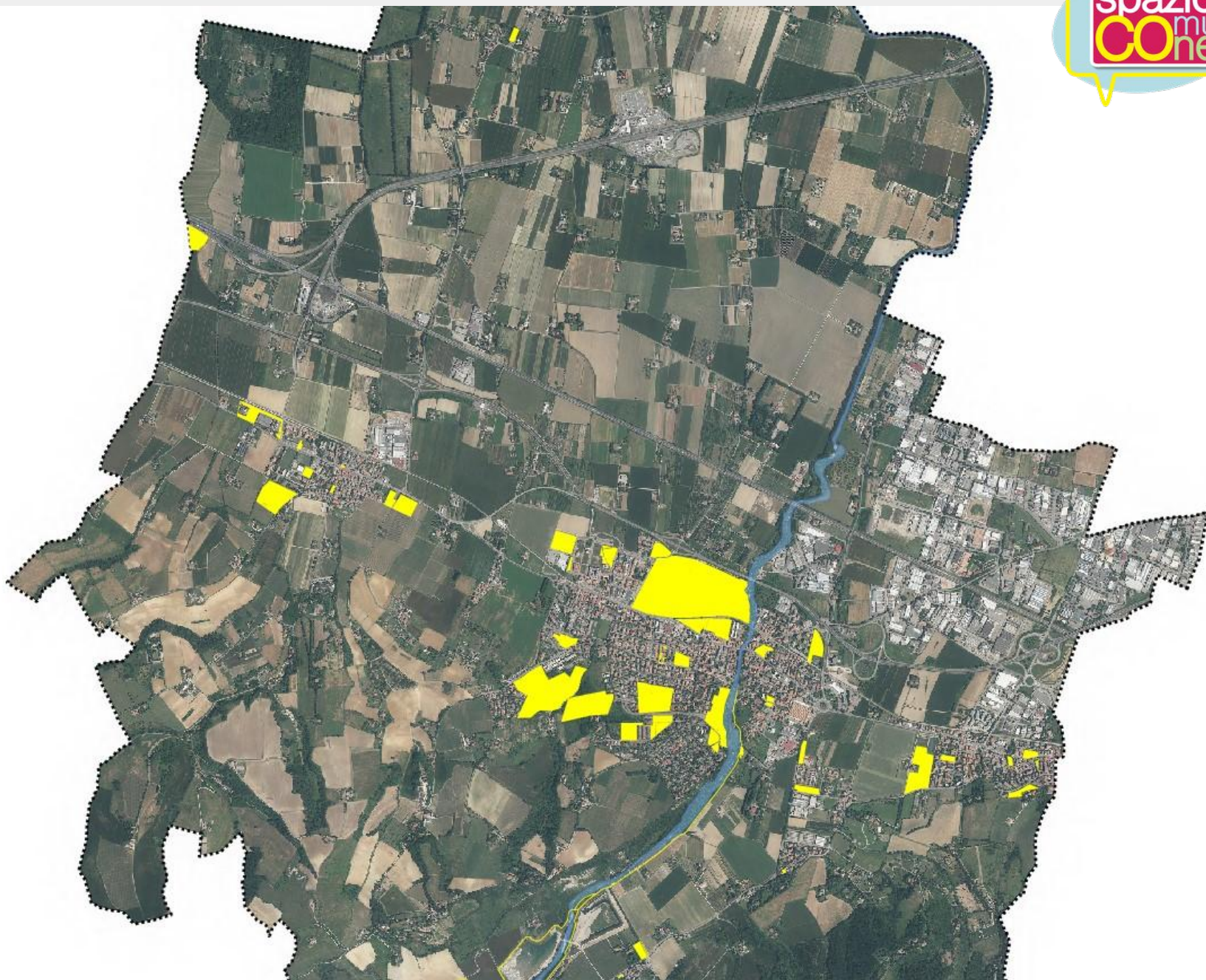


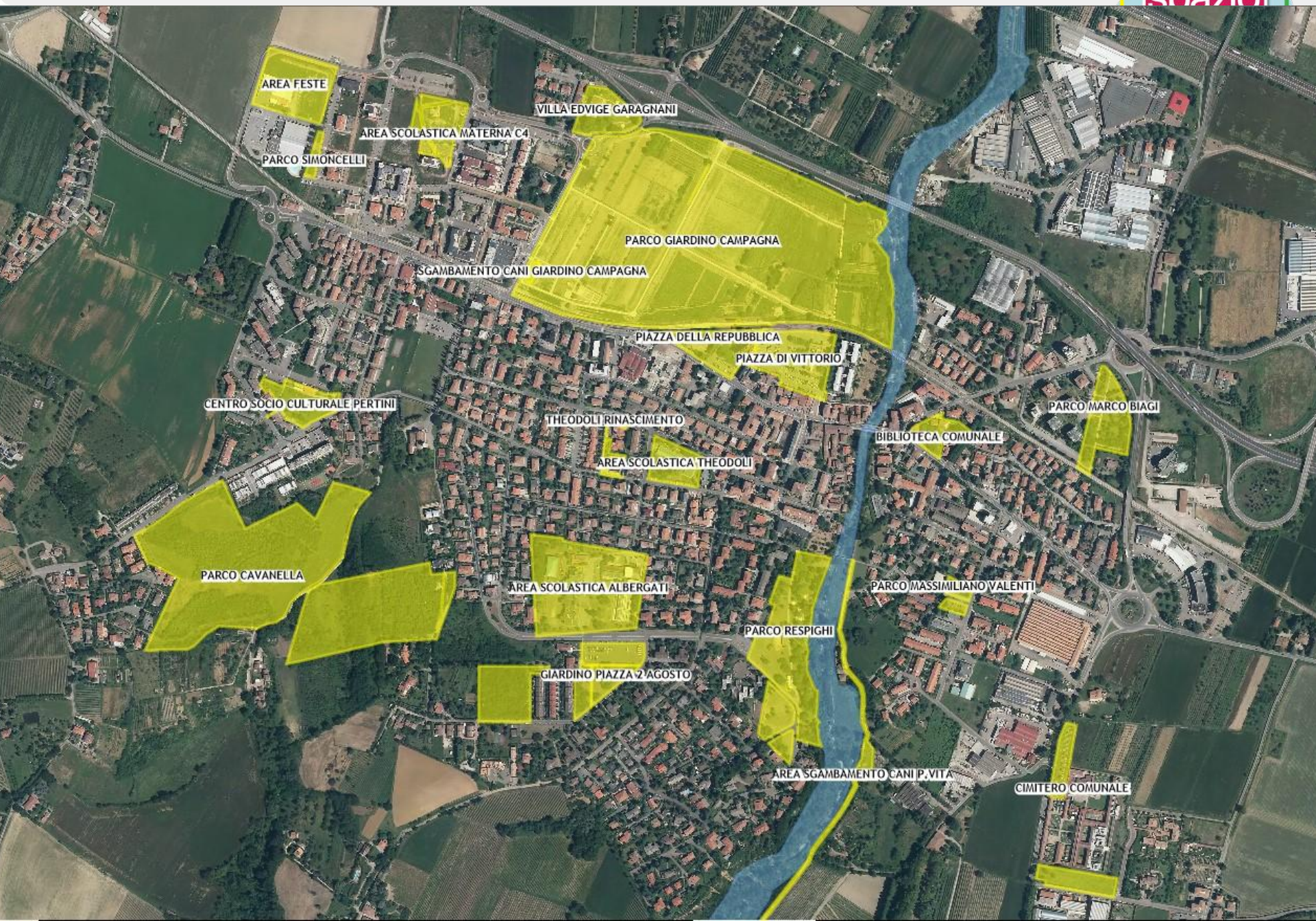


la partecipAzione Attiva in una comunità smart



Panoramica aree questionario







Ponte Ronca



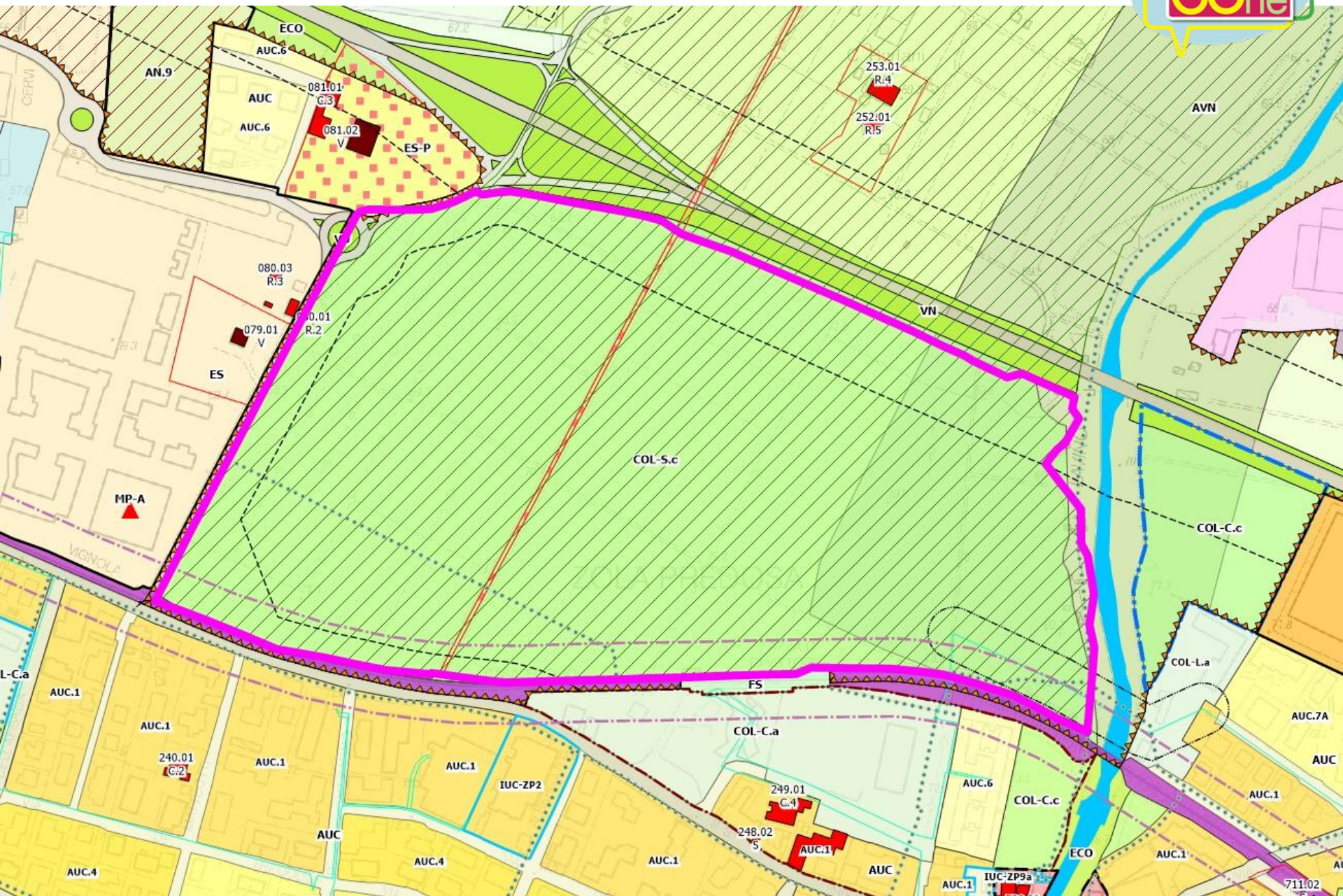
Esempio 1 - Parco Giardino Campagna



Esempio 1 - Parco Giardino Campagna



Esempio 1 - Parco Giardino Campagna



Art. 3.1.2. Aree per attrezzature e spazi collettivi (stralcio)

COL-S.c (par) Parco giardino campagna di Zola Predosa

1. Le attrezzature e spazi collettivi sono definiti ed elencati dall'art. A-24 dell'allegato alla L.R.20/2000 e ss.mm.ii.
2. Le aree per attrezzature e spazi collettivi esistenti, individuate graficamente nella tavola 1. del RUE, insieme con le aree a ciò destinate individuate nel POC entro i piani attuativi, e quelle che verranno cedute al Comune in applicazione dell'art. 3.1.6, **costituiscono la dotazione di spazi pubblici e di uso pubblico di ciascun centro abitato o insediamento**, anche ai fini del rispetto delle dotazioni complessive minime prescritte dal PSC. Le attrezzature ivi previste **possono essere realizzate e/o gestite da soggetti diversi dall'Amministrazione comunale, attraverso apposite convenzioni**, eventualmente accompagnate da concessioni di diritto di superficie, con le quali **venga comunque assicurata possibilità di pubblica fruizione degli spazi e delle attrezzature.**

Art. 3.1.2. Aree per attrezzature e spazi collettivi (stralcio)

7. **Usi ammissibili – Negli ambiti classificati COL-S.c**, COL-C e COL-L sono ammessi, salvo diversa specifica indicazione normativa, i seguenti usi:

- b4 - Attività culturali; attività ricreative, sportive e di spettacolo prive di significativi effetti di disturbo sul contesto urbano
- b9 - Commercio al dettaglio ambulante su aree pubbliche e in mercati rionali
- b10.1 - Attività di interesse comune di tipo civile, Servizi scolastici dell'obbligo e servizi pre-scolastici
- b10.2 - Attività di interesse comune di tipo religioso
- b10.3 - Parcheggi pubblici in sede propria
- b10.4 - Attività di svago, riposo, esercizio sportivo
- f6 - limitatamente alle attività e alle attrezzature per la sicurezza pubblica e la protezione civile
- f8 - Mercati ambulanti, fiere e feste temporanee, spettacoli viaggianti.

