



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 92 del 03/09/2025**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI DEHORS IN AREE PRIVATE AI SENSI DELL'ART. 5.1.10 DEL RUE:  
AGGIORNAMENTO DELLA "CONVENZIONE TIPO" PER I TITOLI CONVENZIONATI.**

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **tre** del mese di **settembre** alle ore **15:00**, nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata.

Risultano i Signori Assessori:

DALL'OMO DAVIDE	Sindaco	Presente
COCCHI LORENZO	Vice Sindaco	Presente
OCCHIALI DANIELA	Assessore	Presente
PISCHEDDA LIDIA ROSA	Assessore	Presente
DEGLI ESPOSTI DANIELE	Assessore	Presente
CARDO SERGIO	Assessore	Presente

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Partecipa il Segretario Generale FANTI ANDREA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco DALL'OMO DAVIDE, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

*Sentita la relazione del Sindaco, illustrativa della seguente proposta di delibera:*

### **Richiamati:**

- l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico - amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 18.12.2024: "Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Periodo 2025/2027 (Art. 170, c.1, D.Lgs. n.267/2000)";
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 93 del 18.12.2024: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (Art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs. n. 118/2011)";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 126 del 18.12.2024: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG 2025-2027). Parte finanziaria";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 05.03.2025: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021."
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in particolare l'art. 183 sulle modalità di assunzione dell'impegno di spesa;
- il Decreto 29 maggio 2024, n. 69 convertito con modificazioni dalla L. 24 luglio 2024, n. 105; - il DPR 380/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", nel testo vigente da ultimo modificato con le disposizioni sopra richiamate;
- Le LL RR 23/2004 "Vigilanza e controllo dell'attività edilizia (...)" e 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia", nei testi vigenti;
- La circolare della Responsabile della III Area PG. n. 24001 del 23/07/2025 "Circolare applicativa del Dl 69/2024 convertito con Legge n. 105 del 24 luglio 2024";

### **Premesso che:**

- i "dehor", sotto il profilo edilizio sono strutture autonome e facilmente rimovibili poste in connessione a locali di pubblico esercizio al fine di ampliarne lo spazio dedicato alla ristorazione verso l'esterno dell'unità edilizia esistente;
- solitamente tali strutture sono realizzate in area pubblica o a pubblico passaggio sottoponendosi in tal caso a regolamentazione disciplinante l'occupazione di suolo pubblico;

### **Considerato che:**

- il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) dei Comuni dell'Area Bazzanese, approvato con DCC n. 112/2013, all'art 5.1.10, limitatamente ai pubblici esercizi, ammette la realizzazione di dehors anche in area privata;
- l'art 5.1.10 medesimo prevede che tali strutture debbano essere composte di materiale con carattere "leggero" e rimovibile;
- lo stesso articolo di RUE prevede al comma 7 che l'installazione di dehors debba essere subordinata alla sottoscrizione di una convenzione nella quale vengano disciplinate la durata, la modalità di realizzazione e utilizzo nonché termini di garanzia per la rimozione dello stesso dehor allo scadere della convenzione o al cessare dell'attività di pubblico esercizio;

### **Dato atto che:**

- per dare attuazione concreta a tale possibilità prevista dal RUE e al fine di consentire in modo ordinato la realizzazione di dehor anche in aree private, la Giunta ha assunto la deliberazione n. 68 del 08/07/2000, avente ad oggetto: **REALIZZAZIONE DI DEHORS IN AREE PRIVATE AI SENSI DELL'ART. 5.1.10 DEL RUE: APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE TECNICA PRESCRITTIVA, PREORDINATA AL RILASCIO DEI TITOLI ABILITATIVI E DELLA CONVENZIONE TIPO;**
- nella Relazione sopra nominata venivano distinti, in base alle tipologie costruttive e alla durata,

i corrispondenti titoli edilizi previsti dal T.U.E. (DPR 380/2001), L.R. 15/2013, L.R. 20/2000 (LUR), nei testi al tempo vigenti;

- in data 28/07/2024 è entrata in vigore la L. 105/2024 di conversione del D.L. 69/2024: “*Modifiche al testo unico delle disposizioni legislative e 2001*”;

-il TUE e la LUR sono stati modificati, rispettivamente, dal DL 69/2024 convertito con la L. 105/2024 e dalla L.R. 24/2017;

- il regime abilitativo di talune opere minori è stato liberalizzato per effetto delle modifiche apportate all’art. 6 e ss. del TUE con il DL 69/2024 e la L. 105/2024 e questo rende opportuno e necessario un aggiornamento della disciplina applicativa dell’articolo 5.1.10 delle Norme del RUE da applicarsi nelle more di adozione/approvazione del PUG;

**Visto** l’Aggiornamento della Relazione Tecnica per la disciplina della realizzazione del Dehors, redatto dalla Responsabile dell’Area Assetto del Territorio, che si allega quale parte integrante e sostanziale costituente Allegato A;

**Vista** la Convenzione Tipo, che si allega quale parte integrante e sostanziale costituente Allegato B;

**Dato atto** che con particolare riguardo a quanto attiene le prescrizioni estetico compositive, si è tenuto conto delle indicazioni e dei principi di cui all’art. 6 del DPR 380/2001 nel testo vigente;

**Ritenuto opportuno** procedere alla condivisione della Relazione Tecnica e all’approvazione della Convenzione Tipo per aggiornare la disciplina attuativa del disposto di RUE all’art 5.1.10, in particolare la realizzazione dei dehors in aree private, in modo coordinato per l’intero territorio;

**Dato atto** che dal presente provvedimento non derivano riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale del Comune;

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi, ai sensi dell’art. 49 e 147 bis del D.Lgs.n.267/2000, dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile dei Servizi Finanziari ed Economici, allegati alla presente deliberazione;

## **D E L I B E R A**

Per quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- 1) di **condividere** i contenuti della Relazione Tecnica costituente Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto e di approvare lo schema tipo di Convenzione costituente Allegato B parte, integrante e sostanziale del presente atto, per garantire l’aggiornamento della disciplina regolante l’attuazione dell’art. 5.1.10 delle Norme del RUE, in particolare la realizzazione dei dehors in aree private;
- 2) di **demandare** al Responsabile dell’Area competente la sottoscrizione delle convenzioni subordinanti i titoli edilizi convenzionati che verranno presentati per la realizzazione di dehor in area privata, conformemente alle indicazioni del presente schema di Convenzione (Allegato B parte integrante e sostanziale al presente atto) conferendo al medesimo ampio mandato in ordine all’inserimento di clausole di rito e precisazioni o di rettifiche che, fermi restando i contenuti sostanziali, consentano una più dettagliata definizione del contratto.

**Con voti** favorevoli unanimi, resi nei modi di legge

### **LA PROPOSTA E’ APPROVATA**

Successivamente, con votazione unanime e palese, stante la necessità di consentire l’immediata applicabilità ed operatività degli atti che qui si approvano;

## **DELIBERA**

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Con voti unanimi favorevoli, espressi per assenso verbale,

### **LA PROPOSTA E’ APPROVATA**



Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco  
DALL'OMO DAVIDE

Il Segretario Generale  
FANTI ANDREA