



COMUNE DI ZOLA PREDOSA

SITUAZIONE GESTIONALE

SERVIZI PUBBLICI LOCALI

DI RILEVANZA ECONOMICA

RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022

RICOGNIZIONE PERIODICA AL 31/12/2024

PREMESSE

La presente relazione è finalizzata ad operare una ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica affidati all'Ente, ai sensi dell'articolo 30 del D. Lgs. n. 201/2022. La stessa norma stabilisce inoltre che "tale ricognizione rileva, per ogni servizio affidato, il concreto andamento dal punto di vista economico, dell'efficienza e della qualità del servizio e del rispetto degli obblighi indicati nel contratto di servizio, in modo analitico".

Ai sensi dell'art. 2, c. 1, lett. d), del D.Lgs. 23 dicembre 2022 n. 201, sono "servizi di interesse economico generale di livello locale" o "servizi pubblici locali di rilevanza economica", «i servizi erogati o suscettibili di essere erogati dietro corrispettivo economico su un mercato, che non sarebbero svolti senza un intervento pubblico o sarebbero svolti a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, che sono previsti dalla legge o che gli enti locali, nell'ambito delle proprie competenze, ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale».

Sono pertanto esclusi gli affidamenti di "servizi strumentali", che trovano riferimento all'art 7 2° comma del Codice dei Contratti (D.Lgs. n. 36/2023) unitamente agli altri affidamenti in house previsti dal Codice dei Contratti (il comma 3° del medesimo articolo rinvia al di fuori del Codice alla regolamentazione dei servizi di interesse economico generale di livello locale al D. Lgs. n 201/2023).

Pertanto, la ricognizione riguarda solo i servizi affidati dai Comuni, con esclusione, quindi, dei servizi a rete, a rilevanza economica, affidati da altri enti competenti che, insistendo sul medesimo territorio, abbiano autonomamente affidato un servizio in forma aggregata che includa il Comune stesso (ad esempio, Autorità d'ambito o bacino per i servizi a rete a rilevanza economica inclusi nel TUSPL quali TPL, Servizio idrico integrato e igiene ambientale). Inoltre, la ricognizione riguarda tutti i servizi "esternalizzati" dall'amministrazione, affidati tramite concessione o in appalti, per cui vanno esclusi invece i servizi in economia, ciò in quanto trattasi di servizi sottratti al mercato perché erogati direttamente dall'ente locale.

Si è quindi provveduto ad effettuare una ricognizione interna all'Ente.

1. TRASPORTO SCOLASTICO

a) Natura e descrizione del servizio

Gestione del servizio di trasporto scolastico, rivolto agli alunni della scuola primaria e secondaria di primo grado del territorio comunale e scuola dell'infanzia su richiesta dei servizi sociali, che ne facciano richiesta, per il collegamento casa-scuola e viceversa, uscite didattiche, da effettuarsi con automezzi dell'Impresa Aggiudicataria.

b) Regolazione del servizio

Determina di aggiudicazione: n. 414/2022 - proroga n. 342/2023 e nuovo affidamento determina 440/2025

Durata del contratto: a.s. 2023/2024 (proroga settembre 2023/giugno 2024) e nuovo contratto 3 anni scolastici 2024/2025 - 2025/2026 - 2026/2027

Scelta del contraente: trattativa diretta sul Mepa, a seguito di gara aperta andata deserta e gara aperta sopra soglia comunitaria

Valore dell'affidamento: € 92.000,00 a.s. 2023-2024 (sett-dic 2023, genn.–giugno 2024) e € 238.000,00 a.s. 2024-2025 (sett-dic 2024)

Tariffe annuale anno 2024:

Le tariffe, approvate dalla Giunta Comunale, sono differenziate in base al valore ISEE. Il comune acquisisce autonomamente le Dichiarazioni ISEE della banca-dati dell'INPS. Le famiglie non residenti pagano la retta massima, indipendentemente dal valore Isee.

La quota annua viene pagata in due rate.

	Tariffa annua andata e ritorno	Tariffa annua solo andata o solo ritorno
< 5.000	€ 100,00	€ 75,00
5.001 - 14.000	€ 110,00	€ 85,00
14.001-26.000	€ 220,00	€ 170,00
26.001-35.000	€ 250,00	€ 190,00
> 35.001	€ 270,00	€ 210,00

c) Sistema di monitoraggio e controllo

Il sistema interno al Comune di Zola Predosa prevede lo svolgimento di controlli di regolarità amministrativa e contabile, a cura delle figure Responsabili d'Area e di Servizio coinvolte, al fine di garantire la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il monitoraggio dell'attuazione del servizio viene svolto direttamente dal Responsabile del Procedimento e dal Responsabile dell'Esecuzione del contratto.

d) Informazioni sul soggetto affidatario

Cosepuri Soc. Coop P.A. - Via Augusto Pollastri, 8 - 40138 - Bologna (Bo) - C.F. e P. Iva 00470300377

e) Andamento economico

TIPOLOGIA	2022	2023	2024
Costo complessivo appalto	95.584,66	111.916,89	164.955,08
Costo gestione diretta	101.790,40		

TIPOLOGIA	2022	2023	2024
Totale ricavi utenti	44.455,00	33.330,00	40.000,00
Trasferimenti da città metropolitana	5.827,58	6.873,90	6.950,47

f) Andamento della qualità del servizio

Il servizio è considerato di buona qualità, in grado di soddisfare sia le esigenze dell'utenza sia le richieste dell'Amministrazione. Tale valutazione emerge dall'assenza di rilievi significativi da parte degli utenti e dai risultati positivi dei questionari di gradimento somministrati.

g) Rispetto degli obblighi contrattuali

Gli obblighi contrattuali, tenuto conto dell'andamento e della qualità del servizio offerto, ai sensi del contratto di servizio, si ritengono rispettati.

h) Considerazioni finali

Il servizio soddisfa i bisogni della comunità e rispetta le previsioni contabili del bilancio finanziario.

2. REFEZIONE SCOLASTICA

a) Natura e descrizione del servizio

Affidamento del servizio di produzione e fornitura pasti per il servizio di mensa di tutti i plessi scolastici del territorio (asilo nido, scuole dell'infanzia, scuola primaria e servizi estivi) sia per gli alunni iscritti al servizio, sia per il personale docente avente diritto.

b) Regolazione del servizio

Determina di aggiudicazione: 520 del 27/09/2017

Durata del contratto: 26 aprile 2018 - 26 aprile 2028 con possibilità di estenderlo fino alla data prevista attualmente come naturale scadenza della società, cioè fino al 31.12.2030 sempre che tale scadenza non venga, nel corso del contratto, prorogata;

Scelta del contraente: tramite il servizio associato gare (S.A.G.) con procedura di gara aperta

Valore dell'affidamento: € 19.500.000,00

Tariffe annuale anno 2024:

SCUOLA PRIMARIA:

Valore ISEE	Quota fissa mensile	Quota pasto (si applica a pasto consumato)
< 5.000	€ 0	€ 1,50
5.001-10.000	€ 6,00	€ 3,25
10.001 - 14.000	€ 9,60	€ 5,24
> 14.001	€ 12,00	€ 6,50

SCUOLA INFANZIA:

Valore ISEE	Quota fissa mensile	Quota a pasto (si applica a pasto consumato)
< 5.000	€ 0	€ 1,50
5.001-10.000	€ 6,00	€ 3,15
10.001 - 14.000	€ 9,60	€ 5,04
> 14.001	€ 12,00	€ 6,30

La “quota fissa mensile” si applica per tutti i mesi da settembre a giugno (indipendentemente dai giorni di attività scolastica). Sono previste le seguenti eccezioni:

- sconto del 50% nel mese di giugno per la scuola primaria;
- sconto del 50% nel mese di settembre per la scuola dell'infanzia nel caso di inserimenti nell'ultima settimana del mese.

