

DETERMINAZIONE N.RO 144 DEL 15/03/2018

ORIGINALE

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX AREA MARTIGNONI. CUP C31B17000040004 CIG.7332586164 . AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED INTEGRAZIONE INCARICO DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA CIG. ZAD1EB3B78

OPERE PUBBLICHE

IL RESPONSABILE

Richiamate:

- la Delibera del Consiglio Comunale n.15 del 28/02/2018 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2018/2020 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/00);

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2018/2020 (art. 151 D.Lgs 267/2000 e art. 10 D.Lgs 118/2011);

D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

Richiamate:

- la delibera di Giunta n. 137 del 23 dicembre 2015 con la quale è stato individuato il percorso di riqualificazione dell'area Martignoni che prevedeva la demolizione dei due edifici esistenti (stalla fienile e casella), l'abbattimento delle alberature non congrue con la sistemazione finale, la realizzazione di una piazza con pavimentazione di pregio, l'individuazione di parcheggi, accessi pedonali e carrai ed aiuole di completamento, la sistemazione a verde delle restanti parti della piazza e la messa in sicurezza del fabbricato esistente nell'area;

- la delibera di Giunta nr. 74/2016 con la quale si è proceduto all'adesione al Bando regionale 2016 per la concessione di contributi a sostegno dei processi di partecipazione ai sensi della LR 3/2010 con il progetto "destinazione d'uso" dell'edificio posto nell'area ex Martignoni che è stato oggetto della messa in sicurezza approvato con la sopracitata delibera nr. 137/2015;

- la delibera di Giunta nr. 79/2016 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità di riqualificazione dell'ex area Martignoni e piazza di Vittorio per complessivi euro 1.288.000,00 al fine della partecipazione al "Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia";

- la delibera di Giunta Comunale nr. 11 del 15/02/2017 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità redatto dal Responsabile, Dott. Roberto Costa, di ristrutturazione dell'edificio posto nell'ex area Martignoni per l'importo complessivo di euro 200.000,00;

- la delibera di C.C. nr. 20 del 15/03/2017 con la quale è stato approvato il Programma Triennale 2017/2019 e l'elenco annuale 2017 per lo svolgimento di attività di realizzazione di lavori pubblici, nel cui elenco annuale era stata inserita l'opera;

-la determinazione nr. 505 del 20/09/2017 con la quale è stato affidato l'incarico di PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI allo studio Stepengineering srl con sede a Bologna in via Persicetana Vecchia 28/a per una spesa complessiva di euro 17.128,80 (comprensivo di inarcassa 4% ed iva 22%) a seguito di indagine di mercato;

- la delibera di Giunta nr. 79 del 8/11/2017 che, a seguito delle proposte scaturite dal percorso partecipato e dalla Giunta Comunale, ha proceduto all'aggiornamento dello studio di fattibilità sopra approvato, prevedendo:

- due corpi di fabbrica aggiuntivi per la realizzazione di un vano scala/ascensore esterno e per una nuova sala esterna all'attuale edificio
- la ristrutturazione interna dell'edificio, con la realizzazione di impianti idro/termici ed elettrici, oltre che la realizzazione di un ascensore, degli infissi, delle pavimentazioni e rivestimenti ed in generale di tutte le opere di finitura necessarie al funzionamento dell'edificio stesso, qualunque sia la sua destinazione futura;

per una spesa complessiva di euro 440.000,00 iva ed oneri di progettazione e direzione lavori comprese;

- la delibera di Giunta nr. 92 del 13/12/2017 con la quale si è approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto per una spesa complessiva di euro 440.000,00 finanziato con fondi propri dell'ente;

- la determinazione nr. 713 del 21/12/2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto ed avviata la procedura di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del offerta economicamente più vantaggiosa;

- la determinazione nr. 26 del 24/01/2018 con la quale si è proceduto alla presa d'atto delle risultanze della fase di apertura delle buste amministrative qui di seguito elencate

Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)
BETA PIU' SRL	03445810363	03445810363	MODENA(MO)
R.B. IMPIANTI SRL	00864630363	00864630363	SASSUOLO(MO)

e si è nominato la commissione di gara per l'apertura dell'offerta tecnica ed economica;

- la determina nr. 55 /2018 con la quale si è preso atto dei lavori della commissione di gara dai quali è risultata aggiudicataria la ditta BETA PIU' SRL p.iva e c.f. 03445810363 con sede con sede in VIA CESARE DELLA CHIESA N. 293 - MODENA (MO) con un ribasso percentuale sui prezzi posti a base di gare del 25,25% ricavato dal prezzo presentato;

Dato atto che

- si è proceduto ad effettuare al verifica dei requisiti secondo quanto disposto dall'art. 32 comma 7 sia tramite il sistema AVCPASS, sia tramite procedure tradizionali ed, in parte, comprovati dalla medesima società aggiudicataria e che sono risultati regolari;

- si è proceduto alla chiusura del fascicolo di verifica dei requisiti sul sistema AVCPASS e che è stato registrato al prot. 7162/2018;

Ritenuto pertanto

- di provvedere a confermare la proposta di aggiudicazione ex art. 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 così come risulta dai verbali di gara di cui si è preso atto con precedente determinazione nr. 55/2018, avendo completato la verifica secondo quanto disposta dall'art. 32 comma 7 del medesimo decreto rendendo pertanto tale aggiudicazione efficace;

- di procedere alla pubblicazione sul SITAR e sul sito del Comune di Zolla Predosa;

- di dare comunicazione di aggiudicazione efficace alla Società aggiudicataria ed ai controinteressati, nei termini di legge;

Dato atto, inoltre, che occorre integrare l'incarico alla ditta Stepengineering srl con sede a Bologna in via Persicetana Vecchia 28/a perché durante il percorso partecipato, di approvazione del progetto, l'Amministrazione Comunale, raccogliendo le proposte dei cittadini e delle associazioni, ha ritenuto di dover modificare il progetto definitivo già consegnato, obbligando quindi i progettisti ad un' immediata riprogettazione dell'intero fabbricato, per una spesa complessiva di euro 7612,80 (comprensivo di inarcassa 4% ed iva 22%)

Visti e richiamati l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 79 dello Statuto Comunale;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Tenuto conto che le apposite dotazioni finanziarie sono previste nel bilancio di previsione esercizio 2018 nei capitoli indicati nel seguente dispositivo che contengono la necessaria disponibilità;

DETERMINE

per le considerazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate

1. di aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta BETA PIU' SRL p.iva e c.f. 03445810363 con sede con sede in VIA CESARE DELLA CHIESA N. 293 - MODENA (MO) con un ribasso percentuale sui prezzi posti a base di gare del 25,25% rideterminando il quadro economico complessivo dell'opera come segue:

	importo a base di gara	importo calcolato a seguito del ribasso
IMPORTO A BASE D'ASTA IVA 22%	240.569,47 €	179.825,68 €
ONERI PER LA SICUREZZA (D.Lgs 81/2008) IVA 22%	10.979,62 €	10.979,62 €
NON SOGGETTI A RIBASSO		
IMPORTO A BASE D'ASTA IVA 4%	88.334,65 €	66.030,15 €
ONERI PER LA SICUREZZA (D.Lgs 81/2008) IVA 4%	3.659,88 €	3.659,88 €
NON SOGGETTI A RIBASSO		
-totale lavori	343.543,62 €	260.495,33 €
IVA SUI LAVORI AL 22% -	55.340,80 €	41.977,17 €
IVA SUI LAVORI AL 4 % -	3.679,78 €	2.787,60 €
SPESE TECNICHE (compreso oneri previdenziale e IVA) -	30.000,00 €	30.000,00 €
SPESE PUBBLICAZIONE dt.94/2018	225,00 €	225,00 €
IMPREVISTI E FONDO CONTENZIOSI e incentivi rup	7.210,80 €	104.514,90 €
IMPORTO COMPLESSIVO	440.000,00 €	440.000,00 €

2. di dare atto che la somma complessiva di euro 440,000,00 è stata impegnata come segue:

225 euro	Contributo ANAC determina nr. 94/2018
17.128,80 euro	Incarico progettazione affidato alla ditta STEP ingegnerico con determina nr.

