

Zola Predosa, 10/03/2017

BANDO PER CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO PERMANENTE

Si rende noto che in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 5/2017 e della determinazione dirigenziale n. 69/2017 del Responsabile Servizio Lavori Pubblici, il Comune di Zola Predosa intende dare in concessione, a mezzo di asta pubblica, il seguente terreno di proprietà comunale:

Porzione di terreno in via Roma

Foglio 20, mappale 4532 (parte) per una consistenza di circa mq 1200

Il canone annuale posto a base di gara è pari ad **€ 1000,00**

Con la medesima determinazione si dava atto che il responsabile Unico del Procedimento è Roberto Costa Resp.le Servizio Lavori Pubblici

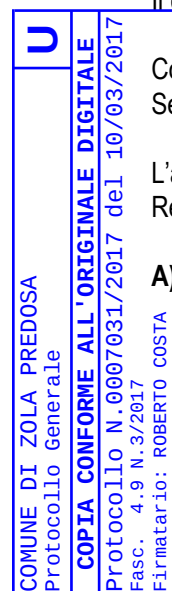
L'asta è fissata per il giorno **11/04/017 alle ore 10.00** nella sede dell'Amministrazione Comunale in Piazza della Repubblica 1 – Saletta 5° piano.

A) CONDIZIONI GENERALE D'ASTA

- 1) La concessione dell'area avrà luogo a CORPO, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente l'immobile si trova, come spettante in piena proprietà al Comune concedente, con accensioni e pertinenze, diritti, oneri servitù attive e passive di qualsiasi specie, apparenti e non apparenti, anche non dichiarate con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri e canoni;
- 2) La concessione avverrà tramite asta pubblica, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al canone posto a base di concessione;
- 3) Lo stato dell'area sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o/e riserve;
- 4) Nell'area dovrà essere realizzato: un piazzale pavimentato in asfalto da adibire alla sosta degli autoveicoli, illuminato ai sensi di legge e dotato di fognatura idonea all'uso, da realizzarsi a totale carico dell'aggiudicatario.
Il progetto verrà realizzato dall'aggiudicatario e sarà autorizzato dall'Ufficio tecnico comunale e ad esso si dovrà conformare l'opera da realizzare.

L'area da adibire a parcheggio dovrà essere recintata con portale di limitazione accesso per mezzi superiori a h2.50 m, videosorveglianza costituita da impianto stand alone con videoregistratore digitale e hot spot wifii per scaricare i dati con tablet o portatili, marciapiede sul fronte di via Roma e dovrà essere oggetto di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del concessionario. L'accesso all'area potrà essere interdetto dalle ore 19.00 alle ore 8.00 per motivi di sicurezza;

- 5) Il concessionario nella realizzazione del parcheggio dovrà attenersi alle disposizioni del vigente Codice dei Contratti in merito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria. Tale parcheggio dovrà essere realizzato entro sei mesi dalla approvazione del progetto da parte degli organi competenti;
- 6) **La concessione avrà durata 15 (quindici) anni non rinnovabili** decorrenti dalla data di protocollazione del certificato di regolare esecuzione delle opere a firma del Direttore dei Lavori scelto dall'aggiudicatario;
- 7) La regolamentazione degli orari di chiusura dell'area destinata a parcheggio sarà effettuata, sulla base degli indirizzi di cui al punto 4 da una apposita convenzione da stipularsi tra concessionario e Amministrazione comunale alla fine dei lavori. Nello stesso atto convenzionale si regolerà la frequenza degli sfalci dell'erba da eseguirsi a carico del concessionario secondo la quantità da lui proposta in sede di offerta (minimo



2);

- 8) **All'atto della protocollazione del certificato di regolare esecuzione delle opere dovrà essere versato l'intero ammontare del canone relativo a tutto il periodo della concessione (ovvero 15 anni);**
- 9) Le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per bolli, pubblicazioni, frazionamenti, etc. saranno poste a carico dei concessionari;
- 10) La concessione consente l'utilizzo del terreno per il solo parcheggio. Non saranno pertanto possibili usi diversi;
- 11) L'utilizzo del parcheggio potrà avvenire solo dopo la protocollazione del certificato di regolare esecuzione delle opere;
- 12) La manutenzione ordinaria e straordinaria del parcheggio concesso sarà a totale cura e spesa del concessionario per la durata della concessione. Nello stesso periodo la fornitura di energia elettrica per l'illuminazione del parcheggio sarà a carico del concessionario. La voltura dell'utenza sarà predisposta alla scadenza della concessione.

