

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 30/12/2020**

**OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL' ART. 8 DPR 160/2010, PER LA REALIZZAZIONE DI UN MANEGGIO COPERTO IN VIA DELLE SCUDERIE NEL COMPLESSO DENOMINATO "ORSI MANGELLI": RATIFICA DETERMINAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI, VAS, APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA ED ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.**

L'anno **duemilaventi** questo giorno di **mercoledì trenta** del mese di **Dicembre** alle ore **19:30** in Zola Predosa, presso la residenza comunale e nell'apposita sala delle adunanze.

In seguito ad avvisi scritti, notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte, si è oggi adunato il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria, seduta Pubblica per adunanza in Prima convocazione.

Fatto l'appello risultano all'inizio della seduta:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1 DALL'OMO DAVIDE	X	10	ZANETTI TIZIANO	X	
2 PISCHEDDA LIDIA ROSA	X	11	CARDO SERGIO	X	
3 FILIPPELLI MATTEO	X	12	VANELLI MARIO	X	
4 TORCHI PATRIZIA	X	13	BONORA GIORGIA	X	
5 LAZZARI ROBERTO		X	14 RISI MARISA	X	
6 BEGHELLI ILARIA	X	15	NUCARA FRANCESCO	X	
7 LORENZINI LUCA	X	16	NICOTRI LUCA	X	
8 BIGNAMI GLORIA	X	17	DE LUCIA CAROLINA	X	
9 MONTESANO MARIA	X				

Assume la presidenza Lidia Rosa Pischedda, quale La Presidente del Consiglio Comunale.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri:LORENZINI LUCA, RISI MARISA, NUCARA FRANCESCO .

Partecipa in funzione di Segretario il dr Paolo Dallolio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Durante la trattazione del presente punto risultano presenti n. 16 componenti.

Il Presidente dà atto della sussistenza del numero legale.

Ai sensi delle vigenti disposizioni emergenziali per arginare la diffusione del virus COVID-19 e del Decreto della Presidente del Consiglio comunale, prot. n. 9123/20 del 7/04/2020, i lavori consiliari si svolgono con tutti i componenti in videoconferenza.

Assessori presenti:BAI NORMA, OCCHIALI DANIELA, BADIALI MATTEO, DEGLI ESPOSTI GIULIA, RUSSO ERNESTO .



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.RO 94 DEL 30/12/2020

**OGGETTO:** PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL' ART. 8 DPR 160/2010, PER LA REALIZZAZIONE DI UN MANEGGIO COPERTO IN VIA DELLE SCUDERIE NEL COMPLESSO DENOMINATO "ORSI MANGELLI": RATIFICA DETERMINAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI, VAS, APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA ED ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

*Sentita la relazione dell'Ass. Ernesto Russo, illustrativa della seguente proposta di delibera:*

#### <<Richiamati:

- l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico - amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;
- l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 15.04.2020: "Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Periodo 2020/2022 (Art. 170, c.1, D.Lgs. n.267/2000)";
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 15.04.2020: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (Art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs. n. 118/2011)";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 22.04.2020: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022 (Art. 69 del D.Lgs. 267/2000). Parte finanziaria";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 29.04.2020: "PEG 2020. Piano della Performance triennio 2020-2022. Esame e approvazione";

