

area assetto del territorio
Pianificazione e Urbanistica



TRASMISSIONE PEC

[REDACTED]
c/o proprio procuratore speciale e
progettista

P [REDACTED]
[REDACTED]

Spett.li

ENAC - Distretto NORD EST
protocollo@pec.enac.gov.it

ENAV Spa
DIREZIONE SERVIZI NAVIGAZIONE AEREA
FUNZIONE PROGETTAZIONE SPAZI AEREI
funzione.psa@pec.enav.it

COMANDO 6° REPARTO INFRASTRUTTURE
DIREZIONE
DEMANIO E SERVITU' MILITARI
infrastrutture_bologna@postacert.difesa.it

AERONAUTICA MILITARE
COMANDO 1^ REGIONE AEREA REPARTO
TERRITORIO E PATRIMONIO
aeroregione1@postacert.difesa.it

AERONAUTICA MILITARE
COMANDO RETE POL DI PARMA
aeropol@postacert.difesa.it

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE
ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA'
METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE
PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E
FERRARA**
mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it

area assetto del territorio
Pianificazione e Urbanistica



DIPARTIMENTO DI SANITÀ PUBBLICA

AREA IGIENE E SANITÀ PUBBLICA

AZIENDA USL DI BOLOGNA

dsp@pec.ausl.bologna.it

ARPAE

DISTRETTO DI CASALECCHIO DI RENO

aobo@cert.arpa.emr.it

ARPAE - SAC

STRUTTURA AUTORIZZAZIONI E

CONCESSIONI DI BOLOGNA

aobo@cert.arpa.emr.it

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it

E-DISTRIBUZIONE SPA

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

TELECOM ITALIA SPA

telecomitalia@pec.telecomitalia.it

SNAM RETE GAS

distrettoceor@pec.snamretegas.it

ITALGAS RETI SPA

comuni@pec.italgas.it

CORPO UNICO DI POLIZIA LOCALE

RENO-LAVINO

poliziale.renolavino@cert.cittametropolitana.bo.it

area assetto del territorio
Pianificazione e Urbanistica



SPORTELLO INFORMATIVO BARRIEREZERO

c/a Ing. Odino Cocchi

barrierezero@comune.zolapredosa.bo.it

e p.c.

PREFETTO DI BOLOGNA

protocollo.prefbo@pec.interno.it

REGIONE EMILIA ROMAGNA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
URBANISTICA,

DEI TRASPORTI E DEL PAESAGGIO

urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it

UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL RENO

LAVINO SAMOGGIA

- UFFICIO VINCOLO IDROGEOLOGICO

alla c.a. Dr.ssa Paola Montaguti

- SERVIZIO PIANIFICAZIONE ASSOCIATA

unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it

COMUNE DI MONTE SAN PIETRO

comune.montesanpietro@cert.provincia.bo.it

-

COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

comune.casalecchio@cert.provincia.bo.it

COMUNE DI SASSO MARCONI

comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it

area assetto del territorio
Pianificazione e Urbanistica



COMUNE DI VALSAMOGGIA

comune.valsamoggia@cert.provincia.bo.it

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

comune.anzoladellemilia@cert.provincia.bo.it

COMUNE DI BOLOGNA

protocollogenerale@pec.comune.bologna.it

HERA BOLOGNA

heraspa@pec.gruppohera.it

COMUNE DI ZOLA PREDOSA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio LL.PP. e Manutenzioni

Servizio Ambiente

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio Sportello Unico Edilizia/SUAP ed

SINDACO

ASS.re URBANISTICA

SEDE

oggetto: DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE NEGATIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI SIMULTANEA, IN SEDUTA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 14-ter DELLA LEGGE N. 241/1990 e ss.mm.ii., CHE PRODUCE EFFETTI DI PREAVVISO DI DINIEGO ALL'ACCOGLIMENTO DELL'ISTANZA AI SENSI DELL'ART. 10 BIS L. 241/90 E SS.MM.II.

Rif: Permesso di Costruire, con PROCEDURA URBANISTICA SEMPLIFICATA IN VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO promossa, ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 per la realizzazione di un centro Cinofilo e centro specializzato in interventi assistiti con animali e pensione per cani in via Leonardo Da Vinci, 42.

Proponente: [REDACTED]

Pratica: 4/C/2021 acquisita al prot. 7088/2021 e successive integrazioni.

