

**PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO, COL CRITERIO DELL’OFFERTA
ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, DEI LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX AREA MARTIGNONI.
CUP C31B17000040004 - CIG.7332586164**

In esecuzione delle Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Zola Predosa con la quale veniva avviata la procedura di gara ed approvato il capitolato speciale di appalto e tutti i documenti collegati per l’affidamento dei lavori in oggetto

comunica

che è indetta procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto alle condizioni e con le procedure contenute nel presente documento.

INDIVIDUAZIONE DELL’INTERVENTO - NOTIZIE GENERALI SUI LAVORI

Centrale di Committenza Stazione Appaltante:

Comune di Zola Predosa - Piazza della Repubblica 1 - 40069 Zola Predosa BO tel. 0516161767 fax 0516161711;

Responsabile Unico del Procedimento:

Dott. Roberto Costa - Servizio Lavori Pubblici - mail lavoripubblici@comune.zolapredosa.bo.it Sede ufficio

Tipo di appalto: sola esecuzione dei lavori.

Luogo di esecuzione: COMUNE DI Zola Predosa -

Breve descrizione dell’intervento:

L’oggetto dell’appalto consiste nell’esecuzione di tutti i lavori necessari per completare la ristrutturazione del fabbricato ex area Martignoni e la realizzazione di due nuovi manufatti in adiacenza

Sono compresi nell’appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato tecnico, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo, con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e relativi calcoli dei quali l’appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Ammissibilità Varianti: Non sono ammesse offerte in variante.

Quantitativo o entità dell’appalto (in euro, IVA esclusa):

L’importo complessivo è di euro 343.543,62, di cui euro 328903,92 per lavori a base d’asta (soggetti a ribasso) ed euro 14.639,50 per oneri per l’attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso), totalmente finanziati con fondi propri di bilancio.

Categoria lavori:

In considerazione della natura delle opere, si definiscono le categorie di opere come segue (con riferimento al Titolo III della Parte II del D.P.R. n. 207/10 e relativo Allegato A, al D.L. n. 47/2014 ed al D.M. n. 248/2016), precisando che le prestazioni e lavorazioni di cui si compongono sono tutte subappaltabili nel limite del 30% dell’importo complessivo del contratto e fatto salvo quanto previsto per le eventuali categorie superspecializzate:

Categoria Prevalente:

OG 1 – 2^ CLASSIFICA Edifici civili ed industriali

Categorie scorporabili o subappaltabili:

“Opere generali” ed “Opere Specializzate” per le quali è prescritta la qualificazione obbligatoria, in base all’art. 12, comma 2, lett. b), del D.L. n. 47/2014, il cui importo è singolarmente > del 10% dell’appalto o di 150.000 Euro:

1) OG 11 - impianti tecnologici..... per €. 54'642,12;

2) OS 18-A – Componenti strutturali in acciaio..... per €. 34'776;

Le parti di opera sopra indicate, non possono essere eseguite direttamente dalle imprese qualificate per la sola categoria prevalente, se prive dell'adeguata qualificazione; esse sono comunque subappaltabili, entro la quota del 30% dell'importo contrattuale complessivo, ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, purché, all'atto della gara, venga espressa la volontà di avvalersi del subappalto; esse sono altresì scorporabili.

Il concorrente dovrà indicare in sede di gara se subappalterà parte delle opere; i lavori sono subappaltabili in misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto ai sensi dell'art. 105 del Codice.

Durata dell'appalto o termine di esecuzione: il termine di esecuzione dei lavori è di **giorni 166** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna degli stessi che, stante l'urgenza ai sensi dell'art. 35, c.8, del D.Lgs. 50/2016, potrà avvenire sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto.

Modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione: il contratto sarà stipulato come previsto nel Capitolato speciale di appalto.

Per il pagamento degli acconti, e della rata di saldo, l'Impresa dovrà presentare esclusivamente fattura in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SdI) istituito dal Ministero dell'Economia e Finanze, e contenere oltre ai dati obbligatori previsti dal DM 55/2013 e successive modificazioni e integrazioni, il numero di CUP e di CIG assegnato all'intervento ed il numero di conto corrente dedicato su cui effettuare il bonifico bancario. La fatturazione dovrà essere accompagnata dal Certificato di Pagamento emesso dal R.U.P.

