

Zola Predosa, 11 novembre 2014

Protocollo n° 27175

**AVVISO DI DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE COSTITUTIVA E ATTI IN MATERIA DI
VALUTAZIONE AMBIENTALE DEL
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA, RELATIVO AL COMPARTO RESIDENZIALE
DENOMINATO “C.12-AN.e”, VIE SALGARI-GESSI, LOCALITA’ GESSI.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la legge urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380, nel testo vigente;
Visto il PSC vigente approvato D.C.C. n. 111 del 23/12/2013;
Vista la variante di anticipazione del PSC approvata con DGP n. 418/2013 tuttora applicabile in via transitoria per effetto dell’art. 1.6 del PSC;
Vista la L.R. 7/12/1978, n. 47, modificata ed integrata dalla L.R. 29/03/1980, n. 23 e dalla L.R.30/01/1995 n.6;
Vista la L.R. 24/03/2000, n. 20 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto il D.Lgs. 03/04/2006 n. 152 come modificato dal D.Lgs. 16/01/2008 n. 4;
Vista la Domanda di approvazione dello strumento in oggetto, completa della documentazione costitutiva aggiornata/adequata in data 30 ottobre 2014, al prot. 26165;

RENDE NOTO

In data 26 giugno 2014 con domanda prot. 15719 è stata presentata, dai Privati proponenti, la documentazione costitutiva, completa del Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a VAS e degli studi in materia ambientale, necessari per l’approvazione del Piano particolareggiato di iniziativa privata relativo al comparto residenziale denominato “C.12-AN.e”, vie Salgari-Gessi, località Gessi.

Per le motivazioni riportate nel parere istruttorio allegato alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 408 del 29/10/2014, la Provincia di Bologna, in qualità di Ente Competente, ha valutato il Rapporto Preliminare ed **escluso** l’assoggettamento alle procedure di **VAS** di cui al D.Lgs. 152/2006 come modificato dal D.Lgs.4/2008.

Gli elaborati costitutivi dello strumento, sono stati rielaborati con gli adeguamenti istruttori richiesti dalla Conferenza dei Servizi in data 11 settembre 2014 ed acquisiti in atti al prot. **26165 del 30 ottobre 2014**.

La deliberazione e gli atti costitutivi dello strumento in oggetto, di cui sopra resteranno depositati presso la Segreteria Comunale per la durata di **giorni sessanta**, dal **20 novembre 2014 al 18 gennaio 2015**, durante i quali, dalle ore 9.00 alle ore 13.00, chiunque potrà prenderne visione.

La documentazione è inoltre consultabile sul sito Internet del Comune di Zola Predosa (Sezione: Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio).

Le eventuali **osservazioni**, redatte in **tre copie**, dovranno essere indirizzate al Servizio Pianificazione Urbanistica del Comune di Zola Predosa e presentate, o fatte pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, entro il medesimo termine e pertanto, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 18 gennaio 2015**, con la precisa indicazione del presente oggetto: **"Osservazioni al Piano Particolareggiato di iniziativa privata relativo al comparto residenziale denominato "C12" Località Gessi"**.

Ai sensi dell'art. 5, comma 6, della L.R. n. 20/2000, il presente avviso di deposito ha validità anche ai fini della procedura di valutazione di sostenibilità del PUA e sostituisce gli analoghi adempimenti previsti dal D.Lgs. 152/2006.

Simonetta Bernardi
Responsabile Servizio
Assetto del Territorio
U.O. Pianificazione urbanistica

- **per informazioni:**
Simonetta Bernardi
telefono 051.61.61.769
fax 051.61.61.761
e-mail: sbernardi@comune.zolapredosa.bo.it
riceve per appuntamento telefonico.