

BANDO PER CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO PERMANENTE

Si rende noto che in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 19/2019 e della determinazione dirigenziale del Responsabile Servizio Gestione del territorio, il Comune di Zola Predosa intende dare in concessione, a mezzo di asta pubblica secondo quanto stabilito dal REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE approvato con delibera di Consiglio nr. 20/2013, il seguente terreno di proprietà comunale:

Porzione di terreno sito tra Roma e via Piemonte,
Foglio 20 Mappale 717, per una consistenza di circa mq 1700
Il canone annuale posto a base di gara è pari ad **€ 4.000,00 per un periodo di 25 anni**

Con la medesima determinazione si dava atto che il responsabile Unico del Procedimento è Roberto Costa Resp.le Servizio Gestione del territorio

L'asta è fissata per il giorno **18/06/2019 alle ore 10.00** nella sede dell'Amministrazione Comunale in Piazza della Repubblica 1 - 5° piano.

A) CONDIZIONI GENERALE D'ASTA

- 1) La concessione dell'area avrà luogo a CORPO, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente l'immobile si trova, come spettante in piena proprietà al Comune concedente, con accensioni e pertinenze, diritti, oneri servitù attive e passive di qualsiasi specie, apparenti e non apparenti, anche non dichiarate con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri e canoni;
- 2) La concessione avverrà tramite asta pubblica, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al canone posto a base di concessione;
- 3) Lo stato dell'area sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o/e riserve;
- 4) Nell'area dovrà essere realizzato, come previsto urbanisticamente, come indicazione di minima:
 - a. un piazzale pavimentato in asfalto da adibire alla sosta degli autoveicoli, illuminato ai sensi di legge e dotato di fognatura idonea all'uso, da realizzarsi a totale carico dell'aggiudicatario. L'accesso all'area potrà essere interdetto dalle ore 19.00 alle ore 8.00 per motivi di sicurezza se richiesto dal concessionario
 - b. un marciapiede sul fronte di via Roma e di via piemonte che sarà oggetto di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del concessionario per tutta la durata della concessione stessa.
- 5) Il concessionario nella realizzazione delle opere di cui al precedente punto dovrà attenersi alle disposizioni del vigente Codice dei Contratti in merito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria. Tali opere dovranno essere realizzate entro 6 (sei) mesi dalla approvazione del progetto da parte degli organi competenti del Comune;
- 6) **La concessione avrà durata 25 (venticinque) anni non rinnovabili** decorrenti dalla data di protocollazione del certificato di regolare esecuzione delle opere a firma del Direttore dei Lavori scelto dall'aggiudicatario;
- 7) La regolamentazione degli orari di chiusura dell'area destinata a parcheggio sarà effettuata, sulla base degli indirizzi di cui al punto 4 lettera a) da una apposita convenzione da stipularsi tra

U
COMUNE DI ZOLA PREDOSA
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0013153/2019 del 06/05/2019
Fasc. 4.9 N.2/2019
Firmatario: ROBERTO COSTA

concessionario e Amministrazione comunale alla fine dei lavori. Nello stesso atto convenzionale si regolamerà la frequenza degli sfalci dell'erba da eseguirsi a carico del concessionario secondo la quantità da lui proposta in sede di offerta (minimo 2 annui);

- 8) **All'atto della protocollazione del certificato di regolare esecuzione delle opere dovrà essere versato il canone per la locazione che potrà essere in unica soluzione o a rate annuali, in questo secondo caso l'aggiudicatario, stipulerà polizza fideiussoria a garanzia del canone rimanente che potrà essere rimodulata di anno in anno o scadenze concordate;**
- 9) Le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per bolli, pubblicazioni, frazionamenti, etc. saranno poste a carico dei concessionari;
- 10) La concessione consente l'utilizzo del terreno così come previsto nella classificazione di PSC/RUE. Non saranno pertanto possibili usi diversi;
- 11) L'utilizzo delle opere potrà avvenire solo dopo la protocollazione del certificato di regolare esecuzione delle opere;
- 12) La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intera area oggetto della concessione, le utenze, la pulizia ed ogni altra spesa / attività inerente e conseguente la presente concessione saranno a totale cura e spesa del concessionario per l'intera durata della concessione. La voltura dell'utenza sarà predisposta alla scadenza della concessione.