#### Premesso che:

- Il complesso oggetto di intervento si colloca al limite nord del territorio comunale in un contesto a forte valenza naturale, ambientale ed identitaria con evidente vocazione preordinata alla conservazione e supporto della realtà esistente denominata Scuderie Orsi Mangelli;
- L'obiettivo primario degli strumenti urbanistici vigenti che classifica tale area parte in zona ATP.L (Aree specificamente attrezzate per attività fruibili, ricreative e sportive e turistiche compatibili) e parte in ambito agricolo (AVP e AVN) in ragione della preesistente attività insediata, è quello di mantenere in vita e valorizzare il medesimo complesso, nel rispetto delle peculiarità ambientali e del contesto;
- Con nota acquisita al protocollo 2186 del 24 gennaio 2019 la OM Gestione (società di gestione del complesso immobiliare denominato "Scuderie Orsi Mangelli") e la Bologna Sport Horses inoltrano una proposta dimostrante l'esigenza, imprescindibile per la sopravvivenza del complesso, di attuare integrazioni funzionali all'insediamento esistente, intervenendo sulle aree di proprietà incluse nel comparto in oggetto ed invitando l'Amministrazione Comunale a promuovere variante urbanistica per meglio conformare la strumentazione alla proposta formulata contenente anche rilevanti aspetti di carattere pubblicistico;

- In data 20/02/2019 la Giunta esprimeva il proprio interesse ove l'attività privata, o di impresa, potesse concretamente concorrere, ovvero, essere strumentale al perseguimento di una o più finalità pubbliche (Urbanistiche, sociali, occupazionali, scolastiche ecc..) e ad un interesse pubblico da meglio rafforzare e sviluppare con adeguata proposta;
- In data 9 maggio 2019 le Società proponenti chiedevano ulteriori verifiche di possibilità di ricorso alla procedura di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017, alle quali il Comune riscontrava con PG nr 22696 del 23/07/2019, indicando il procedimento unico di cui all'art.8 DPR 160/2010 e smi, più coerente con le esigenze di impianto di un'attività di produzione di Servizi;
- In data 25/11/2019 al PG nr 34419 la società Le Scuderie Srl (locataria delegata), presentava l'istanza di Permesso di Costruire con procedura urbanistica semplificata in variante al PSC ed al RUE vigenti, promossa ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010, relativa alla nuova costruzione di un maneggio coperto ed un tondino per cavalli in via Delle Scuderie 37/39 a servizio dell'attività. Il proponente ha poi integrato volontariamente la documentazione con PG nr 34542 del 25/11/2019, PG nr 34662 del 26/11/2019 e PG nr 1569 del 16/01/2020;
- Ai fini dell'ottenimento di pareri, autorizzazioni e nulla osta (comunque denominati) necessari per la conclusione del procedimento, è stata indetta la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 e ss. della Legge 241/90 e ss. mm.ii.;
- La prima seduta pubblica della Conferenza si è svolta il 14/02/2020 e si è conclusa con la sospensione dei lavori, stante la necessità di acquisire le verifiche, gli approfondimenti e le integrazioni richieste sia in sede di Conferenza dagli Enti intervenuti, sia con i pareri pervenuti anticipatamente alla seduta;
- Con PG nr 11320 e 11321 del 05/05/2020 il proponente ha integrato ed adeguato la documentazione costitutiva il procedimento che è stata trasmessa agli Enti con PG nr 16249 del 29/06/2020 unitamente alla convocazione della seconda seduta pubblica della Conferenza dei Servizi;
- Anticipatamente alla seduta della Conferenza, con PG nr 17745 del 13/07/2020 e con PG nr 17847 del 14/07/2020, il proponente ha formalizzato ulteriori integrazioni volontarie acquisite poi agli atti della Conferenza inerenti, rispettivamente, lo schema di Convenzione e la documentazione attinente gli aspetti paesaggistici dell'intervento per l'ottenimento della prescritta Autorizzazione Paesaggistica;
- La seconda seduta pubblica della CdS si è svolta, in modalità telematica, il 16/07/2020 e si è conclusa con la sospensione dei lavori della Conferenza stante la necessità:
  - di dare corso al deposito della documentazione relativa al progetto ed alla variante urbanistica, inclusa la VALSAT per sessanta giorni consecutivi ed alla pubblicazione del relativo avviso al BURERT presupposto all'emissione dell'Atto del Sindaco Metropolitano;
  - di inviare, alla competente Soprintendenza, la proposta motivata di Autorizzazione Paesaggistica Semplificata ai sensi del DM 31/2017 per l'espressione del parere definitivo della stessa, propedeutico al rilascio dell'Autorizzazione da parte del Comune;
  - di aggiornare il parere della Commissione Qualità Architettonica e del Paesaggio nella prima seduta utile;

