



**Area4 - Gestione del Territorio (A04\_SER\_PER-ZOLA)**  
**Lavori pubblici e Mobilità sostenibile (LLP\_MOBI\_ZOLA)**

**DETERMINA N. 495 DEL 27/10/2022**

**OGGETTO: POLO SCOLASTICO C4 E ALTRE OPERE DI URBANIZZAZIONE cup  
C35E22000350005. DETERMINA A CONTRARRE - indizione di gara. CIG 944067644A**

**IL RESPONSABILE P.O.**

**Richiamati:**

- l'art. 42 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico - amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 103 del 29.12.2021: "Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Periodo 2022/2024 (Art. 170, c.1, D.Lgs. n.267/2000)";
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 104 del 29.12.2021: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (Art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs. n. 118/2011)";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 12.01.2022: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022/2024. Parte finanziaria";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 04.05.2022 "Approvazione Piano della Performance, Piano Esecutivo di Gestione Parte programmatica triennio 2022/2024 e Piano organizzativo del lavoro agile";
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in particolare l'art. 183 sulle modalità di assunzione dell'impegno di spesa e l'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni;

**Premesso che:**

- in data 09/9/2004 è stata sottoscritta la Convenzione Urbanistica repertorio 36210 raccolta 15760 tra il Comune di Zola Predosa e il raggruppamento temporaneo di soggetti Attuatori del Comparto C4;
- in data 10/12/2012 è stata sottoscritta la successiva Convenzione Urbanistica repertorio 51966-51974-51991 raccolta 25030 del 10/12/2012 relativa al cosiddetto comparto C4 che prevedeva, tra l'altro, la realizzazione di un polo scolastico per l'infanzia a carico del soggetto Attuatore "Consorzio C4" che assumeva, nei confronti delle opere previste a suo

carico dalla Convenzione, il ruolo di Committente;

- con delibera di Giunta nr. 74 del 20/07/2022 è stato aggiornato il quadro economico dell'opera;
- con determina nr. 346 del 15/07/2022:
  - sono stati affidati gli incarichi propedeutici alla realizzazione dell'opera per una spesa complessiva di euro 179.476,42
  - è stata accertata la somma relativa all'escussione della polizza 96/46048971 per complessivi euro 1.550.000,00;
- con determina nr. 436 del 03/10/2002 è stato affidato l'intervento di prove di carico alla ditta TECNOCONTROLLI S.R.L. (P.IVA e Cod. Fisc. 02279781203) per una spesa di € 6.833,83;
- con determina nr. 469/2022 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo esecutivo dei lavori in oggetto che riporta il seguente quadro economico di spesa:

descrizione	Importo
importo lavori	1.253.206,62 €
oneri per la sicurezza	34.708,08 €
<b>totale</b>	<b>1.287.914,70 €</b>
iva 10%	128.791,47 €
incarichi:	
PROGETTAZIONE ESECUTIVA, PARTE ARCHITETTONICA, OLTRE ALLA DIREZIONE E CONTABILITA' DEI LAVORI (dt. 346/2022)	46.162,18 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA, PARTE STRUTTURALE, OLTRE ALLA DIREZIONE E CONTABILITA' DEI LAVORI (dt. 346/2022)	8.967,00 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA, PARTE IMPIANTISTICA ELETTRICA, OLTRE ALLA DIREZIONE E CONTABILITA' DEI LAVORI (dt. 346/2022)	10.248,00 €
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE (dt. 346/2022)	22.762,46 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA, PARTE IMPIANTISTICA MECCANICA, OLTRE ALLA DIREZIONE E CONTABILITA' DEI LAVORI (dt. 346/2022)	38.430,00 €
COLLAUDO SPECIALISTICO FUNZIONALE E STATICO DELLE OPERE PREVISTE (dt. 346/2022)	23.314,20 €
COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE (dt. 346/2022)	29.528,53 €
prove di carico ed indagini strutturali	6.833,83€
incentivi tecnici e RUP 20% quota fondo innovazione	2.833,41 €
incentivi tecnici e RUP 80% quota dipendenti	11.333,65 €
Spese ANAC	600,00 €
Sondaggi, pulizie, sfalci e imprevisti arrotondamenti	81.280,57 €
<b>totale quadro economico</b>	<b>1.699.000,00 €</b>

