

area assetto del territorio
Pianificazione e Urbanistica



TRASMISSIONE PEC

Spett.li

ENAC - Distretto NORD EST

protocollo@pec.enac.gov.it

ENAV Spa

DIREZIONE SERVIZI NAVIGAZIONE AEREA

FUNZIONE PROGETTAZIONE SPAZI AEREI

funzione.psa@pec.enav.it

COMANDO 6 ° REPARTO INFRASTRUTTURE

DIREZIONE

DEMANIO E SERVITU' MILITARI

infrastrutture_bologna@postacert.difesa.it

AERONAUTICA MILITARE

COMANDO 1 ^ REGIONE AEREA REPARTO

TERRITORIO E PATRIMONIO

aeroregione1@postacert.difesa.it

AERONAUTICA MILITARE

COMANDO RETE POL DI PARMA

aeropol@postacert.difesa.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE

ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA'

METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE

PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E

FERRARA

mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it

DIPARTIMENTO DI SANITÀ PUBBLICA

AREA IGIENE E SANITÀ PUBBLICA

Comune di Zola Predosa
Piazza della Repubblica 1 - 40069 Zola Predosa
centralino 051.61.61.611
www.comune.zolapredosa.bo.it
info@comune.zolapredosa.bo.it
codice fiscale 01041340371 partita iva 00529991200

pagina 1 di 9

area assetto del territorio
Pianificazione e Urbanistica



AZIENDA USL DI BOLOGNA

dsp@pec.ausl.bologna.it

ARPAE

DISTRETTO DI CASALECCHIO DI RENO

aobo@cert.arpa.emr.it

ARPAE - SAC

**STRUTTURA AUTORIZZAZIONI E
CONCESSIONI DI BOLOGNA**

aobo@cert.arpa.emr.it

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it

E-DISTRIBUZIONE SPA

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

TELECOM ITALIA SPA

telecomitalia@pec.telecomitalia.it

SNAM RETE GAS

distrettoceor@pec.snamretegas.it

ITALGAS RETI SPA

comuni@pec.italgas.it

**CORPO UNICO DI POLIZIA LOCALE
RENO-LAVINO**

poliziale.renolavino@cert.cittametropolitana.bo.it

area assetto del territorio
Pianificazione e Urbanistica



SPORTELLO INFORMATIVO BARRIEREZERO

c/a Ing. Odino Cocchi

barrierezero@comune.zolapredosa.bo.it

e p.c.

PREFETTO DI BOLOGNA

protocollo.prefbo@pec.interno.it

REGIONE EMILIA ROMAGNA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
URBANISTICA,

DEI TRASPORTI E DEL PAESAGGIO

[urbapae@postacert.regione.emilia-romagna
.it](mailto:urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL RENO
LAVINO SAMOGGIA**

- UFFICIO VINCOLO IDROGEOLOGICO

alla c.a. Dr.ssa Paola Montaguti

- SERVIZIO PIANIFICAZIONE ASSOCIATA

unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it

COMUNE DI MONTE SAN PIETRO

comune.montesanpietro@cert.provincia.bo.it

COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

comune.casalecchio@cert.provincia.bo.it

COMUNE DI SASSO MARCONI

comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it

area assetto del territorio
Pianificazione e Urbanistica



COMUNE DI VALSAMOGGIA

comune.valsamoggia@cert.provincia.bo.it

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

comune.anzoladellemilia@cert.provincia.bo.it

COMUNE DI BOLOGNA

protocollogenerale@pec.comune.bologna.it

HERA BOLOGNA

heraspa@pec.gruppohera.it

TESTONI ILARIA

c/o proprio procuratore speciale e
progettista

PERITO EDILE BASTELLI MASSIMO

massimo.bastelli@pec.eppi.it

ASSEGNAZIONE TRAMITE SISTEMA DI PROTOCOLLO

COMUNE DI ZOLA PREDOSA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio LL.PP. e Manutenzioni

