



# COMUNE DI ZOLA PREDOSA

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA



Q:\zolaPredosa\ufficio\_tecnico\LAVORI - GRANDI OPERE\IN CORSO\SCUOLA  
THEODOLI10-6.5\2020\_infissi\Relazione generale.doc

**LAVORI DI SOSTITUZIONE SCORREVOLI INTERNI E  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DEGLI INFISSI ESTERNI E DEL COPERTO  
DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E DEL NIDO DI THEODOLI**

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

L'intervento in oggetto è il proseguimento di un intervento già inserito nello studio di fattibilità tecnico-economica approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 12 del 15/02/2017 per un importo complessivo di € 250.000,00.

In seguito, a causa del mancato finanziamento statale (Mutui BEI annualità 2016), il progetto è stato ri-approvato con importo ridotto fino ad € 123.829,92, con deliberazione di Giunta comunale n. 93 del 2017.

In questa fase il finanziamento è stato reso disponibile e quindi, come da indicazioni del Ministero della Pubblica Istruzione, è possibile appaltare la parte residua dei lavori inizialmente previsti, fino ad un importo di € 121.000,00 compreso oneri e spese tecniche.

Gli interventi ipotizzati nel progetto di cui alla presente relazione riguardano sostanzialmente la sostituzione dei serramenti scorrevoli interni oramai non più funzionali, la manutenzione straordinaria degli infissi esterni in alluminio ed un intervento di manutenzione straordinaria del coperto per eliminare le infiltrazioni di acqua meteorica causate essenzialmente dalla ostruzione delle gronde e pluviali da foglie e altro materiale.

I serramenti interni scorrevoli avranno una struttura in alluminio e pannellature in MDF; all'interno dei pannelli sarà inserito un isolante acustico, per abbattere il rumore creato dalla normale attività scolastica.

Gli interventi riguardanti il coperto sono essenzialmente due:

- 1) applicazione lungo le gronde di manufatti (tubi in lamiera preverniciata), detti troppo-pieno, per evitare il fenomeno del rigurgito all'interno dei locali di acqua piovana, quando le foglie impediscono il regolare deflusso dell'acqua piovana;
- 2) copertura della gronda con una lamiera forata per non permettere alle foglie di ostruirla.

Inoltre sono stati previsti, tra gli interventi minori, le tinteggiature di alcuni locali, la sistemazione di percorsi pedonali esterni in cemento, e il rifacimento un tratto di recinzione che separa la scuola dell'infanzia dal nido.

Ai soli fini del rilascio del Certificato di Esecuzione Lavori, la categoria prevalente dei lavori è:

***OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi***

La categoria subappaltabile è:

***OS8 Finiture di opere generali di natura tecnica***

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Dott. Costa Roberto

Geom. Simone Rossi