Criterio di aggiudicazione:

L'offerta verrà valutata secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con i criteri e i punteggi massimi di seguito riportati.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida e ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto dalla Commissione di gara.

Non sono ammesse offerte parziali e non sono ammesse offerte al rialzo sugli importi posti a base d'appalto.

Ai sensi dell'art. 32, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta mentre l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine di cui all'art. 32, comma 8, del medesimo decreto e ss.mm.ii.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore della ditta che avrà accumulato il maggior punteggio tenendo conto dei seguenti criteri:

Criterio di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c.3, let. b), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., con i seguenti criteri:

ELEMENTI QUALITATIVI		ELEMENTI QUANTITATIVI	
criterio	ponderazione	criterio	ponderazione
Caratteristiche e qualità dei materiali	30 su 100	Prezzo (ribasso sul prezzo)	25 su 100
Gestione del cantiere	40 su 100	Termini (ribasso sul tempo)	5 su 100

Affidamento: è riservata al Comune di Zola Predosa la facoltà di non affidare i lavori senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo; i prezzi offerti rimangono validi ed invariabili per 6 mesi dalla data di scadenza della gara.

PARTE PRIMA – PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Termini e modalità di ricezione delle offerte: visibili dal servizio mepa

OFFERTA AMMINISTRATIVA

A. **Dichiarazioni ed istanza:**

A.1) **dei requisiti di ordine generale**, art. 80 del Codice; relativa alle condizioni di ammissione come da allegati 1 e 2 per concorrenti individuali e 2,3,4 per concorrenti plurimi;

A.2) **dei requisiti di ordine speciale** relativi alla capacità economica e tecnica art. 83 del Codice.

NOTA BENE - Tale dichiarazione può essere resa dal legale rappresentante del concorrente che ne abbia conoscenza. A tal fine è sufficiente produrre l' allegato 2 - dichiarazioni individuali - sottoscritto dal legale modificando il punto 1) della dichiarazione con **"che a carico della propria persona, e di tutti i soggetti indicati ai commi 2 e 3 dell'art. 80 elencati nell'istanza di partecipazione, NON sussiste nessuna delle cause di esclusione indicate al comma 1 dell'Art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e pertanto di NON aver riportato condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per uno dei seguenti reati:"**

B. **Cauzione provvisoria**, ai sensi dell'articolo 93 del Codice per un importo pari al 2% dei lavori a base di gara e quindi di **euro 6.870,87 (euro SEIMILAOTTOCENTOSETTANTA/87)** (intestata all'Comune di Zola Predosa p.zza della Repubblica 1 – 40069 Zola Predosa BO - Codice fiscale 01041340371/ in caso di aggiudicazione quella definitiva, da allegare al contratto, dovrà essere intestata al Comune di Zola Predosa, che procederà alla stipula del contratto), costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

Se costituita da fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari in conformità a quanto previsto dal codice art.93 dovrà recare la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del C.C., dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante e con validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta; tali condizioni si intendono soddisfatte qualora la cauzione sia prestata mediante lo schema previsto all'art. 103, comma 9 del Codice a condizione che sia riportata la clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del C.C.;

La cauzione dovrà contenere l'impegno del fideiussore, ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) di cui all'art. 103 del Codice, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario, entro il termine previsti nel bando, tale impegno:

C.1. deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo qualora la cauzione provvisoria sia prestata in una delle forme di cui alla precedente lettera c);

C.2. si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata in una delle forme di cui alla precedente lettera c), mediante lo schema previsto all'art. 103, comma 9 del Codice (ex scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con D.M. n. 123/2004); in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa.

L'importo della garanzia provvisoria **potrà essere ridotto** ai sensi di quanto disposto dall'art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

Per usufruire dei predetti benefici il concorrente dovrà presentare fotocopia autentica dei certificati che permettono tale riduzione così come indicati nel predetto art. 93 comma 7; ovvero dovrà autocertificarne il possesso ed indicarne gli estremi.