B) PRESA VISIONE DEI LUOGHI

È possibile effettuare sopralluoghi del terreno in oggetto del presente Avviso previo appuntamento da fissare inviato un email a avoripubblici@comune.zolapredosa.bo.it o telefonando allo 0516161767 dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12.00.

C) PARTECIPANTI DELLA GARA:

Possono presentare proposte soggetti singoli o associati e che non risultino privi della capacità a contrattare con la p.a. e non siano incorsi in condanne penali con sentenze passate in giudicato.

E' ammessa l'offerta cumulativa da parte di due o più persone o ditte o società, restando inteso in tal caso la concessione avverrà in modo indiviso a favore degli aggiudicatari.

D) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Le offerte dovranno essere inviate, in busta sigillata così da assicurarne la segretezza, in modo che pervengano al Comune di Zola Predosa – Ufficio Protocollo – P.zza della Repubblica 1 40069 Zola Predosa (BO) entro e non oltre le **ore 9.00 del giorno 18/06/2019**

Oltre tale termine le offerte non possono più essere ritirate e non sono ammesse offerte sostitutive o aggiuntive.

Eventuali ritardi o disguidi del servizio postale non potranno essere invocati per la regolarizzazione della posizione del concorrente.

Sulla busta contenente l'offerta, ove è segnato l'indirizzo, dovrà essere apposta la seguente dicitura: **"Offerta segreta per concessione suolo pubblico del giorno 18/06/2019 "**

La busta di cui sopra, per mera esigenza di protocollazione, dovrà essere completata anche dal cognome e nome, dall'indirizzo e del numero di telefono del mittente.

La busta dovrà contenere:

- a) offerta tecnica dell'intervento che si vuole realizzare, dell'attività da svolgere nella area, dei tempi di realizzazione (comunque non superiori a 6 mesi dalla firma della concessione) e di eventuali

prestazioni aggiuntive offerte pena decadenza della concessione ed incameramento da parte del Comune del deposito cauzionale provvisorio;

- b) offerta economica concernente il canone annuo di concessione, espressa con aumento unico del prezzo posto a base d'asta;
Saranno ammesse offerte fatte per procura speciale, ma non offerte per persone da nominare; la procura, in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata, dovrà essere allegata all'offerta.
- c) La ricevuta di deposito cauzionale provvisorio, a titolo di garanzia della stipula della convenzione e quale caparra infruttifera e in conto prezzo, pari al € 10.000,00 (pari al 10% dell'importo posto a base di gara) da versare tramite bonifico bancario effettuato a favore di:

TESORIERE COMUNE DI ZOLA PREDOSA - DEPOSITO CAUZIONALE					
Piazza della Repubblica 1					
40069 Zola Predosa (BO)					
Codice BIC SWIFT: UNCRITM1NQ3					
Cod. Paese	Cin EU	Cin IT	ABI	CAB	N. Conto
IT	53	P	02008	37130	000100853314

Si precisa che:

- La cauzione prodotta dall'aggiudicatario ha natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile e viene trattenuta quale acconto sul prezzo di aggiudicazione.
 - In caso di decadenza dell'aggiudicatario per inadempienze rispetto a quanto previsto nel bando di gara, l'Amministrazione Comunale può trattenere la cauzione a titolo risarcitorio, secondo quanto previsto dal articolo 12 del REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.
- d) La dichiarazione, a seconda del tipo di offerente Allegato A) o B) al presente bando, in cui viene tra le altre cose attestato:
- a. di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta e nella convenzione di concessione;
 - b. di prendere atto che l'area viene concessa a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova
 - c. di aver visionato l'area prima della formulazione dell'offerta;
 - d. di aver vagliato tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sull'offerta, ivi compresi lo stato degli immobili, tutti gli atti concernenti la loro consistenza e la destinazione urbanistica-edilizia;
 - e. l'assenza di cause che comportano incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Le dichiarazioni di cui al punto a. e b. ed il possesso dei requisiti di cui al punto e. devono essere contenute ed attestati con un'unica autocertificazione cumulativa, la cui sottoscrizione non deve essere autenticata, ma deve essere corredata da copia fotostatica fronte-retro di un documento di identità - in corso di validità - del legale rappresentante / dichiarante.

