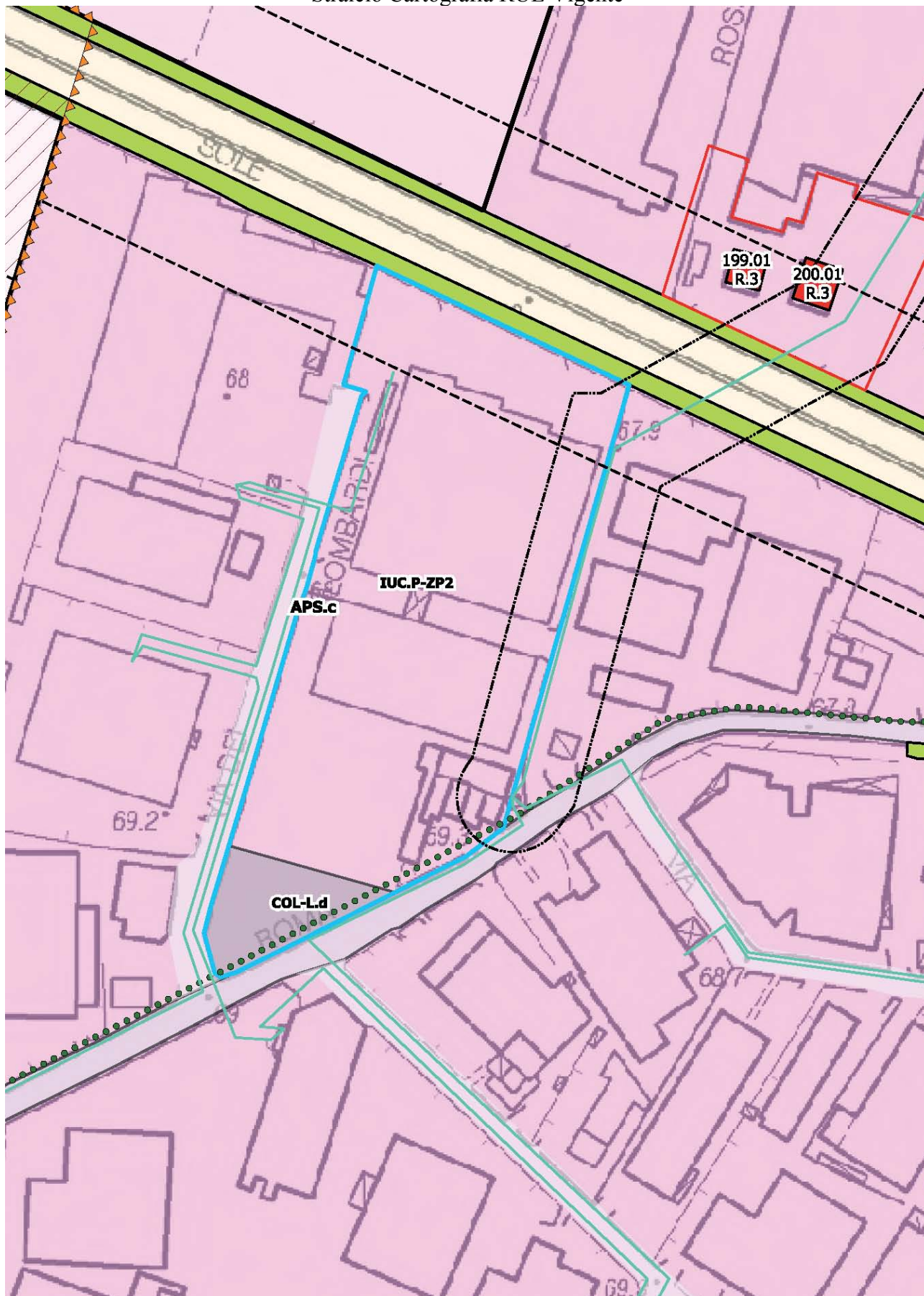


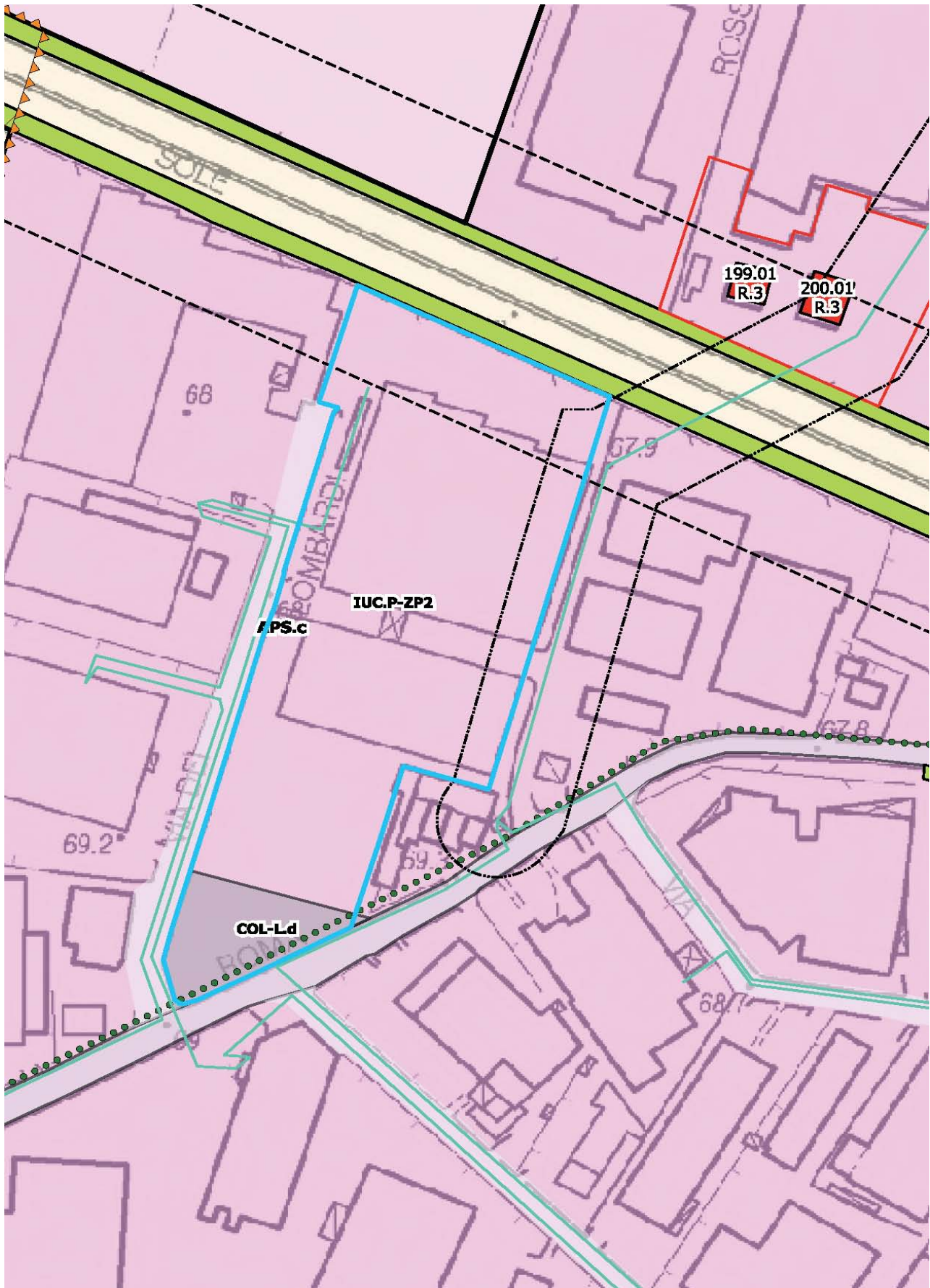
**VARIANTE URBANISTICA IUC.P ZP2- Via Dei Lombardi**  
Procedimento ex Art. a14 Bis L.R. 20/2000