- Finanziate ai capitoli:
  - per euro 1.550.000,00 al cap. 30109/703 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLO SCOLASTICO C4 - NIDO E OPERE DI URBANIZZAZIONE (E CAP 799);
  - per euro 149.000,00 al cap. 30109/702 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLO SCOLASTICO C4 - NIDO E OPERE DI URBANIZZAZIONE finanziato con avanzo ;

Dato atto che:

- *il D. Lgs. 50/2016 all'art. 37 comma 1 dispone "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38."*;
- *attualmente, il comma 4 dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 è stato sospeso dalla L. 55/2019 c.d. "Sblocca Cantieri" e, successivamente, dagli artt. 51 e 52 del DL 77/2021 il quale ne ha esteso la sospensione sino al 30 giugno 2023, pertanto i Comuni non capoluogo di Provincia non hanno l'obbligo di rivolgersi alle Unioni di Comuni per l'effettuazione delle procedure di gara;*

**Visto:**

- *l'art. 36 comma 2, così come modifica dal Decreto semplificazioni-Bis che prevede l'affidamento di lavori da 1.000.000 a soglia comunitaria tramite procedura negoziata senza bando con invito ad almeno dieci operatori economici.*
- *l'art. 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, (Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";*

**Visto**, altresì, l'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale precisa che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

**Tenuto** conto che con l'appalto, e con il conseguente contratto si intendono affidare il servizio in oggetto, con le seguenti modalità:

- **il contratto avrà per oggetto l'affidamento del "POLO SCOLASTICO C4 E ALTRE OPERE DI URBANIZZAZIONE cup C35E22000350005" per un importo, di € 1.287.914,70 di cui € 1253206,62 per lavori ed € 34.708,08 per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso);**
- **Il Servizio è inserito nel Programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 con il Codice CUI **L01041340371202100003**;**
- **Il Codice CPV del servizio è **45262800-9 Lavori di ampliamento di edifici** ;**
- **il contratto sarà stipulato parte a corpo e parte a misura ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddd) ed eeeee) e art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs n° 50 del 2016; articolo 43, comma 2, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207, parte ancora in vigore;**
- **per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al contratto, ove necessario, al Capitolato speciale d'appalto, alle norme vigenti in materia in particolare al Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, nonché al D.P.R n. 207/2010 per le parti ancora applicabili;**
- **la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.**

63, del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, con le modalità di cui all'art. 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base del criterio del minor prezzo di cui all'art 36 comma 9-bis, attraverso Piattaforme Telematiche così come previsto dall'art. 40 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

- che la scelta del contraente attraverso il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art 36 comma 9-bis, è supportata/giustificata dal fatto che si tratta di “completamento opere urbanizzazioni comparto C4”, opere necessarie al completamento ed utilizzo delle infrastrutture ed edifici necessari al funzionamento del comparto, come ad esempio l'ultimazione del fabbricato ad uso nido, essendoci liste di attesa ed essendo la parte strutturale completata ormai da tempo e con a rischio di degrado per la mancata ultimazione dei serramenti esterni e di tutte le finiture, inoltre deve essere ultimata la vasca di laminazione e tratti di viabilità pedo ciclabile necessari al collegamento “sicuro” all'interno del comparto;