Sconto per nuclei residenti con due o più figli

Si applica sulla “quota pasto”, in presenza di uno o più fratelli/sorelle maggiori dell'alunno iscritto (fino al compimento di anni 15 alla data del 31.12.2024). Lo sconto è pari al 10% nel caso di un fratello maggiore, del 25% in caso di 2 fratelli maggiori e del 35% dal 3° fratello maggiore in poi.

c) Sistema di monitoraggio e controllo

Il sistema interno al Comune di Zola Predosa prevede lo svolgimento di controlli di regolarità amministrativa e contabile, a cura delle figure, Responsabili d'Area e del Responsabile di Servizio coinvolte, al fine di garantire la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il monitoraggio dell'attuazione del servizio viene svolto direttamente dal Responsabile del Procedimento e dal Responsabile del Servizio anche attraverso la Commissione mensa, organismo che rappresenta la componente dei genitori e dei docenti, tesa a verificare il buon andamento del servizio, oltre a richiedere anche da parte dei soggetti che utilizzano il servizio la compilazione di appositi questionari di gradimento.

d) Informazioni sul soggetto affidatario

Melamangio SPA - Via Guido Rossa, 5/2 - 40033 Casalecchio di Reno (BO) - P.I. 02472281209, la Società Melamangio è una società a capitale pubblico privata. E' partecipata da entrambi gli enti, Comune di Casalecchio di Reno e Zola Predosa, rispettivamente con l'attribuzione di numero 353.103 azioni pari al 51% del capitale sociale al Comune di Casalecchio di Reno, di n. 27.694 azioni pari al 4% del capitale sociale a quello di Zola Predosa e dal socio privato ELIOR S.p.A. , individuato a seguito di procedura ad evidenza pubblica che partecipa con n. 311.562 azioni pari al 45,00% del capitale sociale.

e) Andamento economico

Si evidenzia che dal settembre 2023 le entrate relative alla refezione scolastica sono state internalizzate all'interno del Servizio Scuola pertanto nella tabella sottostante non viene inserito nessun dato nei ricavi 2022 ma vengono inseriti i ricavi dell'anno 2023 per il periodo settembre dicembre 2023 e l'intero periodo per l'anno 2024. Il costo per gli anni 2022 è relativo alla differenza tra il costo totale dei pasti prodotti e le entrate delle rette gestite per quegli anni dalla società Melamangio, entrate che non coprono il costo totale del servizio (servizio a domanda individuale con copertura parziale), per il 2023 è relativo alla differenza tra il costo totale dei pasti prodotti e le entrate del periodo gennaio/giugno 2023 delle rette gestite per quegli anni dalla società Melamangio, entrate che non coprono il costo totale del servizio (servizio a domanda individuale con copertura parziale). Per il 2024 il costo è complessivo in quanto non tiene conto di nessuna entrata da parte della Società Melamangio:

TIPOLOGIA	2022	2023	2024
Costo complessivo	320.000,00	732.727,27	1.294.000,00

TIPOLOGIA	2022	2023	2024
Totale ricavi utenti	0	362.884,06	976.092,49

f) Andamento della qualità del servizio

Si valuta che il servizio sia di ottima qualità, capace di soddisfare le esigenze dell'utenza e delle richieste dell'Amministrazione. Tale valutazione è supportata sia dai questionari di gradimento sia dalle valutazioni effettuate da parte dei membri della commissione mensa.

g) Rispetto degli obblighi contrattuali

Gli obblighi contrattuali, tenuto conto dell'andamento e della qualità del servizio offerto, ai sensi del contratto di servizio, si ritengono pienamente rispettati.

h) Considerazioni finali

Il servizio soddisfa pienamente i bisogni della comunità e rispetta le previsioni contabili del bilancio finanziario.

3. PROLUNGAMENTO ORARIO

a) Natura e descrizione del servizio

Il pre-post è un servizio integrativo scolastico rivolto ai bambini della scuola primaria, della scuola dell'infanzia e dei nidi di infanzia.

E' un servizio educativo di sorveglianza, assistenza e intrattenimento prima e/o dopo l'orario scolastico nelle fasce orarie che vanno dalle 7.30 alle 8.30 e dalle 16.30 alle 18.00.

Per le scuole primarie e dell'infanzia, il servizio è gestito in appalto con Cooperative del settore socio-educativo, sulla base di un progetto concordato con l'Amministrazione Comunale, mentre il servizio nei nidi d'infanzia è svolto a gestione diretta, per i nidi gestiti direttamente dal Comune con proprio personale e dai gestori per i nidi in appalto e/o convenzione.

b) Regolazione del servizio

Determina di aggiudicazione: n. 380 del 29/08/2022 e determinazioni

Durata del contratto: anni educativi 2022/2023 - 2023/2024 - 2024/2025, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni educativi.

Scelta del contraente: tramite il servizio associato gare (S.A.G.) con procedura di gara aperta.

Valore dell'affidamento: € 263.000,00 annui

c) Tariffe annuale anno 2024

Le tariffe approvate dalla Giunta Comunale sono differenziate in base al valore ISEE.

Il Comune acquisisce autonomamente le dichiarazioni Isee dalla Banca dati Inps.

Le famiglie non residenti pagano la retta massima, indipendentemente dal valore Isee.

La quota annua viene pagata in due rate.

Valore ISEE	Tariffa annua PRE e POST	Tariffa annua Solo PRE	Tariffa annua Solo POST
< 5.000	€ 150,00	€ 95,00	€ 110,00
5.001-14.000	€ 268,00	€ 172,00	€ 193,00
14.001-26.000	€ 300,00	€ 190,00	€ 210,00
26.001-35.000	€ 320,00	€ 200,00	€ 220,00
> 35.001	€ 340,00	€ 220,00	€ 240,00

d) Sistema di monitoraggio e controllo

Il sistema interno al Comune di Zola Predosa prevede lo svolgimento di controlli di

regolarità amministrativa e contabile, a cura delle figure Responsabili d'Area e di Servizio coinvolte, al fine di garantire la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il monitoraggio dell'attuazione del servizio viene svolto direttamente dal Responsabile del Procedimento e dal Responsabile dell'Esecuzione del contratto.

e) Informazioni sul soggetto affidatario

Cooperativa Sociale Società Dolce - Via Cristina Da Pizzano 5 - 40133 - Bologna (Bo) - P.I./C.F. 03772490375

f) Andamento economico

TIPOLOGIA	2022	2023	2024
Costo complessivo	268.016,64	264.693,05	251.693,05

TIPOLOGIA	2022	2023	2024
Totale ricavi utenti	159.265,00	74.256,00	140.000,00

g) Andamento della qualità del servizio

Si valuta che il servizio è di buona qualità, capace di soddisfare le esigenze dell'utenza e delle richieste dell'Amministrazione ciò si rileva dalla mancanza di rilievi particolari da parte dell'utenza e dai questionari di gradibilità somministrati all'utenza.

h) Rispetto degli obblighi contrattuali

Gli obblighi contrattuali, tenuto conto dell'andamento e della qualità del servizio offerto, ai sensi del contratto di servizio, si ritengono rispettati.

i) Considerazioni finali

Il servizio soddisfa i bisogni della comunità e rispetta le previsioni contabili del bilancio finanziario.

4. ASILO NIDO

a) Natura e descrizione del servizio

I nidi d'infanzia comunali sono servizi educativi che rientrano nel sistema integrato dell'offerta per la prima infanzia e le famiglie del comune di Zola Predosa.

Il servizio è rivolto in primo luogo ai bambini con nucleo familiare o almeno un genitore residenti a Zola Predosa ed è esteso ai non residenti solo a fronte di posti disponibili.

b) Regolazione del servizio

Il Servizio è svolto attraverso tre modalità:

1. Gestione diretta: Asilo Nido Theodoli
2. Appalto di servizio; Asilo Nido C4, Asilo Nido Riale ed Albergati
3. Convenzione: asilo Nido Matilde

Determina di aggiudicazione: n. 321 del 30/07/2021 e n. 434 del 13/09/2024 (rinnovo) Nido Riale e Albergati;

Durata del contratto: anni educativi 2021/2022 - 2022/2023 - 2023/2024 e rinnovo per ulteriori tre anni educativi;

Scelta del contraente: tramite il servizio associato gare (S.A.G.) con l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER"

Valore dell'affidamento: Il corrispettivo presunto dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo dell'opzione di rinnovo, è stimato in € 3.569.527,91 Iva esclusa;

Determina di aggiudicazione: n. 422 del 29/09/2023 (Nido C4)

Durata del contratto: anni educativi 2023/2024 e 2024/2025 con possibilità di rinnovo per un ulteriore biennio 2025/2026 e 2026/2027

Scelta del contraente: tramite il servizio associato gare (S.A.G.) con l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER"

Valore dell'affidamento: Il corrispettivo presunto dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo dell'opzione di rinnovo, è stimato in € 1.931.854,75 Iva esclusa;

Convenzione con Cooperativa Dolce per posti nido Matilde: deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 17/05/2023.

c) Tariffe annuale anno 2024

Le rette di frequenza ai nidi d'infanzia vanno da un minimo di € 85,00 ad un massimo di € 600,00 mensili (prendendo a riferimento un mese standard di gg. 20, l'importo potrà pertanto subire variazioni in funzione dei giorni effettivi del mese).