Sono inoltre ammissibili, in quanto legittimamente presenti al momento dell'adozione del RUE o insediabili attraverso concessioni temporanee, i seguenti ulteriori usi:

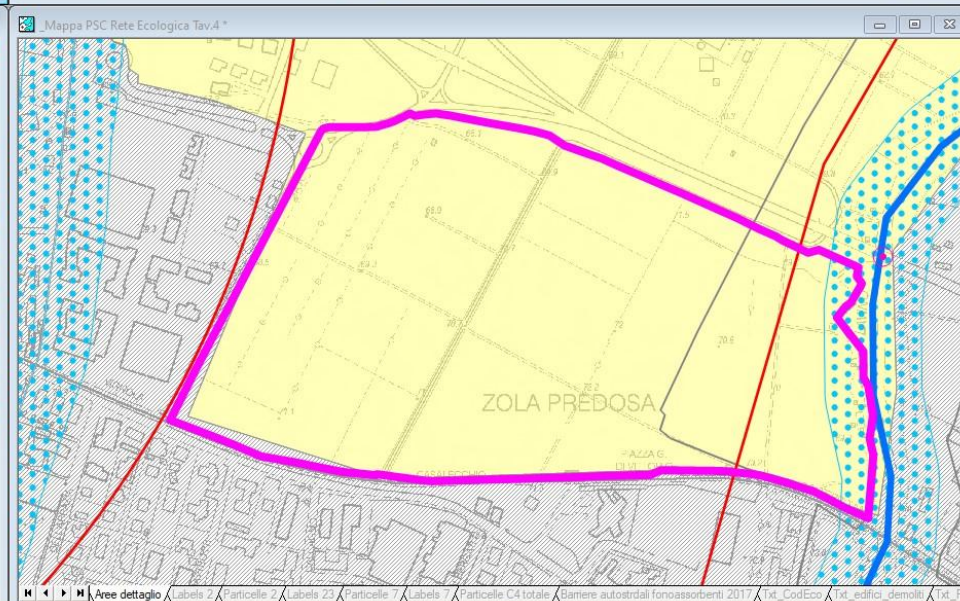
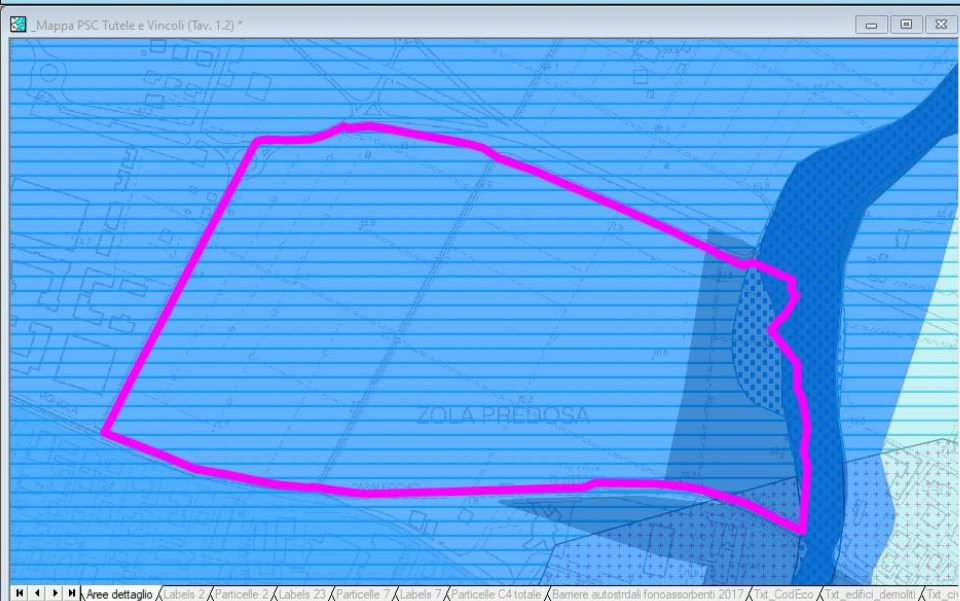
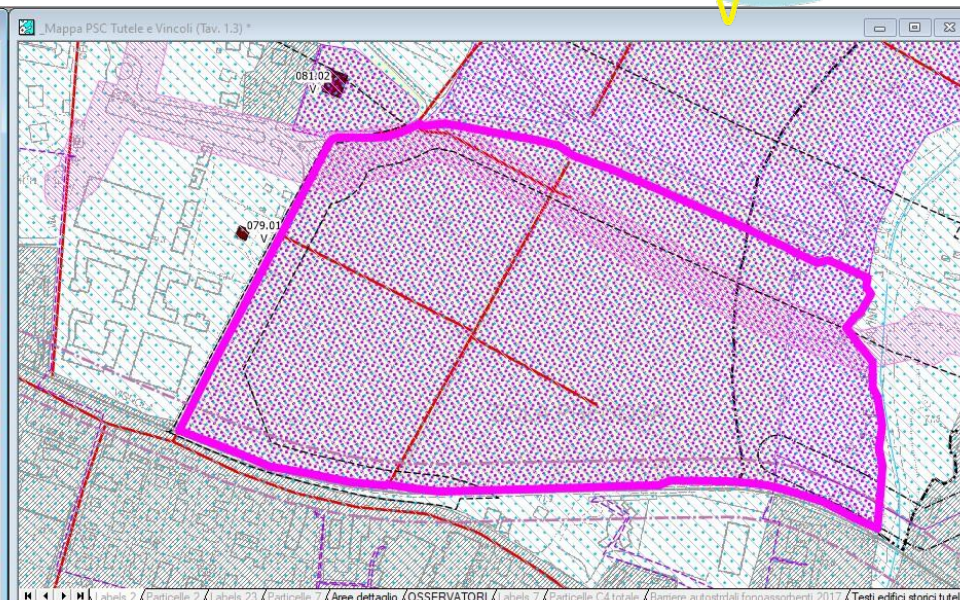
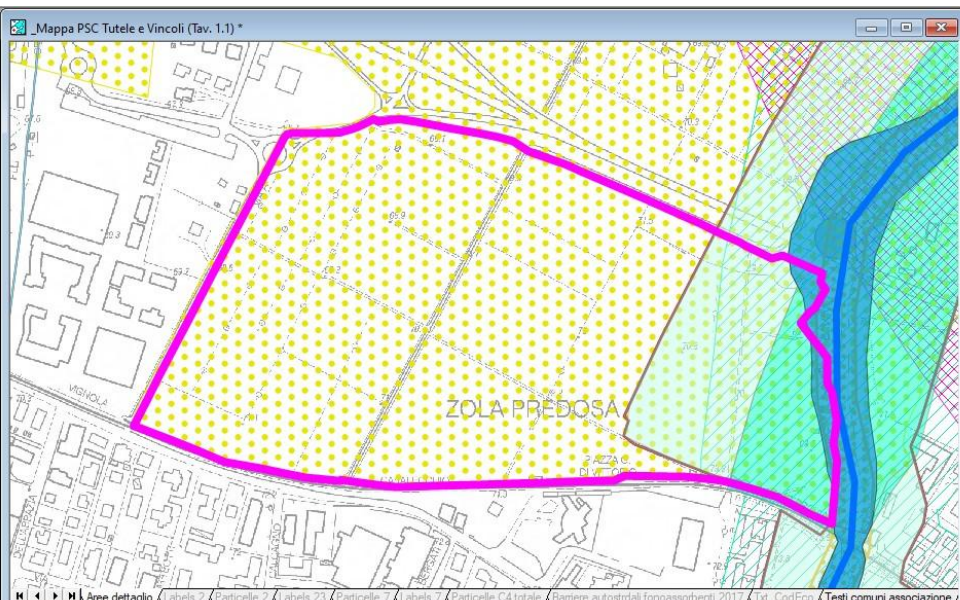
- b2 - Pubblici esercizi.

