

# Consulta di Frazione Lavino

## VERBALE DI SEDUTA

L'anno 2017, il giorno 10 ottobre alle ore 18,00

si è riunita la Consulta nella seguente composizione:

**Presenti :**

Mara Mazzoli, presidente

Bruno Mazzoni, vice presidente

Guglielmina Lazzarin, segretario

Francesco Giacomini, componente

Aldo Bortolotti, componente

Peppino Bellavia, componente

Marisa Risi, assente giustificata

**Prendono inoltre parte alla seduta:**

*Il Sindaco Stefano Fiorini*

*L' Assessore ai Lavori Pubblici Andrea Dal Sillaro*

*Il Direttore ufficio tecnico comunale Ing. Lorrari*

6 cittadini

Le funzioni di segretario vengono svolte da Guglielmina Lazzarin.

Verificato il numero dei presenti, la Consulta procede affrontando gli argomenti iscritti in ODG:

1) *Aggiornamento sui progetti e sui lavori in corso riguardanti la frazione Lavino,*

*La nuova piazza, la casa Ex-Martignoni, il parcheggio nell'area della Casa della Salute, il Parco giardino-campagna, le nuove scuole materna e nido in costruzione nel comparto Zola Chiesa.*

2) *Varie ed eventuali.*

3) *Definizione ordine del giorno della prossima consulta.*

**Primo argomento**

### *Parcheggio*

Il presidente della Consulta Mara Mazzoli apre i lavori ringraziando i partecipanti e informando che i nostri incontri sono previsti di solito il primo giovedì del mese e che la riunione odierna si è tenuta di martedì per impegni degli Amministratori, quindi cede la parola al Sindaco Stefano Fiorini.

Il Sindaco, con il supporto tecnico dell'Ing. Mauro Lorrari, illustra il progetto dell'area di parcheggio antistante la Casa della Salute, progetto che definisce gli spazi di sosta delle auto, spiegando che a lavori finiti ci saranno 311 posti auto, 13 posti moto e 1 parcheggio per l'ambulanza.

Verranno abbattuti gli alberi attualmente esistenti e verrà effettuata la piantumazione di nuovi alberi con la sistemazione delle aiuole sottostanti, che verranno realizzate "a nastro" di una larghezza di 2 metri asserendo che in questo modo si dà maggiore spazio alle radici che, crescendo, non andranno ad intaccare il manto stradale.

Il manto superficiale di asfalto della piazza sarà completamente rifatto.

Verrà completata la pista ciclabile che collega la nuova piazza davanti al municipio al giardino campagna e si pensa anche di predisporre in futuro piazzole di sosta con colonnine per la ricarica delle macchine elettriche.

Il Sindaco ricorda che si tratta di un parcheggio molto usufruito in quanto posizionato tra gli uffici comunali e gli ambulatori della ASL.

Il tempo totale dell'intervento sarà di quattro mesi di lavoro.

Alcuni cittadini presenti fanno richiesta di un parcheggio per le biciclette, possibilmente coperto e in prossimità della fermata della Suburbana, e asseriscono che a loro avviso le aiuole larghe 2 metri sono insufficienti per lo sviluppo degli alberi che verranno piantumati che, su scelta dell'ufficio del verde comunale, saranno querce.

### *Edificio Ex Martignoni*

Si passa ad esaminare le proposte per l'utilizzo dell'edificio ex Martignoni insistente sulla nuova Piazza.

La Presidente della consulta chiede quando si pensa di realizzare l'arredo urbano della nuova piazza in quanto diversi cittadini si rivolgono questa domanda, la risposta da parte dell'amministrazione è che ci vorrà ancora tempo ma la piazza verrà completata con l'arredo.

Per quanto riguarda il progetto di uso dell'edificio, viene spiegato che il piano terra verrà adibito a bar con piccola cucina e sale di incontro, mentre le salette realizzate al primo piano saranno destinate agli incontri delle associazioni e ai corsi di chi ne farà richiesta, il tutto gestito direttamente e autonomamente dal gestore dell'attività che si insedierà al piano terra.