B) PRESA VISIONE DEI LUOGHI

È possibile effettuare sopralluoghi del terreno in oggetto del presente Avviso previo appuntamento da fissare inviato un email a lavoripubblici@comune.zolapredosa.bo.it o telefonando allo 0516161767 dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12.00.

C) PARTECIPANTI DELLA GARA:

Possono presentare proposte soggetti singoli o associati e che non risultino privi della capacità a contrattare con la p.a. e non siano incorsi in condanne penali con sentenze passate in giudicato.

E' ammessa l'offerta cumulativa da parte di due o più persone o ditte o società, restando inteso in tal caso la concessione avverrà in modo indiviso a favore degli aggiudicatari.

D) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Le offerte dovranno essere inviate, in busta sigillata così da assicurarne la segretezza, in modo che pervengano al Comune di Zola Predosa – Ufficio Protocollo – P.zza della Repubblica 1 40069 Zola Predosa (BO) entro e non oltre **le ore 9.00 del giorno 11/04/2017**

Oltre tale termine le offerte non possono più essere ritirate e non sono ammesse offerte sostitutive o aggiuntive.

Eventuali ritardi o disguidi del servizio postale non potranno essere invocati per la regolarizzazione della posizione del concorrente.

Sulla busta contenente l'offerta, ove è segnato l'indirizzo, dovrà essere apposta la seguente dicitura: **"Offerta segreta per concessione suolo pubblico del giorno 11/04/2017."**

La busta di cui sopra, per mera esigenza di protocollazione, dovrà essere completata anche dal cognome e nome, dall'indirizzo e del numero di telefono del mittente.

La busta dovrà contenere:

- a) offerta tecnica dell'intervento che si vuole realizzare, dell'attività da svolgere nella area, dei tempi di realizzazione (comunque non superiori a 6 mesi dalla firma della concessione) e di eventuali prestazioni aggiuntive offerte pena decadenza della concessione ed incameramento da parte del Comune del deposito cauzionale provvisorio;
- b) offerta economica concernente il canone annuo di concessione, espressa con aumento unico del prezzo posto a basa d'asta;
Saranno ammesse offerte fatte per procura speciale, ma non offerte per persone da nominare; la procura, in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata, dovrà essere allegata all'offerta.
- c) La ricevuta di deposito cauzionale provvisorio, a titolo di garanzia della stipula della convenzione e quale caparra infruttifera e in conto prezzo, pari al € 1000,00 da versare tramite bonifico bancario effettuato a favore di:

TESORIERE COMUNE DI ZOLA PREDOSA – DEPOSITO CAUZIONALE



Piazza della Repubblica 1
40069 Zola Predosa (BO)
Codice BIC SWIFT: UNCRITM1NQ3

Cod. Paese	Cin EU	Cin IT	ABI	CAB	N. Conto
IT	53	P	02008	37130	000100853314

- 1) La dichiarazione, a seconda del tipo di offerente Allegato A) o B) al presente bando, in cui viene tra le altre cose attestato:
- di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta e nella convenzione di concessione;
 - di prendere atto che l'area viene concessa a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova
 - di aver visionato l'area prima della formulazione dell'offerta;
 - di aver vagliato tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sull'offerta, ivi compresi lo stato degli immobili, tutti gli atti concernenti la loro consistenza e la destinazione urbanistica-edilizia;
 - l'assenza di cause che comportano incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Le dichiarazioni di cui al punto a. e b. ed il possesso dei requisiti di cui al punto e. devono essere contenute ed attestati con un'unica autocertificazione cumulativa, la cui sottoscrizione non deve essere autenticata, ma deve essere corredata da copia fotostatica fronte-retro di un documento di identità - in corso di validità - del legale rappresentante / dichiarante.

In luogo delle sopracitate autocertificazioni gli interessati potranno comunque presentare, già in sede di gara, i relativi certificati del Casellario Giudiziale, della Camera di Commercio e del Tribunale civile, sez. Fallimentare in data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara.

