

CONSULTA DI LAVINO
11 Ottobre 2018

Ordine del giorno:

Aggiornamento sullo stato dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione del comparto Zola Chiesa

Seduta congiunta con la Commissione Speciale C4 di Zola Chiesa.

Presenti:

Mara Mazzoli	Presidente
Bruno Mazzoni	Vicepresidente
Guglielmina Lazzarin	Membro
Aldo Bortolotti	“”
Peppino Bellavia	“ “
Marisa Risi	che funge anche da segretario

Assente giustificato:

Francesco Giacomini

Sono presenti:

Il Sindaco Stefano Fiorini
L'Assessore all'ambiente Stefano Ramazza
L'ing. Stefano Donati di SECI S.p.a

Il Sindaco illustra lo stato di avanzamento dei progetti di carattere pubblico:

Scuola dell'infanzia,

In funzione dall' anno scolastico in corso con 3 sezioni di 20 bambini ogni classe, come indicato dalla normativa vigente. Alla scuola Cellini ora funziona solamente il nido che, appena terminati i lavori del nuovo nido con sede al quartiere Zola Chiesa (C4), si prevede che per l'anno scolastico 2019/20 verrà spostato nella nuova struttura, completando quindi il progetto polo scolastico scuola dell'infanzia e nido area Zola Chiesa.

La nuova scuola realizzata è molto luminosa grazie anche alla struttura del tetto e al giardino d'inverno.

Sul futuro della struttura Cellini ci sono varie idee per renderla fruibile ai cittadini, bisognerà anche vedere il trend degli acquisti di appartamenti al C4 e se, come sembra, il processo sarà positivo non si esclude che il Cellini possa di nuovo essere utilizzato come scuola dell'infanzia.

Il Sindaco comunica che nel quartiere si sta completando la barriera anti-rumore che porterà beneficio non solo al polo scolastico, ma a tutte le abitazioni del quartiere.

Vasca di laminazione a fianco della centrale di teleriscaldamento:

I cittadini vengono informati del fatto che la vasca di laminazione era stata sequestrata per le note vicende del quartiere, ma ora è stata oggetto di dissequestro e quindi a breve verrà terminata.

Percorsi ciclo pedonali:

I percorsi, ora interrotti dove ci sono le aree verdi, dove possibile saranno terminati, per alcuni tratti si dovrà invece attendere l'intervento del curatore fallimentare per indire un bando pubblico.

Ogni lotto di intervento ha comunque il percorso ciclo-pedonale di pertinenza, si valuterà se ci saranno le condizioni perché l'amministrazione possa intervenire direttamente anticipando la realizzazione delle opere.

Al momento altri interventi nel quartiere non sono previsti, il quartiere risulta comunque essere un polo abitativo importante nell'abitato, ciò è testimoniato dalla vendita degli appartamenti, che sembra, nonostante il periodo ancora non favorevole alle trattative immobiliari, in netta ripresa.

Pala Zola:

L'Amministrazione Comunale ha deciso di intitolare la struttura a Giacomo Venturi. L'iniziativa sarà un momento emotivamente importante.

Nella struttura, molto fruita, si possono comunque prevedere migliorie, si può pensare un migliore raccordo fra l'abitato e il parco Simoncelli e si potrebbe anche intervenire per migliorare l'area feste, tutta comunale.

Viabilità:

Si sta lavorando proponendo nel comparto una nuova viabilità che, con una nuova uscita sull'asse attrezzato, porterebbe a raccordare lo stesso con Via dello Sport, liberando così Via Masini dal traffico, ipotesi proposta anche dal PTGU approvato dal Comune. Le planimetrie del PTGU sono a disposizione presso la sede comunale e on line sul sito del Comune.

A questo punto si apre la discussione con i cittadini presenti:

Aldo Bortolotti:

Rileva che nel comparto C4 le zone non ancora costruite sono piene di erbacce, ribadisce che non devono essere lasciate così abbandonate, non è decoroso per il nuovo quartiere. Per quanto riguarda lo spostamento del nido dal plesso Cellini al quartiere Zola Chiesa, fa notare che ci sono parecchie contrarietà che riguardano sia la viabilità che l'inquinamento in merito allo spostamento in auto che genera l'allontanamento delle struttura dall'attuale quartiere.

