

Ordinanza n. 96

Prot. n. 9396

OGGETTO: Obbligo di apposizione di targa identificativa dell'Amministratore di condominio all'interno degli edifici condominiali.

IL SINDACO

Atteso che le norme vigenti in materia di controllo degli impianti di riscaldamento, manutenzione dei fabbricati destinati ad abitazione civile e altre attività inerenti le proprietà comuni determinano un rapporto immediato e diretto tra l'Amministrazione Comunale e gli Amministratori di condominio;

Considerato che sussiste l'esigenza da parte degli Enti preposti alle attività di controllo e pubblica sicurezza di conoscere a chi far riferimento in relazione a problematiche inerenti ogni fabbricato, soprattutto in occasione di calamità naturali o di altri eventi di interesse generale e altresì per esigenze di incolumità pubblica;

Ritenuto pertanto necessario ed opportuno disporre l'apposizione, all'interno di ogni fabbricato condominiale, di una targa riportante gli estremi dell'Amministratore del condominio stesso, nonché costituire una banca dati aggiornata a disposizione dei competenti Servizi Comunali;

Visti e richiamati:

- l'art. 50 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" che disciplina le competenze del Sindaco;
- la legge 24 novembre 1981 n. 689;
- l'art. 58 dello Statuto del Comune di Zola Predosa, che disciplina le attribuzioni del Sindaco;
- il vigente Regolamento comunale della toponomastica e della numerazione civica ed interna;

ORDINA

Che gli Amministratori dei condomini ubicati nel Comune di Zola Predosa provvedano ad apporre, entro il 30/09/2011, nell'atrio, accanto al portone di ingresso dei condomini di competenza, una targa di dimensioni indicative di 21 X 29 cm. (formato A4) riportante i

dati dell'Amministratore pro tempore (nome, cognome, recapito telefonico fisso e/o mobile, posta elettronica ed eventuale Associazione di riferimento) come da layout disponibile sul sito del Comune di Zola Predosa alla sezione "Guida ai servizi/Casa, edilizia e territorio/Amministratori di condominio"

Che i dati sopra indicati siano al contempo comunicati al Servizio SIT del Comune di Zola Predosa, utilizzando l'apposito modulo disponibile sul sito web comunale nella sezione sopra indicata

Che eventuali modificazioni di tali dati o della figura dell'Amministratore di condominio vengano trasmesse al Servizio SIT, utilizzando l'apposito modulo, provvedendo al contempo ad aggiornare la targa condominiale

DEMANDA

Alla Polizia Municipale la vigilanza circa l'ottemperanza al presente provvedimento

DISPONE

Che la presente ordinanza entri in vigore a decorrere dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Zola Predosa

Che ne venga data adeguata diffusione attraverso il coinvolgimento delle Associazioni di categoria interessate, la pubblicazione dell'informazione su sito web comunale e la predisposizione di articolo informativo da pubblicare sul periodico comunale "Zola Informa"

PREAVVERTE

Gli interessati che, in caso di inottemperanza al presente provvedimento, saranno applicate le sanzioni stabilite dalla normativa vigente e, in particolare, la sanzione amministrativa pecuniaria di cui all'art. 7 bis del citato D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm., con pagamento in misura ridotta, entro sessanta giorni dalla notificazione del verbale di accertamento, pari alla somma di Euro 167,00 (centosessantasette/00) ai sensi della Legge n. 689/1981.

INFORMA

Che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale o, in alternativa e per soli motivi di legittimità, al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

Il Sindaco
Stefano Fiorini