L'Amministrazione fa espressa riserva di accertamento del possesso degli stati e delle qualità autocertificati come sopra prima della stipulazione dell'atto di concessione.

E) Criteri di valutazione delle proposte

I parametri di valutazione saranno i seguenti:

a) offerta tecnica per prestazioni aggiuntive, per un massimo totale di 70 punti.

- sfalcio dell'area destinata a verde pubblico circostante l'area da adibire a parcheggio sul lato di via Roma e dello stradello di accesso al centro residenziale ASL e rientrante nel foglio 20 mappale 4532 parte - fino a punti 20;
2 punto per ogni sfalcio in più rispetto agli sfalci previsti a base di gara.
- realizzazione di recinzione perimetrale in rete maglia metallica rivestita di plastica h.1.50 mt, posta in opera su pali in ferro zincato a "T", h 2.00, con idonea fondazione in c.a., interasse 2.50 mt, da posizionarsi nel rispetto del codice della strada e delle norme edilizie comunali, comprensiva di portale metallico dissuasore per veicoli superiori a 2.50mt. - punti 40;
- realizzazione di impianto di videosorveglianza composto da telecamera di tipo "Dome", su palo metallico h. 5 mt, ad alta definizione, da collegarsi a spese del concessionario all'impianto di videosorveglianza Comunale e quindi compatibile con il sistema esistente di sicurezza territoriale, compreso allacci e canone manutenzione per la durata del contratto (come migliorativa dell'impianto stand alone previsto a base di gara) - punti 10.

b) offerta economica, per un massimo totale di 30 punti.

- fino ad € 1.500,00 punti 5;
- fino ad € 2.000,00 punti 10;
- oltre € 2.000,00 5 punto per ogni 500,00 euro di aumento, fino ad un max di 15 punti.

Complessivamente, il punteggio per l'offerta economica non potrà essere superiore a punti 30.

La concessione di occupazione verrà rilasciata al proponente che ha presentato la proposta che conseguirà il maggior punteggio risultante dalla sommatoria dei vari parametri.

A parità di punteggio sarà preferito il soggetto per il quale l'iniziativa oggetto della concessione costituisce prima attività imprenditoriale ed in subordine la proposta più conveniente economicamente per l'Amministrazione;

F) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA:

L'asta sarà presieduta da un'apposita Commissione costituita con atto del Responsabile del Procedimento e si svolgerà col sistema delle offerte segrete sotto l'osservanza delle seguenti norme:

- a. L'aggiudicazione sarà fatta al concorrente che abbia ottenuto il maggior punteggio sommando l'offerta tecnica e quella economica.
- b. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.
- c. L'asta sarà ad unico e definitivo incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida.
- d. Nell'ipotesi in cui ci siano offerte vincenti uguali si procederà, nella medesima seduta, e qualora i relativi offerenti siano tutti presenti, mediante rilancio al rialzo dell'offerta.
- e. Qualora manchi anche uno solo degli offerenti si procede nella medesima seduta al sorteggio.
- f. Al termine dell'asta verrà redatto seduta verbale di aggiudicazione che sarà vincolante a tutti gli effetti.
- g. L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza delle condizioni tutte di cui al presente avviso d'asta, sotto pena di decadenza dell'aggiudicazione, della perdita del deposito a garanzia, oltre alla rifusione dei danni, restando in facoltà dell'Amministrazione di procedere a nuovi atti d'asta a tutto di lui carico, rischio e responsabilità, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per l'Amministrazione dopo il provvedimento di aggiudicazione;
- h. La stipulazione della convenzione di concessione dovrà avvenire **entro il termine di 30 giorni** dalla gara pubblica.
- i. **Il pagamento dell'intero ammontare del canone relativo a tutto il periodo della concessione (ovvero 15 anni)** dovrà essere effettuato all'atto della protocollazione del certificato di regolare esecuzione delle opere come meglio specificato alla lettera A) punto 8) del presente bando.
- j. L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la firma della convenzione nel termine prefissatogli, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione e incameramento del deposito cauzionale provvisorio, salvo l'azione di maggior danno da far valere in sede competente.
- k. I concorrenti non aggiudicatari avranno in restituzione il deposito cauzionale recandosi presso lo sportello della banca UNICredit con sede a Zola Predosa in via Vittorio Alfieri 5/a, ESIBENDO BOLLETTA ORIGINALE DEL VERSAMENTO mentre quello dell'aggiudicatario verrà convertito in definitivo, in conto canone di concessione.
- l. La consegna dell'area avrà luogo al momento della firma della convenzione di concessione e da tal giorno decorreranno gli effetti attivi e passivi della convenzione;
- m. eventuali aggiornamenti verranno comunicati tramite avviso del responsabile del procedimento pubblicato sul sito internet del Comune di Zola Predosa nella sezione Bandi;
- n. L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura di gara per decisione dell'organo competente.
- o. Ai sensi del combinato disposto degli artt. 1471 del c.c. e 77 comma secondo D. Lgs. 267/2000, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.
- p. Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, a pena di esclusione.
- q. Non saranno ammesse offerte in ribasso né offerte contenenti clausole di sorta.
- r. Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.