Servizio Ambiente

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio Sportello Unico Edilizia/SUAP ed

SINDACO

ASS. URBANISTICA

oggetto: **INDIZIONE E CONVOCAZIONE, IN SEDUTA PUBBLICA, DI CONFERENZA DEI SERVIZI SIMULTANEA AI SENSI DELL'ART. 14-ter DELLA LEGGE N. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'esame della richiesta di Permesso di Costruire, con PROCEDURA URBANISTICA SEMPLIFICATA IN VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO promossa, ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 per la realizzazione di un centro Cinofilo e centro specializzato in interventi assistiti con animali e pensione per cani in via Leonardo Da Vinci, 42.**
Proponente: Testoni Ilaria
Pratica: 4/C/2021 acquisita al prot. 7088/2021 e successive integrazioni.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

VISTA la richiesta di Permesso di Costruire acquisita al prot. 7088 del 09/03/2021 e le successive integrazioni acquisite al prot. n. 12156 del 07/05/2021;

VISTI:

- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il DPR n.160/2010 e s.m.i. ;
- il DPR n. 380/2001 e s.m.i.;
- la L.R. 15/2013 e s.m.i.;

DATO ATTO di dover provvedere, in merito al procedimento, tramite l'istituto della Conferenza dei Servizi di cui agli Artt. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990;

RITENUTO necessario, in relazione alla complessità della determinazione da assumere, di procedere, direttamente, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-ter della Legge n. 241/1990, come previsto al comma 7 dell'art. 14-bis della citata Legge;

INDICE

Ai sensi e per gli effetti della normativa sopra richiamata, la Conferenza di Servizi Simultanea per l'esame della documentazione presentata al fine ottenere l'acquisizione di concessioni e permessi, autorizzazioni, pareri, nulla-osta, intese e/o assensi comunque denominati e previsti dalle vigenti leggi e

COMUNICA CHE

1) L'intervento:

- riguarda la REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CINOFILO E CENTRO SPECIALIZZATO IN INTERVENTI ASSISTITI CON ANIMALI E PENSIONE PER CANI, CON COSTRUZIONE DI FABBRICATI, COMPORANTE VARIANTE NORMATIVA AL R.U.E. VIGENTE, in applicazione della procedura semplificata prevista all'art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i.
- è da realizzarsi in Comune di Zola Predosa, in via Leonardo Da Vinci, 42, in ambito classificato dal PSC in parte in "*Aree di valore naturale e ambientale - AVN*" ed in parte in "*Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - ARP*", e classificato dal RUE in "*Aree specificamente attrezzate per attività fruibili, ricreative, sportive e turistiche compatibili - ATP - ATP.L*".

L'area è:

- tutelata ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004;
- prospiciente viabilità storica e canale storico;
- in parte interessata dalla fasce di tutela fluviale;
- interessata da corpo idrico del reticolo idrografico minore;
- tra gli Ambiti di controllo degli apporti d'acqua nel territorio di collina - zona A;
- in parte in Zona di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollinare e di pianura_Settore B: Aree caratterizzata da ricarica indiretta della falda ed in parte Zona di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollinare e di pianura_Settore C: Bacini imbriferi di primaria alimentazione dei settori A e B;
- in parte interessata da Corridoio fluviale ed ecologico;
- in parte classificata nel sistema delle aree forestali e boschive;
- rientra tra le U.I.E.(unità idromorfologiche) idonee o con scarse limitazioni agli usi urbanistici;
- posta nella zona di rispetto dell'osservatorio astronomico di Montepastore;
- in parte interessata da fascia di rispetto stradale della viabilità principale;
- in zona soggetta alle limitazioni delle attività, in materia di vincolo aeroportuale indicate dalla Relazione tecnica ENAC e rispettive norme per la sicurezza della navigazione aerea (Superficie Orizzontale Esterna (OHS), 1-Tipologia mappa PC01A - interne alla linea rossa- e 5-Tipologia aree - esterne al limite ATZ comunque soggette a specifiche valutazioni ENAC mappa PC01C);

2) le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, entro il termine perentorio di 15 giorni dalla presente indizione, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a

fatti, stati o qualità non attestati in documenti non già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

- 3) La presente è trasmessa all'Ufficio Vincolo Idrogeologico dell'Unione dei Comuni Valle Del Reno Lavino Samoggia, al fine di una **valutazione circa la dichiarata insussistenza di vincolo** idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923 per le aree oggetto di intervento.

