

PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO D.Lgs. 9 Aprile 2008, n°81

# ALLEGATO 6

## FASCICOLO DELL'OPERA

**CANTIERE: COMUE DI ZOLA PREDOSA  
Via dei Theodoli n°7, Zola Predosa (BO)  
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

00	04/12/2020	PRIMA EMISSIONE	CSP/CSE	Claudio Dall'Olio
REV	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	REDAZIONE	Firma

# ALLEGATO XVI D.Lgs. 9 Aprile 2008, n°81

## FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

### I. INTRODUZIONE

Il fascicolo predisposto la prima volta a cura del coordinatore per la progettazione, è eventualmente modificato nella fase esecutiva in funzione dell'evoluzione dei lavori ed è aggiornato a cura del committente a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Per interventi su opere esistenti già dotate di fascicolo e che richiedono la designazione dei coordinatori, l'aggiornamento del fascicolo è predisposto a cura del coordinatore per la progettazione.

Per le opere di cui al D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e successive modifiche, il fascicolo tiene conto del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, di cui all'articolo 40 del Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554.

Il fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita.

### II. CONTENUTI

Il fascicolo comprende tre capitoli:

**CAPITOLO I** – la descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti (scheda I)

**CAPITOLO II** – l'individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati (schede II-1, II-2 e II-3).

Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Al fine di definire le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie, devono essere presi in considerazione almeno i seguenti elementi:

- a) accessi ai luoghi di lavoro;
- b) sicurezza dei luoghi di lavoro;
- c) impianti di alimentazione e di scarico;
- d) approvvigionamento e movimentazione materiali;
- e) approvvigionamento e movimentazione attrezzature;
- f) igiene sul lavoro;
- g) interferenze e protezione dei terzi.

Il fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

- a) utilizzare le stesse in completa sicurezza;
- b) mantenerle in piena funzionalità nel tempo, individuandone in particolare le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.

**CAPITOLO I - Modalità per la descrizione dell'opera e l'individuazione dei soggetti interessati.**

1. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo è utilizzata come riferimento la successiva scheda I, che è sottoscritta dal soggetto responsabile della sua compilazione.

*Scheda I - Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati*

Descrizione sintetica dell'opera

Il cantiere sarà posto in essere in un fabbricato ad uso scolastico infantile situato in via dei Theodoli n°7 – Zola Predosa (BO).

I lavori in programma riguarderanno l'intera unità immobiliare destinata all'accoglimento della "Scuola dell'infanzia e nido dei Theodoli" (vedi planimetrie allegato 3).

Il fabbricato si sviluppa su un solo piano fuori terra.

Il fabbricato è articolato in un solo corpo di fabbrica ed ospita esclusivamente i locali destinati a uso scolastico, risulta inserito in un contesto urbano densamente edificato.

Le aree circostanti l'edificio sono per lo più sistemate a verde fatto salvo due aree asfaltate, idonee quindi al traffico di autovetture e mezzi pesanti accedenti dai due passi carrai esistenti, il primo da via degli Albergati mentre il secondo da via dei Theodoli. L'accesso all'area esterna di cantiere per i mezzi di cantiere è chiaramente subordinato al peso e dimensioni del mezzo in oggetto ed alla disponibilità da richiedere alla committente. L'intervento in programma sarà posto in essere quindi in tutto il piano terreno ed in parte sul perimetro della copertura (vedi allegato 3 al presente documento).

Il progetto prevede opere di manutenzione straordinaria finalizzate ad una migliore fruibilità ed efficienza degli spazi interni ed un efficientamento del sistema di impermeabilizzazione delle coperture.

Per una migliore definizione delle opere in progetto si rimanda agli elaborati di progetto predisposti dal tecnico incaricato dal Committente.

Le attività di cantiere possono essere brevemente così riassunte:

1. Accantieramento con segregazione dell'area di lavoro;
2. Rimozione dei serramenti scorrevoli esistenti (interni);
3. Installazione dei nuovi serramenti scorrevoli (interni);
4. Rimozione degli infissi esterni;
5. Installazione dei nuovi infissi esterni;
6. Installazione dei tubi (troppo-pieno) in copertura;
7. Manutenzione delle gronde esistenti e installazione di griglie protettive;
8. Sistemazione dei percorsi pedonali esterni;
9. Rifacimento di un tratto di recinzione (interna) di separazione tra la scuola materna ed il nido d'infanzia;
10. Tinteggiature interne;
11. smantellamento cantiere e pulizie.

**IL PRESENTE DOCUMENTO VERRA'  
AGGIORNATO/INTEGRATO A FINE LAVORI come  
previsto dal D.lgs.81/08 s.m.i.**

Durata effettiva dei lavori

Inizio lavori	Giugno 2021	Fine lavori	Luglio 2021
---------------	-------------	-------------	-------------

Indirizzo del cantiere

Via	via dei Theodoli n°7				
Località	Zola Predosa	Città	Zola Predosa	Provincia	BO

