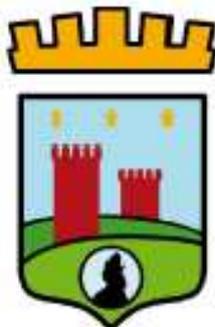


CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
COMUNE DI ZOLA PREDOSA



Servizio Gestione del territorio

Codice cup C34H20000260001

Scheda progettuale sintetica

interventi di adeguamento e di adattamento
funzionale degli spazi e delle aule didattiche
in conseguenza dell'emergenza sanitaria
da COVID-19, anche per facilitare
l'accessibilità delle persone con disabilità



Responsabile Servizio Gestione del Territorio

Dott. Roberto Costa

Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Roberto Costa

Team di Progettazione

Dott. Roberto Costa

Geom. Domenico Pischetola

Elaborato RG - Relazione generale

Anagrafica Ente Locale
Codice XCOM005720
Denominazione COMUNE DI ZOLA PREDOSA
Comune ZOLA PREDOSA
Provincia BOLOGNA

1. INTRODUZIONE

Il presente progetto ha come finalità di realizzare interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi e degli ambienti scolastici e delle aule didattiche e degli edifici pubblici.

In particolare a seguito di spora luogo congiunto tra i tecnici del servizio Gestione del territorio ed i dirigenti dei due istituti presenti sul territorio (Istituti Comprensivo e Direzione didattica)

In particolare gli edifici scolastici oggetto dei sopracitati interventi sono:

codice plesso	descrizione	Codice anagrafico
0370600310	Primaria Calamandrei	BOEE17200G - BOEE17201L
0370600784	Materna Bartolini Primaria Bartolini	BOEE17200G - BOAA17204E BOEE17200G - BOEE17204Q
0370600790	Materna C4	BOEE17200G - BOAA17201B
0370600108-	Materna Theodoli	BOEE17200G - BOAA17202C
0370600311	Materna Ponte Ronca Primaria Ponte Ronca	BOIC86400N - BOAA86401E BOIC86400N - BOEE86401Q
0370600393	Media Francia	BOIC86400N - BOMM86401P

2. Relazione generale

In data 24/06/2020 con prot. 13.194 il Ministero dell'Istruzione, nell'ambito delle azioni del Programma Operativo Nazionale ha emanato l'avviso pubblico per la presentazione di proposte per l'attuazione dell'obiettivo specifico 10.7 - Fondo Europeo Sviluppo Regionale nell'ambito dell'azione 10.7.1 "Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici" con la finalità di adattare ed adeguare le aule, gli spazi e gli ambienti scolastici degli edifici pubblici in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19.

A seguito della candidatura presentata, in data 30/06/2020 il Comune di Zola Predosa è risultato ammesso al finanziamento massimo previsto pari ad Euro 90.000,00 per la realizzazione di interventi di adattamento e adeguamento funzionale degli spazi e ambienti scolastici, di aule didattiche, ma anche per la fornitura di arredi scolastici idonei a favorire il necessario distanziamento tra gli studenti, fine principale e fondamentale del bando stesso in coerenza con le indicazioni del Comitato Tecnico Scientifico adottate con atto del Ministero dell'Istruzione.

Parallelamente l'Amministrazione ha interagito in stretta collaborazione con i dirigenti scolastici di tutti i plessi presenti sul territorio al fine di valutare e riscontrare le criticità presenti sulla collocazione e conformazione di tutti gli spazi scolastici per

renderli fruibili dagli utenti della scuola in condizioni di sicurezza e distanziamento secondo le indicazioni ricevute.

Il presente progetto contiene pertanto gli interventi minimi riconducibili ad edilizia leggera/acquisti di arredi previsti dal bando e riferiti per competenza ai relativi plessi scolastici riconducibili ai 2 diversi Istituti Comprensivi individuati nel territorio comunale.