Un cittadino chiede se il mercato, una volta che la nuova struttura dell'edificio sarà funzionante, sarà compatibile con gli spazi della piazza, visto che il progetto illustrato prevede due ampliamenti all'edificio, consistenti nel vano scala-ascensore esterno di collegamento tra i piani e nella costruzione di una nuova ampia sala al piano terra.

Un membro della Consulta invita a chiedere nel bando che gli uffici comunali stanno approntando di cercare una attività che possa rendere "viva" la Piazza, nei limiti della legalità, prevedendo aperture pomeridiane e serali, al fine di ravvivare il paese in quanto Zola Predosa di sera è un deserto.

Nel bando sarà previsto che le associazioni del territorio potranno usare gratuitamente gli spazi della "casa".

Per quanto attiene al mercato settimanale, il Sindaco informa che non è ancora stata presa una decisione definitiva sulla posizione del mercato in quanto attualmente esistono due piazze con spazi ed attrezzature che permettono di ospitare i banchetti.

Al fine di potere rendere più fruibile la nuova piazza, una cittadina propone di mettere nella Piazza un'edicola, una gelateria e un punto ristoro, viene risposto che queste attrezzature sembrano incompatibili con le attività che sono state illustrate nella nuova casa.

La Presidente della Consulta invita a tenere conto delle proposte dei giovani che hanno partecipato con molto entusiasmo al percorso partecipato degli scorsi mesi e chiede di prevedere per loro una fruizione semplice ed agevolata.

Il Sindaco ricorda che Zola abbiamo 80 Associazioni e ringrazia tutti per i suggerimenti ricevuti.

Un cittadino esprime un parere favorevole sul progetto perché assomiglia molto ai nostri recuperi rurali.

Il Sindaco informa che sarà fatto un Bando per l'assegnazione della gestione della nuova casa e che al momento sono molti i soggetti interessati a partecipare.

L'assegnatario dovrà riconoscere al Comune un affitto irrisorio e dovrà provvedere agli arredi della stessa.

#### *Nuova scuola comparto Zola Chiesa*

L'ing. Lorrai illustra il progetto dell'area scolastica che comprende la scuola materna, già in costruzione e il nuovo nido i cui lavori non sono ancora iniziati.

Il progetto per il nido sarà presentato presto alla Commissione Consigliare, si prevede che i lavori possano iniziare entro la fine anno, mentre la scuola materna sarà funzionante nel 2018.

Il progetto del nuovo nido è già realizzato da tempo e i lavori potrebbero già partire, ma in merito si deve aspettare l'autorizzazione del Tribunale in quanto il Consorzio che ha realizzato il quartiere è fallito e la società SECI, del gruppo Maccaferri, ha preso a carico tutte le opere di urbanizzazione, compreso la costruzione dell'area scolastica.

I tempi di realizzazione dell'edificio del nido non sono al momento certi, il Sindaco comunica che sta monitorando il tutto giornalmente.

#### **Varie ed eventuali**

Nel comparto Zola Chiesa, in via Delle Officine, nelle settimane scorse è stata tagliata una pianta di fico, molto grande e molto bella, dopo che le associazioni del territorio si erano mosse per evitarne l'abbattimento incontrandosi con i condomini interessati e i membri dell'amministrazione comunale, il Sindaco informa che l'amministrazione comunale non è riuscita ad intervenire in tempo a evitare l'abbattimento, il sindaco si scusa.

Sull'abbattimento della pianta ci sono pareri discordi, chi sostiene che era giusto toglierla perché sporcava e di dice che il fico era bellissimo e non sporcava, i cittadini asseriscono che adesso è importante ricostruire quel punto di verde con delle belle aiuole.

Un membro della consulta segnala che molti cittadini si adoperano molto per il verde pubblico e lamenta che ricevono poco riconoscimento da parte del Comune, intanto il sindaco ringrazia l'Associazione Zeula per il lavoro svolto in questo campo.

Il Sindaco informa che presto sarà sistemata anche la grande area di parcheggio a lato dell'area scolastica.

Alle ore 20,20 non essendoci nessun altro intervento il Presidente ringrazia il Sindaco, l'Assessore, l'ing. Lorrari e i cittadini per la loro presenza e da appuntamento al prossimo incontro della consulta.

Il Presidente  
Mara Mazzoli

Il Segretario  
Guglielmina Lazzarin