In luogo delle sopracitate autocertificazioni gli interessati potranno comunque presentare, già in sede di gara, i relativi certificati del Casellario Giudiziale, della Camera di Commercio e del Tribunale civile, sez. Fallimentare in data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara.

L'Amministrazione fa espressa riserva di accertamento del possesso degli stati e delle qualità autocertificati come sopra prima della stipulazione dell'atto di concessione.

E) Criteri di valutazione delle proposte

I parametri di valutazione saranno i seguenti:

- a) offerta tecnica per prestazioni aggiuntive, per un massimo totale di 70 punti.
- sfalcio dell'area destinata a verde pubblico circostante l'area da adibire a parcheggio sul lato di via Roma/Piemonte e dello stradello di accesso al centro raccolta differenziata - fino a punti 20;
2 punto per ogni sfalcio in più rispetto agli sfalci previsti a base di gara.
 - realizzazione di recinzione perimetrale con le seguenti caratteristiche minime:
 - rete maglia metallica rivestita di plastica h.1.50 mt, posta in opera su pali in ferro zincato a "T", h 2.00, con idonea fondazione in c.a., interasse 2.50 mt, da posizionarsi nel rispetto del codice della strada e delle norme edilizie comunali, punti 40;
 - realizzazione di impianto di videosorveglianza composto da telecamera di tipo "Dome", su palo metallico h. 5 mt, ad alta definizione, da collegarsi a spese del concessionario all'impianto di videosorveglianza Comunale gestito dalla Polizia Locale e quindi compatibile con il sistema esistente di sicurezza territoriale, compreso allacci e canone manutenzione per la durata del contratto (come migliorativa dell'impianto stand alone previsto a base di gara) – punti 10.
- b) offerta economica, per un massimo totale di 30 punti.
- Base d'asta punti 0;
 - Ogni 500,00 euro di ammetto 5;

Complessivamente, il punteggio per l'offerta economica non potrà essere superiore a punti 30.

La concessione di occupazione verrà rilasciata al proponente che ha presentato la proposta che conseguirà il maggior punteggio risultante dalla sommatoria dei vari parametri.

A parità di punteggio sarà preferito il soggetto per il quale l'iniziativa oggetto della concessione costituisce prima attività imprenditoriale ed in subordine la proposta più conveniente economicamente per l'Amministrazione;

F) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA:

L'asta sarà presieduta da un'apposita Commissione costituita con atto del Responsabile del Procedimento e si svolgerà col sistema delle offerte segrete sotto l'osservanza delle seguenti norme:

- a. L'aggiudicazione sarà fatta al concorrente che abbia ottenuto il maggior punteggio sommando l'offerta tecnica e quella economica.
- b. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.
- c. L'asta sarà ad unico e definitivo incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida.
- d. Nell'ipotesi in cui ci siano offerte vincenti uguali si procederà, nella medesima seduta, e qualora i relativi offerenti siano tutti presenti, mediante rilancio al rialzo dell'offerta.
- e. Qualora manchi anche uno solo degli offerenti si procede nella medesima seduta al sorteggio.
- f. Al termine dell'asta verrà redatto seduta verbale di aggiudicazione che sarà vincolante a tutti gli effetti.
- g. L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza delle condizioni tutte di cui al presente avviso d'asta, sotto pena di decadenza dell'aggiudicazione, della perdita del deposito a garanzia, oltre alla rifusione dei danni, restando in facoltà dell'Amministrazione di procedere a nuovi atti d'asta a tutto di lui carico, rischio e responsabilità, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per l'Amministrazione dopo il provvedimento di aggiudicazione;
- h. La stipulazione della convenzione di concessione dovrà avvenire **entro il termine di 30 giorni** dalla data

della determinina di aggiudicazione della concessione.