3. Individuazione degli interventi

Per tutti gli Istituti Comprensivi risultano fondamentali i seguenti interventi:

- realizzare con pareti in cartongesso rei delle nuove compartimentazioni al fine di ottenere spazi adibiti ad aule e/o laboratori.
- realizzazione di ingressi alternativi ed aggiuntivi a quelli principali attualmente presenti, al fine di frammentare quanto più possibile le masse di utenza nei momenti di entrata/uscita al fine di evitare gli assembramenti, ciò anche con semplici lavori di rifunionalizzazione di accessi già esistenti ed eventuale perimetrazione dell'area destinata ad ingresso mediante recinzione;
- per ottenere nuove aule dagli spazi che si riescono a ricavare, occorrerà rivedere l'impianto elettrico e di illuminazione oltre che la rete dati per l'installazione delle LIM;

Per ottimizzare gli spazi all'interno delle aule è indispensabile anche eseguire la rimozione di tutte le scaffalature e armadiature presenti all'interno delle stesse; questo intervento di manovalanza sarà eseguito oltre che dal personale Comunale anche da manodopera esterna;

- sono previsti anche interventi esterni per aumentare le zone d'ombra e quindi permettere un uso prolungato delle aree esterne, questi interventi saranno finanziati con fondi propri dell'Amministrazione.

Tutto come meglio specificato nell'analisi di computo metrico allegato.

QUADRO TECNICO ECONOMICO

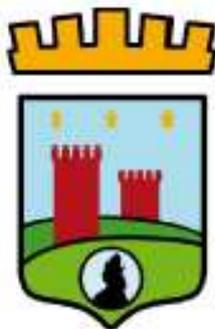
1) IMPORTO LAVORI	€	90.500,00
2) ONERI PER LA SICUREZZA	€	4.500,00
	€	95.000,00
3) IVA 22% SU 1)+2)	€	20.900,00
4) INCENTIVI rup 2%	€	1.610,00
5) INCARICO PER CSP e CSE compresi iva e oneri Lavori in economia, spese pubblicitarie (targhe ecc), impre-	€	3.807,00
6) visti ed arrotondamenti	€	3.683,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	125.000,00

area gestione e controllo del territorio
Lavori Pubblici



Si precisa che viene preparata un'unica scheda progettuale in quanto, visti i ridotti tempi per eseguire i lavori, l'affidamento degli stessi ad un unico soggetto consente di procedere celermente nell'esecuzione degli stessi

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
COMUNE DI ZOLA PREDOSA



Servizio Gestione del territorio

Codice cup C34H20000260001
Scheda progettuale sintetica

interventi di adeguamento e di adattamento
funzionale degli spazi e delle aule didattiche
in conseguenza dell'emergenza sanitaria
da COVID-19, anche per facilitare
l'accessibilità delle persone con disabilità



Responsabile Servizio Gestione del Territorio

Dott. Roberto Costa

Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Roberto Costa

Team di Progettazione

Dott. Roberto Costa

Geom. Domenico Pischetola

Elaborato CM - Computo Metrico Estimativo

Anagrafica Ente Locale
Codice XCOM005720
Denominazione COMUNE DI ZOLA PREDOSA
Comune ZOLA PREDOSA
Provincia BOLOGNA

Plessi interessati dall'intervento

codice plesso	descrizione	Codice anagrafico
0370600310	Primaria Calamandrei	BOEE17200G - BOEE17201L
0370600784	Materna Bartolini Primaria Bartolini	BOEE17200G - BOAA17204E BOEE17200G - BOEE17204Q
0370600790	Materna C4	BOEE17200G - BOAA17201B
0370600108-	Materna Theodoli	BOEE17200G - BOAA17202C
0370600311	Materna Ponte Ronca Primaria Ponte Ronca	BOIC86400N - BOAA86401E BOIC86400N - BOEE86401Q
0370600393	Media Francia	BOIC86400N - BOMM86401P

Note di lettura

- Tutti gli importi indicati sono IVA esclusa
- Le ore di facchinaggio sono state preventivate ma non sono inserite nell'importo dei lavori finanziato con fondi PON, in quanto verranno previsti fondi appositi del bilancio Comunale;
- I costi per l'acquisto di nuovi appendiabiti / nuovi banchi non sono preventivati in questo computo in quanto verranno finanziati con appositi fondi appositi;
- *La realizzazione di strutture per aumentare la capacità di ombreggiamento è stata inserita nel presente computo ma verrà finanziata con fondi appositi dell'Amministrazione Comunale;*

0370600310	Primaria Calamandrei	BOEE17200G - BOEE17201L
-------------------	-----------------------------	--------------------------------