- di ottenere gli ultimi adeguamenti tecnici e negoziali richiesti in Conferenza dagli Enti intervenuti e nei pareri pervenuti anticipatamente alla seduta;

- Come condiviso in sede di Conferenza dei servizi si è dato corso al **deposito** del progetto in variante al PSC ed al RUE nonché **della VAS, per 60 giorni consecutivi dal 19/08/2020 al 18/10/2020**, per la consultazione e l'acquisizione di eventuali osservazioni, previa pubblicazione di apposito avviso sul BURER del 19/08/2020, sul sito istituzionale ed all'Albo Pretorio on-line. Nel periodo di deposito **non** sono pervenute osservazioni;

- Acquisite le integrazioni e gli adeguamenti che il proponente ha presentato al PG nr 23432 del 15/09/2020 ed al PG nr 27461 19/10/2020 e scaduti i termini di deposito, il Servizio Assetto del Territorio, ha trasmesso, con PG nr 29802 del 6/11/2020, quanto ricevuto agli Enti, unitamente alla convocazione della terza seduta pubblica della Conferenza dei Servizi;

- La seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi si è tenuta in data 03/12/2020 e si è formalmente conclusa con la determinazione della Responsabile del procedimento in data 11/12/2020 PG nr 33351 allegata al presente deliberato unitamente al Verbale, costituenti parti integranti e sostanziali (A e B);

**Fatto presente che:**

- l'art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i. prevede che: *“Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.”;*

**Preso atto**, inoltre, che gli elaborati ad aggiornamento/adeguamento della sopra richiamata richiesta PG nr 34419 e 34542 in data 25/11/2019, costitutivi del progetto e della proposta di variante urbanistica, conservati in atti presso il competente Servizio sono stati acquisiti ai:

- PG nr 34662 in data 26/11/2019;
- PG nr 1569 in data 06/01/2020;
- PG nr 3819 in data 06/02/2020;
- PG nr 11320 e 11321 in data 05/05/2020;
- PG nr 17745 in data 13/07/2020;
- PG nr 17847 in data 14/07/2020;
- PG nr 23432 in data 15/09/2020;
- PG nr 27461 in data 19/10/2020;
- PG nr 30586 in data 13/11/2020;

**Visti e Richiamati:**

- il verbale della prima seduta pubblica della Conferenza dei Servizi in data 14/02/2020 in atti al PG nr 4682/2020;

- il verbale della seconda seduta pubblica della Conferenza dei Servizi in data 16/07/2020 in atti al PG nr 19470;
- il verbale della terza seduta pubblica della Conferenza dei Servizi in data 03/12/2020 in atti al PG nr 32917/2020;

**Acquisiti:**

- l'Atto del Sindaco Metropolitano n. 223 del 25/11/2020 con cui la Città Metropolitana di Bologna ha espresso, ai sensi dell'art. 19 della LR 24/2017, le proprie determinazioni in merito alla procedura di VAS di cui l'art. 18, della LR stessa che disciplina le procedure in materia di Valutazione preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Valsat) dei piani urbanistici, in conformità alla Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, nonché alla normativa nazionale e regionale di recepimento della stessa;
- il parere in materia di vincolo sismico, allegato al citato provvedimento 223/2019, che individua prescrizioni da osservare nelle fasi di deposito sismico ed esecuzione;
- il provvedimento conclusivo dei lavori della Conferenza emesso dalla Responsabile del Servizio in data 11 dicembre 2020 con atto PG nr. 33351/2020 che, unitamente al verbale PG nr. 32917/2020, costituisce parte integrante del presente provvedimento;