F) Motivi di esclusione:

1. presentazione dei plichi di partecipazione oltre il termine perentorio indicato;
2. mancato rispetto delle formalità di partecipazione (es. presentazione plichi aperti o non sigillati);

3. incompletezza dei documenti da presentare tutti obbligatoriamente;
4. omesso o inesatto versamento del deposito nei modi indicati nel presente bando;
5. mancata sottoscrizione dei documenti;
6. mancata presentazione dei documenti di identità in corso di validità.

Si ricorda che per ogni lotto cui si concorre va presentata un'autonoma offerta (quindi dovrà effettuarsi un versamento del deposito cauzionale per ogni lotto come sopra indicato).

G) TRATTAMENTO DEI DATI - D.LGS. 196/2003

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (Codice della privacy) si informa che:

- il trattamento dei dati personali, anche sensibili, forniti o comunque acquisiti sarà effettuato per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale stipula del contratto ed esso potrà avvenire mediante supporti cartacei ed anche informatici, nei modi e nei limiti necessari per perseguire dette finalità;
- i dati potranno essere comunicati nei limiti previsti dalla legge;
- dei dati potrà venire a conoscenza il personale dipendente comunque coinvolto nel procedimento, i componenti della Commissione Giudicatrice e ogni altro soggetto interessato ai sensi della L. 7/8/1990 n. 241;
- agli interessati saranno riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del suddetto Codice ed in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la loro rettifica, l'aggiornamento, la cancellazione, ove consentita, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, e di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi;

H) ADEMPIMENTI EX L. 241/1990

Tutta la documentazione relativa all'asta è depositata presso il Settore Lavori Pubblici (tel. 051/6166767 - Fax 051/6166711), con diritto di accesso agli atti, negli orari di apertura al pubblico il martedì dalle 9,00 alle 12,00 e giovedì dalle 15,00 alle 17,00.

Per informazioni relative al versamento del deposito cauzionale rivolgersi direttamente alla Filiale tesoriera di Unicredit di Zola Predosa n. telefonico 051/751214

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, è il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Roberto Costa, il quale garantisce altresì il diritto di accesso agli atti e la tutela della privacy, ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

L'avviso d'asta sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito del Comune di Zola Predosa all'indirizzo www.comune.zolapredosa.bo.it;

Il Responsabile del Procedimento
Roberto Costa

- per informazioni:
Roberta Folesani / Tomasi Antonella
telefono 051.61.61.767
fax 051.61.61.761
e-mail: lavoripubblici@comune.zolapredosa.bo.it
riceve su appuntamento

Documenti descrittivi allegati:

- Scheda tecnica e planimetria area

**CONVENZIONE DI REGOLAZIONE DELLA CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE DEL TERRENO PUBBLICO DI
PROPRIETA' COMUNALE**

Il Sig. _____ nato a _____ (____) il _____ e residente per la carica di _____, in rappresentanza
del Comune di Zola Predosa, codice fiscale _____ di seguito denominato Locatore;

E

al Sig. _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ (____) in via
_____ n. ___, C.F. _____ di seguito denominato Conduttore

Le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 PREMESSA

La presente convenzione regola le modalità di conduzione della concessione di occupazione suolo pubblico rilasciata con determinazione del responsabile del servizio amministrativo nr.146 del 14.09.2011 e concernente l'area comunale urbanisticamente destinata a PARCHEGGIO in via Roma, come identificata nell'allegata planimetria contornata in colore giallo.