La retta mensile viene calcolata sulla base della dichiarazione Isee presentata.

Sono stabilite le seguenti fasce Isee e percentuali sulla base delle quali la retta viene personalizzata:

- Isee da 0,00 a 7.000,00: percentuale da applicare all'Isee 1,65% con retta mensile non inferiore a € 85,00 (preso a riferimento mese convenzionale di giorni 20);
- Isee da 7.001,00 a 14.000,00: percentuale da applicare all'Isee 1,70% la retta mensile che si ricava prende a riferimento un mese convenzionale di giorni 20;
- Isee da 14.001,00 a 30.000,00: percentuale da applicare all'Isee 1,72% la retta mensile che si ricava prende a riferimento un mese convenzionale di giorni 20;
- Isee oltre 30.000,00: percentuale da applicare all'Isee 1,74% con retta massima mensile non superiore a € 600,00 (preso a riferimento mese convenzionale di giorni 20)

Se non viene presentata Isee, l'importo mensile (preso a riferimento un mese standard di 20 gg.) è di € 600,00.

La retta mensile effettiva è composta da una quota fissa e da una quota variabile:

- La quota fissa è data dal 70% dell'importo calcolato sulla base dell'ISEE (con riferimento al mese standard di 20 gg.)
- La quota variabile viene calcolata sul restante 30% e a sua volta suddivisa per 20 gg di presenza convenzionali ricavando così la quota giornaliera. La quota giornaliera viene poi moltiplicati per gli effettivi e reali giorni di presenza del bambino.

La quota fissa mensile viene ridotta nei seguenti casi:

Nel mese in cui comincia l' inserimento la quota fissa mensile è pari al:

- 50%: se l'inserimento avviene dall'1 al 7
- 40%: se l'inserimento avviene dall'8 al 14
- 30%: se l'inserimento avviene dal 15 al 21
- 20%: se l'inserimento avviene dal 22 a fine mese

In caso di assenze che danno luogo a ricovero ospedaliero: la quota fissa verrà debitamente ridotta del 25% per ogni settimana di assenza documentata da ricovero o successiva convalescenza - riconosciuta fino a un massimo di tre mesi nell'arco di ciascun anno educativo.

SEZIONI A TEMPO PARZIALE: L'importo alla base del calcolo della retta mensile è fissato nella misura dell'80% dell'importo risultante dai calcoli sopra riportati, relativi alle sezioni a tempo pieno.

RIDUZIONI PER FRATELLI e/o GEMELLI: Al bambino iscritto viene applicato una detrazione pari a € 30,00 mensili, per ogni fratello maggiore che abbia un'età massima di anni 15 alla data del 31.12.2024.

In caso di frequenza al nido da parte di due fratelli gemelli, un bambino pagherà la retta mensile intera ed il secondo pagherà la retta pari al 50% (con retta mensile non inferiore alla tariffa minima prevista).

NON RESIDENTI: Qualora, in presenza di posti disponibili, fossero inseriti bambini non residenti viene applicata la tariffa mensile di € 600 per i residenti nei comuni dell'Unione e di € 644,00 per gli altri.

Per i bambini frequentanti il servizio che perdono il requisito della residenza in corso d'anno scolastico viene mantenuta, per tutto l'anno scolastico, la retta già definita.

ESENZIONI: Possono essere previste esenzioni totali o parziali per particolari situazioni segnalate da InSieme - Azienda Servizi per la Cittadinanza - Azienda speciale Interventi Sociali Valli del Reno Lavino e Samoggia

TARIFFE PER IL SERVIZIO DI PROLUNGAMENTO ORARIO: Per i genitori che, per esigenze di lavoro, hanno necessità di utilizzare il servizio dalle ore 7,30 alle ore 8,30 (orario pre scolastico) e/o dalle ore 16,30 alle ore 18,00 (orario post scolastico) sono applicate le seguenti tariffe fisse annue. La tariffa verrà suddivisa in due rate:

- Solo Pre € 172,00 annui
- Solo Post € 193,00 annui
- Pre e Post € 268,00 annui

PERIODO ESTIVO: Sono previste apposite iscrizioni, di regola nel mese di aprile, per singole settimane. E' prevista una retta settimanale pari al 25% della retta mensile attribuita all'interessato.

La retta è da ritenersi intera e dovrà essere corrisposta anche in caso di assenza parziale o totale.

d) Sistema di monitoraggio e controllo

Il sistema interno al Comune di Zola Predosa prevede lo svolgimento di controlli di regolarità amministrativa e contabile, a cura delle figure Responsabili d'Area e di Servizio coinvolte, al fine di garantire la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il monitoraggio dell'attuazione del servizio viene svolto direttamente dal Responsabile del Procedimento e dal Responsabile dell'Esecuzione del contratto assieme al Coordinatore Pedagogico comunale, che sovrintende alla programmazione delle attività con l'affidatario, cura le relazioni con i genitori utenti tramite riunioni periodiche e appuntamenti personalizzati coi genitori stessi.

Il gestore, al fine di ulteriormente verificare il buon andamento del servizio, somministra annualmente un apposito questionario di gradimento.

e) Informazioni sul soggetto affidatario

C.A.D.I.A.I. COOPERATIVA SOCIALE - Via Paolo Bovi Campeggi, 2/4e, 40131 Bologna BO-
C.F. e P.IVA 00672690377

f) Andamento economico

TIPOLOGIA	2022	2023	2024
Costo complessivo gestione diretta	612.842,00	570.996,00	618.237,92
Costo complessivo Nido Riale e Albergati	598.312,56	566.567,96	660.431,63
Costo complessivo Nido C4	0	188.654,03	482.933,62
Costo complessivo Nido Matilde	177.409,00	178.705,00	214.041,44

TIPOLOGIA	2022	2023	2024
Totale ricavi utenti	326.799,41	400.969,62	611.931,54

g) Andamento della qualità del servizio

Si valuta che il servizio è di buona qualità, capace di soddisfare le esigenze dell'utenza e delle richieste dell'Amministrazione.

h) Rispetto degli obblighi contrattuali

Gli obblighi contrattuali, tenuto conto dell'andamento e della qualità del servizio offerto, ai sensi del contratto di servizio, si ritengono rispettati.

i) Considerazioni finali

Il servizio soddisfa i bisogni della comunità e rispetta le previsioni contabili del bilancio finanziario.

5. Gestione di tutti gli impianti sportivi comunali

a) Regolazione del servizio

- Determinazione del SAG n.24 del 21.1.2022 con la quale è stata aggiudicata al costituendo RTI "Consorzio Servizi E Appalti" o, in forma abbreviato, "C.S.A." - Unione Sportiva S.R.L. Società Consortile A Responsabilità Limitata - SO.GE.SE. - SOCIETA' COOPERATIVA SPORTIVA DILETTANTISTICA Esecutrice SAN COLOMBANO COSTRUZIONI S.P.A - BACILIERI SRL, sede della Società Mandataria CSA Consorzio Servizi e Appalti con punteggio 68/100, l'affidamento in concessione della progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e ampliamento degli Impianti Sportivi Comunali, con relativa gestione funzionale ed economica;
- Convenzione sottoscritta per l'affidamento in concessione della progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione ed ampliamento degli impianti sportivi comunali, con relativa gestione funzionale ed economica - valore complessivo euro 7.760.129,57 CUP C39J21033230009 - CIG 8886553785 - Rep.4273/2022 firmata il 28.2.2022 tra il Comune di Zola Predosa e ZOLA SPORT scrl, società consortile a04003701200 responsabilità limitata con sede in Zola Predosa via dello Sport n.2, codice fiscale e partita IVA;

La concessione sopra citata avrà durata di 24 (ventiquattro) anni dal 1° marzo 2022 fino al 28 febbraio 2046 per tutti gli Impianti Sportivi Comunali;

Obblighi del Comune: corrispondere al Concessionario un canone di disponibilità pari all'importo annuo di € 89.910,00 oltre IVA di legge, fino al decimo anno di durata della concessione, nonché pari all'importo annuo di € 79.920,00 oltre IVA di legge, dall'undicesimo anno di durata della concessione fino al relativo scadere, fermo restando l'adeguamento annuale, calcolato sull'importo del canone relativo all'annualità precedente, in base agli indici ISTAT (100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente).

b) Tariffe annuale anno 2024:

Allegato A) TARIFFE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI NATATORI PALAVENTURI E PISCINA DI GESSI		
Tariffe oraria applicata dal gestore alle società/associazioni sportive utilizzatrici per gorsia acqua		
attività organizzata in acqua non agonistica - costo orario a corsia :	fino ai 16 anni dalle ore 15 alle 17	€ 7,20
	fino ai 16 anni dalle ore 17 alle 22	€ 9,70
	dai 17 anni in poi -adulti -dalle ore 15 alle 17	€ 11,90
	dai 17 anni in poi -adulti -dalle ore 17 alle 22	€ 18,25
	acquagym adulti -dalle ore 20 alle 22	€ 24,50
attività organizzata in acqua -Agonistica - costo o	fino ai 16 anni	€ 3,50
	adulti	€ 8,00
Attività mattutina per le scuole in collaborazione con le associazioni sportive del territorio come da progetto concordato con il Comune	accesso gratuito in piscina -	€ 0,00
costo per bambino per istruttore		€ 3,50
Attività mattutina per diversamente abili assistiti da Enti, Istituti o altri		€ 1,50
Tariffe invernali ingresso libero alle piscine		
Ingresso libero tariffa intera (adulti dai 18 anni) per nuoto libero alle piscine interne impianto sportivo PalaVenturi		€ 7,00
Ingresso bimbi fino a 3 anni		gratuito
ingresso bimbi da 4 a 13 anni e diversamente abili-tariffa ridotta		€ 3,30
ingresso ragazzi da 14 ai 17 anni -over 66 anni , donne in gravidanza - - tariffa ridotta		€ 4,00
Tariffe estive ingresso libero alle piscine esterne con uso delle piscine interne (1 giugno 15 settembre)		
Ingresso libero tariffa intera feriale -lun al ven. (adulti dai 18 anni) per accesso libero a tutte le piscine impianto sportivo PalaVenturi		€ 7
ingresso libero intero sabato e festivi dal 1 giugno 15 settembre a tutte le piscine del PalaVenturi		€ 8,50
ingresso ridotto ragazzi da 14 ai 17 anni - donne in gravidanza - - tariffa ridotta PalaVenturi SOLO feriale(lun/ven)- sabato e festivi tariffa ingresso intero		€ 6,00
Ingresso libero tariffa intera adulti (adulti dai 18 anni) alla piscina di Gessi		€ 7,50 sabato e festivo - € 8,70
ingresso ridotto sia feriale che festivo bimbi dai 4 ai 13 anni over 65 - e diversamente abili -piscine PalaVenturi e Gessi		€ 4,50
ingresso ridotto ragazzi da 14 ai 17 anni , donne in gravidanza - tariffa ridotta festivo e feriale Gessi		€ 5,00
ingresso libero intero feriali dalle 17,00 a chiusura impianti		€ 5,50
ingresso libero intero festivi dalle 15,30 a chiusura impianti		€ 6,70 - € 6 Gessi
Ingresso bimbi fino a 3 anni		gratuito
ingresso libero PalaVenturi mattina sabato e festivi uscita entro le ore 10 dall'impianto		€ 8,00
Tariffe speciali inverno /estate		
Ingresso libero ultima ora serale di apertura dell'impianto , mercoledì (periodo invernale)dalle 14 alle 16 e domenica le ultime due ore		€ 6,00
tariffa run ride per uso spogliatoi docce e servizi		€ 2,00
tariffa famiglia		un adulto pagante con 2 figli under 13 ingresso gratuito per UN bambino
tariffa genitore accompagnatore figlio diversamente abile		un adulto pagante un figlio diversamente abile gratuito qualsiasi orario di utilizzo
Lezioni fitness in piscina costo a biglietto di ingresso a lezione		
	biglietto intero adulti dai 18 anni	€ 9,60
	biglietto ridotto dai 13 ai 17 e over 65 anni	€ 7,50
Attività corsistica in piscina - quote massime a corso		
quota massima prevista per corso bambini fino a 14 anni		€ 133,00
quota massima prevista per corso adulti		€ 165,00
quota massima prevista per corso per ginnastica in acqua		€ 172,00
Tutte le tariffe si intendono comprensive di IVA se dovuta - I gestori degli impianti sportivi e dei corsi,sulla		
Tutte le tariffe saranno adeguate all'indice ISTAT annuale a partire dal 01.06.2021		

Tutte le tariffe saranno adeguate all'indice ISTAT annuale a partire dal 01.06.2021

Allegato C) TARIFFE CAMPI CALCIO IMPIANTI COMUNALI SPORTIVI E. FILIPPETTI-G.MELOTTI VENTURELLI

costo orario allenamenti per chi è assegnatario di spazi comuni a lui da parte del Comune presso gli impianti sportivi comunali per la stagione sportiva	CAMPO SINTETICO A 4		CAMPO SINTETICO A 7		CAMPO SINTETICO A 9		CAMPO SINTETICO A 11		CAMPO IN ERBA	
	giorno	notturno	giorno	notturno		notturno		notturno	giorno	notturno
	ragazzi fino ad allievi (16 anni)	€ 8,00	€ 13,00	€ 8,00	€ 13,00	€ 10,00	€ 15,00	€ 10,00	€ 15,00	€ 20,00
juniores	€ 13,00	€ 15,00	€ 13,00	€ 15,00	€ 15,00	€ 20,00	€ 15,00	€ 20,00	€ 30,00	€ 35,00
adulti	€ 20,00	€ 30,00	€ 20,00	€ 30,00	€ 25,00	€ 35,00	€ 25,00	€ 35,00	€ 40,00	€ 50,00

costo orario allenamenti per chi NON è assegnatario di spazi continuativi da parte del Comune presso gli impianti sportivi comunali per la stagione sportiva	CAMPO SINTETICO A 4		CAMPO SINTETICO A 7		CAMPO SINTETICO A 9		CAMPO SINTETICO A 11		CAMPO IN ERBA		
	giorno	notturno	giorno	notturno	giorno	notturno	giorno	notturno	giorno	notturno	
	ragazzi fino ad anni (16 anni)	€ 15,00	€ 18,00	€ 15,00	€ 18,00	€ 30,00	€ 35,00	€ 30,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 40,00
	juniores	€ 30,00	€ 25,00	€ 20,00	€ 25,00	€ 35,00	€ 45,00	€ 35,00	€ 45,00	€ 40,00	€ 50,00
	adulti	€ 25,00	€ 35,00	€ 25,00	€ 35,00	€ 50,00	€ 60,00	€ 50,00	€ 60,00	€ 60,00	€ 70,00

Costo a PARTITA per chi è assegnatario di spazi comuni di proprietà del Comune presso gli impianti sportivi comunali per la stagione sportiva	CAMPO SINTETICO A 5		CAMPO SINTETICO A 7		CAMPO SINTETICO A 9		CAMPO SINTETICO A 11		CAMPO IN ERBA		
	diurno	notturno		notturno		notturno	diurno	notturno	diurno	notturno	
	Bambini fino ad esordienti (2 anni)	€ 9,00	€ 13,00	€ 9,00	€ 13,00	€ 10,00	€ 15,00	€ 10,00	€ 15,00	€ 20,00	€ 25,00
	ragazzi fino ad atleti (13-16 anni)	€ 22,00	€ 30,00	€ 22,00	€ 30,00	€ 22,00	€ 30,00	€ 25,00	€ 35,00	€ 30,00	€ 40,00
	juniores	€ 30,00	€ 40,00	€ 30,00	€ 40,00	€ 30,00	€ 40,00	€ 45,00	€ 55,00	€ 60,00	€ 70,00
adulto	€ 48,00	€ 55,00	€ 48,00	€ 55,00	€ 50,00	€ 60,00	€ 50,00	€ 60,00	€ 70,00	€ 80,00	

Costo a PARTITA per chi NON è assegnatario di spazi continuativi da parte del Comune presso gli impianti sportivi comunali per la stagione sportiva	CAMPO SINTETICO A 4		CAMPO SINTETICO A 7		CAMPO SINTETICO A 9		CAMPO SINTETICO A 11		CAMPO IN ERBA	
	Uomo	moltiplicare	Uomo	moltiplicare	Uomo	moltiplicare	Uomo	moltiplicare	Uomo	moltiplicare
	Bambini fino ad esordienti (7-12 anni) ragazzi fino ad allievi (13-18 anni)	€ 11,00 € 20,00	€ 15,00 € 36,00	€ 11,00 € 36,00	€ 15,00 € 36,00	€ 12,00 € 10,00	€ 17,00 € 45,00	€ 12,00 € 40,00	€ 17,00 € 60,00	€ 22,00 € 60,00
mulattieri	€ 35,00	€ 45,00	€ 35,00	€ 45,00	€ 50,00	€ 55,00	€ 60,00	€ 80,00	€ 100,00	€ 120,00
adulti	€ 60,00	€ 70,00	€ 60,00	€ 70,00	€ 100,00	€ 120,00	€ 150,00	€ 170,00	€ 200,00	€ 220,00

[illegible][illegible]

Tutte le tariffe sono comprensive di IVA di legge se dovuta - i gestori degli impianti sportivi e dei corsi, sulla base delle tariffe deliberate dal Comune, possono prevedere ulteriori forme agevolate, pacchetti, promozioni ecc. sulla base del proprio progetto sportivo.