La cauzione provvisoria sarà svincolata, successivamente alla determinazione dell'aggiudicazione efficace dell'appalto in questione attraverso lettera di comunicazione dell'aggiudicazione efficace e definitiva **ad eccezione dell'aggiudicatario**. La garanzia presentata quale cauzione provvisoria a corredo dell'offerta si intenderà quindi svincolata a tutti gli effetti tramite questa comunicazione non essendo necessaria la restituzione materiale della stessa, a norma dell'art. 93 comma 9 del Codice.

Alla cauzione, costituita ai sensi del comma 2 dell'art. 93 del Codice, dovrà essere allegato, a pena di esclusione, l'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103, qualora l'offerente risultasse affidatario, con esclusione delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Qualora le ditte partecipanti desiderino la restituzione della cauzione provvisoria potranno allegare alla documentazione per la gara una busta adeguatamente affrancata recante l'intestazione della Ditta partecipante con allegata una dichiarazione nella quale venga richiesta la restituzione della detta cauzione e che sollevi l'amministrazione da ogni responsabilità per il recapito effettuato tramite il servizio postale.

Si precisa che in mancanza di detta busta non si provvederà all'invio della cauzione provvisoria.

C. **Dichiarazione**, di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta di tutte le circostanze generali e particolari relative alla esecuzione dei lavori di cui si tratta, circostanze che hanno determinato il prezzo offerto avendo

preso visione delle opere da realizzare. Tale dichiarazione è compresa nei modelli **allegati 1 e 4**.

- D. **Limitatamente ai concorrenti che intendono avvalersi del subappalto:** una dichiarazione, ai sensi dell'articolo 105, comma 4, lett. b del Codice, con la quale il concorrente indica quali lavori intende subappaltare e, se del caso, in quale quota, che non dovrà in nessun caso essere superiore al 30% dell'importo della categoria prevalente. Tali dichiarazioni sono comprese nei modelli **allegati 1 e 4**.
- E. **Dichiarazione sostitutiva di certificazione e/o atto notorio resa ai sensi del D.P.R. 445/2000**, conforme al modello **allegato 2**, resa dalle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente il soggetto partecipante e tutti i soggetti elencati all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016; dai quali risulti l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.
In particolare: titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.
 Si precisa che per quanto riguarda i soggetti cessati, ove essi siano irreperibili o non disponibili, il legale rappresentante può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, in cui affermi "per quanto a propria conoscenza", il possesso dei requisiti richiesti, corredata dai dati anagrafici dei soggetti in modo da consentire alle stazioni appaltanti di effettuare le verifiche necessarie.
 La dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dei soggetti innanzi richiamati deve essere corredata da copia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.
- F. **Attestazione, a pena di esclusione, di avvenuto sopralluogo**, rilasciata dalla Stazione Appaltante, da concordarsi con le modalità previste in seguito
 Il sopralluogo potrà essere effettuato, **a pena di esclusione**, da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risulta dalla SOA o dalla CCIAA; ovvero da un tecnico incaricato con apposita delega, da allegarsi all'attestazione, sottoscritta dal rappresentante legale dall'operatore economico che intende partecipare.
 In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato successivamente come esecutore dei lavori.
- G. **I seguenti documenti tecnici:**
 1) Capitolato Speciale di appalto; 2) elenco dei prezzi unitari; 3) piano di coordinamento sicurezza; 4) schema di contratto; 5) Patto di integrità firmati digitalmente in segno di accettazione.
- H. **Dichiarazione** sostitutiva di certificazione e/o atto notorio resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, conforme al modello **allegato 6** resa dal legale rappresentante in merito alla prevenzione della corruzione, dalla Legge n. 190/2012 ed in merito alla trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013.
- I. **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111/2012 dell'Autorità.
- J. **Comprova** dell'avvenuto versamento del contributo di gara all'Autorità Anticorruzione di un importo di **euro 30,00**; tale versamento dovrà essere effettuato, a pena di esclusione dalla procedura di gara, prima della scadenza della ricezione delle offerte

OFFERTA QUALITATIVA

obbligatoria

La valutazione dell'offerta tecnica riguarderà i seguenti elementi:

