



**Area4 - Gestione del Territorio (A04_SER_PER-ZOLA)
Lavori pubblici e Mobilità sostenibile (LLP_MOBI_ZOLA)**

DETERMINA N. 305 DEL 06/07/2023

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN
COMODATO D'USO DI TERRENI SITI IN ZOLA PREDOSA — VIA MATILDE DI
CANOSSA". AGGIUDICAZIONE EFFICACE**

IL RESPONSABILE P.O.

Richiamati:

- l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico - amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 25.01.2023: "Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Periodo 2023/2025 (Art. 170, c.1, D.Lgs. n.267/2000)";
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 25.01.2023: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (Art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs. n. 118/2011)";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 25.01.2023: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025. Parte finanziaria";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 38 del 29.03.2023: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021."
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in particolare l'art. 183 sulle modalità di assunzione dell'impegno di spesa e l'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni;

Premesso che:

- con delibera di Giunta nr. 48 del 05/04/2023:
 - sono state approvate le "LINEE DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI TERRENI SITI IN ZOLA PREDOSA IN VIA MATILDE DI CANOSSA";
 - con la sopra citata Deliberazione la Giunta, ai fini di una migliore conservazione e valorizzazione del terreno ove sono presenti i vitigni storici, (Foglio 23, mappale 178 - per la parte a vigneto), nonché delle aree ad esso adiacenti (Area sgambamento cani e Parco alberi dei bambini), comprensiva di periodici interventi di manutenzione e sfalcio, nell'area a fruibilità pubblica (Foglio 23 particelle 119,138,120 e, per la parte

arborata, particella 178), ha ritenuto più confacente la fattispecie del comodato d'uso in quanto il comodatario, a fronte del mantenimento della vigna (data in comodato), dovrà provvedere alla valorizzazione della stessa ed alla manutenzione e sfalcio delle Aree (come sopra indicate);

- sono stati demandati al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio tutti gli adempimenti necessari alla predisposizione del Bando di avviso pubblico per la concessione in comodato dei terreni citati e di tutti gli atti conseguenti;

- con determina n. 225 del 22/05/2023:

- sono stati approvati il BANDO E GLI ATTI PER "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI TERRENI SITI IN ZOLA PREDOSA - VIA MATILDE DI CANOSSA";
- è stata disposta la pubblicazione dell'AVVISO all'albo pretorio nonché sul sito internet del Comune di Zola Predosa sezione amministrazione trasparente (con scadenza del termine di presentazione domande alle ore 12:00 del 07/06/2023) sulla base del criterio del maggior numero di sfalci/anno offerti (che non potranno essere inferiori a 4 volte/anno);

Dato Atto che:

- in data 13/06/2023 è stato costituito il Seggio di Gara (prot. 18196/2023);
- il Seggio di Gara si è riunito in data 21/06/2023 in seduta pubblica, dalle ore 12:00 alle ore 12:15 per l'esame dell'offerta, la verifica del contenuto e l'ammissione dell'unico concorrente che ha presentato documentazione;
- dai lavori del Seggio di Gara si evince la proposta di aggiudicazione nei confronti del partecipante: Az. Agr. Maria Bortolotti di Flavio C., con sede a Zola Predosa in Via San Martino n. 1, p. IVA 01612961209, che ha proposto il programma manutentivo minimo richiesto nell'avviso di manifestazione d'interesse a fronte del mantenimento della vigna (data in comodato), offrendo n. 4 sfalci/anno nel terreno distinto al Foglio 23 particelle 119, 138, 120, 178 (per la parte arborata);

Vista la determinazione n. 283/2023 con la quale:

- si è preso atto della proposta di aggiudicazione sottoposta dal Seggio di Gara in merito alla procedura per l'affidamento in comodato d'uso del vigneto in oggetto, nei confronti del partecipante: Az. Agr. Maria Bortolotti di Flavio C., con sede a Zola Predosa in Via San Martino n. 1, p. IVA 01612961209;