Stralcio Cartografia RUE Vigente





Stralcio Cartografia RUE Variante



Stralcio Tav. 1E - 1F Scala 1:2000

NORME ART. n.°4.4.3 – Stralcio Vigente

**COMUNE DI ZOLA PREDOSA**

**IUC.P ZP1 – Vie Balzani/Grazia/Poli e Vie Calari/Piemonte**

L'ambito è costituito da due sub-ambiti, classificati nel vigente PRG (comparto "ad arcipelago") D3.5A e D3.5B, con convenzione in essere. Entro tali sub-ambiti, anche dopo la scadenza della convenzione, permane l'assetto edificatorio costituito da quote di SU trasferite dal sub-B al sub-A.

*Destinazioni ammesse:* usi ammessi come in ambiti APS.c

*Uf max* pari a quello definito per gli ambiti APS.c,

**IUC.P ZP2 – via dei Lombardi**

*Destinazioni ammesse:* come per ambiti APS.c.

*Uf max,*

- nella parte classificata dal RUE APS.c l'indice è quello fissato dalle norme per gli ambiti APS.c,
- nella parte individuata dal RUE come COL-L.d si applica IP per ambiti produttivi di rilievo sovra comunale di nuovo insediamento da 0,12 a 0,15 mq/mq di SU

*Prescrizioni specifiche:*

- cessione dell'area per la realizzazione del parcheggio;
- l'area indicata come parcheggio (da cedere) può contenere anche gli stand dell'intervento, che saranno da realizzare.

**IUC.P ZP3 – Via Lavoro**

Il sub-ambito è costituito da una porzione dell'ambito APS.c situato all'altezza dello svincolo della Nuova Bazzanese sulla via Roma.

*Destinazioni ammesse:* usi ammessi come in ambiti APS.c

*Uf max* pari a quello definito per gli ambiti APS.c, da calcolare solo sulla parte edificabile (esclusa la fascia ECO);

*Prescrizioni specifiche:*

- massimizzazione delle dotazioni ecologiche;
- realizzazione di un intervento di qualità in grado di qualificare l'area come "accesso" a Zola Predosa;

NORME ART. n.°4.4.3 – Stralcio **Variante**

**COMUNE DI ZOLA PREDOSA**

**IUC.P ZP1 – Vie Balzani/Grazia/Poli e Vie Calari/Piemonte**

L'ambito è costituito da due sub-ambiti, classificati nel vigente PRG (comparto "ad arcipelago") D3.5A e D3.5B, con convenzione in essere. Entro tali sub-ambiti, anche dopo la scadenza della convenzione, permane l'assetto edificatorio costituito da quote di SU trasferite dal sub-B al sub-A.

*Destinazioni ammesse:* usi ammessi come in ambiti APS.c

*Uf max* pari a quello definito per gli ambiti APS.c,

**IUC.P ZP2 – via dei Lombardi**

*Destinazioni ammesse:* come per ambiti APS.c.

*Uf max,*

- la superficie utile assegnata allo IUC.P ZP2 è pari a mq 9920 come da procedimento ex Art. A – 14 BIS L.R. 20/2000

*Prescrizioni specifiche:*

- cessione e realizzazione del parcheggio;
- l'area indicata come parcheggio (da realizzare e cedere) può contenere anche gli standard dell'intervento, che saranno da realizzare,
- altri interventi di sistemazione viabilità e percorsi come da apposite convenzioni.

**IUC.P ZP3 – Via Lavoro**

Il sub-ambito è costituito da una porzione dell'ambito APS.c situato all'altrezza dello svincolo della Nuova Bazzanese sulla via Roma.

*Destinazioni ammesse:* usi ammessi come in ambiti APS.c

*Uf max* pari a quello definito per gli ambiti APS.c, da calcolare solo sulla parte edificabile (esclusa la fascia ECO);

*Prescrizioni specifiche:*

- massimizzazione delle dotazioni ecologiche;
- realizzazione di un intervento di qualità in grado di qualificare l'area come "accesso" a Zola Predosa;