505/2017

e di impegnare le restanti somme di euro 422646,2, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

ESERCIZIO 2018 - finanziato con FONDO PLURIENNALE VINCOLATO-2017

Creditore	Beta Piu'		
Causale	RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX AREA MARTIGNONI. aggiudicazione		
CIG	7332586164	CUP	C31B17000040004
Importo	Capitolo/art/note	descrizione	
305260,1	21801/703/2018 DT.713/01/2017 DT.713/02/2017	ALTRI SERVIZI GENERALI-ACQ. BENI IMMOBILI- MANUTENZIONE STRAORD.	

Creditore	Step Ingeniering		
Causale	RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX AREA MARTIGNONI. incarico		
CIG	ZAD1EB3B78	CUP	C31B17000040004
Importo	Capitolo/art/note	descrizione	
7612,80	21801/703/2018 DT.713/02/2017	ALTRI SERVIZI GENERALI-ACQ. BENI IMMOBILI- MANUTENZIONE STRAORD.	

E di prenotare i sensi dell'articolo 183, comma 2, lett. c) e dell'articolo 163, commi 3 e 5, del d.Lgs. N 267/2000, la restante somma di euro 104514,90 come seguente

Causale	RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX AREA MARTIGNONI. Imprevisti ed arrotondamenti		
CIG	---	CUP	C31B17000040004
Importo	Capitolo/art/note	descrizione	
109.773,30	21801/703/2018 DT.713/02/2017	ALTRI SERVIZI GENERALI-ACQ. BENI IMMOBILI- MANUTENZIONE STRAORD.	

3. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti, del presente atto, è compatibile con gli stanziamenti di

bilancio, e con i vincoli di finanza pubblica di cui all'articolo 1, commi 707-734, della Legge 208/2015

4. Di dare atto che:

- è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa tramite l'acquisizione di apposito DURC regolare prot. Inps 9865918 del 06/03/2017;
- i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37 comma 1 e dall'art. 23 comma 1 lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del comune di Zola Predosa;
- la ditta affidataria del presente provvedimento è tenuta ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' art. 3 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136;
- la formalizzazione del presente affidamento e, quindi, la definizione del rapporto contrattuale, verrà effettuata tramite procedura telematica MEPA;
- che il contratto, relativo alla presente impegno di spesa verrà stipulato mediante la procedura telematica MEPA (CONSIP)
- il Responsabile del procedimento in oggetto è Roberto Costa, responsabile del servizio Lavori Pubblici;

6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

8. Di dare atto che i dati obbligatori, per l'emissione della fattura elettronica, da parte del fornitore, oltre a quelli già riportati nei precedenti punti della presente determinazione (CIG, CUP e numero determina), sono i seguenti:

- Codice Univoco del Comune di Zola Predosa: UFI4CJ;
- Servizio: LAVORI PUBBLICI;

9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

10. Di dare mandato diretto alla Ragioneria di provvedere al pagamento del presente impegno a fronte di fatture regolarmente liquidate e vistate per regolarità dal competente Responsabile di Servizio.

**Il Responsabile del Servizio
Costa Roberto**

(Firma digitale)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 153 comma 5 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, e pertanto procede alla registrazione dell'impegno contabile sui competenti capitoli oggetto della presente determinazione.

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Dlgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Zola Predosa, 15/03/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Manuela Santi

(Firma digitale)