	Criterio	sub-peso	Peso
A	CARATTERISTICHE E QUALITÀ DEI MATERIALI durabilità e ciclo di vita utile dei materiali, apparecchiature ed impianti		40 su 100

a.1	caratteristiche materiali infissi con particolare riferimento alla trasmittanza dell'intero infisso (vetro+telaio)	p.ti 20	30 su 100
a.2	Miglioramento dei sistemi di antintrusione, e risparmio energetico su impianti elettrici/illuminazione	p.ti 10	
B	GESTIONE DEL CANTIERE miglioramento delle condizioni di sicurezza e dell'organizzazione del cantiere		
b.1	miglioramento delle condizioni di sicurezza del cantiere	p.ti 20	
b.2	organizzazione generale del cantiere interferenze con le attività, i servizi a rete e il traffico	p.ti 10	

La documentazione ad illustrazione dell'offerta tecnica dovrà essere presentata con le seguenti modalità:

- **a.1 caratteristiche materiali infissi con particolare riferimento alla trasmittanza:** una relazione descrittiva costituita da non più di 8 (otto) pagine formato A4 oppure 4 (quattro) pagine formato A3;
- **a.2 caratteristiche materiali del vano ascensore/scala Miglioramento dei sistemi di antintrusione, e risparmio energetico su impianti elettrici/illuminazione:** una relazione descrittiva costituita da non più di 8 (otto) pagine formato A4 oppure 4 (quattro) pagine formato A3;
- **b.1 miglioramento delle condizioni di sicurezza del cantiere:** una relazione descrittiva costituita da non più di 6 (sei) pagine e formato A4 e 3 (tre) pagine formato A3 di elaborati grafici che rendano esplicite le proposte migliorative;
- **b.2 organizzazione generale del cantiere:** una relazione descrittiva costituita da non più di 6 (sei) pagine formato A4 e e 3 (tre) pagine formato A3 di elaborati grafici che rendano esplicite le proposte migliorative.

Per "pagine formato A4" si intendono facciate in formato ISO A4, per "pagine formato A3" si intendono facciate in formato ISO A3; nel conteggio una "pagina formato A3" può essere surrogata da due "pagine formato A4" e viceversa le cartelle con contenuto di testo devono essere scritte con caratteri non inferiori al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta) righe per facciata, in ogni caso con il limite di 4.000 battute per pagina; non sono computati gli spazi, le righe in bianco, nonché le cartelle utilizzate per i sommari e le copertine.

Le "pagine" devono essere unite in file distinti e distinguibili, utilizzando un file per ciascuno degli elementi di valutazione, distintamente per sub-elementi nel caso l'elemento sia articolato e suddiviso in sub-elementi, in ogni caso con una soluzione di continuità nella presentazione che consenta di distinguere la documentazione di pertinenza di ciascuno dei predetti elementi e sub-elementi di valutazione;

Dall'offerta tecnica non deve risultare, **pena l'esclusione dalla procedura**, alcun elemento che possa rendere palese o consenta di desumere, direttamente o indirettamente, l'offerta di prezzo o di tempo oggetto di valutazione contenuti nella busta "Offerta economica" pertanto nell'offerta tecnica non devono essere contenuti importi o tempistiche in valori assoluti.

L'offerta tecnica:

- non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;
- non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione o altre condizioni che non consentano l'individuazione di un'offerta da valutare in modo univoco.

OFFERTA QUANTITATIVA

Obbligatoria
bollo (euro 16,00)

documentazione relativa all'offerta economica come da modello MEPA

documentazione relativa all'offerta temporale espressa utilizzando l'**allegato 5**

con, in generale, le seguenti precisazioni:

- a) il ribasso sul prezzo, o riduzione sul tempo, è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere con non più di 2 (due) cifre decimali dopo la virgola; eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento;
- b) in caso di discordanza tra il ribasso, o riduzione, indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- c) qualora l'offerta sia indicata come di ribasso, o riduzione, e sia preceduta dal segno negativo «-» (meno), non si applica il principio algebrico del doppio negativo corrispondente al positivo e l'offerta viene considerata in ogni caso come di ribasso, o riduzione, percentuale;
- d) il ribasso offerto non riguarda né si applica all'importo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza;
- e) il tempo di esecuzione risultante dalla riduzione, se con frazione di giorno, è arrotondato per eccesso all'unità di giorno superiore;

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di **soccorso istruttorio** di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la Stazione Appaltante assegna al Concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