- i. **Il pagamento dell'intero ammontare del canone relativo a tutto il periodo della concessione (ovvero 25 anni)** dovrà essere effettuato all'atto della protocollazione del certificato di regolare esecuzione delle opere come meglio specificato alla lettera A) punto 8) del presente bando.
- j. L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la firma della convenzione nel termine prefissatogli, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione e incameramento del deposito cauzionale provvisorio, salvo l'azione di maggior danno da far valere in sede competente.
- k. Agli offerenti che non risultano aggiudicatari della gara il deposito cauzionale viene svincolato tempestivamente, fatta eccezione per colui che ha presentato la seconda migliore offerta, la cui cauzione verrà svincolata al momento della stipulazione del contratto con l'aggiudicatario.
- l. La consegna dell'area avrà luogo al momento della firma della convenzione di concessione e da tal giorno decorreranno gli effetti attivi e passivi della convenzione;
- m. eventuali aggiornamenti verranno comunicate tramite avviso del responsabile del procedimento pubblicato sul sito internet del Comune di Zola Predosa nella sezione Bandi;
- n. L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura di gara per decisione dell'organo competente.
- o. Ai sensi del combinato disposto degli artt. 1471 del c.c. e 77 comma secondo D. Lgs. 267/2000, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.
- p. Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, a pena di esclusione.
- q. Non saranno ammesse offerte in ribasso nè offerte contenenti clausole di sorta.
- r. Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.

F) Motivi di esclusione:

1. presentazione dei plichi di partecipazione oltre il termine perentorio indicato;
2. mancato rispetto delle formalità di partecipazione (es. presentazione plichi aperti o non sigillati);
3. incompletezza dei documenti da presentare tutti obbligatoriamente;
4. omesso o inesatto versamento del deposito nei modi indicati nel presente bando;
5. mancata sottoscrizione dei documenti;
6. mancata presentazione dei documenti di identità in corso di validità.

G) TRATTAMENTO DEI DATI - D.LGS. 196/2003

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (Codice della privacy) si informa che:

- il trattamento dei dati personali, anche sensibili, forniti o comunque acquisiti sarà effettuato per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale stipula del contratto ed esso potrà avvenire mediante supporti cartacei ed anche informatici, nei modi e nei limiti necessari per perseguire dette finalità;
- i dati potranno essere comunicati nei limiti previsti dalla legge;
- dei dati potrà venire a conoscenza il personale dipendente comunque coinvolto nel procedimento, i componenti della Commissione Giudicatrice e ogni altro soggetto interessato ai sensi della L. 7/8/1990 n. 241;
- agli interessati saranno riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del suddetto Codice ed in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la loro rettifica, l'aggiornamento, la cancellazione, ove consentita, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, e di opporsi al loro trattamento per

motivi legittimi;

H) ADEMPIMENTI EX L. 241/1990

Tutta la documentazione relativa all'asta è depositata presso il Settore Gestione del Territorio (tel. 051/6166767), con diritto di accesso agli atti, negli orari di apertura al pubblico il martedì dalle 9,00 alle 12,00 e giovedì dalle 15,00 alle 17,00.

Per informazioni relative al versamento del deposito cauzionale rivolgersi direttamente alla Filiale tesoriere di Unicredit di Zola Predosa n.telefonico 051/751214

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, è il Responsabile del Servizio Gestione del territorio, il quale garantisce altresì il diritto di accesso agli atti e la tutela della privacy, ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

L'avviso d'asta sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito del Comune di Zola Predosa all'indirizzo www.comune.zolapredosa.bo.it;

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Roberto Costa

- per informazioni:
Roberta Folesani / Tomasi Antonella
telefono 051.61.61.767
fax 051.61.61.761
e-mail: lavoripubblici@comune.zolapredosa.bo.it
riceve su appuntamento

Documenti descrittivi allegati:

- Scheda tecnica e planimetria area

CONVENZIONE DI REGOLAZIONE DELLA CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE DEL TERRENO PUBBLICO DI PROPRIETA' COMUNALE

Il Sig. _____ nato a _____ (___) il _____ e residente per la carica di _____, in rappresentanza del Comune di Zola Predosa, codice fiscale _____ di seguito denominato Locatore;

E

al Sig. _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ (___) in via _____ n. ___, C.F. _____ di seguito denominato Conduttore

Le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 PREMESSA

La presente convenzione regola le modalità di conduzione della concessione di occupazione suolo pubblico rilasciata con determinazione nr. _____ del _____ e concernente l'area comunale urbanisticamente destinata a PARCHEGGIO in via Roma/Piemonte, come identificata nell'allegata planimetria.