La concessione prevede l'occupazione temporanea del predetto suolo pubblico destinato a PARCHEGGIO con il godimento del concessionario per una superficie complessiva di circa mq. 1200. meglio identificata nell'allegata planimetria;

Art.2 Modalità di svolgimento della concessione di occupazione

Il concessionario nella conduzione della concessione di cui al precedente articolo dovrà compiere le attività indicate nella proposta di offerta presentata il _____ ed accettata dal Comune con il rilascio della concessione.

In particolare il concessionario deve:

- a) provvedere ad eseguire a proprie spese i lavori di realizzazione del parcheggio secondo il **progetto approvato dall'Amministrazione comunale**, completo di pavimentazione in conglomerato bituminoso, fognatura e relativo allacciamento alla rete esistente, illuminazione.
- b) affidare i lavori di realizzazione nel rispetto delle modalità stabilite dal Codice dei contratti (D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i.) informando di ogni fase l'Amministrazione comunale, entro 6 mesi dalla data firma concessione;
- c) (eventuale) realizzare la recinzione dell'area;
- d) (eventuale) cura il verde pubblico all'interno adiacente al terreno provvedendo al taglio dell'erba ed alla potatura degli alberi alle condizioni e termini previsti nella proposta di offerta presentata, assicurando in ogni caso il taglio erba almeno due volte nel periodo aprile - settembre, la potatura degli alberi e la pulizia del suolo.

Tutte le predette attività saranno svolte dal concessionario in piena autonomia organizzativa e nel proprio interesse, contribuendo il decoro del verde pubblico e nel pieno rispetto delle norme di sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro, mantenendo l'Amministrazione Comunale sollevata da qualsiasi richiesta danni che possa essere imputata per causa o negligenza del Concessionario.

Il concessionario, inoltre, dovrà consentire a chiunque lo voglia il libero accesso al verde pubblico, ad eccezione della parte oggetto di occupazione permanente esclusiva.

Art.3 Obblighi del concessionario

Nello svolgimento delle attività indicate al precedente art. 2, il concessionario deve:

- osservare le leggi a tutela dei lavoratori dai medesimo impiegati; assolvere agli obblighi contributivi e fiscali; curare il patrimonio pubblico occupato con la diligenza del buon padre di famiglia.
- Osservare le leggi sulla sicurezza del lavoro, ambientali e civili in vigore dalla data di contratto e che successivamente dovranno entrare in vigore.

La concessione non può costituire oggetto di sub concessione.

Se approvato dal Comune la concessione può essere ceduta a terzi in caso di cessione del ramo d'azienda interessato dalla concessione.

Art. 4 Durata

La concessione avrà durata 15 anni a decorrere dalla data di protocollazione del certificato di regolare esecuzione delle opere a firma del Direttore dei Lavori scelto dall'aggiudicatario.

Al termine della concessione, gli impianti ed edifici realizzati sul suolo pubblico dal concessionario passeranno per accessione al patrimonio indisponibile comunale senza riconoscimento d'indennizzo.

Art. 5 Canone

Il canone concessorio d'uso è fissato in €..... annui per l'intera durata della concessione. Il canone sarà corrisposto in forma anticipata per tutte e quindici le annualità alla data di protocollazione del certificato di regolare esecuzione delle opere.

Art. 6 Risoluzione Contrattuale

Il presente contratto di concessione in uso si intenderà risolto ipso iure nel caso in cui i concessionari ritardino di oltre 30 giorni nel versamento del canone.

Non eseguano gli interventi concordati entro i termini previsti in fase di gare e le manutenzioni con cadenza programmata.

L'Amministrazione comunale si riserva altresì di agire per il risarcimento dei danni patiti.

Art. 7) Oneri a carico delle parti

Per quanto non espressamente indicato nel presente atto, valgono le disposizioni del vigente regolamento comunale per la concessione in uso di immobili comunali nonché le norme del Codice Civile e le consuetudini locali in materia Art.