A tal proposito a titolo non esaustivo:

- a) sono soggetti a **richieste di integrazioni** dopo l'apertura della *Documentazione Amministrativa* senza che si proceda all'apertura della busta interna contenente l'offerta economica, le offerte:
 - carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste, ad eccezione di quanto diversamente previsto dal presente bando di gara;
 - con una o più di una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte;
 - in cui concorrente non dichiara il possesso di uno o più d'uno dei requisiti di partecipazione in misura sufficiente oppure non dichiara il possesso di una o più d'una delle qualificazioni rispetto a quanto prescritto;
 - il cui concorrente abbia dichiarato di voler subappaltare lavorazioni in misura eccedente a quanto consentito dalla normativa vigente oppure in misura tale da configurare cessione del contratto;
- b) sono soggetti a richieste di integrazioni, dopo l'apertura della Offerta Quantitativa le offerte che:
 - non abbiano presentato marca da bollo sul documento di offerta la marca da bollo che potrà essere regolarizzata in seguito nei termini del DPR 642/1972;

Rimarranno in capo alla Stazione Appaltante determinare, in corso di ammissione, quali siano le irregolarità essenziali e quali non essenziali.

ESCLUSIONI:

- a) sono **escluse** dopo l'apertura della documentazione amministrativa, senza che si proceda all'apertura delle buste contenenti l'offerta qualitativa e quantitativa (tecnica ed economica), le offerte:
 - il cui concorrente abbia presentato una cauzione provvisoria in misura insufficiente, intestata ad altro soggetto, con scadenza anticipata rispetto a quanto previsto dagli atti di gara, carente di una delle clausole prescritte dagli atti di gara, oppure, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti formalmente, rilasciata senza l'indicazione di tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;
 - il cui concorrente non abbia presentato una dichiarazione di impegno, rilasciata da un istituto autorizzato, a rilasciare la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) in caso di aggiudicazione; salvo che tale dichiarazione sia assorbita nella scheda tecnica di cui allo schema previsto all'art. 103, comma 9 del Codice;
- b) sono **escluse**, dopo l'apertura della offerta quantitativa (economica), le offerte:
 - che rechino l'indicazione di offerta pari all'importo a base d'appalto, senza ribasso o in aumento;
 - che contengano condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata oppure integrazioni interpretative o alternative dei metodi e dei criteri di offerta previsti dagli atti della Stazione appaltante;
 - esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore

alla soglia di anomalia qualora le offerte pervenute fossero pari a o superiori a 10; procedendo ad effettuare il calcolo della soglia di anomalia secondo uno dei criteri previsti dall'art. 97 comma 2 con successiva.

- c) sono comunque **escluse**, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:
- di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile oppure che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza o titolari di prestazioni da effettuare, anche con riguardo ad un solo raggruppato o consorziato in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero con riguardo ad un'impresa ausiliaria;
 - di concorrenti che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
 - in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, espressamente previste dal presente bando, ancorché non indicate nel presente elenco;
 - in contrasto con prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

Anticipazione:

E' consentita ai sensi e nei limiti di cui all'art. 35, comma 18 del Codice.

L'erogazione dell'anticipazione da parte del Comune di Zola Predosa è subordinata alla costituzione in suo favore di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa il cui importo deve essere pari a quello dell'anticipazione, maggiorata del tasso di interesse legale da applicare al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

PARTE SECONDA – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Criterio di aggiudicazione:

- L'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c.3, let. b), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;
- L'Amministrazione, inoltre, si riserva la facoltà di applicare, ove necessario, quanto previsto all'art. 110 del Codice.

Sedute pubbliche

la gara si svolgerà con le modalità previste dal MEPA

Sedute riservate

Successivamente la commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, procede, sulla base della documentazione contenuta nella Offerta Qualitativa (tecnica)" all'assegnazione dei punteggi

N.B. I progetti proposti e le disponibilità offerte **diventano obbligo contrattuale** per l'Appaltatore.

