IMPIANTO FOTOVOLTAICO "ZOLA PREDOSA 3"

Comune	Committente
ZOLA PREDOSA (BO)	**H-Solar 17 s.r.l.** Via Andrea Longhin, 23 Padova (PD) - 35129

PROGETTO DEFINITIVO

Tavola	Scala	Titolo
14RT	Data: Maggio 2026	**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

Progetto Laut engineering

LAUT engineering s.r.l.
sede legale ed operativa:
Via San Crispino, 106
35129 PADOVA
tel. 049/2612374
e-mail: laut@lautengineering.it

Ing. ALBERTO VOLTOLINA

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PADOVA
ALBERTO VOLTOLINA
INGEGNERE
Sez. A - n° 4364
SETTORE: CIVILE e AMBIENTALE

Rev.	Data	Descrizione	Redige	Verifica	Approva
00	05/26	REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO	G.P.	L.M.	A.V.
01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					

codice 712PDRT1400 | file

QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA IL CONSENSO SCRITTO DEL PROGETTISTA IL QUALE SI RISERVA L'ASSOLUTA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' (legge n° 633 del 22/04/41 – art. 2575 e segg. C.C.)

INDICE

1 PREMESSA 2
2 MODALITA' DI CALCOLO DELLE INDENNITA' 3
2.1 Indennità di esproprio 3
2.2 Indennità di servitù 3
2.3 Indennità di occupazione temporanea 3
2.4 Valori 4
3 CONCLUSIONI 8
4 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO 9

1 PREMESSA

Il presente Piano Particellare di Esproprio riporta l'elenco delle aree, delle relative ditte e dati catastali, interessate dalla realizzazione del parco fotovoltaico "Zola Predosa 3", sito nel territorio del Comune di Zola Predosa (BO) e descrive le modalità di calcolo delle indennità.

Per la realizzazione dell'intervento e delle relative opere connesse, si rende necessario interessare aree e/o immobili sia di proprietà pubblica che di proprietà privata.

Per gli immobili di proprietà di Enti pubblici, non si darà luogo all'espropriazione ma si dovrà procedere alla stipulazione di appositi contratti/accordi e/o convenzioni.

2 MODALITA' DI CALCOLO DELLE INDENNITA'

Al fine di corrispondere ai proprietari la congrua compensazione monetaria, in ragione della specifica occupazione, sono state determinate le seguenti indennità.

2.1 Indennità di esproprio

Le aree soggette ad esproprio sono le superfici necessarie sia alla realizzazione che alla permanenza dell'impianto fotovoltaico.

L'indennità di esproprio viene determinata in relazione al valore medio di mercato relativo alla coltura effettivamente praticata ed alla superficie espropriata (art. 40, comma 1 del D.P.R. 327/2001). Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio (VAM) corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata. (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001). In caso di cessione volontaria, è calcolato un incremento del 10% dell'importo dovuto.

2.2 Indennità di servitù

L'indennità di servitù viene distinta in due casi:

1. *Indennità di servitù di passaggio*: viene applicata alle superfici a cui viene imposto il passaggio del cavidotto e può essere assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione;

2.3 Indennità di occupazione temporanea

L'indennità di occupazione temporanea di un'area dovuta al proprietario, in base all'art. 50 del DPR 327/2001, per ogni anno è pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, oltre agli eventuali soprassuoli, per mancata produzione e/o danneggiamento delle colture agricole.

2.4 Valori

Per il calcolo delle indennità si è fatto riferimento ai seguenti valori:

1. Valore medio di mercato: sono stati dedotti mediante un'analisi di mercato e/o stima comparativa in base al listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli della Provincia di Bologna;
2. VAM Provincia di Bologna: sono stati dedotti dai valori agricoli medi determinati dalla commissione provinciale per la determinazione dell'indennità di espropriazione e del valore agricolo medio dei terreni per l'anno 2025, pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna – parte seconda - n. 53 del 07.03.2025. Di seguito si riporta tabella dei valori agricoli medi per ettaro espressi in euro.
3. Valori agricoli del consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria "*crea*": sono stati dedotti dalla banca dati dei valori fondiari medi per zona altimetrica provinciale 2000 – 2023 (cft. *https://www.crea.gov.it/web/politiche-e-bioeconomia/-/indagine-mercato-fondiario*);