Art. 8) Spese

Tutte le spese relative alla stipulazione ed alla registrazione del presente atto, ed ogni altra inerente e conseguente, sono a carico dei Concessionari.

Il presente accordo beneficia, per l'imposta di bollo, dell'esenzione prevista dall'art. 22 tabella B) del D.P.R. 26.10.1972 n. 642; per l'imposta di registro _____.

Il presente contratto predisposto da me personalmente e dattiloscritto da persona di mia fiducia è formato da _____ pagine e _____ righe fin qui della quarta, viene da persona di mia fiducia letto alle parti comparenti le quali, riconosciutolo pienamente conforme alla loro volontà, con me, come in appresso, lo approvano e lo sottoscrivono.

Art. 9) Controversie

Per tutte le controversie relative alla concessione in oggetto, le parti riconoscono la competenza esclusiva del Foro di Bologna.



Allegato A)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE e DELL'ATTO DI NOTORIETA'¹

Per la persona fisica

OGGETTO: OFFERTA SEGRETA PER ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 11/04/2017

Il sottoscritto:

1) _____

nato/a a _____ il _____

residente a _____

in Via _____

avente il seguente C.F. _____

numeri di fax _____ e telefono _____

cellulare _____ email _____

pec _____

DICHIARA

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta in oggetto e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta, la documentazione tecnica agli atti del Servizio Lavori Pubblici e di considerare eque le offerte economiche che si presenteranno;

- di essere a conoscenza che oggetto della presente asta è la concessione, a mezzo di asta pubblica, del terreno di proprietà comunale denominato "via roma foglio 20 mappale 4532 (parte)";

- di prendere atto concessione dell'area di cui sopra avrà luogo a CORPO;

- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per bolli, pubblicazioni, etc.;

- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti²;

- di non essere stato interdetto, inabilitato o dichiarato fallito e che a, proprio carico, non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati.

¹ art. 46, 47 e 48 del T.U. approvato con D.P.R. 28/12/2000, n. 445;

² in caso di affermativo, in un ulteriore documento allegato, indicare le condanne, ivi comprese quelle per le quali si è beneficiato della non menzione .

area gestione e controllo del territorio
Lavori Pubblici



Comune di
Zola Predosa

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza di quanto previsto dagli artt. 75 e 76 del T.U. approvato con D.P.R. 28/12/2000, n. 445, concernenti le sanzioni previste per le dichiarazioni mendaci e la formazione e l'uso di atti falsi.

Firma

Data _____

N.B. Allegare alla presente fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità



Allegato B)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE e DELL'ATTO DI NOTORIETA'³

Per le Imprese Commerciali, le Società Commerciali, Cooperative o loro Consorzi

**OGGETTO: OFFERTA SEGRETA PER ASTA PUBBLICA DEL GIORNO
11/04/2017**

Il sottoscritto:

nato a _____ il _____

in qualità di legale rappresentante della seguente impresa/società/consorzio:

- Denominazione o Ragione Sociale _____

- Natura giuridica _____

- Indirizzo completo della Sede Legale _____

Codice Fiscale _____ - Partita IVA _____

numeri di fax _____ e telefono _____

cellulare _____ email _____

pec _____

DICHIARA

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta in oggetto e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta, la documentazione tecnica agli atti del Servizio Lavori Pubblici e di considerare eque le offerte economiche che si presenteranno;

- di essere a conoscenza che oggetto della presente asta è la concessione, a mezzo di asta pubblica, del terreno di proprietà comunale denominato "via roma foglio 20 mappale 4532 (parte)";

- di prendere atto concessione dell'area di cui sopra avrà luogo a CORPO;

³ art. 46, 47 e 48 del T.U. approvato con D.P.R. 28/12/2000, n. 445;

- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per bolli, pubblicazioni, etc.;
- che l'impresa/società è iscritta alla C.C.I.A.A.⁴ di _____ al n. ____ in data _____;
- che persone delegate a rappresentare e ad impegnare l'impresa o le società sono i sigg.ri _____;
- che l'Impresa o la Società non trovasi in stato di fallimento o liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei suoi confronti non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- che a carico di se stesso e dei legali rappresentanti sopracitati non sussistono sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti⁵;
- di non essere stato interdetto o inabilitato;
- che nessuno dei sopracitati legali rappresentanti è stato interdetto o inabilitato.