LA RESPONSABILE DELL'AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

VISTA la richiesta di Permesso di Costruire "4/c/2021", acquisita al prot. 7088 del 09/03/2021 e le successive integrazioni acquisite al prot. n. 12156 del 07/05/2021;

VISTI:

- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il DPR n.160/2010 e s.m.i. ;
- il DPR n. 380/2001 e s.m.i.;
- la L.R. 15/2013 e s.m.i.;

RICHIAMATE:

- la comunicazione PG 17439 del 28/06/2021, con la quale veniva **indetta** e **convocata** la Conferenza dei Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-ter della Legge n. 241/1990, come previsto al comma 7 dell'art. 14-bis della citata Legge;
- la comunicazione PG 19170 del 15/07/2021 con la quale, la prima seduta della Conferenza dei Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, veniva **sospesa** e rinviata per la richiesta di integrazioni e chiarimenti in base ai seguenti pareri pervenuti, in tempo utile, dagli Enti convocati:
 - parere sospensivo del DIPARTIMENTO DI SANITA' PUBBLICA, acquisito in data 07/07/2021 al PG.n.18364;
 - parere sospensivo della competente SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO acquisito in data 08/07/2021 al PG n.18562;
 - parere sospensivo della COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO, acquisito in data 13/07/2021 al PG n.18972;
 - parere sospensivo della CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA, acquisito in data 14/07/2021 al PG.19049;
 - parere sospensivo di ARPAE, acquisito in data 14/07/2021 al PG n. 19071;
- la comunicazione PG 19304 del 16/07/2021 con la quale si **richiedevano** documentazioni integrative ed chiarimenti i cui ai sopraccitati pareri sospensivi;

DATO ATTO che:

- con proprio parere acquisito in data 02/07/2021 al PG n.17943 il Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane - Ufficio Vincolo Idrogeologico - dell' UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA ha dichiarato, per l'area in esame, la non sussistenza di vincolo idrogeologico di cui al R.D n. 3267/1923;
- con proprio parere acquisito in data 29/06/2021 al PG n.17662, SNAM RETE GAS spa, ha dichiarato la non interferenza delle opere con impianti di proprietà della Società stessa;
- con proprio parere acquisito in data 05/07/2021 al PG n.18124 E-DISTRIBUZIONE SPA ha dichiarato la non interferenza delle opere con impianti di proprietà della Società stessa;

VISTE le integrazioni acquisite al prot. n. 24107 del 13/09/2021, trasmesse agli Enti con PG.33905 in data 09/12/2021 congiuntamente alla ri-convocazione;

DATO ATTO INOLTRE che,
sul sito istituzionale dell'Ente:

- è stato **pubblicato** avviso dell'indizione e convocazione della Conferenza dei servizi al fine di consentire, a qualunque soggetto titolato, la partecipazione alle riunioni della Conferenza e la formulazione di eventuali osservazioni al progetto;
- è stata **pubblicata**, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n. 33/2013 la documentazione costitutiva l'istanza di variante urbanistica attivata;
- **non** risultano pervenute **osservazioni** al progetto da parte di soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi costituiti da associazioni o comitati cui possa derivare un pregiudizio dall'approvazione del progetto di cui trattasi;

ai sensi e per gli effetti della normativa sopra richiamata **sono pervenuti**, in **tempo utile** allo svolgimento della seduta e vengono acquisiti agli atti della C.d.S. i seguenti pareri degli Enti convocati:

- parere sospensivo **ENAC**, acquisito in data 26/07/2021 al PG n. 20294;
- nulla osta dell'**AERONAUTICA MILITARE** - Comando 1^a Regione Aerea Reparto Territorio E Patrimonio - acquisito in data 04/08/2021 al PG n. 21052;
- parere favorevole condizionato **HERA spa**, acquisito in data 18/08/2021 al PG n. 22257;
- parere favorevole con prescrizioni del **DIPARTIMENTO DI SANITA' PUBBLICA**, acquisito in data 15/12/2021 al PG n. 34628;
- parere favorevole condizionato **HERA spa**, acquisito in data 05/01/2022 al PG n. 233 a conferma del parere precedentemente espresso ed acquisito al PG n. 22257/2021;
- parere favorevole della competente **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO**, acquisito in data 17/01/2022 al PG. N. 1188;
- parere favorevole della **COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**, espresso in data 25/11/2021 nella seduta n.12/2021, che recita testualmente:

“Viste le integrazioni e risposte alle osservazioni presentate si ritiene che il progetto sia integrato nel contesto in cui è inserito e compatibile con il vincolo preposto, per tale motivo si esprime parere favorevole”.

Considerati i pareri/posizioni espressi dagli Enti e dai Servizi intervenuti alla Conferenza dei Servizi simultanea in seduta pubblica:

del **SERVIZIO SUE/SUAP EDILIZIO** che segnala la presenza indicazioni discordanti tra quelle indicate nella Relazione Tecnica e quelle degli elaborati grafici e tabelle nella determinazione della SA e SU; conferma che l'altezza di strutture per il riparo degli animali e di servizio

all'attività è maggiore di 1.80 m, quindi configurano SU ai sensi delle DTU 922/2017.