LA PRIMA RIUNIONE
della Conferenza di Servizi è

CONVOCATA IN SEDUTA PUBBLICA

per il giorno 29/07/2021 alle ore 10:00
in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma **Google Meet**
collegandosi al link:

<https://meet.google.com/jih-sfyc-mmm?authuser=0>

Rammenta altresì che:

- a) Essendo coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico - territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini, i lavori della Conferenza si concluderanno entro **90 giorni** decorrenti dalla data della prima riunione.
- b) Ciascun Ente, Amministrazione o Organo collegiale convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della Conferenza, comprese le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.
- c) Ove alla Conferenza partecipino anche Amministrazioni non statali, le Amministrazioni statali sono rappresentate da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente in modo univoco e vincolante la posizione di tutte le predette Amministrazioni, nominato, anche preventivamente per determinate materie o determinati periodi di tempo, dal Presidente del Consiglio dei Ministri ovvero dal Prefetto cui si inoltra la presente per dette finalità.
- d) Qualora partecipino più articolazioni afferenti alla medesima amministrazione o organo collegiale, ove non sia stato designato, per tempo, il rappresentante unico,

ognuna di esse interviene comunque ai lavori della conferenza, ferma restando la necessità che esse portino a sintesi una posizione univoca.

- e) All'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di conclusione del procedimento di cui alla precedente lettera a) , l'Amministrazione Procedente adotterà la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti.

Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della Conferenza.

- f) I **Soggetti privati** proponenti sono invitati a partecipare attraverso un unico rappresentante (o delegato) eventualmente supportato da un tecnico di fiducia, esclusivamente al fine del contributo informativo eventualmente necessario, senza diritto di partecipazione alle determinazioni conclusive della Conferenza e sono a tal fine **convocati alle ore 11:00**.

- g) I **Servizi Comunali convocati** dovranno fornire il proprio parere in forma scritta al Responsabile del Procedimento, in tempo utile per la necessaria ratifica in sede di riunione della Conferenza ed, in caso di parere contrario, dovranno essere fornite le indicazioni necessarie al superamento del dissenso; in tal caso il Responsabile del servizio dissenziente sarà il rappresentante unico dell'Amministrazione Comunale in Conferenza.

Si richiede al SUE di provvedere, in tempo utile per la ratifica in sede di Conferenza, all'acquisizione del parere della **Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio** propedeutico alla predisposizione e trasmissione al Soprintendente della relazione tecnica illustrativa e della proposta di provvedimento di cui all'art. 146 c. 7 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

- l'Ufficio di riferimento è il Servizio Pianificazione e Urbanistica dell'area Assetto del Territorio del Comune di Zola Predosa ed il Responsabile del Procedimento è la Responsabile, Simonetta Bernardi, (tel. 0516161827-725 - mail urbanistica@comune.zolapredosa.bo.it);

In allegato alla presente comunicazione si trasmette la **documentazione tecnica costitutiva del procedimento**.

Distintamente.

area **assetto del territorio**
Pianificazione e Urbanistica



Simonetta Bernardi

Responsabile

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20

del "Codice Amministrazione Digitale"

- **per informazioni:**
Area Assetto del Territorio
Servizio Pianificazione e Urbanistica
Ricevimento delle telefonate
lun. merc. ven. dalle 12:00 alle 13:30
telefono 051.6161.725-769-827
e mail: urbanistica@comune.zolapredosa.bo.it