Il sottoscritto dichiara, inoltre, di essere a conoscenza di quanto previsto dagli artt. 75 e 76 del T.U. approvato con D.P.R. 28/12/2000, n. 445, concernenti le sanzioni previste per le dichiarazioni mendaci e la formazione e l'uso di atti falsi.

Data _____

Timbro e Firma _____

N.B. Allegare alla presente fotocopia di un documento di identità di tutti i sottoscrittori, in corso di validità

⁴ o altro equivalente in paesi UE

⁵ in caso di affermativo, in un ulteriore documento allegato, indicare le condanne, ivi comprese quelle per le quali si è beneficiato della non menzione



Allegato C)

OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: OFFERTA SEGRETA PER ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 11/04/2017

Il sottoscritto:

1) _____

nato/a a _____ il _____

residente a _____

in Via _____

avente il seguente C.F. _____

in qualità di legale rappresentante della seguente impresa/società/consorzio:

- Denominazione o Ragione Sociale _____

- Natura giuridica _____

- Indirizzo completo della Sede Legale _____

Codice Fiscale _____ - Partita IVA _____

numeri di fax _____ e telefono _____

cellulare _____ email _____

pec _____

O F F R E

Quale canone di concessione annuale per l'oggetto del presente avviso

la somma di € _____ (in cifre)/a corpo

la somma di euro _____ (in lettere)/a corpo.

Data _____

Timbro e/o Firma



Elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali triennio 2017- 2019

n. ordine	immobile	Tipo di attività	Iscritto a conto del patrimonio comunale con valore di	Attuale utilizzo	Previsione di bilancio	Esercizio finanziario
1	Terreno via Roma	Affitto / concessione	14.536,98	verde	15000	2017

n.ordine: 1
Descrizione: Porzione di terreno in via Roma Tipologia: Affitto / Concessione

Dati catastali	Consistenza
Fg. 20, mapp. 4532 (parte)	mq 1.200 (di 15.476)

Destinazione urbanistica vigente

MAPPAL	VINCOLI E TUTELE	ART. NORME
4532	Ambito di controllo degli apporti d'acqua nel territorio di pianura (art. 4.8 delle norme del PTCP)	6.31 e articoli richiamati/correlati (Norme PSC)
	Zona di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollinare e di pianura_Settore B: Aree caratterizzata da ricarica indiretta della falda	2.24 e 2.25 e articoli richiamati/correlati (Norme PSC)
	Prossimità a corpo idrico del reticolo idrografico minore (art.4.2 PTCP - art. 18 PTPR - art. 15 PSAI)	2.19, 2.20, 2.23 e articoli richiamati/correlati (Norme PSC)
4532	Prospicienza ad elementi del Sistema Storico - Archeologico: viabilità storica	2.36 2.37 e articoli richiamati/correlati (Norme PSC)
4532 parte	Fasce di attenzione degli elettrodotti aerei di alta e media tensione Rete Elettrodotti soggetti alla determinazione della fascia di rispetto da richiedere all'ente gestore	3.14 e articoli richiamati/correlati (norme PSC); 3.6.2 e articoli richiamati/correlati (norme RUE)
4532	Elementi della rete ecologica di livello locale: Connettivo ecologico diffuso	2.28, 2.29, 3.2-3.8 e articoli richiamati e/o correlati (Norme PSC)
4532 parte	Corridoio fluviale	Documenti AB.B3.R03 Fascicolo B "Schede e
4532	Interferenze con ambiti produttivi di rilievo	



	sovracomunale consolidati	Ambiti di Intervento", AB.B3.R04 "Quaderno Opere Tipo"
--	---------------------------	--

