

Imposta di bollo assolta

Pratica: 10/AP - 2020

AUTORIZZAZIONE TERRITORIALE, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

OGGETTO: Opere esterne nelle aree di pertinenza dei fabbricati siti in via Delle Scuderie 39, Comune di Zola Predosa in area ricadente in ambito di tutela ai sensi dell'art. 142 lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.e ii.

IL RESPONSABILE

Vista la richiesta di autorizzazione paesaggistica presentata in data **05/05/2020** Prot. n. **11320** da **Le Scuderie Srls** P.IVA n. **03767611209** con sede in **Bologna**, in **Via Stalingrado, 26** per risistemazione di area adibita a parcheggio, tramite riporto di inerte simile all'esistente, installazione di dissuasori in paletti di legno e corda a protezione delle alberature tutelate parallele a via delle Scuderie, realizzazione di aiuola perimetrata da elementi lignei di altezza 30 cm o lapidei, posa di cartelli segnaletici e pubblicitari, realizzazione di impianto di illuminazione delle aree esterne, installazione di due colonnine a servizio dell'impianto elettrico e dell'impianto idrico, esecuzione di opere necessarie alla regimazione delle acque meteoriche, in complesso da adibire ad uso **b4** - *"Attività culturali, attività ricreative, sportive e di spettacolo prive di significativi effetti di disturbo sul contesto"*, in **via Delle Scuderie 39** ricadente in ambito di tutela ai sensi dell'art. 142 lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.e ii. in quanto ricadente nella fascia di profondità pari a ml. 150 dalla sponda del torrente "Ghironda";

Vista la successiva integrazione volontariamente presentata in data **14/07/2020** Prot. n. **17847**;

Premesso che la richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata si inserisce nell'ambito del procedimento di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i. per la nuova

costruzione un maneggio coperto ed un tondino per cavalli comportante variante al RUE ed al PSC, presentato in data 25/11/2019 prot. 34419 e successive integrazioni;

Visti:

- la Legge n. 431/1985 e ss.mm. e ii;
- il D.P.R. n. 616/1977 e ss.mm. e ii;
- il D Lgs. n. 42/2004 e ss.mm. e ii;
- il DPR n. 31/2017;

Visti inoltre:

- il PSC ed il RUE approvati con D.C.C. n.111 e 112 il 23/12/2013, in vigore dal 26/03/2014;
- la Variante al RUE approvata con D.C.C. n.3 del 27/01/2016, in vigore dal 09/03/2016;
- le Varianti al PSC ed al RUE rispettivamente approvate con D.C.C. n. 65 e 66 del 15/11/2017 in vigore dal 27/12/2017;

Considerato che:

- l'autorizzazione art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm. e ii, è finalizzata a verificare la compatibilità dell'opera progettata con l'esigenza di conservazione dei valori paesaggistici protetti dal vincolo sopra menzionato;
- il PSC ed il RUE qualificano l'area oggetto d'intervento in parte in ambito ARP "*Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico*" (Art.7.3 del PSC e Art. 4.6.1, 4.6.3 del RUE), in parte in ambito AVN "*Aree di valore naturale e ambientale*" (Art.7.2 del PSC e Art. 4.6.1, 4.6.2 del RUE) ed in parte in ambito ATP.L "*Aree specificamente attrezzate per attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili*" (Art.6.32, 6.34 del PSC e Art. 3.1.2, 4.6.10 del RUE)
- la richiesta di autorizzazione si inserisce nell'ambito del procedimento di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i. promuovente variante urbanistica al PSC ed al RUE per qualificare l'intera area oggetto d'intervento in ambito ATP.L "*Aree specificamente attrezzate per attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili*" (Art.6.32, 6.34 del PSC e Art. 3.1.2, 4.6.10 del RUE);

Dato atto che gli strumenti urbanistici ammettono, di principio, in ambito ATP.L la realizzazione delle opere in oggetto, consistenti in:

- risistemazione di area adibita a parcheggio tramite riporto di inerte simile all'esistente;
- installazione di dissuasori in paletti di legno e corda a protezione delle alberature tutelate parallele a via delle Scuderie;
- realizzazione di aiuola perimetrata da elementi lignei di altezza 30 cm o lapidei;
- posa di cartelli segnaletici e pubblicitari;
- realizzazione di impianto di illuminazione delle aree esterne;
- installazione di due colonnine a servizio dell'impianto elettrico e dell'impianto idrico;
- esecuzione di opere necessarie alla regimazione delle acque meteoriche;

Vista la relazione paesaggistica semplificata redatta nelle forme di cui all'allegato "D" al DPR n. 31/2017;

Ritenuto che gli interventi descritti nella documentazione tecnica allegata all'istanza rientrino nelle fattispecie di cui alle lettere B.10, B.11, B.12, B.18, B.36, B.40 dell'allegato B al DPR n. 31/2017;