Il punteggio relativo all'offerta qualitativa sarà attribuito con il metodo aggregativo-compensatore di cui alla linea guida di ANAC n. 2 di attuazione del D. Lgs. 50/2016, in ragione della seguente formula:

I componenti della Commissione Giudicatrice attribuiranno per ogni criterio indicato, un coefficiente di valutazione compreso tra 0 e 1 stabilito nel seguente modo:

1	ottimo
0,90	Più che buono
0,80	Buono
0,70	discreto
0,60	sufficiente
0,50	quasi sufficiente
0,40	insufficiente

0,30	Gravemente insufficiente
0,20	negativo
0,10	quasi del tutto assente - quasi completamente negativo
0	assente- completamente negativo

Una volta che tutti i commissari hanno espresso il proprio coefficiente si procederà a calcolare il valore medio e successivamente a trasformare tale valore in coefficienti definitivi V(a) tramite riparametrazione.

Nel caso di una sola offerta non verrà applicata la riparametrazione.

Per effetto della riparametrazione, al concorrente che avrà conseguito il coefficiente medio più alto verrà assegnato il coefficiente pari ad 1,00 mentre agli altri concorrenti verrà assegnato un coefficiente proporzionalmente inferiore. I coefficienti (medie definitive) come sopra calcolati verranno moltiplicati per i punteggi previsti e la somma dei punteggi ottenuti determinerà il punteggio totale assegnato ai vari elementi dell'offerta tecnica.

La Commissione giudicatrice ha facoltà, nel corso dell'esame dei progetti-offerta, di richiedere alle imprese in gara ulteriori chiarimenti e delucidazioni sui progetti stessi, allo scopo di poter formulare giudizi meglio approfonditi e documentati.

La Commissione giudicatrice si riserva di proporre aggiudicazione anche in caso di una sola offerta purché valida ed economicamente vantaggiosa.

La proposta di affidamento verrà effettuato dalla Commissione a favore della ditta che presenterà l'offerta più vantaggiosa, in base ai parametri individuati ed in corrispondenza del punteggio determinato complessivamente più alto.

La stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva di aggiudicare in tutto o in parte o di non aggiudicare l'appalto qualora nessuna offerta risulti economicamente vantaggiosa.

OFFERTA QUANTITATIVA

Offerta economica **Max Punti 30 su 100 attribuibili così suddivisi:**

Prezzo (ribasso % sull'importo stimato a base d'asta)	25 punti su 100
Termini (ribasso % sul tempo stimato per l'ultimazione dei lavori)	5 punti su 100

I punteggi relativi all'offerta economica saranno calcolati in base alla seguente formula:

$$\text{Punteggio} = \frac{\% \text{ ribasso offerta}}{\text{miglior ribasso \% offerto}} \times \text{punteggio max attribuibile}$$

miglior ribasso % offerto

In merito all'offerta economica si precisa che:

- c.1** Il ribasso dovrà essere applicato sull'importo annuale stimato dei lavori (Iva esclusa);
- c.2** La percentuale di ribasso dovrà essere espressa utilizzando un massimo di due decimali. Le cifre decimali in numero superiore verranno arrotondate per eccesso;
- c.3** In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà preso in considerazione quanto indicato in lettere;
- c.4** Tutto quanto indicato in sede di offerta sarà contrattualmente vincolante per l'offerente; le quotazioni espresse sono da intendersi fisse ed invariabili per la durata dell'appalto;
- c.5** l'offerta economica deve essere debitamente sottoscritta e corredata da una fotocopia di un documento di identità del rappresentante legale/procuratore in corso di validità;
- c.6** in caso di costituendo raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, entrambi gli allegati devono essere sottoscritti da tutti i soggetti interessati e corredata da tutti i relativi documenti di identità;
- c.7** Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a). Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima

dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) ex art. 95 comma 10 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

- c.8 10-bis.** La stazione appaltante, al fine di assicurare l'effettiva individuazione del miglior rapporto qualità/prezzo, valorizza gli elementi qualitativi dell'offerta e individua criteri tali da garantire un confronto concorrenziale effettivo sui profili tecnici. A tal fine la stazione appaltante stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico entro il limite del 30 per cento ex art. 95 comma 10-bis del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Commissione di giudicatrice: la valutazione delle offerte (tecnica ed economica), oltre che la verifica della fase di ammissibilità dei concorrenti, sarà effettuata da apposita commissione nominata con atto Stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare ai sensi della linea guida 5 dell'ANAC. La commissione sarà composta da n. 3 commissari scelti tra le figure professionali presenti all'interno del personale esperto dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia.