Nel complesso le classi meno numerose si riescono a sistemare nella aule, spostando gli armadi nei corridoi o in altro luogo se non possibile; quelle più numerose (con oltre 20 bambini) verranno sistemate negli intercicli;

	-
• Realizzazione di n. 5 pareti in cartongesso in corrispondenza dei 5 intercicli di circa m.7x3,50 in ex classe 1 di reazione al fuoco	9.000,00 €
• raccordo del dislivello fra rampa handicap e soglia delle uscite della aule con rampa	1.500,00 €
• sistemazione servizio igienico, eliminando n. 2 turche sostituendole con wc	3.000,00 €
• raddoppiare la capienza di appendiabiti	
• sistemazione refettori per accogliere per il pranzo i bambini (<i>le Aule di medicazione/attesa bambini sospetti COVID è già stata individuata.</i>)	5.000,00 €
	-
• parapetti rampe uscite come da richiesta asl	10.000,00 €
Totale	28.500,00 €

Facchinaggio a parte, circa 2 persone per 2 giorni

0370600784	Materna Bartolini Primaria Bartolini	BOEE17200G - BOAA17204E BOEE17200G - BOEE17204Q
-------------------	---	--

Nel complesso le classi meno numerose si riescono a sistemare nella aule, spostando gli armadi nei corridoi o in altro luogo se non possibile; per quelle più numerose (con oltre 20 bambini) la DD chiederà l'acquisto di banchi più piccoli con i quali si riesce a sistemare anche 24 bambini/aula; se non si riuscisse (piano B) si possono usare i laboratori che sono leggermente più grandi di un aula;- servirà raddoppiare la capienza di appendiabiti (arredi)

- per creare n. 3 ingressi è necessario aprire un cancello sulla rete appena posizionata, e creare un percorso, in modo da permettere di accedere al piano primo direttamente dall'esterno tramite l'uscita d'emergenza esistente (che si affaccia sulla via Gesso); gli altri due sono il principale e quello pre-post (presso il locale caldaia); per 20 m. di percorso; 4.500,00 €
- raddoppiare la capienza di appendiabiti
- acquisto di nuovi banchi nella sezione infanzia
- Sistemazione intonaci dormitori rappezzo d'intonaco e tinteggiatura 1.000,00 €

Totale 5.500,00 €

Facchinaggio a parte, circa 2 persone per 2 giorni



0370600790	Materna C4	BOEE17200G - BOAA17201B
------------	------------	-------------------------

- acquisto di nuovi banchi nella sezione infanzia
- per i dormitori non ci sono lavori o acquisti da fare, se arriva il personale richiesto in più; altrimenti sarebbero da oscurare una grande quantità di finestre (ancora da preventivare) 500,00
- raddoppiare la capienza di appendiabiti
- *aumentare la capacità di ombreggiamento con teli o strutture* 5.000,00 €

Totale 5.500,00 €

Facchinaggio a parte, circa 2 persone per 1 giorno

0370600108-	Materna Theodoli	BOEE17200G - BOAA17202C
--------------------	-------------------------	--------------------------------

- acquisto di nuovi banchi nella sezione infanzia
- è necessario realizzare una parete in cartongesso da 3.50x3.50 in ex classe 1 di reazione al fuoco 1.000,00 €
- per i dormitori non ci sono lavori o acquisti, ma rimane in dubbio che i bimbi di 3 anni possano dormire in quanto non si è riusciti a reperire spazi sufficienti; è emerso che la DD chiederà all'ufficio scuola del Comune se può utilizzare una sezione vuota del nido per adibirla a dormitorio; in quel caso sarebbero da oscurare le finestre con tendaggi 5.000,00 €
- sistemazione e rifacimento parte dei percorsi esterni d'esodo e di accesso alle aule 10.000,00 €

Totale 16.000,00 €

Facchinaggio a parte, circa 2 persone per 2 giorni

0370600311	Materna Ponte Ronca Primaria Ponte Ronca	BOIC86400N - BOAA86401E BOIC86400N - BOEE86401Q
-------------------	---	--

