



**Area4 - Gestione del Territorio (A04\_SER\_PER-ZOLA)  
Lavori pubblici e Mobilità sostenibile (LLP\_MOBI\_ZOLA)**

**DETERMINA N. 225 DEL 22/05/2023**

**OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO E ATTI PER "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI TERRENI SITI IN ZOLA PREDOSA - VIA MATILDE DI CANOSSA".**

**IL RESPONSABILE P.O.**

**Richiamati:**

- l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico - amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 25.01.2023: "Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Periodo 2023/2025 (Art. 170, c.1, D.Lgs. n.267/2000)";
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 25.01.2023: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (Art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs. n. 118/2011)";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 25.01.2023: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025. Parte finanziaria";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 38 del 29.03.2023: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021."
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in particolare l'art. 183 sulle modalità di assunzione dell'impegno di spesa e l'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni;

**Premesso che:**

- con Delibera di Giunta n. 48 del 05.04.2023 sono state approvate le "LINEE DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI TERRENI SITI IN ZOLA PREDOSA IN VIA MATILDE DI CANOSSA";
- i suddetti terreni (censiti al CT, foglio 23, mappali 119, 120, 138, 178) di proprietà del Comune di Bologna sono, in forza di un contratto di locazione avente scadenza il 04/12/2025, nella disponibilità del Comune di Zola Predosa;

- nei terreni in questione sono presenti:

- un impianto con varietà storiche di vite;
- un'area dedicata allo sgambamento dei cani;
- un'area denominata "Parco alberi dei Bambini", adibito all'uso previsto dalla Legge 29 gennaio 1992, n. 113 "obbligo per il Comune di residenza di porre a dimora un albero per ogni neonato, a seguito della registrazione anagrafica";

**Richiamata** la sopra citata Deliberazione con la quale la Giunta, ai fini di una migliore conservazione e valorizzazione del terreno ove sono presenti i vitigni storici, (Foglio 23, mappale 178 - per la parte a vigneto), nonché delle aree ad esso adiacenti (Area sgambamento cani e Parco alberi dei bambini), comprensiva di periodici interventi di manutenzione e sfalcio, nell'area a fruibilità pubblica (Foglio 23 particelle 119,138,120 e, per la parte arborata, particella 178), ha ritenuto più confacente la fattispecie del comodato d'uso in quanto il comodatario, a fronte del mantenimento della vigna (data in comodato), dovrà provvedere alla valorizzazione della stessa ed alla manutenzione e sfalcio della Aree (come sopra indicate);

**Verificato** che nel contratto di locazione è prevista la possibilità di avvalersi della collaborazione di terzi, al fine di poter raggiungere le finalità preposte, nella gestione dei terreni in concessione ed il Comune di Bologna, interpellato al riguardo, ha espresso parere favorevole alla concessione del terreno in comodato (prot. n. 35292/2022);

**Ritenuto** pertanto di dovere porre in essere tutti gli adempimenti necessari alla predisposizione e pubblicazione del Bando di avviso pubblico per la concessione in comodato del suddetto terreno (censito al Foglio 23 mappale 178, per la parte a vigneto) e di tutti gli atti conseguenti, al fine di arrivare alla sottoscrizione del contratto rispettando tutte le condizioni essenziali così come risultano definite dal presente provvedimento, dai suoi allegati e dalle indicazioni della Delibera di Giunta;

## DETERMINA

Per quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

**1) Di approvare** gli atti di seguito elencati, facenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione, al fine di pervenire, così come approvato con DG n. 48/2023, all'affidamento in comodato del terreno sito a Zola Predosa, in Via Matilde di Canossa e censito al foglio 23 del C.T. di Zola Predosa, mappale 178, per la parte a vigneto, della superficie di circa mq 12.200:

All. 1 Bando di concessione in comodato d'uso

All. 2 Schema di domanda di partecipazione

All. 3 Bozza di contratto

**2) Di dare atto**, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, al fine di assicurare l'adeguata pubblicità alla procedura in argomento, di procedere alle seguenti pubblicazioni:

- sul sito internet del Comune di Zola Predosa sezione amministrazione trasparente: [www.comune.zolapredosa.bo.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti](http://www.comune.zolapredosa.bo.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti).
- all'Albo Pretorio del Comune di Zola Predosa

**Di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva dalla data della sua sottoscrizione.

IL RESPONSABILE P.O  
COSTA ROBERTO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**ALLEGATI - Bando\_ultima\_bozza\_13\_03\_2023\_**

(impronta:

**183208DB42146832CAA9C535AAF39BF93B6E80F8F312FFF19A519681124CFC49)**

**- BOZZA CONTRATTO DI COMODATO**

(impronta:

**8EA3F5B20978AF42F02DCA2EDB9D8EADA80412F1DDD989F2A1D2DF1DA1AE2D  
3C)**

**- Allegato\_A\_Schema\_domanda\_partecipazione\_Vigneto\_2023**

(impronta:

**BD6FBCA5FEBA3234CEC8B71253F42C47E9BCD424621A3B02E335E78DAE68A37  
D)**