La concessione prevede l'occupazione temporanea del predetto suolo pubblico destinato a PARCHEGGIO con il godimento del concessionario per una superficie complessiva di circa mq. 1700. meglio identificata nell'allegata planimetria;

Art. 2 Modalità di svolgimento della concessione di occupazione

Il concessionario nella conduzione della concessione di cui al precedente articolo dovrà compiere le attività indicate nella proposta di offerta presentata il _____ ed accettata dal Comune con il rilascio della concessione.

In particolare il concessionario deve:

- a) provvedere ad eseguire a proprie spese tutte le opere secondo il **progetto approvato dall'Amministrazione comunale**, completo di pavimentazione in conglomerato bituminoso, fognatura e relativo allacciamento alla rete esistente, illuminazione.
- b) affidare i lavori di realizzazione delle opere previste nel progetto approvato entro 6 mesi dalla data firma concessione, nel rispetto delle modalità stabilite dal Codice dei contratti (D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i.) informando di ogni fase l'Amministrazione comunale;
- c) cura il verde pubblico all'interno adiacente al terreno provvedendo, alle condizioni e termini previsti nella proposta di offerta presentata, a:
 - taglio dell'erba periodo aprile - settembre
 - potatura degli alberi
 - pulizia del suolo

Tutte le predette attività saranno svolte dal concessionario in piena autonomia organizzativa e nel proprio interesse, contribuendo il decoro del verde pubblico e nel pieno rispetto delle norme di sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro, mantenendo l'Amministrazione Comunale sollevata da qualsiasi richiesta danni che possa essere imputata per causa o negligenza del Concessionario.

Il Concessionario, inoltre, dovrà consentire a chiunque lo voglia il libero accesso al verde pubblico, ad eccezione della parte oggetto di occupazione permanente esclusiva.

Art. 3 Obblighi del concessionario

Nello svolgimento delle attività indicate al precedente art. 2, il Concessionario deve:

- osservare le leggi a tutela dei lavoratori dai medesimo impiegati; assolvere agli obblighi contributivi e fiscali; curare il patrimonio pubblico occupato con la diligenza del buon padre di famiglia.

- Osservare le leggi sulla sicurezza del lavoro, ambientali e civili in vigore dalla data di contratto e che successivamente dovranno entrare in vigore.

La concessione non può costituire oggetto di sub concessione.

Se approvato dal Comune la concessione può essere ceduta a terzi in caso di cessione del ramo d'azienda interessato dalla concessione.

Art. 4 Durata

La concessione avrà durata 25 anni a decorrenza dalla data di protocollazione del certificato di regolare esecuzione delle opere a firma del Direttore dei Lavori scelto dall'aggiudicatario.

Al termine della concessione, gli impianti ed edifici realizzati sul suolo pubblico dal concessionario passeranno per accessione al patrimonio indisponibile comunale senza riconoscimento d'indennizzo.

Art. 5 Canone

Il canone concessorio d'uso è fissato in €..... annui per l'intera durata della concessione. Il canone sarà corrisposto in forma anticipata per tutte e venticinque le annualità alla data di protocollazione del certificato di regolare esecuzione delle opere.

Art. 6 Risoluzione Contrattuale

Il presente contratto di concessione in uso si intenderà risolto ipso iure nel caso in cui i concessionari ritardino di oltre 30 giorni nel versamento del canone.

Non eseguano gli interventi concordati entro i termini previsti in fase di gare e le manutenzioni con cadenza programmata.

L'Amministrazione comunale si riserva altresì di agire per il risarcimento dei danni patiti.