Tutte le tariffe saranno adeguate all'indice ISTAT annuale a partire dal 01/06/2021.

Allegato D)

Tariffe Campi da Tennis
Impianto Sportivo Melotti -Venturelli di Ponte Ronca

Campi da tennis coperti	Orario	Tariffe per soci	Tariffe per non soci
	8.00/12.00	€ 9,00	€ 10,00
	12.00/19.00	€12,00	€ 14,00
	19.00/23.00	€ 15,00	€ 17,00

Tariffe Campetto Beach volley - Impianto Sportivo Melotti Venturelli di Ponte Ronca
Tariffa oraria € 24,00

Le tariffe sono comprensive di Iva di legge se dovuta- i gestori degli impianti sportivi, sulla base delle tariffe deliberate dal Comune, possono prevedere ulteriori forme agevolate, pacchetti, promozioni .

Tutte le tariffe saranno adeguate all'indice ISTAT annuale a partire dal 01.06.2021.

c) Andamento economico

Fino al 30/01/2022 i costi e i ricavi fanno riferimento al contratto d'appalto di servizi affidato a [SO.GE.SE.](#) - SOCIETA' COOPERATIVA SPORTIVA DILETTANTISTICA mentre dal febbraio 2022, a seguito del contratto di Project Financing, i costi per il Comune si riferiscono al solo contributo di disponibilità, i ricavi ovvero il canone corrisposto al comune si riferisce solo all'anno 2021 e parzialmente all'anno 2022, come da tabella sotto riportata:

TIPOLOGIA	2022	2023	2024
Costo complessivo	109.690,20	109.690,20	110.348,34

TIPOLOGIA	2022	2023	2024
Totale ricavi utenti	5.915,04	0	0

Dal 2022 i costi e i ricavi della concessione degli impianti gestiti tramite project financing sono riassumibili all'interno del Piano economico e finanziario (PEF) di seguito riportato:

Ricavi gestionali previsionali	Attività commerciali							Attività istituzionali f.c. IVA								Imponibile generale	Totale generale IVA incl	
	Palazzola gestione piscina (comm)	Pizzeria e bar Palazzola (comm)	Piscina Gessi (gestione comm)	Centro sportivo Filippetti Riale (parz. Comm)	Imponibile comm	% IVA comm	IVA comm	Totale commerciale	Palazzola corsi in piscina	Palazzola palazzetto	Palazzola fitness	Paddle	Palestre P.Ronca - Francia - Calamandrè	Area Arcieri	Centro sportivo Melotti Ponte Ronca			Totale istituz.
Ricavi da corsi e altre attività istituzionali					0	0%	-	0	655.586							655.586	655.586	655.586
Ricavi da ingressi e abbonamenti piscine	347.500		53.484		400.984	22%	88.216	489.200								0	400.984	489.200
Ricavi da lettini e altri commerciali piscine	42.000		12.295		54.295	22%	11.945	66.240								0	54.295	66.240
Ricavi da fitness			4.000		4.000	0%	-	4.000								0	4.000	4.000
Altri ricavi commerciali	63.400	6.000	10.738		80.138	22%	17.630	97.768								0	80.138	97.768
Affitto spazi sportivi	160.000		4.426	86.208	250.634	22%	55.140	305.774	52.976	120.900	144.000	33.100	9.000	92.224	452.200	702.834	757.974	
Affitti commerciali				41.164	41.164	22%	9.056	50.220								0	41.164	50.220
Ricavi da eventi					0	22%	-	0								0	0	0
Altri ricavi istituzionali				12.000	12.000	0%	-	12.000	20.000	1.000	1.000			2.000	13.000	37.000	49.000	49.000
Ricavi bar e ristorazione		181.818			181.818	10%	18.182	200.000								0	181.818	200.000
					0	-	-	0								0	0	0
Totale ricavi gestionali	612.900	187.818	84.943	139.372	1.025.033		200.169	1.225.202	655.586	72.976	121.900	145.000	33.100	11.000	105.224	1.144.786	2.169.818	2.369.987

f.c. IVA % media

Ricaric extra gestione

																	0	0
Pubblicità				9.836	9.836	22%	2.164										9.836	0
Totale ricaric extra gestione	0	0	0	9.836	9.836		2.164	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.836	0
Totale ricaric	612.900	187.818	84.943	149.208	1.034.869		202.333	1.225.202	655.586	72.976	121.900	145.000	33.100	11.000	105.224	1.144.786	2.179.654	2.369.987

Costi gestionali previsionali	Palazzola gestione piscina (comm)	Pizzeria e bar Palazzola (comm)	Piscina Gessi (gestione comm)	Centro sportivo Filippetti Riale (parz. Comm)	Imponibile comm	% IVA comm	IVA comm	Totale commerciale	Palazzola corsi in piscina	Palazzola palazzetto	Palazzola fitness	Paddle Riale (parz. Comm)	Palestre P.Ronca - Francia - Calamandrè	Area Arcieri	Centro sportivo Melotti Ponte Ronca	Totale istituz.	Imponibile generale	Totale generale IVA incl
Canoni assistenza tecnica					0	22%	-	0								0	0	0
Acquisti per rivendita		72.000			72.000	22%	15.840	87.840								0	72.000	87.840
Materiale di consumo	22.600		4.918		27.518	22%	6.054	33.572								0	27.518	33.572
Canone locazione a società veicolo		25.000	10.000	52.000	87.000	22%	19.140	106.140	110.000	15.000	45.000	40.000	6.000	2.000	25.000	243.000	330.000	349.140
Energia elettrica	41.818	7.000	3.636	15.574	68.028	10%	6.803	74.831		10.000	8.000	8.000		1.000	12.000	39.000	107.028	113.831
Gas riscaldamento (3)	40.984	2.000		9.091	52.075	22%	11.456	63.531		11.000	10.000	10.000			7.600	38.600	90.675	102.131
Acqua potabile (1)	25.909	3.000	7.273	5.455	41.636	22%	9.160	50.796		2.000	2.000	2.000			5.000	11.000	52.636	61.796
Manutenzione ordinaria	18.600	1.000	4.098	3.279	26.977	22%	5.935	32.912		5.000	2.000	5.000	3.000	500	10.000	25.500	52.477	58.412
					0	0%	-	0								0	0	0
Costo utilizzo spazi sportivi					0	22%	-	0	160.000							160.000	160.000	160.000
Pulizie	35.000				35.000	22%	7.700	42.700								0	35.000	42.700
Spese legali e amministrative		4.000			4.000	22%	880	4.880								0	4.000	4.880
Oneri per la sicurezza	13.550		1.639		15.189	22%	3.342	18.531								0	15.189	18.531
Imposte locali e diritti SIAE	3.500	3.000	350		6.850	0%	-	6.850								0	6.850	6.850
Assicurazioni e cauzioni	2.050		570		2.620	0%	-	2.620								0	2.620	2.620
Altri costi di gestione tipica	27.900			820	28.720	22%	6.318	35.038	45.000	3.000	4.000	3.000	4.500	1.000	3.000	63.500	92.238	98.538
Noleggi	6.000		820	1.639	8.459	22%	1.861	10.320			3.000	5.000			4.000	12.000	20.459	22.320
Canoni di leasing per nuovi contratti					0	22%	-	0								0	0	0
Costi per il tesseraamento					0	22%	-	0	25.000							25.000	25.000	25.000
Oneri bancari e altri					0	0%	-	0								0	0	0
Altri costi per servizi	20.000		2.459		22.459	22%	4.941	27.400	10.000							10.000	32.459	37.400
Canoni per servizi					0	22%	-	0	266.255							266.255	266.255	266.255
Costo del personale	327.200	68.000	47.800	38.304	481.304	0%	-	481.304		17.696	33.294	45.000	15.500	4.000	24.320	139.810	621.114	621.114
Costi fissi discrezionali																		
Costo IVA ind.				18.363	18.363	0%	-	18.363	24.200	3.300	9.900	8.800	1.320	440	5.500	53.460	71.823	71.823
Pubblicità e partecipazione a eventi	9.800		1.230	2.000	13.030	22%	2.867	15.897	0	2.000	1.500	10.000		1.000	5.000	19.500	32.530	35.397
Totale costi gestionali	994.911	185.000	84.793	146.524	1.011.228		102.297	1.113.525	640.455	68.996	118.694	136.800	30.320	9.940	101.420	1.106.625	2.117.853	2.220.150
Risultato gestionale (MOL)	17.989	2.818	149	2.684	23.641	0	100.036	111.677	15.131	3.980	3.206	8.200	2.780	1.060	3.804	38.161	61.802	149.838