Sono sempre ammesse le funzioni pertinenziali alle attività principali quali, per esempio i parcheggi, le attrezzature, il verde, complementari alla dotazione indicata dal RUE.

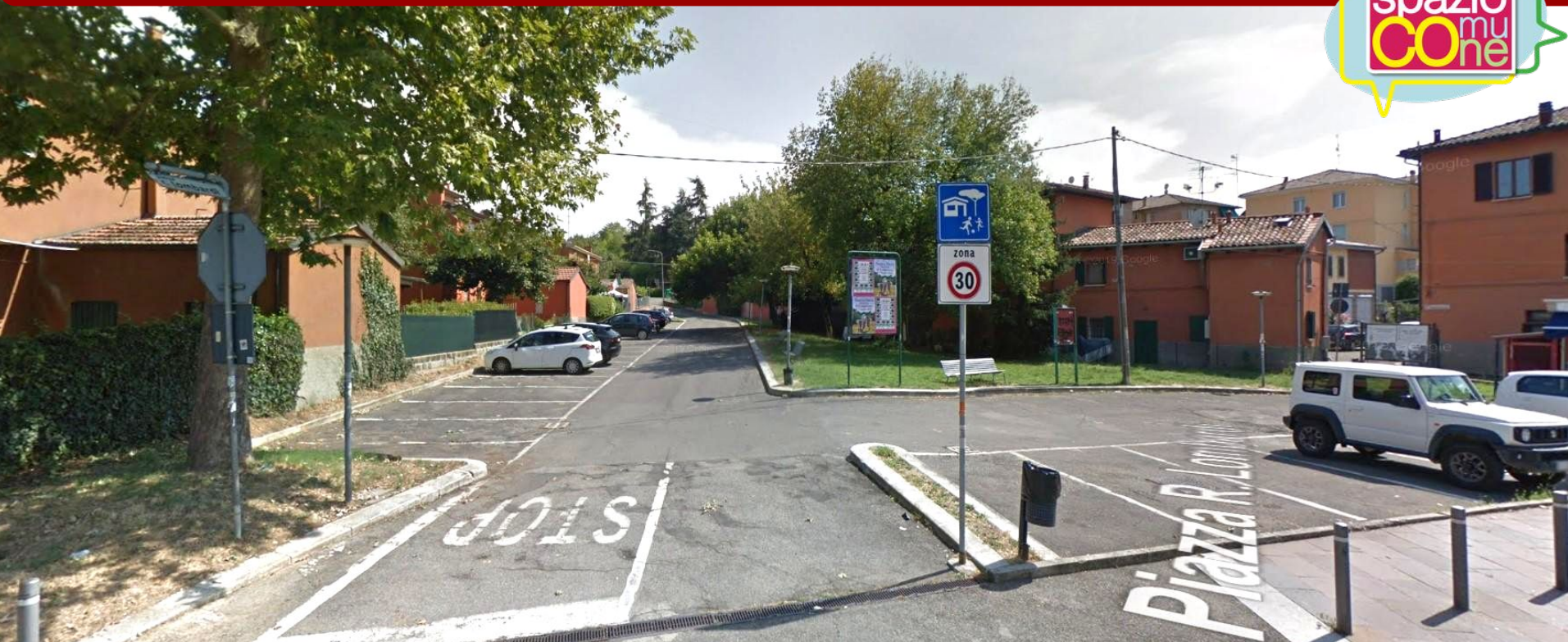
Il Parco classificato come ambito COL-S.c(par) Parco giardino campagna di Zola Predosa ha il carattere di parco territoriale agricolo; pertanto vi sono ammessi anche gli usi agricoli connessi.

