

area Gestione del Territorio  
Lavori Pubblici e Mobilità



**VERBALE DI GARA**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI denominati "POLO SCOLASTICO C4 E ALTRE OPERE DI URBANIZZAZIONE cup C35E22000350005 " - CIG 944067644A - CUI L01041340371202100003**

L'anno 2022 il giorno 15 del mese di NOVEMBRE alle ore 11:27 presso il Comune di Zola Predosa in piazza della Repubblica n. 1 - Zola Predosa (BO), alla presenza dei signori:

- Roberto Costa - responsabile dell'Area Gestione del Territorio, presidente del seggio di gara;
- Folesani Roberta - istruttore amministrativo dell'Area Gestione del Territorio quale componente del seggio e segretario;

in seduta aperta ai soli offerenti, si è provveduto ad esaminare le offerte relative alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto.

**Preso atto che:**

- con Determinazione a contrarre a firma del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 495 del 27/10/2022 è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020 e successive modifiche ed integrazioni, dell'art. 63, comma 6, dell'art. 95 e dell'art. 36 c. 9 bis del D.Lgs 50/2016 (nel prosieguo Codice), da esperire tramite l'utilizzo del Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Emilia Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>, per l'affidamento dei lavori in oggetto
- L'importo complessivo dell'opera a base di gara è di € 1.287.914,70 di cui € 1253206,62 per lavori ed € 34.708,08 per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso);
- che la lettera di invito alla procedura negoziata, nonché i modelli e la documentazione ad essa allegati, è stata caricata sul portale SATER e inviate a presentare offerta le seguenti quattro imprese:

Ragione sociale	P.iva	Codice Fiscale
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA	IT00916510365	00916510365
ZINI ELIO S.R.L.	IT01543211203	01543211203
FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	IT00279260368	00279260368
LEEF S.R.L.	IT02124181203	02124181203
PIGNATTI DARIO S.R.L.	IT02316340369	02316340369
PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	IT03604410369	03604410369
RIAM-IMPRESA DI COSTRUZIONI STRADALI - S.R.L.	IT00525171203	00867290371
S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L.	IT00514181205	00542930375
S.E.C. SOCIETA' EDILE CONCORDIESE S.R.L. ABBREVIABILE IN S.E.C. S.R.L.	IT00729910364	00729910364
TEKNOEDIL SRL	IT01415860566	01415860566

- le modalità della gara sono stabilite puntualmente nella lettera di invito alla procedura negoziata;
- ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016; l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci e in tal caso si procede ai sensi del punto successivo;
- se non opera l'esclusione automatica prevista al punto precedente si applica quanto previsto dall'articolo 97, commi 1, 2, 2-bis, 2-ter, 3-bis, 4, 5, 6 e 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Verranno chieste spiegazioni solo per quelle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, e che appaiano anormalmente basse, incongrue o comunque inattendibili; in tal caso trova applicazione il Capo 8, Parte seconda, della lettera di invito alla procedura negoziata. Il calcolo della soglia di anomalia di cui all'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque; è comunque fatto salvo quanto previsto dall'articolo 97, comma 6, ultimo periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016; anche in tal caso trova applicazione il successivo Capo 8;
- si procede all'aggiudicazione anche in presenza di un solo offerente ammesso o di una sola offerta valida;
- la presentazione delle offerte ha avuto scadenza alle ore 10,00 del giorno 15/11/2022 e sono pervenute le seguenti offerte:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L.	00542930375	PI296814-22	11/11/2022 10:14:25
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CM...	00916510365	PI298157-22	11/11/2022 17:20:30
PIGNATTI DARIO S.R.L.	02316340369	PI298184-22	11/11/2022 17:53:14
FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	00279260368	PI298841-22	14/11/2022 10:47:08

- i componenti del seggio di gara, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano l'inesistenza a loro carico di situazioni di conflitto di interesse di cui all'articolo 42 del decreto legislativo n. 50 del 2016, relativamente alle procedure della presente gara.

Ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta e procede all'esame dell'offerta mediante i seguenti adempimenti:

- procede all'apertura della "busta amministrativa"; e per ogni concorrente procede a verificare la regolarità, correttezza e completezza della documentazione presentata con riferimento a quanto indicato nella lettera di invito alla procedura negoziata. Il presidente verifica positi-

vamente la documentazione dei concorrenti e li ammette alle successive operazioni di gara;

- apre le buste contenenti l'offerta (busta economica) dei concorrenti ammessi e riconosce completa regolare e quindi valida per l'ammissione alla gara che vengono qui di seguito riportate

Fornitore	Valore Offerto %
S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L.	3,10
FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	1,40
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice LO BUE ANTONINO	1,10
PIGNATTI DARIO S.R.L.	1,0

Considerato che :

- il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, ai sensi dell'articolo 97, comma 3-bis, del decreto legislativo n. 50 del 2016, non viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia di cui all'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Il presidente, ai sensi dell'articolo 97, comma 6, ultimo periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016, ritiene l'offerta presentata non anormalmente bassa e ai sensi dell'art. 95, comma 10, del decreto legislativo n. 50 del 2016, congrua.
- l'offerta più vantaggiosa è quella presentata dall'impresa S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. ., p. IVA 00514181205, con la percentuale di ribasso sui lavori del 3,10%, pari ad un'offerta di € 1214357,21 oltre ad oneri per la sicurezza di € 34.708,08 per complessivi € 1214357,21 (IVA esclusa), per la stessa viene proposta l'aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto.

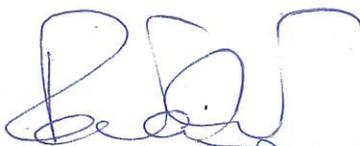
La seduta è iniziata alle ore 11:27 e chiusa alle ore 12:52, senza contestazioni verbali o scritte da parte delle persone presenti.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale in unico originale.

Letto, confermato e sottoscritto, 15/11/2022

Il seggio di gara:

Roberto Costa, presidente



Folesani Roberta, componente