Ricaric diretti società veicolo

Ricaric da locazione impianti sportivi					330.000	22%	72.600	402.600								0	330.000	402.600
Canone di disponibilità					90.000	22%	19.800	109.800								0	90.000	109.800
Totale ricaric società veicolo	0	0	0	0	420.000	0	92.400	512.400	0	0	0	0	0	0	0	0	420.000	512.400

Costi diretti società veicolo

Costi societari generali					25.000	22%	5.500	30.500								0	25.000	30.500
Manutenzioni straordinarie					10.000	22%	2.200	12.200								0	10.000	12.200
Totale costi diretti società veicolo	0	0	0	0	35.000	0	7.700	42.700	0	0	0	0	0	0	0	0	35.000	42.700
M.O.L. Società veicolo	0	0	0	0	385.000	0	84.700	469.700	0	0	0	0	0	0	0	0	385.000	469.700

Altri ricaric e costi società veicolo

+ Q.ta riscotto su contributo pubblico su investimenti					69.795	0%	-	69.795								0	69.795	69.795
+ Q.ta riscotto su c/energia					21.909	0%	-	21.909								0	21.909	21.909
- Fondo O&MRA					-10.010	0%	-	-10.010								0	-10.010	-10.010
- Ammortamenti società veicolo					-254.000	0%	-	-254.000								0	-254.000	-254.000
- Oneri finanziari società veicolo					-67.000	0%	-	-67.000								0	-67.000	-67.000
Totale altri costi e ricaric società veicolo	0	0	0	0	-239.306	0%	0	-239.306	0	0	0	0	0	0	0	0	-239.306	-239.306
Risultato lordo società veicolo	0	0	0	0	145.694	0	84.700	230.394	0	0	0	0	0	0	0	0	145.694	230.394
Risultato lordo del progetto	17.989	2.818	149	2.684	169.335	0	184.736	342.071	15.131	3.980	3.206	8.200	2.780	1.060	3.804	38.161	207.496	380.232

d) Sistema di monitoraggio e controllo

Il sistema interno al Comune di Zola Predosa prevede lo svolgimento di controlli di regolarità amministrativa e contabile, a cura delle figure Responsabili d'Area coinvolte, al fine di garantire la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

e) Andamento della qualità del servizio

Si valuta che il servizio di buona qualità, capace di soddisfare le esigenze dell'utenza e delle richieste dell'Amministrazione.

f) Rispetto degli obblighi contrattuali

Gli obblighi contrattuali, tenuto conto dell'andamento e della qualità del servizio offerto, ai sensi del contratto di servizio, si ritengono rispettati.

g) Considerazioni finali

Il servizio soddisfa i bisogni della comunità e rispetta le previsioni contabili del bilancio finanziario riferito agli anni parzialmente 2022. Per l'anno 2023 e 2024 si fa riferimento alla concessione e relativo PEF.

AFFIDAMENTO A SOCIETA' IN HOUSE PROVIDING

1. SERVIZI CIMITERIALI

a. Natura e descrizione del servizio

Gestione del servizio Cimiteriale rivolto a residenti e non residenti del territorio comunale, che ne facciano richiesta che comprende:

- Gestione dei servizi cimiteriali sepolcrali;
- Gestione dei contratti di concessione sepolcrale, del relativo scadenziario e
- Registro delle Concessioni cimiteriali;
- Svolgimento dei servizi di manutenzione ordinaria, pulizia e custodia del cimitero e delle relative aree di pertinenza, oltre servizi affini come la gestione e manutenzione dell'illuminazione votiva, nel rispetto delle normative di settore vigenti;
- Realizzazione di nuovi loculi/ossari, allestimento aree/realizzazione tombe di famiglia, nel caso in cui fosse previsto dalla programmazione delle opere pubbliche del Comune, utilizzando i proventi dei canoni di concessione;
- Gestione dei rifiuti cimiteriali;
- Riscossione dei canoni di concessione sepolcrali e della luce votiva;
- Servizi gratuiti di inumazione/esumazione delle salme degli indigenti con successivo seppellimento dei resti ossei in ossario comune.

b. Regolazione del servizio

Affidamento: DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 94 DEL 27/11/2019

Durata del contratto: 01/03/2029

Scelta del contraente: società pubblica "in house providing" a cui affidare, in concessione, la gestione dei servizi cimiteriali

Tariffe annuale anno 2024:

TARIFFE				
CONCESSIONI 25ENNALI A RESIDENTI				
LOCULI SINGOLI NORMALI, D'ANGOLO				
CON LAPIDE			SENZA LAPIDE E RINNOVI	
	onere imponibile	onere + IVA 10%	onere imponibile	onere + IVA 10%
1° FILA	1.470,00	1.617,00	1.344,00	1.478,40
2° FILA	1.838,00	2.021,80	1.712,00	1.883,20
3° FILA	1.838,00	2.021,80	1.712,00	1.883,20
4° FILA	1.313,00	1.444,30	1.187,00	1.305,70
5° FILA	893,00	982,30	767,00	843,70
6° FILA	893,00	982,30	767,00	843,70
7° FILA	893,00	982,30	767,00	843,70
LOCULI SINGOLI TRASVERSALI				
CON LAPIDE			SENZA LAPIDE E RINNOVI	
	onere imponibile	onere + IVA 10%	onere imponibile	onere + IVA 10%
1° FILA	1.659,00	1.824,90	1.344,00	1.478,40
2° FILA	2.027,00	2.229,70	1.712,00	1.883,20
3° FILA	2.027,00	2.229,70	1.712,00	1.883,20
4° FILA	1.502,00	1.652,20	1.187,00	1.305,70
5° FILA	1.082,00	1.190,20	767,00	843,70
6° FILA	1.082,00	1.190,20	767,00	843,70
7° FILA	1.082,00	1.190,20	767,00	843,70
LOCULI ANGIOLETTI				
CON LAPIDE			SENZA LAPIDE E RINNOVI	
	onere imponibile	onere + IVA 10%	onere imponibile	onere + IVA 10%
6° FILA UNICA	357,00	392,70	336,00	369,60

TARIFFE				
CONCESSIONI 50ENNALI A RESIDENTI				
LOCULI SINGOLI NORMALI, D'ANGOLO				
CON LAPIDE		SENZA LAPIDE		
	onere imponibile	onere + IVA 10%	onere imponibile	onere + IVA 10%
1 ^A FILA	2.940,00	3.234,00	2.688,00	2.956,80
2 ^A FILA	3.675,00	4.042,50	3.423,00	3.765,30
3 ^A FILA	3.675,00	4.042,50	3.423,00	3.765,30
4 ^A FILA	2.625,00	2.887,50	2.373,00	2.610,30
5 ^A FILA	1.785,00	1.963,50	1.533,00	1.686,30
6 [°] FILA	1.785,00	1.963,50	1.533,00	1.686,30
7 [°] FILA	1.785,00	1.963,50	1.533,00	1.686,30
LOCULI SINGOLI TRASVERSALI				
CON LAPIDE		SENZA LAPIDE		
	onere imponibile	onere + IVA 10%	onere imponibile	onere + IVA 10%
1 ^A FILA	3.318,00	3.649,80	2.688,00	2.956,80
2 ^A FILA	4.053,00	4.458,30	3.423,00	3.765,30
3 ^A FILA	4.053,00	4.458,30	3.423,00	3.765,30
4 ^A FILA	3.003,00	3.303,30	2.373,00	2.610,30
5 ^A FILA	2.163,00	2.379,30	1.533,00	1.686,30
6 [°] FILA	2.163,00	2.379,30	1.533,00	1.686,30
7 [°] FILA	2.163,00	2.379,30	1.533,00	1.686,30
LOCULI ANGIOLETTI				
CON LAPIDE		SENZA LAPIDE		
	onere imponibile	onere + IVA 10%	onere imponibile	onere + IVA 10%
6 [°] FILA UNICA	714,00	785,40	672,00	739,20
LOCULI DOPPI NORMALI, D'ANGOLO				
CON LAPIDE		SENZA LAPIDE		
	onere imponibile	onere + IVA 10%	onere imponibile	onere + IVA 10%
1 [°] FILA	4.904,00	5.394,40	4.725,00	5.197,50
LOCULI DOPPI TRASVERSALI				
CON LAPIDE		SENZA LAPIDE		
	onere imponibile	onere + IVA 10%	onere imponibile	onere + IVA 10%
1 [°] FILA	5.161,00	5.677,10	4.725,00	5.197,50
LOCULI TRIPLI NORMALI, D'ANGOLO				
CON LAPIDE		SENZA LAPIDE		
	onere imponibile	onere + IVA 10%	onere imponibile	onere + IVA 10%
1 [°] FILA	5.838,00	6.421,80	5.660,00	6.226,00
LOCULI QUADRUPLI NORMALI, D'ANGOLO				
CON LAPIDE		SENZA LAPIDE		
	onere imponibile	onere + IVA 10%	onere imponibile	onere + IVA 10%
1 [°] FILA	6.720,00	7.392,00	6.542,00	7.196,20