**Ritenuto** di adeguare il procedimento e/o motivare circostanziatamente alle riserve formulate con l'Atto del Sindaco metropolitano n. 223 del 25/11/2020 in materia di VAS, come a seguito:

- In riferimento alla **Riserva n. 1** relativa agli usi ammessi ed alla superficie utile aggiuntiva proposta con il progetto, si evidenzia che la proposta di variante normativa all'art. 4.6.10 delle norme del RUE riporta il recepimento delle richieste della Città Metropolitana nella seduta di C.d.S del 16/7/2020, pertanto si conferma tale formulazione, regolarmente pubblicata e trasmessa agli Enti preposti, nella quale si provvede a **recepire la Riserva n.1 inserendo il riferimento al procedimento unico oggetto dell'istanza;**
- In riferimento alla **Riserva n.2** relativa alla modifica cartografica al RUE e al PSC finalizzata alla nuova perimetrazione dell'ambito ATP si **provvede a limitare l'ambito ATP all'area strettamente necessaria all'attuazione del progetto presentato**, con la precisazione che nell'ambito della nuova zona ATP sono unicamente consentite le opere previste nel progetto 13/C/2019 in variante urbanistica al PSC e RUE vigenti, oggetto del procedimento unico escludendo dalla Fascia di Tutela Fluviale art. 4.3 delle norme del PTCP, qualsivoglia nuova costruzione anche temporanea non oggetto del progetto citato **disponendo che tale precisazione venga espressamente riportata nell'art. 4.6.10 e nelle condizioni speciali del titolo edilizio;**
- In riferimento alla **Riserva n. 3** relativa ai parcheggi pubblici e pertinenziali che la Città Metropolitana **richiede di contenere al numero minimo prescritto** dalle norme del RUE, **si conferma** che i parcheggi pertinenziali e pubblici di progetto, sono previsti in stretta ottemperanza agli art. 3.1.5 e 3.1.6 della norma stessa;

**Precisato** che, per quanto di competenza della presente deliberazione, gli elaborati di contenuto urbanistico e concertativo sono costituiti dai seguenti atti adeguati d'ufficio in seguito all'Atto del Sindaco metropolitano n. 223/2020 e della CdS in data 03/12/2020:

- ALLEGATO C), VARIANTE NORMATIVA RUE\_confr-coord\_Finale;
- ALLEGATO D), VARIANTE GRAFICA PSC E RUE\_FINALE ;
- ALLEGATO E), Convenzione e rispettivo allegato A;

**Fatto constare che:**

- il progetto è stato depositato e reso consultabile, presso la Segreteria del Servizio Competente oltre che sul sito Internet istituzionale del Comune, in data 19/08/2020 per 60 giorni consecutivi;
- di tale deposito è stato dato avviso mediante:
  - a) pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Zola Predosa in data 19/08/2020;
  - b) pubblicazione sul BURERT della Regione Emilia Romagna in data 19/08/2020 periodico Parte II n. 292;
- durante il periodo di deposito (scadenza 18/10/2020) non sono pervenute osservazioni;
- la proposta è stata presentata e discussa nella Commissione Consiliare Competente in data 17/11/2020;

#### **Richiamati:**

- lo Statuto comunale vigente;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267/2000 nel testo vigente;
- la L. 17/08/1942 n. 1150 e ss.mm.ii.;
- il DPR 160/2010 con particolare riferimento all'art. 8;
- la L.R. 30/07/2013 n. 15 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 21/12/2017 n. 24 e ss.mm.ii.;
- il DPR 152/2006 nel testo vigente;
- l'art. 11 della L. 241/90 e s.m.i.;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Bologna (PTCP), D. C.P. n. 19 del 30.03.04, e successive varianti,
- Il PSC e il RUE approvati in data 23/12/2013 e le rispettive varianti di aggiornamento-adeguamento;
- l'atto di indirizzo del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 4 LR 24/2017, assunto con D.C.C. n. 32 del 13/06/2018 ed i successivi atti di approfondimento-adeguamento;

