

# COMUNE DI ZOLA PREDOSA

*Città Metropolitana di Bologna*

Verbale n. 10 del 28/04/2026

**Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione di Giunta comunale nr. 814 del 15/04/2026 avente ad oggetto "CONCESSIONE DI GARANZIA FIDEIUSSORIA A FAVORE DELL'ISTITUTO DI CREDITO BANCARIO BCC EMILBANCA SPA PER IL MUTUO DI EURO 3.000.000 IN CORSO DI CONCESSIONE ALLA SOCIETA' ZOLA SPORT SCRL PER LA RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- PROJECT IMPIANTI SPORTIVI - CUP C39J21033230009"**

L'anno 2026 il giorno 28 del mese di aprile 2026 alle ore 10,30, il Collegio dei revisori, nelle persone di Rag. Elis Dall'Olio – Presidente, Dott. Andrea Cappelloni – Componente, Dott. Enrico Ferrari – Componente, nominati con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 24 luglio 2024, hanno analizzato la richiesta di parere sulla variazione al bilancio di previsione finanziario 2026/2028 del Comune di Zola Predosa, di cui alla proposta di delibera di Giunta comunale n. **2026/814 del 15/04/2026**, presentata dalla Responsabile dei Servizi Finanziari ed Economici, avente ad oggetto: "CONCESSIONE DI GARANZIA FIDEIUSSORIA A FAVORE DELL'ISTITUTO DI CREDITO BANCARIO BCC EMILBANCA SPA PER IL MUTUO DI EURO 3.000.000 IN CORSO DI CONCESSIONE ALLA SOCIETA' ZOLA SPORT SCRL PER LA RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- PROJECT IMPIANTI SPORTIVI - CUP C39J21033230009."

E' presente all'incontro la dott.ssa Martina Miatton, Responsabile del Servizio Finanziario, il sindaco Davide Dall'Omo e l'Avv. Ernesto Russo, delegato fiduciario del sindaco che ha relazionato in ordine all'operazione facente riferimento al Project Financing originario.

La proposta di delibera è stata inoltrata al collegio in data 23 aprile 2026.

## **Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n.118/2011, come modificato dal D.Lgs. n.126/2014;
- l'art. 175, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 il quale dispone che: *"il bilancio di previsione finanziario può subire variazioni nel corso dell'esercizio di competenza e di cassa sia nella parte prima, relativa alle entrate, che nella parte seconda relativa alle spese, per ciascuno degli esercizi considerati nel documento"*;
- l'articolo 175, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 il quale dispone che: *"Le variazioni al bilancio sono di competenza dell'organo consiliare salvo quelle previste dai commi 5-bis e 5-quater"*;
- l'articolo 175, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 il quale dispone che: *"Le variazioni al bilancio possono essere deliberate non oltre il 30 novembre di ciascun anno...."*;
- l'articolo 239, del D.Lgs. n. 267/2000;

## **Richiamate:**

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 17.12.2025: "Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Periodo 2026/2028 (Art. 170, c.1, D.Lgs. n.267/2000)";
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 86 del 17.12.2025: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (Art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs. n. 118/2011)";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 148 del 17.12.2025: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG 2026/2028). Parte finanziaria";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 29 Del 20/03/2026: "APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SULLA GESTIONE (ART. 151, COMMA 6 E ART. 231, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 11, COMMA. 6, D.LGS. N. 118/2011) E DELLO SCHEMA DI RENDICONTO DELL'ESERCIZIO 2025.";

Il Collegio prende atto della proposta di deliberazione ed espressamente richiama:

- l'obbligo ex art. 207, comma 3, del Dlgs 267/2000 e s.s.m.i. il quale prevede che "la garanzia fideiussoria può essere rilasciata anche a favore di terzi, che possono essere destinatari di contributi agli investimenti finanziati da debito, come definiti dall'articolo 3, comma 18, lettere g) ed h), della legge 24 dicembre 2003, n. 350, per l'assunzione di mutui destinati alla realizzazione o alla ristrutturazione di opere a fini culturali, sociali o sportivi, su terreni di proprietà dell'ente locale, purché siano sussistenti le seguenti condizioni:
  - a) il progetto sia stato approvato dall'ente locale e sia stata stipulata una convenzione con il soggetto mutuatario che regoli la possibilità di utilizzo delle strutture in funzione delle esigenze della collettività locale;
  - b) la struttura realizzata sia acquisita al patrimonio dell'ente al termine della concessione;
  - c) la convenzione regoli i rapporti tra ente locale e mutuatario nel caso di rinuncia di questi alla realizzazione o ristrutturazione dell'opera.";
- il rispetto dei limiti di cui all'art. 204 Dlgs 267/2000 e s.s.m.i.

**Vista e richiamata** la proposta di deliberazione di Consiglio comunale nr. 697 avente ad oggetto "PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. CUP C39J21033230009 – CIG 8886553785. APPROVAZIONE ADDENDUM ALLA CONCESSIONE" ed in particolar modo l'art 6 comma 2 dell'addendum avente ad oggetto "GARANZIA DEL CONCEDENTE E MODIFICA DELL'ART. 13.3 DELLA CONVENZIONE";

**Dato atto** che la società Zola Sport s.c.r.l. ha presentato domanda di mutuo all'istituto bancario BCC Emilbanca per un importo di Euro 3.000.000,00 per la realizzazione dell'investimento suddetto ed ha inoltrato al Comune di Zola Predosa richiesta di rilascio di garanzia fideiussoria a favore dell'istituto bancario stesso per l'importo di Euro 1.998.000,00 (due terzi della cifra);

**Rilevato che** la proposta di delibera dà atto:

- con la prestazione della garanzia fideiussoria in parola non vengono superati i limiti stabiliti dall'art. 204, comma 1 e dall'art. 207, comma 4, del Dlgs 267/2000 come da allegato A;
- che l'opera da realizzare insiste su un terreno di proprietà del Comune e che sussistono le condizioni indicate dall'art. 207, comma 3 del Dlgs 267/2000 sopra richiamate;

**Tenuto conto** del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dalla Responsabile dei Servizi Finanziari ed Economici, ai sensi dell'art. 49 - 1 comma - del T.U.E.L.;

**Rilevato** che il Collegio ha richiesto a supporto della delibera l'acquisenda documentazione, che farà parte integrante del parere espresso, costituita dal parere del Segretario Comunale;

Tutto ciò premesso, il Collegio

### **ESPRIME**

**parere FAVOREVOLE** sulla proposta di delibera di Giunta comunale n. **814 del 15/04/2026** avente ad oggetto "CONCESSIONE DI GARANZIA FIDEIUSSORIA A FAVORE DELL'ISTITUTO DI CREDITO BANCARIO BCC EMILBANCA SPA PER IL MUTUO DI EURO 3.000.000 IN CORSO DI CONCESSIONE ALLA SOCIETA' ZOLA SPORT SCRL PER LA RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- PROJECT IMPIANTI SPORTIVI - CUP C39J21033230009".

Letto, approvato e sottoscritto.

L'Organo di revisione

Rag. Elis Dall'Olio (Presidente)

Dr. Andrea Cappelloni (Componente)

Dr. Enrico Ferrari (Componente)