Esempio 1 - Parco Giardino Campagna

Panoramica dei Vincoli



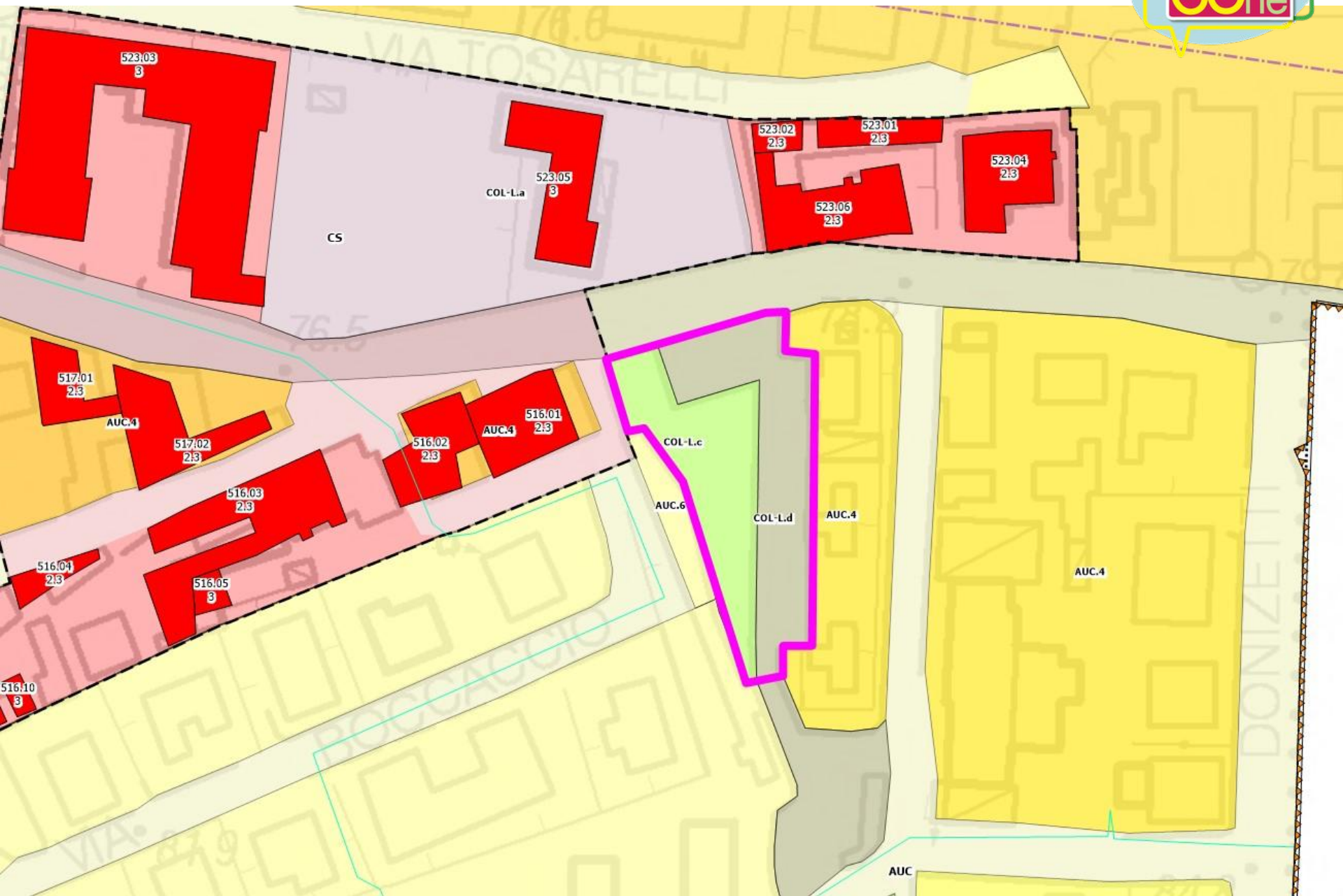
Esempio 2 - Piazza Lombardi



Esempio 2 - Piazza Lombardi



Esempio 2 - Piazza Lombardi



Art. 3.1.2. Aree per attrezzature e spazi collettivi (stralcio)

COL-L.c Verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive

COL-L.d Parcheggi locali.

1. Le attrezzature e spazi collettivi sono definiti ed elencati dall'art. A-24 dell'allegato alla L.R.20/2000 e ss.mm.ii.
2. Le aree per attrezzature e spazi collettivi esistenti, individuate graficamente nella tavola 1. del RUE, insieme con le aree a ciò destinate individuate nel POC entro i piani attuativi, e quelle che verranno cedute al Comune in applicazione dell'art. 3.1.6, **costituiscono la dotazione di spazi pubblici e di uso pubblico di ciascun centro abitato o insediamento**, anche ai fini del rispetto delle dotazioni complessive minime prescritte dal PSC. Le attrezzature ivi previste **possono essere realizzate e/o gestite da soggetti diversi dall'Amministrazione comunale, attraverso apposite convenzioni**, eventualmente accompagnate da concessioni di diritto di superficie, con le quali **venga comunque assicurata possibilità di pubblica fruizione degli spazi e delle attrezzature.**



Art. 3.1.2. Aree per attrezzature e spazi collettivi (stralcio)

7. **Usi ammissibili – Negli ambiti classificati** COL-S.c, COL-C e **COL-L** sono ammessi, salvo diversa specifica indicazione normativa, i seguenti usi:

- b4 - Attività culturali; attività ricreative, sportive e di spettacolo prive di significativi effetti di disturbo sul contesto urbano
- b9 - Commercio al dettaglio ambulante su aree pubbliche e in mercati rionali
- b10.1 - Attività di interesse comune di tipo civile, Servizi scolastici dell'obbligo e servizi pre-scolastici
- b10.2 - Attività di interesse comune di tipo religioso
- b10.3 - Parcheggi pubblici in sede propria
- b10.4 - Attività di svago, riposo, esercizio sportivo
- f6 - limitatamente alle attività e alle attrezzature per la sicurezza pubblica e la protezione civile
- f8 - Mercati ambulanti, fiere e feste temporanee, spettacoli viaggianti.