**Ritenuto** che il progetto presentato rispecchi i presupposti ed i disposti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e ss.mm.ii., perseguendo le finalità a rispettivo fondamento, di promozione e sviluppo delle attività produttive di servizi nel territorio;

**Rilevato** che dall'approvazione del presente atto non derivano oneri per il bilancio comunale;

**Preso atto** dei pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile competente per materia e dal Responsabile Servizi finanziari ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. di seguito riportati;

### **DELIBERA**

per quanto sopra premesso e motivato:

1. di **ratificare**, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i., le determinazioni della Conferenza dei Servizi come risultanti dal provvedimento conclusivo emesso dalla Responsabile del Servizio in data 11 dicembre 2020 con atto PG nr. 33351/2020 e dal Verbale in atti al PG nr 32917/2020, costituenti rispettivamente Allegati "A" e "B" al presente atto per formarne parti integranti e sostanziali, valutando favorevolmente l'intervento richiamato in premessa, comportante modifica cartografica al PSC, nonché cartografica e normativa al RUE, vigenti;
2. di **evidenziare** che, avuto conto delle valutazioni in materia di VAS di cui all'Atto del Sindaco Metropolitano n. 223 del 25/11/2020, la modifica cartografica al PSC, nonché cartografica e normativa al RUE, vigenti, determina l'estensione dell'area classificata "ATP.L"

nella misura strettamente necessaria all'attuazione del progetto in esame, traducendo normativamente i limiti, le condizioni, le potenzialità assegnate e dando specifica evidenza del Procedimento che li origina, per come rappresentato nelle specifiche schede di variante costituenti Allegati "C" e "D" al presente deliberato;

3. di **approvare** conseguentemente, ai sensi dell'Art. 8 del DPR 160/2010 nel testo vigente, la modifica, meramente cartografica al PSC, nonché cartografica e normativa al RUE, vigenti, rappresentate nelle schede costituenti allegati Allegati "C" e "D", integranti e sostanziali del presente deliberato, dando espressamente atto della procedura di VAS, assolta con l'acquisizione dell'Atto del Sindaco Metropolitano n. 223 del 25/11/2020, per come sopra acquisito e recepito;

4. di **conferire** mandato agli Uffici competenti di adeguare in tal senso la normativa del RUE\_Variante (all."C") e la cartografia del PSC e del RUE (all. D), nella versione coordinata degli strumenti urbanistici;

5. di **approvare** lo schema di Convenzione attuativa dell'Intervento costituente Allegato "E", parte integrante e sostanziale al presente atto, assegnando il termine di 60 giorni per la sottoscrizione decorrente dalla notifica del presente deliberato, a pena facoltà di revoca del presente provvedimento;

6. di **autorizzare** la Responsabile del Servizio Assetto del Territorio a sottoscrivere la Convenzione preliminarmente al rilascio del provvedimento unico, dando mandato alla stessa di inserire gli aggiornamenti, i dati, le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessari e utili a definirla in tutti i suoi aspetti;

7. di **dare atto** che il provvedimento unico costituente titolo abilitativo degli interventi in progetto sarà emesso dal SUE/SUAP Edilizio, nel rispetto del presente deliberato, nonché delle condizioni e prescrizioni espresse dagli Enti, per come richiamati nel verbale della Conferenza dei Servizi - terza riunione - 03/12/2020, PG nr 32917/2020, una volta sottoscritta la Convenzione;

8. di trasmettere entro trenta giorni dalla data di esecutività della delibera di approvazione alla Città Metropolitana di Bologna elaborati grafici e norme tecniche coordinate;

9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

10. di dare atto inoltre che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per ulteriori 30 giorni, entro 30 giorni dalla data di esecutività della medesima, e ne verrà data notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna Telematico (BURERT);

11. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. al fine di dare immediato seguito ai provvedimenti conseguenti.>>

**La Presidente del Consiglio** dà la parola ai Consiglieri per il dibattito consiliare, i cui punti salienti sono di seguito riportati:

L'Assessore **Ernesto Russo** sottolinea in particolare che la convenzione prevede strutture temporanee, fidejussioni a garanzia della rimozione, attività con tariffe agevolate per il pubblico, specie per i bambini e i ragazzi al fine di avvicinarli al mondo ippico, anche con ippoterapia e presenza nei centri estivi.