Verbale di gara:

- a) tutte le operazioni verranno verbalizzate;
- b) verranno verbalizzate altresì le motivazioni relative alle esclusioni.
- c) i soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle offerte, purché muniti di delega o procura, oppure dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata in sede di gara o appositamente esibita, possono chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni;
- d) il soggetto che presiede il seggio di gara annota tali osservazioni, eventualmente allegando al verbale note scritte del concorrente, qualora le giudichi pertinenti il procedimento di gara.

Aggiudicazione:

- a) l'aggiudicazione ha carattere *non efficace* in quanto subordinata:
 - a.1) all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui al D.Lgs n. 159 del 2011;
 - a.2) all'accertamento dell'assenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ed all'accertamento della regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 80 comma 4 del Codice, relativamente al personale dipendente mediante la verifica della regolarità contributiva (DURC-on line). La verifica di regolarità contributiva negativa, comporterà l'esclusione dalla gara dell'aggiudicatario provvisorio e la segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori pubblici per i provvedimenti di competenza nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni. Si procederà quindi a seconda del metodo di aggiudicazione indicato nel bando all'aggiudicazione al secondo classificato, con la riapertura della gara e determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione;
 - a.3) all'approvazione del verbale di gara ed all'aggiudicazione efficace da parte della Stazione appaltante;
- b) l'aggiudicazione diviene efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice con il provvedimento di cui alla precedente lettera a), punto a.3), ovvero dopo la verifica del possesso dei requisiti senza che siano stati assunti provvedimenti negativi o sospensivi;
- c) ai sensi dell'art. 32, comma 6 del Codice, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale dei requisiti di ordine speciale relativamente all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria;
- d) ai sensi degli articoli 71 e 76 del d.P.R. n. 445 del 2000 la Stazione appaltante può:
 - d.1) procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'articolo 43 del d.P.R. n. 445 del 2000, escludendo il concorrente che risulti in una delle situazioni:
 - d.2) può revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

Adempimenti successivi alla conclusione della gara e obblighi dell'aggiudicatario nei confronti del soggetto che affida i lavori:

L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dal Comune con apposita richiesta, a dare esecuzione del contratto anche nel periodo dilatorio di cui all'art. 32 comma 8 del Codice, ai sensi del comma 13 del medesimo articolo.

- A) L'aggiudicatario inoltre è obbligato, entro il termine prescritto dal Comune con apposita richiesta, a:
- a.1) fornire tempestivamente al Comune la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo;
 - a.2) costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva intestata al Comune di cui all'art. 103 del Codice;
 - a.3) munirsi, ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del Codice, di un'assicurazione contro i rischi dell'esecuzione e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne il Comune dai danni a terzi, in conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto;
 - a.4) indicare i contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e dichiarare il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore, ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera b), del D.Lgs 81/2008;
 - a.5) presentare un proprio piano operativo di sicurezza di cui all'art. 17, comma 1 lett. a) del D.Lgs 81/2008;
 - a.6) se l'operatore economico aggiudicatario è costituito in forma societaria diversa dalla società di persone (S.p.A., S.A.p.A., S.r.l., S.coop.p.A., S.coop.r.l., Società consortile per azioni o a responsabilità limitata) deve presentare una dichiarazione circa la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni «con diritto di voto» sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, ai sensi dell'articolo 1 del DPCM 187/1991, attuativo dell'articolo 17, terzo comma, della legge n. 55/1990; in caso di consorzio la dichiarazione deve riguardare anche le società consorziate indicate per l'esecuzione del lavoro;
- B) Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui alla precedente lettera A) in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, il Comune potrà richiedere alla Centrale di Committenza la revoca dell'aggiudicazione;
- C) Nel caso di cui alla precedente lettera B), il Comune non darà disposizioni alla Centrale di Committenza di svincolare la cauzione provvisoria, viene fatto salvo comunque il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.
- D) Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di bollo, i diritti segreteria, scritturazione e registrazione del contratto nonché qualsiasi altro eventuale onere fiscale o tributario inerente il contratto stesso, così come anche la spesa per il rilascio di copie.