L'ubicazione del Cellini lungo il fiume è in una posizione meno battuta dal traffico e lamenta che lo spostamento del complesso Cellini al di là del ponte penalizza ulteriormente questa zona che rimane priva di scuole e di servizi sportivi in quanto i campi sportivi sono ubicati a Riale.

Sindaco

Il nuovo quartiere richiede più aule, ma non si esclude che si possa riaprire il Cellini se necessario. Fa notare che i residenti della zona vicino al plesso Cellini si lamentano del traffico eccessivo di auto dei parenti nei pressi del complesso scolastico posizionato in una zona poco accessibile alle auto.

Aldo Bortolotti:

Fa notare che il fosso nei pressi del campo sportivo di Riale, in prossimità del Semaforo sulla Bazzanese, emette un cattivo odore quasi di fogna e invita il Comune ad un controllo, per verificare puntualmente che non vi siano scarichi non consentiti.

Consigliere Taddia:

Esprime perplessità sulle ciclabili la cui realizzazione dipende da interventi privati e che non sono state terminate.

Il comune deve comunque provvedere alla manutenzione, ad esempio la ciclabile in via Terramare è attualmente piena di erbacce. Del quartiere.

Bruno Mazzoni:

Propone che i lotti abbiano una manutenzione con una certa qualità per impedire cattivi odori e situazioni non piacevoli.

Il Sindaco prosegue con la presentazione dei progetti:

Verde pubblico a fianco della scuola dell'infanzia e del nido:

Mostra le piante e il verde realizzato e previsto vicino al complesso scolastico.

Cittadino:

Chiede spiegazioni sui ritardi nella realizzazione del Comparto Zola Chiesa.

Sindaco:

Il consorzio tramite SECI ha acquistato i diritti e i doveri del comparto. Il 70% è da completare. L'iter è stato lungo e complesso, c'erano diverse situazioni negative da risolvere per potere procedere fra cui un'ipoteca rimossa. Ora nulla osta al proseguimento dei lavori. Se non ci fosse stata la società SECI a portare avanti il progetto, il completamento del quartiere sarebbe stato molto difficile.

Cittadino:

Chiede se il Comune ha avuto spese per sopperire al privato.

Sindaco:

La legge impedisce che il Comune intervenga per lavori di competenza del privato, si possono fare ordinanze, multe, sanzioni ma nulla di più. Non si può impiegare denaro pubblico per il privato.

Si discute sul controllo del territorio e in particolare della necessità di installazione di telecamere che potrebbero permettere di vedere comportamenti scorretti dei cittadini, privi di senso civico.

Assessore all'ambiente Ramazza:

Comunica che è stato fatto un bando pubblico per la gestione dal 2019 del giardino campagna, manutenzione, piantagione dove possibile controllo del verde.

Indica anche che il 24 Novembre ci sarà la Festa degli Alberi, con piantumazione di diverse piante e si cercano volontari; altra data della Festa il 1° Dicembre.

Consigliere Russo:

Nota che i problemi del C4 non sono stati tutti risolti, soprattutto per i lotti privati, personalmente ha invitato più volte il Sindaco a sanzionare gli inadempienti.

I giochi del parco giardino campagna sono in cattivo stato e chiede se se ne stanno acquistando dei nuovi.

La realizzazione dell'ambito AN.8 (come definito nel PSC), porterà nel quartiere più traffico, la soluzione di una rotatoria all'altezza del teleriscaldamento potrebbe sicuramente risolvere la situazione

Lo svincolo tra Via Masini e l'asse attrezzato è congestionato e buio.

Sindaco:

Molte altre cose restano da fare, su alcuni problemi ci dobbiamo affidare anche al senso civico dei cittadini, per le telecamere è possibile che vengano acquistate da privati e passate per la gestione al Comune.

Cittadino:

Asserisce che sono momenti bui ma che non bisogna darsi per vinti.

La seduta termina alle ore 19,30.

**Il Presidente
(Mara Mazzoli)**

**La segretaria
(Marisa Risi)**