del **SERVIZIO AMBIENTE** che segnala la necessità

- di preservare le aree di pertinenza e rispetto dell'apparato radicale delle alberature con riferimento alle pavimentazioni che non paiono congruamente rappresentate nelle planimetrie ed elaborati (indicando anche, distintamente, quelle esistenti e quelle di progetto);
- di ottenere chiarimento e verifica in ordine alla necessità di realizzare i manufatti per lo stoccaggio delle deiezioni prodotte dagli equini, chiarendone le modalità di smaltimento;
- di quotare adeguatamente il passo carraio per l'accesso all'area acquisendo anche la sezione per poter valutare pendenze e raccordo;
- di verificare competenti il grado di sicurezza della recinzione del laghetto eventualmente prevedendone installazione/sostituzione di recinzione a norma;
- di procedura AUA già segnalata in sede di prima sospensiva in materia di autorizzazione allo scarico;

dello **SPORTELLO BARRIERE ZERO**, che segnala la necessità di individuare e realizzare il posto Auto riservato ai disabili e chiarire i percorsi e gli spazi accessibili definendone dimensioni, pendenze, caratteristiche fisiche/ tipologiche e precisando che, trattandosi di attività aperta al pubblico, deve essere garantita la piena accessibilità degli spazi di relazione, di utilizzo e dei servizi igienici; conseguentemente la tavola L. 13/89 e la relazione tecnica dovranno essere esplicitamente approfondite ed adeguate, con riguardo a detti requisiti/caratteristiche non pienamente dimostrati.

di **ITALGAS** che afferma l'inesistenza di interferenze con reti Italgas in quanto distante circa 65 m dalla fascia di rispetto rete gas.

di **CITTÀ' METROPOLITANA (Servizio Pianificazione Urbanistica)** che segnala:

- come già esposto in via collaborativa nella richiesta di integrazioni trasmessa all'Amministrazione comunale con nota P.G. n. 42905 del 13.07.2021, nelle fasce perfluviali di collina e montagna di cui all'art. 21 del PTM non sono ammessi incrementi di SU e mutamenti delle destinazioni d'uso che incrementino il carico antropico e/o urbanistico, in coerenza con quanto già previsto per gli ambiti di tutela fluviale dall'art. 4.3 del PTCP, attualmente vigente in quanto costituente pianificazione regionale (PTPR).
- la stessa legge urbanistica regionale n. 24/2017 all'art. 36 ammette la possibilità di realizzare nuovi fabbricati in territorio rurale esclusivamente in caso di interventi funzionali all'attività agricola.
- da una prima analisi della documentazione integrativa propedeutica all'avvio del procedimento di espressione di riserve e di ValSAT relativo alla variante urbanistica tuttora da esperire, permangono le suddette condizioni di contrasto con la pianificazione regionale, metropolitana e di settore.

della **Responsabile d'Area e del procedimento Simonetta Bernardi** che :

- prende atto della posizione espressa da Città Metropolitana desumendo come, il progetto, non possa essere approvato e come la CdS si chiuderà, necessariamente, negativamente;

Dato atto che:

- la Conferenza ha confermato le posizioni rappresentate dai Partecipanti concordando sulla proposta formulata dalla Responsabile del procedimento in ordine alle possibili forme di ripresentazione del progetto ed interpretazione disciplinare, per come riscontrabili dal Verbale di seduta allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.
- per quanto sopra detto, permanendo le condizioni di contrasto con PTM il progetto non può essere approvato (se non attraverso una sostanziale modifica, non propria di questa sede) e la CdS si è conclusa, necessariamente, con esito negativo.

area assetto del territorio
Pianificazione e Urbanistica



Tenuto conto delle motivazioni emerse in sede di Conferenza e sopra riportate;

Adotta la

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE NEGATIVA

che produce effetti di preavviso di diniego (ex art. 10 bis L.241/90)

della CONFERENZA DEI SERVIZI SIMULTANEA, IN SEDUTA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 14 ter DELLA LEGGE N. 241/1990 e ss.mm.ii. come sopra indetta e svolta.

Ai sensi dell'art. 10-bis della L. 241/1990 s.m.i., entro il termine di **10 giorni** dal ricevimento della presente comunicazione, il richiedente può presentare memorie e/o osservazioni corredate da documentazione a supporto dell'istanza in oggetto, a garanzia della parte richiedente per favorire un ulteriore apporto procedimentale, secondo quanto previsto dal richiamato art. 10 bis.

Dell'eventuale mancato accoglimento di tali osservazioni sarà data ragione nell'ulteriore determinazione di conclusione della conferenza.

Trascorso inutilmente il termine di 10 giorni la richiesta si considera diniegata d'ufficio ed archiviata.

(La presentazione di elementi e documenti potrà comportare ulteriori valutazioni istruttorie, ma non determinerà automaticamente la favorevole conclusione del procedimento.)

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai Soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai Soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso il Servizio SUE, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi, oltre che pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente.

Allegati:

Verbale Conferenza dei Servizi e pareri acquisiti agli atti.

Distintamente.

Simonetta Bernardi Responsabile
dell'Area Assetto del Territorio

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del
"Codice Amministrazione Digitale"

- per informazioni:
Area Assetto del Territorio
Servizio Pianificazione e Urbanistica
Ricevimento delle telefonate
lun. merc. ven. dalle 12:00 alle 13:30
telefono 051.6161.725-769-827
email:urbanistica@comune.zolapredosa.bo.it