Richiamato il parere favorevole condizionato espresso dalla **Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici Prot. n. 14993 del 13/07/2020** nell'ambito della Conferenza dei Servizi svolta per l'esame del progetto per la nuova costruzione un maneggio coperto ed un tondino per cavalli comportante variante al RUE ed al PSC, in applicazione della procedura semplificata prevista all'art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i. e le **condizioni in essa impartite**;

Visto il successivo parere **favorevole condizionato** rilasciato dal **Ministero per i Beni e le Attività Culturali** in data 05/08/2020 Prot. n.16861, pervenuto agli atti in data 05/08/2020 Prot. n. 19702, a conferma del parere sopra richiamato,;

Considerato, pertanto, che **per gli aspetti ambientali-paesaggistici** non si rilevano obiezioni in merito all'opera in premessa fatte **salve ed impregiudicate le verifiche di merito normative in sede di presentazione del titolo edilizio**;

Rilevato che oltre a quanto sopra descritto risultano previsti i seguenti ulteriori interventi che si ritiene rientrino nelle fattispecie di cui alle lettere A.12 ed A.17 dell'allegato B al DPR n. 31/2017:

- individuazione di due posti auto per disabili trattati con strato di calcestre;
- creazione di percorsi tramite apporto di ghiaia e/o inerte stabilizzato battuto
- realizzazione campo scoperto con fondo in sabbia per attività di equitazione
- posa di staccionata in legno colore bianco di altezza 1,30 m perimetralmente al nuovo campo scoperto;

Richiamati:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- l'art. 79 del vigente Statuto Comunale;
- l'art. 40-decies della L.R. n. 20/2000, inserito dall'art. 1 della L.R. n. 23/2009 che al comma 2 testualmente recita: *"Sono delegate ai Comuni le funzioni amministrative di cui agli articoli 146, 147, 150, 151, 152, 153, 154, 159, 167 e 181 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, nonché le funzioni attinenti alla valutazione di compatibilità paesaggistica delle opere edilizie, da svolgersi nell'ambito dei procedimenti di sanatoria ordinaria e speciale."*

**RILASCIA AUTORIZZAZIONE SEMPLIFICATA
AI FINI TERRITORIALI, AMBIENTALI E PAESAGGISTICI**

per la realizzazione di opere di risistemazione di area adibita a parcheggio tramite riporto di inerte simile all'esistente, installazione di dissuasori in paletti di legno e corda a protezione delle alberature tutelate parallele a via delle Scuderie, realizzazione di aiuola perimetrata da elementi lignei di altezza 30 cm o lapidei, posa di cartelli segnaletici e pubblicitari, realizzazione di impianto di illuminazione delle aree esterne, installazione di due colonnine a servizio dell'impianto elettrico e dell'impianto idrico, esecuzione di opere necessarie alla regimazione delle acque meteoriche nell'area ad uso b4 - *Attività culturali, attività ricreative, sportive e di spettacolo prive di significativi effetti di disturbo sul contesto* in via Delle Scuderie 39, ricadente nel territorio del Comune di Zola Predosa in ambito di tutela dei corsi d'acqua-rispetto fluviale ai sensi dell'art. 142 lett. c) del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm. e ii

alle condizioni espresse dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali in data 05/08/2020 Prot. n.16861, con parere pervenuto agli atti in data 05/08/2020 Prot. n.19702, **allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale**, ritenendo l'intervento compatibile con i valori paesaggistici del contesto di riferimento.

La presente Autorizzazione assume effetto dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio necessario per la realizzazione dell'intervento (art. 146, c. 4) e non costituisce in alcun modo valutazione nel merito della conformità urbanistico edilizia, essendo tale valutazione propria del procedimento abilitativo, il cui esito resta salvo ed impregiudicato.

Nel caso di rielaborazione del progetto con modifiche sostanziali, ovvero modifiche non riconducibili alle fattispecie degli interventi esonerati (ai sensi degli artt. 2 e 4 comma 1 del DPR n.31/2017) ed ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm. e ii., dovrà essere ripercorso l'iter approvativo ovvero, qualora ricorra il caso in funzione della modifica prevista, dovrà essere ottenuta autorizzazione paesaggistica in applicazione del procedimento ordinario previsto all'art. 146 del citato Decreto legislativo.

DISPONE

- La pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio per un periodo di 15 (quindici) giorni consecutivi;
- la trasmissione del presente provvedimento alla competente Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara.

Allegati:

Parere del Ministero per i Beni e le Attività Culturali Prot. n. 16861 del 05/08/2020.

Simonetta Bernardi

Responsabile Servizio

Assetto del Territorio

Firmato digitalmente ai sensi dell'art.20

del "Codice Amministrazione Digitale"