



Bologna,

Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana
di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara

Al Comune di Zola Predosa
Area Gestione e Controllo del Territorio
Servizio Assetto del Territorio
Piazza della Repubblica, 1
40069 - Zola Predosa (BO)
comune.zolapredosa@cert.provincia.bo.it

Alla Commissione regionale di garanzia presso
il Segretariato regionale per l'Emilia Romagna-
Strada Maggiore n. 80
40125-Bologna
sr-ero.garanzia@beniculturali.it

e p.c.

Alla Prefettura di Bologna
Ufficio Territoriale del Governo di Bologna
c.a. del Viceprefetto Vicario
Via IV Novembre, 24
40123 - Bologna
protocollo.pref.bo@pec.interno.it

risposta al foglio prot.19475 del 03/08/2020,
(ns. prot. 16672 del 04/08/2020)

Prot. N.
Class 34.28.10

Pos. Archivio BO-BN 106

OGGETTO: Comune di Zola Predosa (BO) - Indizione e Convocazione, in seduta pubblica, di Conferenza dei Servizi simultanea ai sensi dell'art. 14- ter della L.241/1990 e s.m.i. per l'esame di richiesta di Permesso di costruire, con Procedura urbanistica semplificata in variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, promossa ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2010, relativa alla nuova costruzione di un maneggio coperto ed un tondino per cavalli in Via delle Scuderie, 37/39.Pratica 13/C/2019.
Seguito a Convocazione 2^ seduta, in data 16/07/2020, in modalità telematica: proposta di autorizzazione paesaggistica semplificata.

Trasmissione parere ex art.11, cc.5-8, del D.P.R. 31/2017.

Con riferimento al procedimento inerente i lavori in oggetto e alla corrispondenza ultima intercorsa (cfr. prot. 14993 del 13/07/2020), tenuto conto degli esiti della seconda seduta della Conferenza di Servizi in data 16/07/2020, come da verbale trasmesso con la nota indicata a margine,

esaminata la documentazione allegata, inerente la proposta di rilascio di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato ai sensi del D.P.R. 31/2017, in quanto gli interventi ricompresi nell'area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art.142, comma 1, lett. c) del D.lgs.42/2004 e s.m.i., sono riconducibili alle fattispecie indicate dalle voci B10, B11, B12, B36, B40 dell'allegato B al medesimo D.P.R. 31/2017,

presa visione della relazione tecnica predisposta da codesto Comune, volta ad esplicitare gli accertamenti effettuati circa la conformità degli interventi proposti con la normativa paesaggistica vigente, nonché la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo,

questa Soprintendenza, per quanto di competenza, conferma il parere favorevole espresso, non ravvisando motivi ostativi alla realizzazione degli interventi di cui trattasi, con la condizione, tuttavia, di attenersi alle indicazioni che seguono allo scopo di salvaguardare i valori paesaggistici tutelati dell'area di riferimento circostante.

- Relativamente all'assetto delle aree esterne, il sistema dei percorsi -pedonali e carrabili- e degli spazi accessori, ivi incluse le aree destinate a parcheggi, come già evidenziato nel parere formulato dalla CQAP in data 11/02/2020, andranno organizzati in maniera calibrata, secondo definizioni geometriche ben proporzionate al contesto, privilegiando per le superfici di fondo l'utilizzo di materiali locali e drenanti.

E
COMUNE DI ZOLA PREDOSA
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 019702/2020 del 05/08/2020
S. P. N. : /2019
UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO DI BOLOGNA
VICE PREFETTO VICARIO

- In generale si raccomanda di curare la buona esecuzione dei lavori, specie per quanto riguarda le componenti di finitura esterne degli altri manufatti in progetto (caratteristiche materiche e cromatiche) e la sistemazione complessiva dell'area, basandosi su criteri di congruità paesaggistica.

-Si avrà cura, inoltre, di salvaguardare il patrimonio arboreo presente e dare compiuta realizzazione al sistema del verde in progetto, relativamente alle nuove dotazioni arboree e arbustive a corredo della zona parcheggi, al fine di migliorare e favorire l'omogenea integrazione dell'intervento nel contesto paesaggistico interessato.

Restano salvi, come sempre, i diritti di terzi.

Il presente provvedimento viene inviato alla Commissione Regionale di garanzia ai sensi dell' art. 47, comma 3, del D.P.C.M. 169/2019.

Si rimane in attesa di conoscere le determinazioni conclusive della Conferenza di servizi, e di ricevere copia dell'autorizzazione paesaggistica, che dovrà recepire le indicazioni del presente parere, in ottemperanza a quanto previsto dall'art.146 comma 11 del D.Lgs 42/04 e s.m.i..

LA SOPRINTENDENTE

Cristina Ambrosini

Firmato digitalmente da

CRISTINA AMBROSINI

C=IT

O=Min. per i beni e le attività cult.



E	COMUNE DI ZOLA PREDOSA Protocollo Generale COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE Protocollo N.0019702/2020 del 05/08/2020 Fasc. 6.3 N.1.13/2019 Firmatario: CRISTINA AMBROSINI
----------	---

Responsabile dell'istruttoria
arch. Franca Iole Pietrafitta., funzionario architetto