

Zola Predosa, 16/09/2020

**AVVISO DI DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE COSTITUTIVA LA
PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 38, L.R. 24/2017, PER
L'ATTUAZIONE PARZIALE DELL'AMBITO AN.e (EX C11), VIA GESSO Loc.RIVABELLA.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la legge urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380, nel testo vigente;
Visto il PSC vigente approvato D.C.C. n. 111 del 23/12/2013, nella versione coordinata alle successive varianti;
Vista la variante di anticipazione del PSC approvata con DGP n. 418/2013 tuttora applicabile in via transitoria per effetto dell'art. 1.6 del PSC;
Vista la L.R. 21/12/2017 n. 24;
Visto il D.Lgs. 03/04/2006 n. 152 come modificato dal D.Lgs. 16/01/2008 n. 4;
Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 13/06/2018;
Vista la Proposta di accordo Operativo presentata al P.G. n. 34948 in data 28/11/2019 e perfezionata ed adeguata con PG nn. 4536/2020, 17998 /2020, 19437/2020, 21083/2020;

RENDE NOTO

Ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017 "Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti", che il Consiglio Comunale con atto deliberativo n. 32/2018 ha formulato gli indirizzi per la valutazione delle proposte di attuazione avanzate da privati e la selezione delle aree da porre in attuazione con le procedure dell'art. 38 della L.R. 24/2017;

A seguito della suddetta deliberazione i Soggetti titolari delle aree in via Gesso catastalmente distinte al Foglio 34 mappale 3 ed al Foglio 38, mappali 523, 569, 570 parte, 571 parte 572, 573, 576, hanno presentato una proposta di Accordo Operativo per l'attuazione dell'ambito AN.e. Rivabella - ex Comparto C.11, già depositata (nella versione inizialmente presentata al PG 34948 del 28/11/2019) sul sito web del Comune, ai fini della trasparenza e partecipazione previste dal comma 6 del richiamato art. 38.

La proposta di Accordo Operativo comporta, inoltre, adeguamento del Piano di Classificazione Acustica comunale vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 17 febbraio 2016.

La Giunta Comunale in data 26/08/2020 con delibera C.C. n. 84 ha ritenuto accoglibile la proposta di Accordo Operativo, nella sua versione per come adeguata ai sensi dell'art. 38 - co. 7, in quanto conforme allo strumento urbanistico e condivisibile nei suoi contenuti pubblicitici.

Gli atti e gli elaborati costituenti l'Accordo Operativo, compresi i documenti della ValSAT - VAS prevista dall'art. 11 D.Lgs. 152/2006 e art. 18-LR 24/2017, sono depositati per **60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione al BUR ER** del presente avviso, presso il servizio Assetto del Territorio del Comune di Zola Predosa e possono essere visionati liberamente nei giorni di apertura al pubblico o previo appuntamento telefonico al n. 051 6161827.

La documentazione è altresì disponibile sul sito istituzionale del Comune alla sezione *"Amministrazione Trasparente/Pianificazione e Governo del Territorio/Accordi Operativi/Accordo Operativo AN.e (EX C11)-Rivabella"*.

Entro **60 giorni dal 16/09/2020** (data di pubblicazione al BUR ER) chiunque può presentare osservazioni sui contenuti dell'Accordo Operativo pubblicato e sui documenti di ValSAT-VAS prevista dall'art. 11 D.Lgs. 152/2006 e art. 18-LR 24/2017, che saranno valutate prima dell'approvazione definitiva.

Dette osservazioni, dovranno essere presentate al Protocollo Generale del Comune di Zola Predosa in Piazza della repubblica n. 1, ovvero tramite PEC al seguente indirizzo: *"comune.zolapredosa@cert.provincia.bo.it"*.

Il responsabile del procedimento è Simonetta Bernardi, Responsabile del Servizio Assetto del Territorio.

Ai sensi dell'art. 56, co. 1 della L.R. 15/2013, gli obblighi di pubblicazione a stampa si intendono assolti con la pubblicazione sul sito Internet istituzionale dell'Amministrazione.

Simonetta Bernardi
Responsabile Servizio
Assetto del Territorio
U.O. Pianificazione urbanistica

- **per informazioni:**
Simonetta Bernardi
telefono 051.61.61.769
fax 051.61.61.761
e-mail: sbernardi@comune.zolapredosa.bo.it
riceve per appuntamento telefonico.