PARTE TERZA – DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI
--

Disposizioni sulla documentazione, sulle dichiarazioni e sulle comunicazioni:

- a) tutte le dichiarazioni richieste:
 - a.1) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);
 - a.2) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in 7 corso di validità;
 - a.3) devono essere corredate dal numero di telefax e dall'indirizzo di posta elettronica certificata (preferibile) del concorrente, dove la Stazione appaltante può inviare richieste e comunicazioni;
 - a.4) devono essere sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliare, ognuno per quanto di propria competenza;
- b) ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000, le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla Stazione appaltante allegati al bando, e che il concorrente può adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche; non potranno essere apportate ai modelli forniti delle modifiche sostanziali;
- c) ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza;
- d) le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83 comma 9 del Codice;
- e) le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute

stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia autenticata ai sensi degli articoli 18 e 19 del d.P.R. n. 445 del 2000;

- f) le comunicazioni della stazione appaltante agli offerenti, in tutti i casi previsti dal presente bando, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ad uno dei recapiti indicati dagli stessi soggetti ai sensi della precedente lettera a), punto a.3); le stesse comunicazioni possono essere fatte anche mediante telefax o posta elettronica certificata (preferibile), oppure con qualunque altro mezzo ammesso dall'ordinamento.

Acquisizione delle informazioni e della documentazione:

- a) **Sopralluogo obbligatorio** - L'operatore economico dovrà effettuare accurata visita del luogo in cui si svolgeranno i lavori, con l'assistenza di soggetto incaricato dalla Stazione Appaltante, entro il termine ultimo del 13/01/2018, **previo appuntamento telefonico da richiedersi entro il 12/01/2018 al numero 051/6161767**. **Il rispetto dei tempi e delle modalità concordate per il sopralluogo deve intendersi tassativo ed inderogabile.**

- b) ai sensi dell'art. 52 del Codice le richieste di informazioni o chiarimenti possono essere effettuate solo per iscritto tramite servizio mepa

a. Altre informazioni:

- A. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- B. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- C. Si procederà alla firma del contratto entro i successivi 60 giorni e non prima di 35 giorni (art. 32 commi 8 e 9) naturali consecutivi dalla comunicazione ai contro-interessati dell'aggiudicazione efficace (art. 32 comma 7).
- D. La contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto;
- E. è consentito affidare subappalti a soggetti che abbiano partecipato alla presente procedura;
- F. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere al Comune, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. Si precisa che all'aggiudicatario, all'ottenimento del pagamento (sia esso tempestivo o ritardato), deve provvedere ai propri obblighi di pagamento verso i subappaltatori o fornitori con lo stesso giorno di valuta del pagamento ricevuto (Comunicato ANCE 25/01/2011 n. 122).
- G. Al Comune di Zola Predosa è riservata la facoltà di non affidare i lavori senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo, ed i prezzi offerti rimangono validi ed invariabili per almeno 6 mesi dalla data di scadenza della gara.
- H. Il pagamento delle fatture avverrà con le modalità previste dalla legge n. 136 del 13/08/2010 "Piano straordinario contro le mafie" e s.m.i., nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e, in ogni caso, solo in presenza di DURC regolare.

b. Disposizioni finali:

Trattamento dati personali: ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.lgs. 196/2003, si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento di gara e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria. Al fine di consentire alla Stazione Appaltante di verificare l'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei.

Sono parte integrante del presente bando e costituiscono disciplina di gara le istruzioni contenute nei seguenti allegati: Capitolato speciale d'appalto; **(1)** istanza e dichiarazione dei requisiti per l'ammissione alla gara per concorrenti individuali; **(2)** dichiarazione ai sensi dell'art. 80 commi 1 e 3 del d. lgs. 50/2016; **(3)** istanza di ammissione alla gara per concorrenti plurimi; **(4)** dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale da parte di soggetti plurimi da compilare da parte di tutte le società consorziate, raggruppate e ausiliarie; **(5)** schema di esplicitazione dell'offerta quantitativa; **(6)** dichiarazione in merito a prevenzione della corruzione dal D.P.R. 62/2013 dalla Legge n. 190/2012 ed in merito alla trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013.