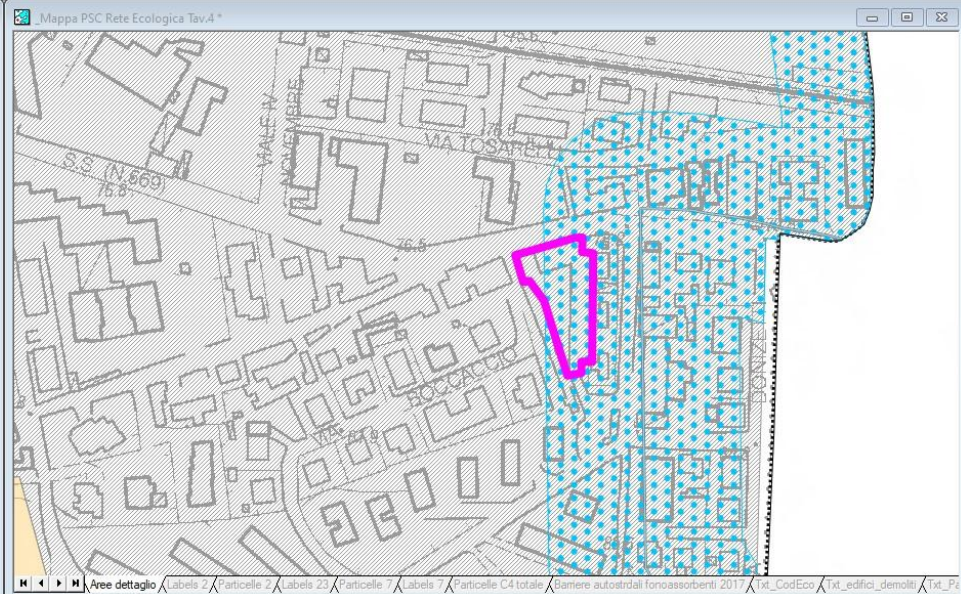
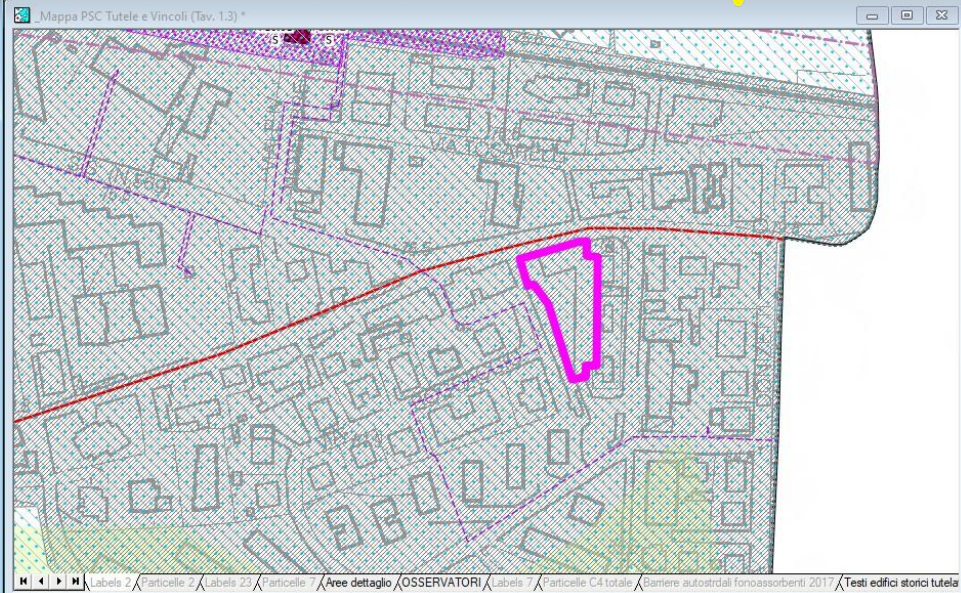
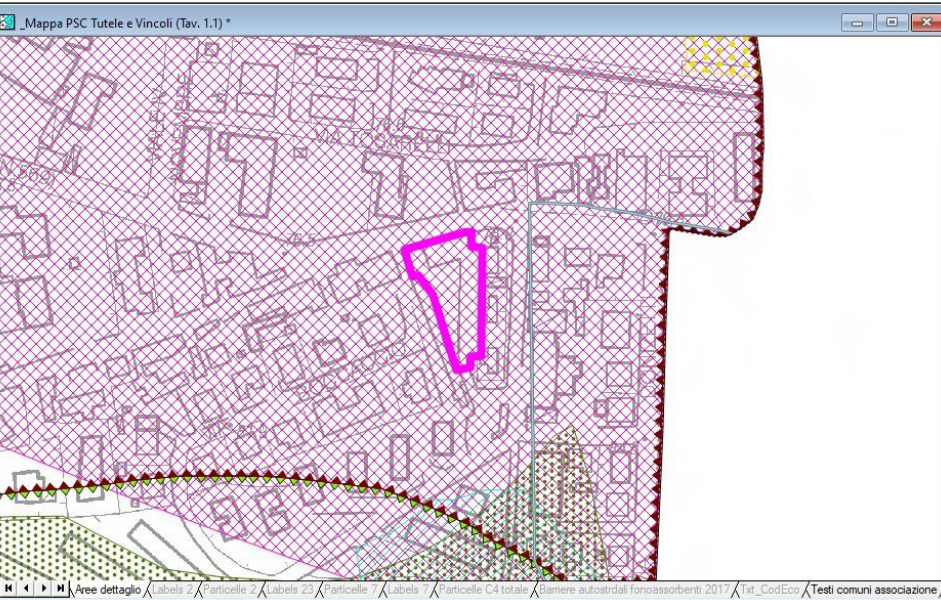
Sono inoltre ammissibili, in quanto legittimamente presenti al momento dell'adozione del RUE o insediabili attraverso concessioni temporanee, i seguenti ulteriori usi:

- b2 - Pubblici esercizi.

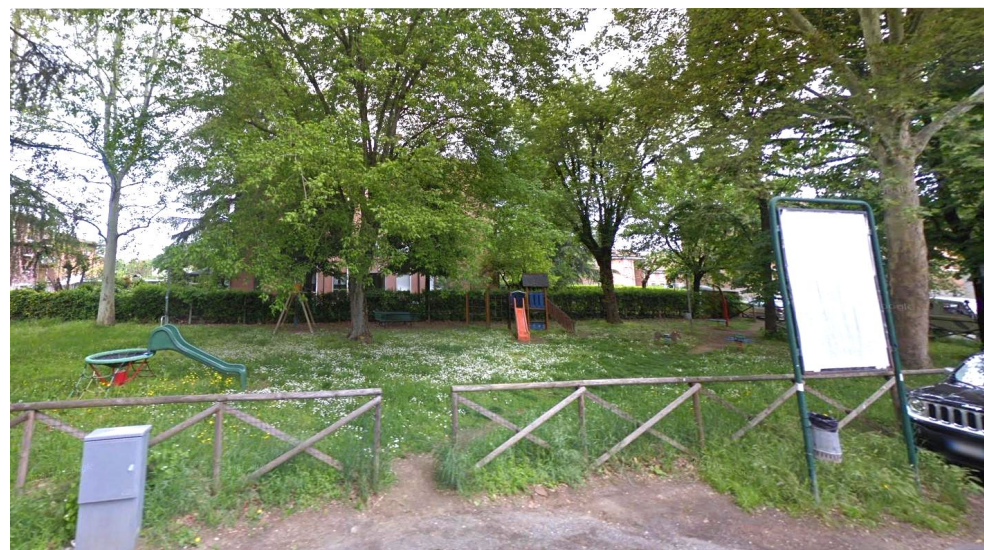
Sono sempre ammesse le funzioni pertinenziali alle attività principali quali, per esempio i parcheggi, le attrezzature, il verde, complementari alla dotazione indicata dal RUE.