Regione	Provincia	Zona altimetrica	Tipologia colturale	Media (000 euro)	Minimo (000 euro)	Massimo (000 euro)	Superficie (ettari)
EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	Montagna interna	Seminativi e ortofloricole	7,7	7,5	18,0	6 328
EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	Montagna interna	Vigneti	13,3	13,2	14,3	38
EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	Montagna interna	Oliveti	11,2	11,2	11,2	6
EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	Montagna interna	Frutteti e agrumeti	11,9	11,9	11,9	89
EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	Montagna interna	Prati permanenti e pascoli	3,5	2,0	3,8	5 209
EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	Montagna interna	SAU	6,0	5,7	6,2	11 918
EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	Montagna interna	SAT	6,0	6,0	6,1	20 568
EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	Collina interna	Seminativi e ortofloricole	25,6	22,6	52,0	31 802
EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	Collina interna	Vigneti	46,2	36,0	51,5	2 445
EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	Collina interna	Oliveti	23,9	22,3	26,7	137
EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	Collina interna	Frutteti e agrumeti	33,0	31,5	39,0	2 171
EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	Collina interna	Prati permanenti e pascoli	7,9	3,0	21,0	6 847
EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	Collina interna	SAU	24,2	22,5	30,3	44 159
EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	Collina interna	SAT	19,4	17,3	27,7	59 797
EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	Pianura	Seminativi e ortofloricole	37,2	30,0	51,0	101 338
EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	Pianura	Vigneti	44,8	34,3	51,5	4 136
EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	Pianura	Oliveti	27,2	26,7	27,2	59
EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	Pianura	Frutteti e agrumeti	35,6	33,0	37,4	5 893
EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	Pianura	Prati permanenti e pascoli	11,5	3,4	18,0	2 028
EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	Pianura	SAU	36,9	33,2	40,9	113 517
EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	Pianura	SAT	36,3	32,9	40,1	115 819

07-03-2025 - BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - PARTE SECONDA - N. 53

REGIONI AGRARIE DI BOLOGNA

Regioni Agrarie	Comuni
Regione Agraria n.1 – Montagna del Medio Reno	Castel d'Aiano, Gaggio Montano, Grizzana Morandi, Monzuno, Vergato
Regione Agraria n.2 – Alto Reno	Camugnano, Castel di Casio, Castiglione dei Pepoli, *Granaglione*, Lizzano in Belvedere, Monghidoro, *Porretta Terme*, San Benedetto Val di Sambro
Regione Agraria n.3 – Colline di Bologna	Bologna, Casalecchio di Reno, Ozzano dell'Emilia, San Lazzaro di Savena, Zola Predosa
Regione Agraria n.4 – Colline del Reno	*Bazzano, Castello di Serravalle*, Loiano, Marzabotto, Monte San Pietro, *Monteveglio*, Pianoro, Sasso Marconi, *Savigno*
Regione Agraria n.5 – Colline del Sillaro e del Santerno	Borgo Tossignano, Casalfiumanese, Castel del Rio, Castel San Pietro Terme, Dozza, Fontanelice, Monterenzio
Regione Agraria n.6 – Pianura a sinistra del Reno	Anzola dell'Emilia, Calderara di Reno, *Crespellano*, Crevalcore, Sala Bolognese, San Giovanni in Persiceto, Sant'Agata Bolognese
Regione Agraria n.7 – Pianura a destra del Reno	Argelato, Baricella, Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, Galliera, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale
Regione Agraria n.8 – Pianura dell'Idice e del Santerno	Budrio, Castel Guelfo, Castenaso, Imola, Medicina, Molinella, Mordano

- Si segnala che, in attesa di verifica da parte dell'Istat, le località di Bazzano, Castello di Serravalle, Monteveglio, Savigno e Crespellano fanno ora parte del Comune Valsamoggia e le località di Porretta Terme e Granaglione fanno ora parte del Comune Alto Reno Terme.