MAPPALE	AMBITO TERRITORIALE	ART. NORME
4532 parte	URB.b (Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi)	CAPO.3.1. e artt. richiamati/correlati (Norme RUE)
4532 parte	COL-C.d (Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale - Parcheggi)	Art. 5.2, Capo IV: Art. 6.32 - 6.38 e art. richiamati/correlati (Norme PSC); 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4 e artt. richiamati/correlati (Norme RUE)
4532 parte	COL-C.a (Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale - Attività culturali, associative e politiche)	Art. 5.2, Capo IV: Art. 6.32 - 6.38 e art. richiamati/correlati (Norme PSC); 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4 e artt. richiamati/correlati (Norme RUE)
4532 parte	CP rete delle principali piste ciclabili, itinerari e percorsi pedonali, esistenti e di progetto	3.9-3.13 e art. richiamati/correlati (Norme PSC); 3.5.7 e artt. richiamati/correlati (Norme RUE)

Con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 89 e 90 del 28/12/2016, sono state adottate le varianti di aggiornamento ed adeguamento del PSC e del RUE vigenti, nelle more di approvazione operano le misure di salvaguardia disposte dall'art. 12, co. 3-4, DPR n. 380/2001 e dall'art. 12 della L.R. 20/2000.

L'area, infine, ricade in zona soggetta alle limitazioni delle attività, in materia di vincolo aeroportuale indicate dalla Relazione tecnica ENAC e rispettive norme per la sicurezza della navigazione aerea, operanti per le aree comprese in:

- Superfici di delimitazione degli ostacoli: Superficie conica (CS);
 - 1.Tipologia mappa PC01A (interne alla linea rossa),
 - 2.Tipologia mappa PC01A (nell'impronta della superficie conica interna alla linee gialla-blu),
 - 4.Tipologia (interne alla linea azzurra) mappa PC01C,
- disposizioni, queste, approvate con Decreto D.C.I.A. N. 5/CIA/24/09/2012, ai sensi dell'art. 707 del Codice della Navigazione, pertanto le trasformazioni sono subordinate alla verifica di compatibilità con le richiamate disposizioni dell'Autorità aeroportuale competente.

Stima Affitto Concessione	mq	Stima valore totale €/anno
Del terreno privo di potenzialità edificatoria destinato a parcheggio	1.200	1.000,00
Valore totale di stima		--
Valore totale a base d'asta per un totale di 15 anni		15.000,00

NOTA DESCRITTIVA

Si tratta di un lotto di terreno che interclude l'area dell'isola ecologica, posto nell'area industriale Nord del comune, lungo la via Roma e delimitato a sud dalla via Roma, in un contesto formato da lotti edificati per residenze.

Il terreno è una porzione di estensione non prevalente di un'area più ampia la cui attuale destinazione urbanistica è parcheggio pubblico, per quanto non attuato.

L'inserimento del terreno nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne dispone la sua classificazione al patrimonio disponibile, pur mantenendone l'attuale destinazione urbanistica.

Vista la possibilità di procedere all'affitto/concessione del terreno sopra citato attraverso un Bando che preveda a carico del concessionario anche la realizzazione del parcheggio che sarà destinato ad uso pubblico nelle ore diurne e chiuso nelle ore notturne e nei giorni festivi, il canone di Affitto / concessione sarà sensibilmente ridotto.

La realizzazione del parcheggio a carico dell'aggiudicatario secondo una stima di massima, comporterà a carico dello stesso un notevole onere finanziario (stimabile in circa 60 €/mq, per un totale di € 72.000). Per tale motivo il canone di affitto/ concessione sarà sensibilmente ridotto rispetto all'ammontare dell'affitto di un'area produttiva (pari al 10% del valore annuo di affitto / concessione, desunto dalle stime dell'agenzia delle entrate per un immobile adibito a capannone industriale, circa 4 €/(mq anno) e pari a circa € 5.800 annui, che per i 15 anni comporta un costo complessivo di € 87.000) determina un canone annuo di € 1.000.

La durata dell'affitto/concessione prevista è di 15 anni al fine di consentire al privato maggiori possibilità di ammortamento dei costi. Tale termine non sarà rinnovabile. Trascorsi i 15 anni si potranno infatti ripetere le operazioni di bando pubblico.

Il parcheggio dovrà essere realizzato dall'aggiudicatario nel rispetto delle norme fissate dal Codice dei Contratti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria. Il parcheggio dovrà comunque essere accessibile nelle ore diurne.

Documenti descrittivi allegati:

- Planimetrie



Foglio 20 Mappale 4532 MAPPA CATASTALE