**Ritenuto**, pertanto, in virtù delle considerazioni che precedono:

- di indire, la gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del DL 50/2016 previa valutazione di almeno DIECI operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, da aggiudicarsi col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) e dell'art. 36 comma 9-bis, del DL 50/2016;
- di dare atto che che l'ammontare del contributo **ANAC** è pari a **600,00** euro a carico dell'Amministrazione Comunale;
- di stabilire che i termini per la ricezione delle offerte vengano fissati in giorni **20 (VENTI)** decorrenti dalla avvio invio delle lettere di invito;

**Specificato** che :

- il Responsabile del Procedimento e il Direttore dell'Esecuzione è il Dott. Roberto Costa;
- gli operatori economici da invitare verranno individuati tramite sorteggio tra i nominativi iscritti nell'elenco delle aziende di merito della Regione Emilia Romagna se in possesso delle seguenti caratteristiche:
  - SOA OG1 II classifica
  - aventi sede nelle provincia di Bologna/Modena, quindi a conoscenza delle reali condizioni territoriali vista la specificità del servizio da eseguire;

**Dato atto** che il presente provvedimento NON è soggetto alla richiesta di codice CUP in quanto la presente spesa non è relativa ad un "Progetto di investimento pubblico", non essendoci la presenza di un obiettivo di sviluppo economico e sociale;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere i conseguenti impegni e prenotazioni a carico del Bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

**Dato atto** che, per effetto del presente provvedimento:

- sono rispettati i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e dei criteri fissati dal Codice per la sostenibilità energetica e ambientale nonché il principio di rotazione;
- sono rispettati altresì i principi di imparzialità e indipendenza, non essendo state rinvenute situazioni di conflitto di interesse ex art. 42 D. Lgs. 50/2016;

**Dato atto**, inoltre, che ai sensi degli artt. 5 e 7 della Legge n. 241/1990 s.m.i. e dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, il Responsabile del presente procedimento nonché soggetto legittimato alla sottoscrizione dell'atto è il responsabile della 4<sup>a</sup> area, dott. Roberto Costa;

**Visti** lo Statuto Comunale, il Regolamento di Organizzazione e il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

**D E T E R M I N A**

per le considerazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. Di **indire una apposita gara** per il lavoro in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del DL 50/2016 previa valutazione di almeno **dieci** operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, da aggiudicarsi col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) e dell'art. 36 comma 9-bis, del DL 50/2016;

2. Di provvedere all'acquisto avvalendosi del mercato elettronico SATER attivato dalla centrale di committenza Intercenter, attraverso un concorso concorrenziale delle offerte ricevute, sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai fornitori attraverso il portale SATER, da aggiudicarsi col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis D.Lgs 50/2016;

3. Di approvare il capitolato speciale d'appalto, ed i relativi allegati agli atti del servizio lavori pubblici che contengono le caratteristiche e le condizioni per l'affidamento e l'aggiudicazione della gara in oggetto;

4. Di dare atto che la somma complessiva del **quadro economico di euro 1.699.000,00** è così imputata:

Incarichi professionali impegnati con determina 346/2022	179.412,37
Prove di carico ed indagini strutturali impegnati con determina 436/2022	6833,83
Importo lavori a base di gara da <b>prenotare</b> con la presente determinazione	1416706,17
Imprevisti ed arrotondamenti da <b>prenotare</b> con la presente determinazione	81.280,57
Spese anac da <b>impegnare</b> con la presente determinazione	600,00
Incentivi alla progettazione (importo complessivo) da <b>impegnare</b> con la presente determinazione	14.167,06
Totale complessivo	1.699.000,00