- si è dato avvio alla verifica di tutti i requisiti previsti dal bando, condizione necessaria affinché l'aggiudicazione divenisse efficace secondo il disposto dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;

- si è rimandato a successiva determinazione la definizione dell'efficacia dell'aggiudicazione, dopo aver verificato, la regolarità dei requisiti dichiarati;

Dato Atto che si è provveduto ad effettuare la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, secondo il disposto dell'art. 32 comma 7, che sono risultati regolari (prot. 19023/2023);

Ritenuto, pertanto, di procedere a dichiarare efficace l'aggiudicazione nei confronti dell'Az. Agr. Maria Bortolotti di Flavio C., con sede a Zola Predosa in Via San Martino n. 1, p. IVA 01612961209;

Preso atto che dell'aggiudicazione verrà data comunicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 a tutti i partecipanti;

Attestato che non vi sono impegni di spesa da assumere;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella apposita sezione del sito web ai sensi del Decreto Legislativo n. 33/2013;

DETERMINA

per le ragioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. Di affidare in comodato d'uso il terreno sito in Via Matilde di Canossa distinto nel vigente Catasto Terreni al Foglio 23 particella 178 per la parte su cui insiste un impianto di vigna con varietà storiche (ad eccezione quindi della parte arborata), all'Az. Agr. Maria Bortolotti di Flavio C., con sede a Zola Predosa in Via San Martino n. 1, p. IVA 01612961209, che ha proposto il programma manutentivo richiesto nell'avviso di manifestazione d'interesse, offrendo n. 4 sfalci/anno nel terreno distinto al Foglio 23 particelle 119,138,120, 178 (per la parte arborata) a fronte della concessione in comodato d'uso della vigna sopra specificata;

2. Di dare atto:

- è stata acquisita agli atti (prot. 19023/2023) la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà nella quale il Sig. Cantelli Flavio, in qualità di legale rappresentante dell'Az. Agr. Maria Bortolotti di Flavio C., con sede a Zola Predosa in Via San Martino n. 1, p. IVA 01612961209, ha dichiarato di non avere l'obbligo di iscrizione ad alcuno degli Enti previdenziali (INPS/INAIL/CASSA EDILE) preposti al rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) e/o dell'attestazione di regolarità contributiva e che, allo stato attuale, il titolare risulta in regola con il versamento dei propri contributi previdenziali e assistenziali;
- la formalizzazione del presente affidamento e, quindi, la definizione del rapporto contrattuale, verrà effettuata tramite stipula del contratto la cui BOZZA è allegata alla presente determinazione;
- il Responsabile del procedimento in oggetto è Roberto Costa Direttore della 4^a Area - Gestione del Territorio;
- che con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- che ai sensi di quanto indicato nel D. Lgs. 267/2000 tale provvedimento non necessita di impegno di spesa;

Di dare atto che la presente determinazione diviene esecutiva dalla data della sua sottoscrizione.

IL RESPONSABILE P.O
COSTA ROBERTO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ALLEGATI - **Dichiarazione_sostitutiva_DURCcompilato_doc**
(impronta:
475189680BC43DC0F0056FB05BB5EBEE4CF560E8A6F2FD3F99201B0F2217FE24)
- **piano_sicurezza_canossa**
(impronta:
461AE2372930EB7864A4E4423FA71ED522D0DD143A66C3A15C151D1B38BF8D2F)
- **POL_3558352_AZ_AGR_BORTOLOTTI**
(impronta:
0D04972DB23916DDA405E3C35EB8E93B2E59376C879AAE26C9F0F4D59918B523)
- **Modello_CD4_77879_2023_06_26_15_29_22_486.pdf_CANTELLI_FLAVIO**
(impronta:
B0934FBF7E311406274DBCF1C6EDBA462B7DCEF72171D861CC64FCD919FBED53)
- **BOZZA_CONTRATTO_DI_COMODATO**
(impronta:

62DE431CA2D90AA5C816E94CCCF9F2DBE4E0CA45172FDC049AD25FBA4A9A8260)