Art. 7) Oneri a carico delle parti

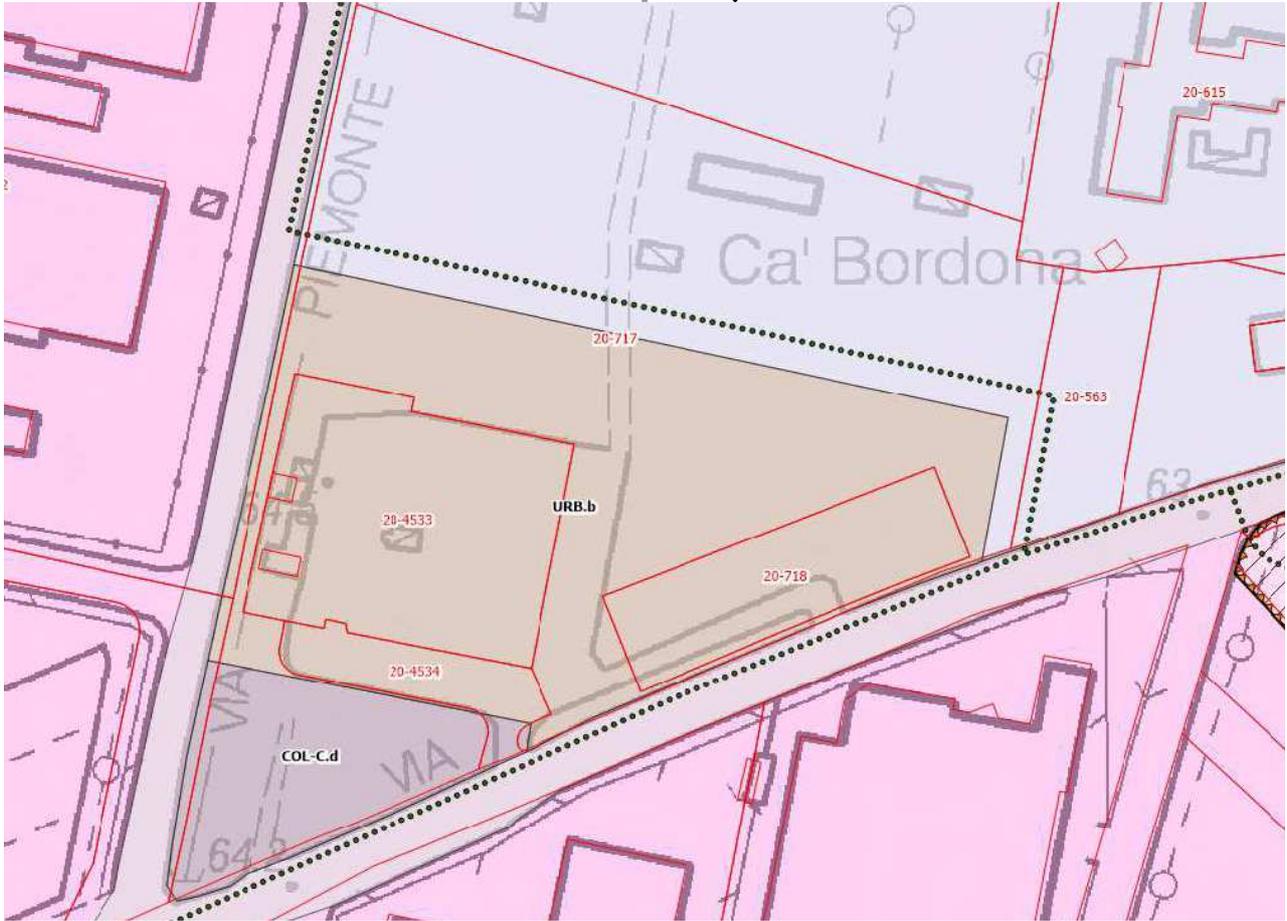
Per quanto non espressamente indicato nel presente atto, valgono le disposizioni del vigente regolamento comunale per la concessione in uso di immobili comunali nonché le norme del Codice Civile e le consuetudini locali in materia Art. 8

Art. 8) Spese

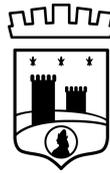
Tutte le spese relative alla stipulazione ed alla registrazione del presente atto, ed ogni altra inerente e conseguente presente e futura, sono a carico del Concessionario.

Art. 9) Controversie

Per tutte le controversie relative alla concessione in oggetto, le parti riconoscono la competenza esclusiva del Foro di Bologna.



area gestione e controllo del territorio
Gestione del Territorio



Comune di
Zola Predosa

Bollo

Allegato A)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE e DELL'ATTO DI NOTORIETA'¹

Per la persona fisica

OGGETTO: OFFERTA SEGRETA PER ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 18/06/2019

Il sottoscritto:

1) _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____
in Via _____
avente il seguente C.F. _____
numeri di fax _____ e telefono _____
cellulare _____ email _____
pec _____

DICHIARA

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta in oggetto e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta, la documentazione tecnica agli atti del Servizio Gestione del Territorio e di considerare eque le offerte economiche che si presenteranno;
- di essere a conoscenza che oggetto della presente asta è la concessione, a mezzo di asta pubblica, del terreno di proprietà comunale denominato "via Roma e via Piemonte, distinta al catasto terreni al Foglio 20 Mappale 717";
- di prendere atto concessione dell'area di cui sopra avrà luogo a CORPO;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per bolli, pubblicazioni, etc.;
- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti²;
- **di non essere stato interdetto, inabilitato o dichiarato fallito e che a, proprio carico, non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati.**

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza di quanto previsto dagli artt. 75 e 76 del T.U. approvato con D.P.R. 28/12/2000, n. 445, concernenti le sanzioni previste per le dichiarazioni mendaci e la formazione e l'uso di atti falsi.