Si restituisce alla comunità una zona nuova, oggi quasi abbandonata, di grande valore ambientale.

Interviene la Cons. **Marisa Risi**, Gruppo Lega-Insieme per Zola-Lista Centrodestra Unito, per anticipare il voto favorevole del proprio gruppo per due motivi: la rigenerazione di uno spazio fino ad ora poco frequentato con possibilità per tutti i cittadini di avvicinarsi allo sport del cavallo ed il risvolto sociale del progetto che prevede ippoterapia e pet therapy. Augura pieno successo.

Interviene il Cons. **Luca Lorenzini**, capogruppo PD, per sottolineare che il provvedimento in esame coniuga l'aspetto urbanistico a importanti servizi per la comunità. La riqualificazione di una parte importante del territorio porterà benefici alla frazione di Madonna Prati. Esprime pieno apprezzamento ed anticipa pertanto il voto favorevole del proprio gruppo.

Interviene il capogruppo del Movimento cinque stelle, **Luca Nicotri**, per riconoscere che si tratta di un importante successo dell'Amministrazione che coniuga diversi aspetti: introduce la possibilità di praticare una disciplina sportiva sinora non presente, riqualifica una struttura di grande valore storico e ambientale, permette di praticare le attività in ogni stagione e integra tali attività con le realtà del territorio come scuole e centri estivi. Si complimenta per l'operazione.

Interviene il capogruppo di Zola Bene Comune, **Sergio Cardo**, per condividere gli interventi di apprezzamento. Anticipa il voto favorevole. Ringrazia l'Assessore ed i Tecnici per la qualità della proposta. Il risultato si presenta in linea con i programmi di mandato e avvia la riqualificazione dell'area nord di grande pregio ambientale. Gli interventi sono pienamente compatibili e sono ottenuti attraverso una semplice variazione di perimetro. La Convenzione prevede importanti progetti a favore delle scuole, del turismo e dell'ippoterapia.

Riprende la parola l'Ass. **Russo** per ringraziare ed esprimere soddisfazione anche a nome dei tecnici e dei funzionari che hanno curato la predisposizione. L'intervento, di cui sono stati colti tutti i diversi aspetti, si presta ad attrarre persone anche dai comuni vicini, ai quali sarà sua cura comunicare questa opportunità.

- Successivamente la Presidente, assistita dagli scrutatori, mette ai voti per appello nominale la proposta di delibera innanzi riportata e di immediata eseguibilità.

L'esito della votazione sulla proposta di deliberazione è il seguente:

**Presenti n. 16** consiglieri;

n. 16 voti favorevoli ed unanimi

**LA PROPOSTA E' APPROVATA**

L'esito della votazione sulla proposta di immediata eseguibilità è il seguente:

**Presenti n. 16** consiglieri;

n. 16 voti favorevoli ed unanimi

**LA PROPOSTA E' APPROVATA**

### **Il Responsabile Responsabile Assetto del Territorio**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

ZOLA PREDOSA, 22/12/2020

Il Responsabile  
F.to Simonetta Bernardi / INFOCERT SPA  
(sottoscrizione digitale)

### **Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

ZOLA PREDOSA, 24/12/2020

Il Responsabile  
F.to Katia Di Eleuterio / INFOCERT SPA  
(sottoscrizione digitale)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 94 del 30/12/2020**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, Dlgs. 267/2000

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

La Presidente del Consiglio Comunale

Lidia Rosa Pischedda

(Documento sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Generale

Paolo Dallolio

(Documento sottoscritto digitalmente)