TARFFE				
CONCESSIONI 60ENNALI A RESIDENTI				
OSSARI - QUATTRO POSTI				
	CON LAPIDE		SENZA LAPIDE	
	onere imponibile	onere + IVA 10%	onere imponibile	onere + IVA 10%
6 [°] fila unica	536,00	589,60	515,00	566,50
CELLETTA OSSARIO				
	CON LAPIDE		SENZA LAPIDE	
	onere imponibile	onere + IVA 10%	onere imponibile	onere + IVA 10%
1 ^A FILA	504,00	554,40	483,00	531,30
2 ^A 3 ^A 4 ^A 5 ^A FILA	656,00	721,60	635,00	698,50
6 ^A 7 ^A 8 ^A 9 ^A 10 ^A 11 ^A FILA	478,00	525,80	457,00	502,70

TARIFFE			
CONCESSIONI 75ENNALI A RESIDENTI			
TOMBE DI FAMIGLIA			
		onere imponibile	onere + IVA 10%
	<i>tipo "A" 5 posti al grezzo</i>	41.580,00	45.738,00
	<i>tipo "B" 5 posti al grezzo</i>	40.320,00	44.352,00
	<i>tipo "C" 5 posti al grezzo</i>	38.273,00	42.100,30
	<i>tipo "D" 8 posti al grezzo</i>	62.475,00	68.722,50
	<i>tipo "E" 8 posti al grezzo</i>	60.638,00	66.701,80
	<i>Gruppo 4 trasv. con lapidi</i>	31.500,00	34.650,00
CONCESSIONI 99ENNALI A RESIDENTI			
TOMBE DI FAMIGLIA			
		onere imponibile	onere + IVA 10%
	<i>tipo "A" 5 posti al grezzo</i>	55.304,00	60.834,40
	<i>tipo "B" 5 posti al grezzo</i>	53.634,00	58.997,40
	<i>tipo "C" 5 posti al grezzo</i>	50.904,00	55.994,40
	<i>tipo "D" 8 posti al grezzo</i>	83.097,00	91.406,70
	<i>tipo "E" 8 posti al grezzo</i>	80.651,00	88.716,10
	<i>Gruppo 4 trasv. con lapidi</i>	40.320,00	44.352,00

TARIFFE				
CONCESSIONI 25ENNALI A NON RESIDENTI (+30%)				
LOCULI SINGOLI NORMALI, D'ANGOLO				
CON LAPIDE			SENZA LAPIDE	
	onere imponibile	onere + IVA 10%	onere imponibile	onere + IVA 10%
1^ FILA	1.911,00	2.102,10	1.747,00	1.921,70
2^ FILA	2.389,00	2.627,90	2.225,00	2.447,50
3^ FILA	2.389,00	2.627,90	2.225,00	2.447,50
4^ FILA	1.706,00	1.876,60	1.542,00	1.696,20
5^ FILA	1.160,00	1.276,00	996,00	1.095,60
6^ FILA	1.160,00	1.276,00	996,00	1.095,60
7^ FILA	1.160,00	1.276,00	996,00	1.095,60
LOCULI SINGOLI TRASVERSALI				
CON LAPIDE			SENZA LAPIDE	
	onere imponibile	onere + IVA 10%	onere imponibile	onere + IVA 10%
1° FILA	2.157,00	2.372,70	1.747,00	1.921,70
2° FILA	2.634,00	2.897,40	2.225,00	2.447,50
3° FILA	2.634,00	2.897,40	2.225,00	2.447,50
4° FILA	1.952,00	2.147,20	1.542,00	1.696,20
5° FILA	1.406,00	1.546,60	996,00	1.095,60
6° FILA	1.406,00	1.546,60	996,00	1.095,60
7° FILA	1.406,00	1.546,60	996,00	1.095,60
LOCULI ANGIOLETTI				
CON LAPIDE			SENZA LAPIDE	
	onere imponibile	onere + IVA 10%	onere imponibile	onere + IVA 10%
FILA UNICA	464,00	510,40	437,00	480,70

TARiffe				
CONCESSIONI 50ENNALI A NON RESIDENTI (+30%)				

LOCULI SINGOLI NORMALI, D'ANGOLO				
CON LAPIDE			SENZA LAPIDE	
	onere imponibile	onere + IVA 10%	onere imponibile	onere + IVA 10%
1 ^A FILA	3.822,00	4.204,20	3.494,00	3.843,40
2 ^A FILA	4.778,00	5.255,80	4.450,00	4.895,00
3 ^A FILA	4.778,00	5.255,80	4.450,00	4.895,00
4 ^A FILA	3.413,00	3.754,30	3.085,00	3.393,50
5 ^A FILA	2.321,00	2.553,10	1.993,00	2.192,30
6 [°] FILA	2.321,00	2.553,10	1.993,00	2.192,30
7 [°] FILA	2.321,00	2.553,10	1.993,00	2.192,30

LOCULI SINGOLI TRASVERSALI				
CON LAPIDE			SENZA LAPIDE	
	onere imponibile	onere + IVA 10%	onere imponibile	onere + IVA 10%
1 ^A FILA	4.313,00	4.744,30	3.494,00	3.843,40
2 ^A FILA	5.269,00	5.795,90	4.450,00	4.895,00
3 ^A FILA	5.269,00	5.795,90	4.450,00	4.895,00
4 ^A FILA	3.904,00	4.294,40	3.085,00	3.393,50
5 ^A FILA	2.812,00	3.093,20	1.993,00	2.192,30
6 [°] FILA	2.812,00	3.093,20	1.993,00	2.192,30
7 [°] FILA	2.812,00	3.093,20	1.993,00	2.192,30

LOCULI ANGIOLETTI				
CON LAPIDE			SENZA LAPIDE	
	onere imponibile	onere + IVA 10%	onere imponibile	onere + IVA 10%
FILA UNICA	928,00	1.020,80	874,00	961,40

LOCULI DOPPI NORMALI, D'ANGOLO				
CON LAPIDE			SENZA LAPIDE	
	onere imponibile	onere + IVA 10%	onere imponibile	onere + IVA 10%
1 [°] FILA	6.375,00	7.012,50	6.143,00	6.757,30

LOCULI DOPPI TRASVERSALI				
CON LAPIDE			SENZA LAPIDE	
	onere imponibile	onere + IVA 10%	onere imponibile	onere + IVA 10%
1 [°] FILA	6.710,00	7.381,00	6.143,00	6.757,30

LOCULI TRIPLI NORMALI, D'ANGOLO				
CON LAPIDE			SENZA LAPIDE	
	onere imponibile	onere + IVA 10%	onere imponibile	onere + IVA 10%
1 [°] FILA	7.589,00	8.347,90	7.357,00	8.092,70

LOCULI QUADRUPLI NORMALI, D'ANGOLO				
CON LAPIDE			SENZA LAPIDE	
	onere imponibile	onere + IVA 10%	onere imponibile	onere + IVA 10%
1 [°] FILA	8.736,00	9.609,60	8.504,00	9.354,40

TARiffe				
CONCESSIONI 60ENNALI A NON RESIDENTI (+30%)				
OSSARI - QUATTRO POSTI				
CON LAPIDE			SENZA LAPIDE	
	onere imponibile	onere + IVA 10%	onere imponibile	onere + IVA 10%
6 [°] fila unica	696,00	765,60	669,00	735,90
CELLETTA OSSARIO				
CON LAPIDE			SENZA LAPIDE	
	onere imponibile	onere + IVA 10%	onere imponibile	onere + IVA 10%
1 ^A FILA	655,00	720,50	628,00	690,80
2 ^A 3 ^A 4 ^A 5 ^A FILA	853,00	938,30	826,00	908,60
6 ^A 7 ^A 8 ^A 9 ^A 10 ^A 11 ^A FILA	621,00	683,10	594,00	653,40