5. Dato atto che la suddetta **somma di euro 1.699.000,00** è finanziata:

- per euro 1.550.000,00 (accertamento 2022/2396) tramite escussione della polizza n.96/46048971 di UnipolSai Assicurazioni con le modalità previste all'art. 4 del Accordo approvato con delibera di Giunta nr 74/2022:
  - € 886.600,00 incassati con ricevuta n. 6922/2022, così come previsto dal suddetto accordo entro la data di pubblicazione del bando di gara;
  - un importo pari a quello di aggiudicazione fino al massimo di 1.550.000,00 (detratta la quota già versata al punto precedente) entro 15gg dalla data di aggiudicazione definitiva del bando;
  - un importo pari agli eventuali imprevisti ed ulteriori costi dovessero rendersi necessari, anche in corso d'opera, fino alla cifra massima di finanziamento entro 15 giorni dalla richiesta;
- per euro 149.000,00 con applicazione dell' avanzo di amministrazione 2021;

6. Di procedere alla **riduzione della prenotazione di spesa 2022/3058** erroneamente assunta con determina n. 346/2022:

- di **prenotare** a somma di € 1.497.986,74 da destinare a interventi di manutenzione straordinaria legati al Polo scolastico C4, di cui € 149.000,00 su Cap. 30109/702 ed € 1.348.986,74 sul cap. 30109/703 come da prospetto riepilogativo riportato in calce alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione finanziata;
- di **impegnare** la somma di € 14.767,06, corrispondente ad obbligazioni giuridicamente

perfezionate, con imputazione nell'anno 2022, come da prospetto in calce e secondo il seguente dettaglio:

- o 600,00 € spese anac
- o 11.333,65 € incentivi tecnici e RUP 80% quota dipendenti
- o 2.833,41 € incentivi tecnici e RUP 20% quota fondo innovazione;

7. Di dare atto, inoltre:

- - che i dati dell'intervento sono:
  - o Cidice CIG: **944067644A**
  - o Codice CUI: **C35E22000350005**
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto Responsabile;
- il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- che la liquidazione e il pagamento delle fatture verranno effettuati con riferimento alle norme e procedure vigenti.

Il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000, sarà apposto su foglio separato, quale allegato al presente atto, parte integrante, formale e sostanziale dello stesso.

IL RESPONSABILE P.O

COSTA ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

#### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Missione e Programma	Movimento	CIG	CUP	Importo
Diminuzione	2022	12 01	2022/3058			1.363.753,80
<b>Capitolo/Articolo</b>	30109/703 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLO SCOLASTICO C4 - NIDO E OPERE DI URBANIZZAZIONE (E CAP 799) finanziato con svicolo polizza C4					
<b>Soggetto</b>						
Impegno	2022	12 01		944067644A	C35E22000350005	600,00
<b>Capitolo/Articolo</b>	30109/703 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLO SCOLASTICO C4 - NIDO E OPERE DI URBANIZZAZIONE (E CAP 799) finanziato con svicolo polizza C4					
<b>Soggetto</b>	ANAC - AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE					
Impegno	2022	12 01		944067644A	C35E22000350005	2.833,41
<b>Capitolo/Articolo</b>	30109/703 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLO SCOLASTICO C4 - NIDO E OPERE DI URBANIZZAZIONE (E CAP 799) finanziato con svicolo polizza C4					
<b>Soggetto</b>	INCENTIVI 20%					

Impegno	2022	12 01		944067644A	C35E22000350005	11.333,65
<b>Capitolo/Articolo</b>	30109/703 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLO SCOLASTICO C4 - NIDO E OPERE DI URBANIZZAZIONE (E CAP 799) finanziato con svicolo polizza C4					
<b>Soggetto</b>	INCENTIVI 80%					
Impegno	2022	12 01			C35E22000350005	149.000,00
<b>Capitolo/Articolo</b>	30109/702 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLO SCOLASTICO C4 - NIDO E OPERE DI URBANIZZAZIONE finanziato con avanzo di amministrazione					
<b>Soggetto</b>						
Impegno	2022	12 01			C35E22000350005	1.348.986,74
<b>Capitolo/Articolo</b>	30109/703 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLO SCOLASTICO C4 - NIDO E OPERE DI URBANIZZAZIONE (E CAP 799) finanziato con svicolo polizza C4					
<b>Soggetto</b>						