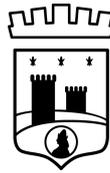
Firma _____

Data _____

N.B. Allegare alla presente fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità

¹ art. 46, 47 e 48 del T.U. approvato con D.P.R. 28/12/2000, n. 445;

² in caso di affermativo, in un ulteriore documento allegato, indicare le condanne, ivi comprese quelle per le quali si è beneficiato della non menzione .



Allegato B)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE e DELL'ATTO DI NOTORIETA'³
Per le Imprese Commerciali, le Società Commerciali, Cooperative o loro Consorzi
OGGETTO: OFFERTA SEGRETA PER ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 18/06/2019**

Il sottoscritto:

_____ nato a _____ il _____

in qualità di legale rappresentante della seguente impresa/società/consorzio:

- Denominazione o Ragione Sociale _____

- Natura giuridica _____

- Indirizzo completo della Sede Legale _____

_____ Codice Fiscale _____ - Partita IVA _____

numeri di fax _____ e telefono _____

cellulare _____ email _____

pec _____

DICHIARA

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta in oggetto e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta, la documentazione tecnica agli atti del Servizio Gestione del Territorio e di considerare eque le offerte economiche che si presenteranno;
- di essere a conoscenza che oggetto della presente asta è la concessione, a mezzo di asta pubblica, del terreno di proprietà comunale denominato "via Roma e via Piemonte, distinta al catasto terreni al Foglio 20 Mappale 717";
- di prendere atto concessione dell'area di cui sopra avrà luogo a CORPO;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per bolli, pubblicazioni, etc.;
- che l'impresa/società è iscritta alla C.C.I.A.A.⁴ di _____ al n. ____ in data _____;
- che persone delegate a rappresentare e ad impegnare l'impresa o le società sono i sigg.ri _____;
- che l'Impresa o la Società non trovasi in stato di fallimento o liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei suoi confronti non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

³ art. 46, 47 e 48 del T.U. approvato con D.P.R. 28/12/2000, n. 445;

⁴ o altro equivalente in paesi UE

area gestione e controllo del territorio
Gestione del Territorio



- che a carico di se stesso e dei legali rappresentanti sopracitati non sussistono sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti⁵;
- di non essere stato interdetto o inabilitato;
- che nessuno dei sopracitati legali rappresentanti è stato interdetto o inabilitato.

Il sottoscritto dichiara, inoltre, di essere a conoscenza di quanto previsto dagli artt. 75 e 76 del T.U. approvato con D.P.R. 28/12/2000, n. 445, concernenti le sanzioni previste per le dichiarazioni mendaci e la formazione e l'uso di atti falsi.

Timbro e Firma

Data _____

N.B. Allegare alla presente fotocopia di un documento di identità di tutti i sottoscrittori, in corso di validità

⁵ in caso di affermativo, in un ulteriore documento allegato, indicare le condanne, ivi comprese quelle per le quali si è beneficiato della non menzione



Allegato C)

OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: OFFERTA SEGRETA PER ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 18/06/2019

Il sottoscritto:

1) _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____
in Via _____
avente il seguente C.F. _____

in qualità di legale rappresentante della seguente impresa/società/consorzio:

- Denominazione o Ragione Sociale _____
- Natura giuridica _____
- Indirizzo completo della Sede Legale _____

Codice Fiscale _____ - Partita IVA _____

numeri di fax _____ e telefono _____

cellulare _____ email _____

pec _____

OFFRE

Quale canone di concessione annuale per l'oggetto del presente avviso

la somma di € _____ (in cifre)/a corpo

la somma di euro _____ (in lettere)/a corpo.

Data _____

Timbro e/o Firma
