



**Responsabile Servizio Segreteria Generale**

**Ufficio Comunicazione e Promozione del Territorio (S\_COMUNIC-ZOLA)**

## **DETERMINA N. 580 DEL 05/12/2025**

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO SERVIZI DI PRESIDIO, PULIZIE E PORTIERATO DI VILLA EDVIGE GARAGNANI**

**IL RESPONSABILE EQ**

**Richiamati:**

- l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico - amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 24.09.2025: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) Periodo 2026/2028 (Art. 170, c.1, D.Lgs. n.267/2000)";
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 93 del 18.12.2024: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (Art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs. n. 118/2011)";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 126 del 18.12.2024: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG 2025-2027). Parte finanziaria";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 05.03.2025: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021."
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in particolare l'art. 183 sulle modalità di assunzione dell'impegno di spesa e l'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni;

**Vista** la Deliberazione della Giunta comunale n. 116 del 12/11/2025 avente a oggetto "LINEE DI INDIRIZZO PER L'AVVIO DELLA COPROGETTAZIONE DI VILLA EDVIGE GARAGNANI" con cui tra le altre cose l'Amministrazione comunale, nelle more dello svolgimento di detta procedura, per garantire la continuità del presidio, del portierato e delle pulizie ordinarie e straordinarie della Villa, ha individuato come necessario un appalto di servizi della durata strettamente necessaria alla conclusione dell'iter di coprogettazione;

**Preso atto** che con Determina Dirigenziale n. 285 del 13/06/2025 l'affidamento di tali servizi è in scadenza al 31/12/2025 e che non è prevista ulteriore proroga, e che si rende pertanto necessario pubblicare una manifestazione di interesse tesa all'individuazione di operatori economici da invitare a una successiva procedura negoziata col criterio di aggiudicazione del minor prezzo;

**Ritenuto** di procedere:

- all'affidamento che avverrà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ex-art. 50 comma 4) del medesimo Decreto;
- alla pubblicazione della manifestazione di interesse come da allegato, invitando alla successiva procedura tutti i concorrenti che risponderanno alla medesima;
- ad approvare i seguenti documenti che sono allegati al presente provvedimento, in versione preliminare:
  - Manifestazione di interesse;
  - Allegato A - Modello di Istanza di partecipazione;
  - Allegato B Descrizione Villa Edvige Garagnani;
  - Allegato C Tariffe Villa Edvige Garagnani;
  - Allegato D Piano delle pulizie;

**Considerato** inoltre che la manifestazione di interesse, unitamente agli allegati, sarà pubblicata per 15 giorni naturali e consecutivi all'albo Pretorio del Comune di Zola Predosa e sul sito istituzionale del Comune di Zola Predosa oltre che sul sito dell'Unione dei Comuni Reno Lavino Samoggia, al fine di garantirne la massima trasparenza e diffusione;

**Dato atto** che non viene assunto alcun impegno di spesa con il presente provvedimento;

#### **DETERMINA**

**di approvare** l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse, finalizzato all'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata tramite piattaforma SATER ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ex-art. 50 comma 4) del medesimo Decreto, per l'affidamento dei servizi di presidio, portierato e pulizie ordinarie e straordinarie di Villa Edvige Garagnani;

**di approvare** e allegare in versione preliminare, i seguenti documenti:

- Manifestazione di interesse
- Allegato A - Modello di Istanza di partecipazione;
- Allegato B Descrizione Villa Edvige Garagnani;
- Allegato C Tariffe Villa Edvige Garagnani;
- Allegato D Piano delle pulizie;

**di dare atto** che la procedura viene avviata perché gli attuali contratti di servizio scadono il 31/12/2025 e non sono ulteriormente prorogabili;

**di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, che verrà assunto solo a seguito dell'aggiudicazione e dell'esito della procedura negoziata;

**di disporre** la pubblicazione dell'Avviso e dei relativi allegati sull'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Zola Predosa e dell'Unione dei Comuni Reno Lavino Samoggia per 15 giorni naturali e consecutivi;

**di dare atto** della regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

**di disporre** la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Di dare atto che la presente determinazione diviene esecutiva dalla data della sua sottoscrizione.

IL RESPONSABILE EQ  
PALMA FEDERICO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**ALLEGATI - Allegato A - ISTANZA.docx.pdf**

(impronta:

**1D281DD794C61106267ED68F3C5327CAA701A0B80C30BE01FE45FA58E5B34A5E)**

**- Manifestazione interesse VEG.docx.pdf**

(impronta:

**152445C4FAD2842F2725882CDDDB4EC46314878FD50A17373F27E56931C9D41F8)**

**- Allegato B - Villa Edvige Garagnani descrizione 2025.pdf**

(impronta:

**3E3FE88E870D0D05F179CC7851096344ABA7EAB5A999D136B62611FA6ADD00CF)**

**- Allegato D - Piano delle pulizie.pdf**

(impronta:

**74BBD99151755184F2FEDBF61B37E289235B10D980CE2FFFD4FBB2DE0DC8375C)**

**- Allegato C - tariffe VEG 2024.pdf**

(impronta:

**3C8B7119F8E502FBC45598FBF50A551A5330E51734008B1C037A95DE60CF53D7)**