

COMUNE DI ZOLA PREDOSA

PROVINCIA DI BOLOGNA

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

| | |
|---|--|
| <p>Verbale n. <u>16</u></p> <p>Data <u>16 / 06 / 2022</u></p> | <p>OGGETTO: POLO SCOLASTICO C4 E ALTRE OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE BOZZA DI ACCORDO PER ESCUSSIONE POLIZZA UNIPOL SAI</p> |
|---|--|

L'anno 2022, il giorno 16 del mese di giugno, l'organo di revisione economico-finanziaria ha preso atto della documentazione ricevuta dalla Dott. Roberto Costa inerente all'espressione del parere relativamente alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Presidente ricorda che ai sensi dell'art. 239, n. 3) del TUEL il Collegio dei Revisori è tenuto ad esprimere il proprio parere sulle modalità di gestione dei servizi.

PREMESSO:

- Che in data 9/9/2004 è stata sottoscritta la Convenzione Urbanistica repertorio 36,210 raccolta 15760 tra il Comune di Zola Predosa e il raggruppamento temporaneo di soggetti Attuatori del Comparto C4;
- Che in data 10/12/2012 è stata sottoscritta la successiva Convenzione Urbanistica repertorio 51966-51974-51991 raccolta 25030 del 10/12/2012 relativa al così detto comparto C4 che prevedeva, tra l'altro, la realizzazione di un polo scolastico per l'infanzia a carico del soggetto Attuatore "consorzio C4" che assumeva nei confronti delle opere previste a suo carico dalla Convenzione il ruolo di Committente;
- Che, a garanzia degli impegni assunti con le convenzioni sopracitate era stata stipulata polizza in data 25/10/2006 n. 96 46048971, per un importo di € 11.598.482,79 a garanzia del compimento dei lavori di urbanizzazione del comparto stesso;
- Che, nel corso degli anni, la convenzione ha ricevuto parziale attuazione essendo state realizzate le opere, come da descrizione contenuta nell' Accertamento tecnico preventivo (ATP):
 - A) Marciapiede fra lotto 20 e sottopasso ciclopedonale: pressoché completato.
 - B) Pista ciclabile e marciapiede tra lotto 21 e via delle Officine: pressoché completato, manca sistemazione del verde.
 - C) Pista ciclabile e marciapiede tra lotto 14 ed il nuovo Polo scolastico: manca il completamento della prima parte di stradello (5-7 ml circa) e la sistemazione a verde dell'area antistante asilo nido
 - D) Completamento parcheggio, marciapiede e pista ciclabile a sud di via dello Sport e realizzazione della porzione di parcheggio a servizio del nuovo polo scolastico: completato e già preso in carico dalla Pubblica Amministrazione.
 - E) Marciapiede a sud del nuovo polo scolastico e accesso carrabile alle cabine Enel e Italgas: pressoché completato.
 - F) Marciapiede, pista ciclabile e percorsi a nord di via dello Sport: pressoché completato.
 - G) Copertura Rio Cavanella: lo stradello in calcestruzzo risulta realizzato, ma sono state sollevate alcune riserve da parte del Collaudatore Ing. Ettore Volta.
 - H) Duna in terra e barriera acustica: la sistemazione a verde alla base della duna non è completata, anche se sono stati già piantumati gli alberi e posato l'impianto di

irrigazione.

- o l) Sistemazione aiuola via delle Officine: pressoché completato.