TARIFFE		
CONCESSIONI 75ENNALI A NON RESIDENTI (+10%)		
TOMBE DI FAMIGLIA		
	onere imponibile	onere + IVA 10%
<i>tipo "A" 5 posti al grezzo</i>	45.738,00	50.311,80
<i>tipo "B" 5 posti al grezzo</i>	44.352,00	48.787,20
<i>tipo "C" 5 posti al grezzo</i>	42.100,00	46.310,00
<i>tipo "D" 8 posti al grezzo</i>	68.723,00	75.595,30
<i>tipo "E" 8 posti al grezzo</i>	66.701,00	73.371,10
<i>Gruppo 4 trasv.con lapidi</i>	34.650,00	38.115,00
CONCESSIONI 99ENNALI A NON RESIDENTI (+10%)		
TOMBE DI FAMIGLIA		
	onere imponibile	onere + IVA 10%
<i>tipo "A" 5 posti al grezzo</i>	90.834,00	99.917,40
<i>tipo "B" 5 posti al grezzo</i>	58.997,00	64.896,70
<i>tipo "C" 5 posti al grezzo</i>	55.994,00	61.593,40
<i>tipo "D" 8 posti al grezzo</i>	91.407,00	100.547,70
<i>tipo "E" 8 posti al grezzo</i>	88.716,00	97.587,60
<i>Gruppo 4 trasv. con lapidi</i>	44.352,00	48.787,20

Tariffe servizi cimiteriali (aggiornamento 2023)				
OPERAZIONE	residenti		non residenti	
	Tariffa	Tariffa + IVA22%	Tariffa	Tariffa + IVA22%
INUMAZIONE DECENNALE + ESUMAZIONE ORDINARIA	€ 483,00	€ 589,26	€ 545,00	€ 664,90
INUMAZIONE QUINQUENNALE + ESUMAZIONE ORDINARIA	€ 263,00	€ 320,86	€ 292,00	€ 356,24
INUMAZIONE + ESUMAZIONE ORDINARIA FANCIULLO	GRATUITO	GRATUITO	GRATUITO	GRATUITO
INUMAZIONE URNA CINERARIA	€ 131,00	€ 159,82	€ 171,00	€ 208,62
ESUMAZIONE ORDINARIA DA INUMAZIONE DECENNALE	€ 263,00	€ 320,86		
ESUMAZIONE ORDINARIA DA INUMAZIONE QUINQUENNALE	€ 158,00	€ 192,76		
ESUMAZIONE SU RICHIESTA	€ 368,00	€ 448,96		
ESUMAZIONE STRAORDINARIA	€ 840,00	€ 1.024,80		
TUMULAZIONE + ESTUMULAZIONE FERETRO IN LOCULO A SCADENZA	€ 268,00	€ 326,96	€ 308,00	€ 375,76
TUMULAZIONE FERETRO IN LOCULO	€ 134,00	€ 163,48	€ 174,00	€ 212,52
APERTURA LOCULO CON LASTRA	frontale	€ 26,00	€ 31,72	€ 34,00
	trasversale	€ 53,00	€ 64,66	€ 68,00
APERTURA TOTALE LOCULO CON MURETTO	frontale	€ 79,00	€ 96,38	€ 102,00
	trasversale	€ 116,00	€ 141,52	€ 150,00
CHIUSURA LOCULO CON LASTRA	frontale	€ 26,00	€ 31,72	€ 34,00
	trasversale	€ 84,00	€ 102,48	€ 109,00
ESTUMULAZIONE FERETRO	€ 134,00	€ 163,48		
APERTURA FERETRO PER RIDUZIONE	€ 189,00	€ 230,58		
TRASLAZIONE FERETRO	€ 336,00	€ 409,92		
SMONTAGGIO LAPIDE LOCULO	€ 37,00	€ 45,14	€ 48,00	€ 58,56
MONTAGGIO LAPIDE	frontale	€ 63,00	€ 76,86	€ 82,00
	frontale doppio	€ 105,00	€ 128,10	€ 137,00
TUMULAZIONE + ESTUMULAZIONE RESTI O CENERI	€ 63,00	€ 76,86	€ 72,00	€ 87,84
TUMULAZIONE RESTI O CENERI	€ 32,00	€ 39,04	€ 41,00	€ 50,02
ESTUMULAZIONE RESTI O CENERI	€ 32,00	€ 39,04		
DISPERSIONE CENERI	€ 95,00	€ 115,90	€ 123,00	€ 150,06
APERTURA + CHIUSURA PARZIALE LOCULO	€ 53,00	€ 64,66	€ 68,00	€ 82,96
APERTURA O CHIUSURA OSSARIO	€ 26,00	€ 31,72	€ 34,00	€ 41,48
TRASLAZIONE RESTI O CENERI	€ 105,00	€ 128,10	€ 137,00	€ 167,14
SMONTAGGIO LAPIDE OSSARIO	€ 16,00	€ 19,52	€ 20,00	€ 24,40
MONTAGGIO LAPIDE OSSARIO	€ 42,00	€ 51,24	€ 55,00	€ 67,10
LASTRA DI MARMO	€ 74,00	€ 90,28		
CASSETTA DI ZINCO	€ 53,00	€ 64,66		
CASSETTA IN CELLULOSA	€ 26,00	€ 31,72		
CASSA IN CELLULOSA	€ 53,00	€ 64,66		
SMALTIMENTO LAPIDE O CIPPO	€ 26,00	€ 31,72		
DEPOSITO RESTI OSSEI O CENERI	€ 42,00	€ 51,24		
ESTUMULAZIONE PER CREMAZIONE CON RINUNCIA ALLA CONCESSIONE	€ 129,00	€ 157,38		
INUMAZIONE PARTI ANATOMICHE RICONOSCIBILI	€ 241,00	€ 294,02		

LUCI VOTIVE	Tariffa	Tariffa + IVA22%
ATTIVAZIONE	€ 18,00	€ 21,96
ABBONAMENTO	€ 18,00	€ 21,96

c) Sistema di monitoraggio e controllo

Il sistema interno al Comune di Zola Predosa prevede lo svolgimento di controlli di regolarità amministrativa e contabile, a cura delle figure Responsabili d'Area e di Servizio coinvolte, al fine di garantire la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il monitoraggio dell'attuazione del servizio viene svolto direttamente dal Responsabile del Procedimento e dal Responsabile dell'Esecuzione del contratto.

d) Informazioni sul soggetto affidatario

Costituzione: con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 DEL 24.09.08 il Comune di Zola Predosa ha approvato la costituzione, ai sensi dell'art. 113, comma 5, lett. c) del T.U.E.L., di una società pubblica "in house providing" a cui affidare, in concessione, la gestione dei servizi cimiteriali;

Denominata

ADOPERA PATRIMONIO E INVESTIMENTI CASALECCHIO DI RENO S.R.L.

con sede in Casalecchio di Reno, Via dei Mille n. 9,

(P.IVA - C.F. 02780831208) PEC: adoperasrl@legalmail.it

e) Andamento economico vengono indicati i dati riportati nei POA (Piano operativo Aziendale)

Tipologia	2021	2022	2023	2024	2025
Materie prime	2.000	4.000	2.500	5.630	5.000
Costi servizi	180.050	179.700	199.659	182.809	124.013
Costo del Personale	120.890	167.256	127.107	104.684	77.404
Ammortamento	9.500	8.591	3.780	5.256	5.256
Oneri finanziari		1.500	3.000	1.702	2.400
Totale Costi	312.440	361.047	336.046	300.081	214.073

Tipologia	2021	2022	2023	2024	2025
Cessione loculi	180.000	235.000	254.500	161.879	122.000
Servizi cimiteriali	80.000	89.000	98.700	58.334	61.000
Luci votive	79.000	63.620	61.608	47.520	43.000
Totale Ricavi	339.000	387.620	414.808	267.733	226.000

f) Andamento della qualità del servizio

Si valuta che il servizio è di buona qualità, capace di soddisfare le esigenze dell'utenza e delle richieste dell'Amministrazione ciò si rileva dalla mancanza di rilievi particolari da parte dell'utenza.

g) Rispetto degli obblighi contrattuali

Gli obblighi contrattuali, tenuto conto dell'andamento e della qualità del servizio offerto, ai sensi del contratto di servizio, si ritengono rispettati.

h) Considerazioni finali

Il servizio soddisfa i bisogni della comunità e rispetta le previsioni contabili del bilancio finanziario.