#### Soggetti interessati

Committente	Comune di Zola Predosa - Sig. ROBERTO COSTA				
Indirizzo:	Piazza della Repubblica n°1, 40069 Zola Predosa (BO)			tel.	
Responsabile dei lavori	Comune di Zola Predosa - Sig. ROBERTO COSTA				
Indirizzo:	Piazza della Repubblica n°1, 40069 Zola Predosa (BO)			tel.	
PROGETTISTA ARCHITETTONICO					
Indirizzo:				tel.	
Progettista strutturista					
Indirizzo:				tel.	
Progettista impianti elettrici e meccanici					
Indirizzo:				tel.	
Altro progettista					
Indirizzo:				tel.	
Coordinatore per la progettazione	GEOM CLAUDIO DALL'OLIO				
Indirizzo:	via Pietralata n°18/A – Bologna (BO)			tel.	051-6492110
Coordinatore per l'esecuzione dei lavori	GEOM CLAUDIO DALL'OLIO				
Indirizzo:	via Pietralata n°18/A – Bologna (BO)			tel.	051-6492110
Impresa appaltatrice					
Legale rappresentante					
Indirizzo:				tel.	
Lavori appaltati					

**IL PRESENTE DOCUMENTO VERRA'  
AGGIORNATO/INTEGRATO A FINE LAVORI come  
previsto dal D.lgs.81/08 s.m.i.**

## **CAPITOLO II - Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie.**

1. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede, che sono sottoscritte dal soggetto responsabile della sua compilazione.

2.1 La scheda II-1 è redatta per ciascuna tipologia di lavori prevedibile, prevista o programmata sull'opera, descrive i rischi individuati e, sulla base dell'analisi di ciascun punto critico (accessi ai luoghi di lavoro, sicurezza dei luoghi di lavoro, ecc.), indica le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie. Tale scheda è corredata, quando necessario, con tavole allegate, contenenti le informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi; qualora la complessità dell'opera lo richieda, le suddette tavole sono corredate da immagini, foto o altri documenti utili ad illustrare le soluzioni individuate.

2.2 La scheda II-2 è identica alla scheda II-1 ed è utilizzata per eventualmente adeguare il fascicolo in fase di esecuzione dei lavori ed ogniqualvolta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Tale scheda sostituisce la scheda II-1, la quale è comunque conservata fino all'ultimazione dei lavori.

2.3 La scheda II-3 indica, per ciascuna misura preventiva e protettiva in dotazione dell'opera, le informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché consentire il loro utilizzo in completa sicurezza e permettere al committente il controllo della loro efficienza.

### **VISTA GENERALE DELL'INTERVENTO**



**- Individuazione dell'area d'intervento**

**IL PRESENTE DOCUMENTO VERRA'  
AGGIORNATO/INTEGRATO A FINE LAVORI come  
previsto dal D.lgs.81/08 s.m.i.**

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	CODICE SCHEDA	1

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>

<b>Punti critici</b>	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

<b>Tavole allegate</b>		
Tipologia dei lavori	CODICE SCHEDA	2

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
---------------------------	---------------------------

--	--

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>

<b>Punti critici</b>	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

<b>Tavole allegate</b>	
------------------------	--

Tipologia dei lavori	<b>CODICE SCHEDA</b>	3

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>		

<b>Punti critici</b>	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

*Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie*

**VEDI SCHEDE PRECEDENTI**

Tipologia dei lavori	CODICE SCHEDA	

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>		

<b>Punti critici</b>	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		



Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

*Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse*

<b>CODICE SCHEDA</b>						
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità


### **CAPITOLO III - Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente.**

1. All'interno del fascicolo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano:

- a) il contesto in cui è collocata;
- b) la struttura architettonica e statica;
- c) gli impianti installati.

2. Qualora l'opera sia in possesso di uno specifico libretto di manutenzione contenente i documenti sopra citati ad esso si rimanda per i riferimenti di cui sopra.

3. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede, che sono sottoscritte dal soggetto responsabile della sua compilazione.

Scheda III-1 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

Elaborati tecnici per i lavori di <b>MANUTENZIONE</b>				Codice scheda	
Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note	
Tutti gli elaborati di Progetto, Varianti ed ASBUILD	Nominativo: indirizzo: telefono:				
	Nominativo: indirizzo: telefono:				
	Nominativo: indirizzo: telefono:				
	Nominativo: indirizzo: telefono:				
	Nominativo: indirizzo: telefono:				
	Nominativo: indirizzo: telefono:				
	Nominativo: indirizzo: telefono:				

Scheda III-2 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera

Elaborati tecnici per i lavori di <b>MANUTENZIONE</b>				Codice scheda	
Elenco degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note	
Tutti gli elaborati di Progetto, Varianti ed ASBUILD	Nominativo: indirizzo: telefono:				
	Nominativo: indirizzo: telefono:				
	Nominativo: indirizzo: telefono:				
	Nominativo: indirizzo: telefono:				
	Nominativo: indirizzo: telefono:				
	Nominativo: indirizzo: telefono:				
	Nominativo: indirizzo: telefono:				

Scheda III-3 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

Elaborati tecnici per i lavori di <b>MANUTENZIONE</b>				Codice scheda	
Elenco degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note	
Tutti gli elaborati di Progetto, Varianti ed ASBUILT	Nominativo: indirizzo: telefono:				
	Nominativo: indirizzo: telefono:				
	Nominativo: indirizzo: telefono:				
	Nominativo: indirizzo: telefono:				
	Nominativo: indirizzo: telefono:				
	Nominativo: indirizzo: telefono:				
	Nominativo: indirizzo: telefono:				