Ed essendo, nel contempo, rimaste inattuate le opere di seguito elencate:

- o Asilo Nido;
- o Vasca di Laminazione;
- o porzioni di marciapiede ed altre opere di urbanizzazione;
- Che, per effetto delle opere realizzate, la polizza originaria è stata progressivamente svincolata per un importo di € 8.975.100,72, rimanendo quindi vincolati € 2.623.328,07;

PRESO ATTO:

- Delle annose e perduranti complessità della piena attuazione del comparto, a causa delle gravi difficoltà incontrate dal consorzio C4;
- Che, nonostante le numerose diffide inviate a partire dal 4/7/2019 prot. 20226 e seguenti, il Consorzio C4 non ha completato le opere di cui sopra;
- Che, per l'effetto di cui sopra, il Comune con nota prot. 32491 del 7/11/2019 ha chiesto l'escussione della polizza fidejussoria per € 2.623.328,07;

PRESO ATTO, ALTRESI':

- Che, nelle more della richiesta escussione, il Consorzio C4 promuoveva un Accertamento tecnico preventivo (ATP) contro la società appaltatrice SA.PA.BA. per, tra l'altro, "definire eventuali oneri e costi che, da un nuovo affidamento dei contratti medesimi a un nuovo e diverso appaltatore, dovessero derivare al Committente" e che la Relazione Finale del Perito nominato dal Tribunale quantificava in € 806.000,00 oltre iva, l'ammontare complessivo dei lavori a completamento delle opere di seguito specificate:
 - o opere di urbanizzazione euro 46.000,00 + iva;
 - o asilo nido euro 650.000,00 + iva;
 - o vasca di laminazione euro 110.000,00 + iva.

RILEVATO:

- Che, a seguito di numerose interlocuzioni, la compagnia UnipolSai in data 2/3/2022, proponeva al Comune un componimento bonario della vicenda offrendo l'importo onnicomprensivo pari ad € 1.550.000,00 secondo i termini di cui al testo allegato "DETERMINAZIONE DELLE MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE DI GARANZIA DI CUI ALLA POLIZZA FIDEIUSSORIA N. 96/46048971" (allegato B) di seguito riportati:
 - o a) la somma di € 886.600,00 entro e non oltre la data di pubblicazione del bando;
 - o b) un importo pari a quello di aggiudicazione - detratto quanto già corrisposto sub a) - fino a un massimo di € 1.550.000,00 entro gg. 15 dalla aggiudicazione definitiva;

PRESO ATTO:

- Del parere dell'Avvocatura civica prot. N. 14724 del 24/5/2022 depositato agli atti;

CONSIDERATO:

- Che l'accordo proposto da UNIPOLSAI appare realizzare un equo contemperamento degli opposti interessi ed in particolare, dalla parte dell'interesse comunale, la cifra proposta (pari a complessive € 1.550.000,00), appare molto più alta dell'importo complessivo riconosciuto dal CTU nell'ATP espletato innanzi al Tribunale di Bologna (pari ad € 806.000,00 oltre iva) e, pertanto, potrà coprire anche costi imprevisi e ulteriori (come eventuali rialzi di prezzi), mentre la volontà di pretendere l'intera cifra di polizza potrebbe esporre il Comune ad un lungo contenzioso, dalla durata e dagli esiti incerti, e la cui alea, oltretutto, potrebbe sortire effetti sui tempi di realizzazione occorrenti per il completamento del comparto, nel senso di un rallentamento o addirittura di un fermo lavori per un periodo di anni non preventivabile;

Rilevato che:

- l'istruttoria tecnico - economico - giuridica relativamente all'analisi dell'accordo per escussione polizza UnipolSai - comparto C4 è stata condotta a supporto del RUP attraverso il supporto dell'Avvocatura civica;
- l'istruttoria suddetta ha rilevato la fattibilità della proposta ritenendo accettabile la proposta.

CONSIDERATO inoltre la sussistenza, nella fattispecie in esame, di un rilevante interesse pubblico connesso alla realizzazione dell'Asilo Nido, da lungo tempo atteso nella realtà locale come soluzione finalizzata a fornire risposta a regime alle esigenze della cittadinanza in materia.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
Visto lo Statuto Comunale;

Esprime per quanto di competenza parere favorevole in merito alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto **“Polo Scolastico C4 e altre opere di urbanizzazione - approvazione bozza di accordo per escussione polizza Unipol Sai”**.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'organo di revisione economico-finanziaria