Esempio 2 - Piazza Lombardi

Panoramica dei Vincoli



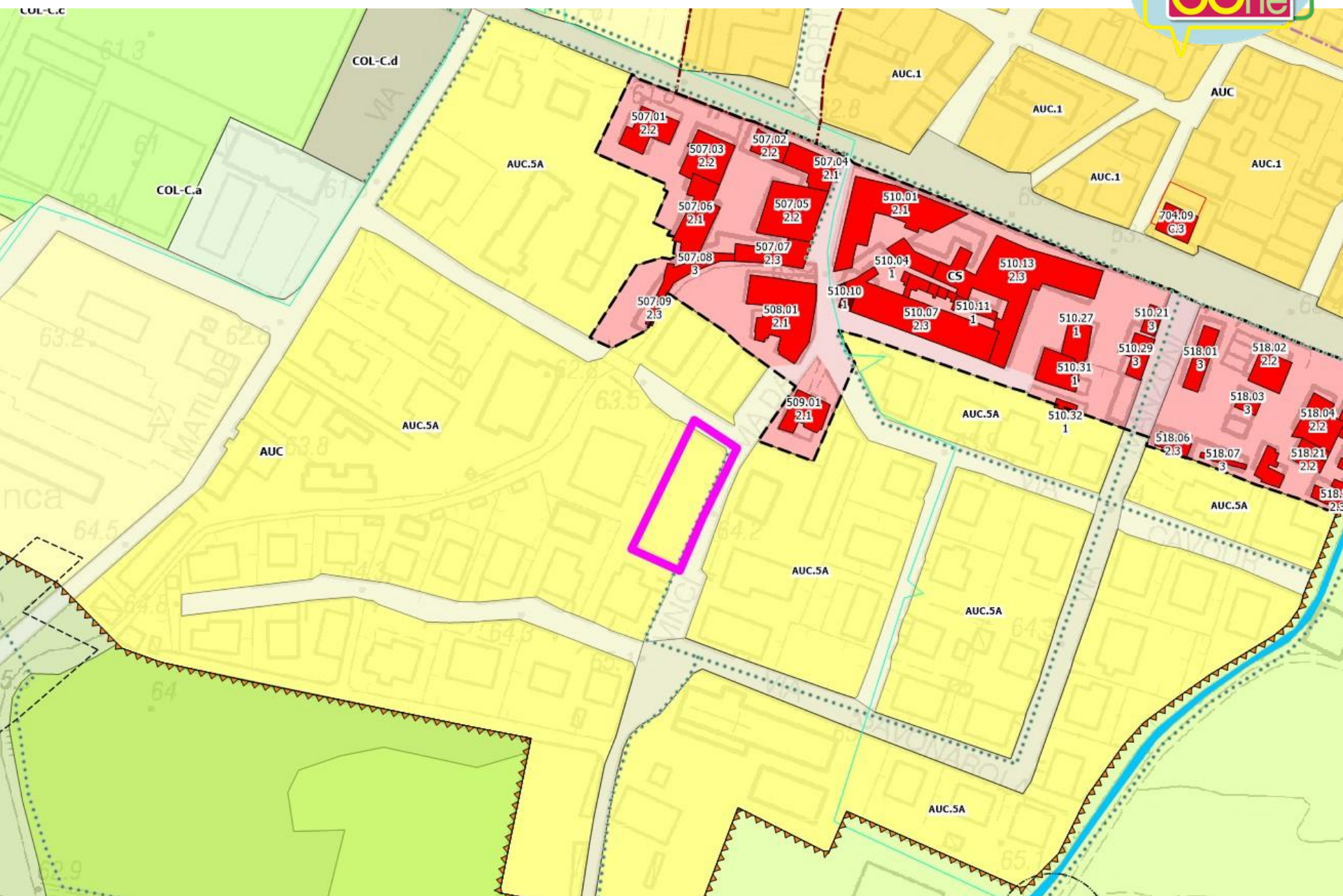
Esempio 3 - Parco Via L. Da Vinci



Esempio 3 - Parco Via L. Da Vinci



Esempio 3 - Parco Via L. Da Vinci



CAPO 4.2. AMBITI URBANI CONSOLIDATI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI (AUC)

Art. 4.2.1. Articolazione degli ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali (stralcio)

1. Gli ambiti urbani identificati dal PSC come “consolidati” (AUC) sono articolati nel RUE nei seguenti sub-ambiti urbanistici, sulla base delle caratteristiche morfologiche e funzionali dei diversi tessuti urbani:

AUC.5: Tessuti insediativi di formazione recente, a media densità

I tessuti sono articolati in 3 categorie - **AUC.5A**, **AUC.5B**, **AUC.5C** – in relazione alle diverse caratteristiche di accessibilità, al livello della dotazione di servizi, ai caratteri ambientali e paesaggistici degli insediamenti a cui appartengono.



CAPO 4.2. AMBITI URBANI CONSOLIDATI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI (AUC)

Art. 4.2.2. Destinazioni d'uso negli ambiti urbani consolidati (stralcio)