INFANZIA

- acquisto di nuovi banchi nella sezione infanzia
- dormitorio è necessario ricavarne uno nuovo nell'attuale refettorio, con una parete in cartongesso (€ 2.500); oscuramento finestre con tendaggi o pellicole (€ 1.000); 3.500,00 €
- *aumentare la capacità di ombreggiamento con teli o strutture* 5.000,00 €
- creare un secondo ingresso aprendo un cancello sulla rete lato palestra prospiciente il parcheggio, e creare un percorso, in modo da permettere di accedere a i locali dell'infanzia; 6.500,00 €

PRIMARIA

Nel complesso le classi meno numerose si riescono a sistemare nella aule della parte vecchia (sopra la scuola dell'infanzia, sottraendo loro i dormitori) spostando gli armadi nei corridoi o in altro luogo se non possibile; -

- servirà raddoppiare la capienza di appendiabiti (arredi);
- spostare le LIM o comunque dotare le 4 aule di lavagna multimediale e pertanto occorre realizzare completamente l'impianto di rete dati nella "parte vecchia" della scuola 5.000,00 €

Totale 20.000,00 €

Facchinaggio a parte, circa 2 persone per 2 giorni

0370600393	Media Francia	BOIC86400N - BOMM86401P
-------------------	----------------------	--------------------------------

- identificare almeno n.3 ingressi per scaglionare gli stessi; a tal proposito sarebbe opportuno adeguare i camminamenti esterni (perlopiù marciapiedi), allargandoli e sistemando la superficie; (ingresso principale, ingresso palestra, ingresso intermedio presso rampa handicap), necessario sistemare il marciapiede, i percorsi da sistemare per un totale di 50m 10.000,00 €
- adeguare l'auditorium ad aula, adeguando luci, pavimento; ma si vorrebbe utilizzare anche le n. 3 scale d'emergenza; anche qui sarebbe opportuno adeguare i camminamenti; 2.000,00
- sistemare lo spazio del Punto di Ascolto (psicologo); 500,00 €
- sistemazione maniglioni uscite di emergenza 2.500,00 €

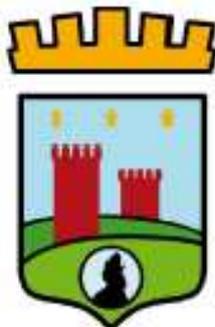
Totale 15.000,00 €

Facchinaggio a parte, circa 2 persone per 2 giorni

Riepilogo finale

	importi
Primaria Calamandrei	28.500,00 €
Materna Bartolini	
Primaria Bartolini	5.500,00 €
Materna C4	5.500,00 €
Materna Theodoli	16.000,00 €
Materna Ponte Ronca	
Primaria Ponte Ronca	20.000,00 €
Media Francia	15.000,00 €
	<hr/>
Sommano	90.500,00 €
oneri sicurezza	4.500,00 €
	Totale Lavori
	95.000,00
IVA 22% su totale lavori	20.900,00
Coordinamento sicurezza	3.807,00 €
incentivi tecnici 2%	1.610,00 €
	Totale Complessivo
	121.317,00 €
Lavori in economia, spese pubblicità (targhe), imprevisti ed arrotondamenti	3683,00
	Totale quadro economico
	125.000,00 €
<i>di cui per ombreggiamento esterni (iva compresa)</i>	<i>12.200,00 €</i>

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
COMUNE DI ZOLA PREDOSA



Servizio Gestione del territorio

Codice cup C34H20000260001

Scheda progettuale sintetica

interventi di adeguamento e di adattamento
funzionale degli spazi e delle aule didattiche
in conseguenza dell'emergenza sanitaria
da COVID-19, anche per facilitare
l'accessibilità delle persone con disabilità



Responsabile Servizio Gestione del Territorio

Dott. Roberto Costa

Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Roberto Costa

Team di Progettazione

Dott. Roberto Costa

Geom. Domenico Pischetola

Elaborato EPU - Elenco Prezzi unitari

Anagrafica Ente Locale
Codice XCOM005720
Denominazione COMUNE DI ZOLA PREDOSA
Comune ZOLA PREDOSA
Provincia BOLOGNA

Per i lavori meglio specificati nell'allegato "CM-Computo Metrico Estimativo" si comunica che verrà utilizzato l'Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche disponibile al seguente link

<https://bur.regione.emilia-romagna.it/dettaglio-inserzione?i=70ead0770a0f45859e0d5928025ed259>

quale allegato alla DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 GIUGNO 2019, N. 1055