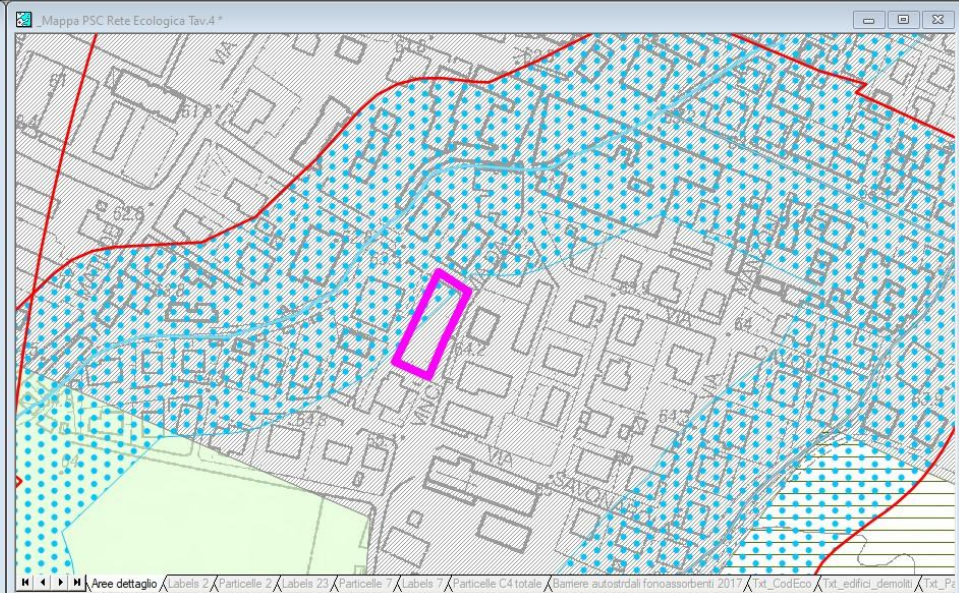
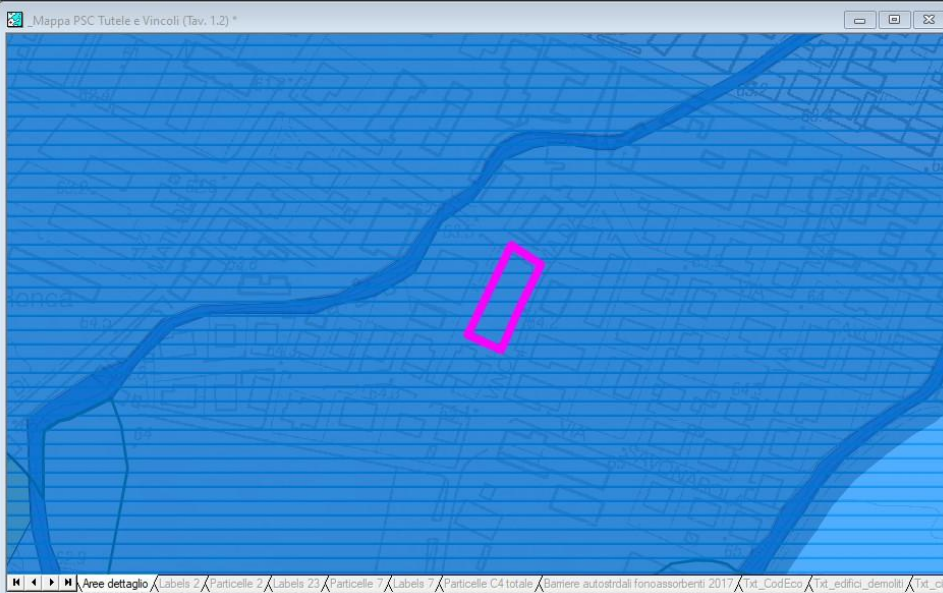
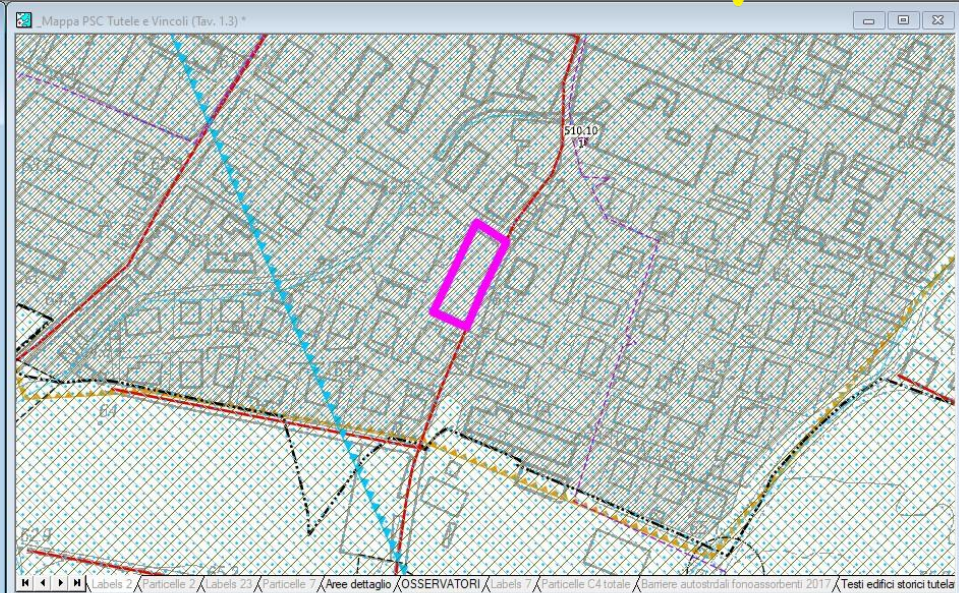
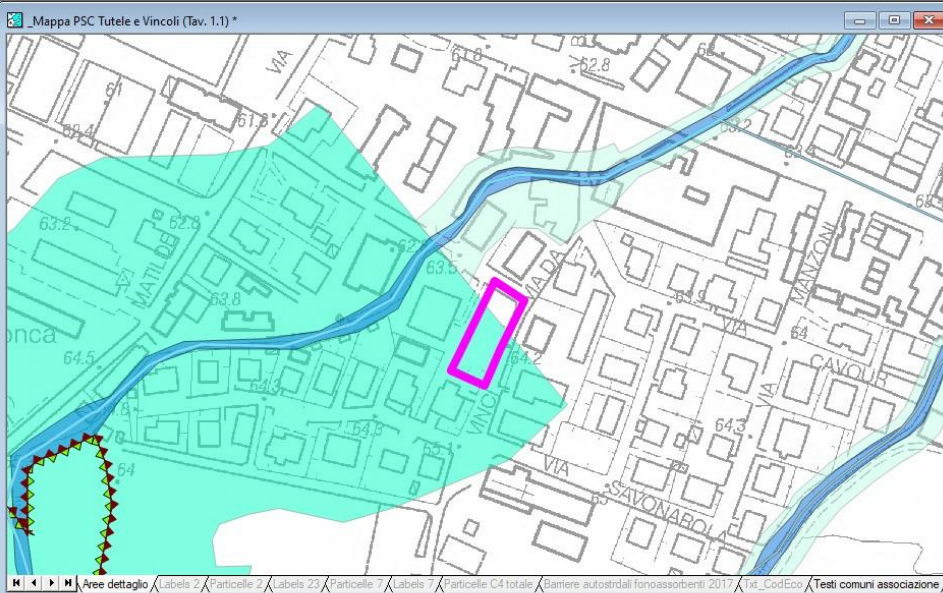
1. Negli ambiti AUC.1, AUC.2, AUC.4, **AUC.5**, AUC.6, AUC.7 di cui all'articolo precedente **sono previsti in generale i seguenti tipi d'uso:**

a1, a2, b1, b2, b3, b4, b5, b7, b8, b9, b10.1, b10.2, b10.3, b10.4, b11.1, b14.1, b15, b16, e1, e2, f1, f3, f5, f6.

Esempio 3 - Parco Via L. Da Vinci



Panoramica dei Vincoli





Grazie per la partecipazione