Riproduzione cartacea del documento
Protocollo Generale: 2024 / 8597 del 12/02/2024

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

COMMISSIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE AGRICOLO MEDIO (L.R. 37/2002)
Nominata con Atto del Sindaco P.G. n. 70646 del 24/11/2021 e
Incarico del Sindaco P.G. n. 51894 del 01/09/2023
Mandato amministrativo 2021/2026

Allegato A)
alla Delibera n. 1/2025

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n. 1 valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 valori medi a Ha	Regione agraria n. 7 valori medi a Ha	Regione agraria n. 8 valori medi a Ha
SEMINATIVI								
di pianura			€ 36.000,00	€ 27.000,00	€ 29.000,00	€ 27.000,00	€ 27.000,00	€ 33.000,00
di collina	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 22.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 20.000,00		€ 23.000,00
di montagna	€ 6.000,00	€ 6.000,00		€ 9.000,00	€ 9.000,00			
SEMINATIVI IRRIGUI								
di pianura			€ 39.000,00	€ 31.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 31.000,00	€ 37.000,00
di collina			€ 25.000,00					
PRATI								
di pianura			€ 23.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 17.000,00
di collina	€ 3.600,00	€ 3.600,00	€ 12.000,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00			
di montagna	€ 3.200,00	€ 3.200,00		€ 5.000,00	€ 5.000,00			
PASCOLI	€ 1.700,00	€ 1.700,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00			
PASCOLI CESPUGLIATI	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.500,00	€ 1.400,00	€ 1.500,00			
ORTI	€ 13.000,00	€ 13.000,00						
ORTI IRRIGUI			€ 53.000,00	€ 42.000,00	€ 43.500,00	€ 43.000,00	€ 46.000,00	€ 48.000,00
FLORICOLTURA			€ 58.000,00	€ 47.000,00	€ 47.000,00	€ 46.000,00	€ 46.000,00	€ 48.000,00
RISAIE							€ 31.000,00	€ 31.000,00
VIVAI (2)	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 42.000,00	€ 32.000,00	€ 33.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 38.000,00
VIGNETI	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 39.000,00	€ 34.000,00	€ 35.000,00	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 36.000,00
VIGNETI IRRIGUI								
VIGNETI D.O.C.			€ 48.000,00	€ 47.000,00	€ 47.500,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 46.000,00
VIGNETI IRRIGUI D.O.C.								
ULIVETI (2)			€ 23.000,00	€ 21.000,00	€ 21.500,00	€ 21.000,00		€ 23.000,00
FRUTTETI DI ACTINIDIA				€ 36.000,00	€ 36.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 36.000,00
FRUTTETI DI POMACEE								
bassa < 800 piante/Ha			€ 37.000,00	€ 29.000,00	€ 30.000,00	€ 29.000,00	€ 29.000,00	€ 34.000,00
media densità			€ 39.000,00	€ 32.000,00	€ 34.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 36.000,00
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE								
bassa < 800 piante/Ha			€ 40.000,00	€ 30.000,00	€ 31.000,00	€ 31.000,00	€ 30.000,00	€ 37.000,00
media densità			€ 43.000,00	€ 33.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 39.000,00
ad alta densità >2500 piante Ha			€ 47.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 43.000,00
FRUTTETI DI DRUPACEE								
a bassa e media densità			€ 39.000,00	€ 29.000,00	€ 30.000,00	€ 29.000,00	€ 29.000,00	€ 37.000,00
FRUTTETI IRRIGUI DI DRUPACEE								
a bassa e media densità			€ 44.000,00	€ 32.000,00	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 32.000,00	€ 41.000,00

ad alta densità >1500 piante Ha			€ 48.000,00	€ 42.000,00	€ 42.000,00	€ 41.000,00	€ 40.000,00	€ 47.000,00
CANNETI			€ 11.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
NOCETI (2)			€ 23.000,00	€ 22.000,00	€ 23.000,00	€ 23.000,00	€ 22.000,00	€ 22.000,00
PIOPPETI (1) (2)								
golenali			€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 11.500,00	€ 12.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00
di ripa			€ 11.500,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00
CASTAGNETI (2)								
specializzati (marroni)	€ 12.000,00	€ 12.000,00		€ 12.000,00	€ 14.000,00			
governati	€ 8.500,00	€ 8.500,00		€ 8.500,00	€ 10.000,00			
degradati	€ 2.000,00	€ 2.000,00		€ 2.000,00	€ 2.000,00			
CASTAGNETI DA PALERIA (2)	€ 7.000,00	€ 7.000,00		€ 7.000,00	€ 7.000,00			
BOSCHI D'ALTO FUSTO (2)	€ 4.000,00	€ 4.000,00		€ 5.000,00	€ 5.500,00			
BOSCHI MISTI (2)								
governati	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 3.500,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
degradati	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
BOSCHI CEDUI (2)								
governati	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
degradati	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
COLTIVI ABBANDONATI	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 13.500,00	€ 7.000,00	€ 7.500,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00
INCOLTI	€ 700,00	€ 700,00	€ 2.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00

(1) Per pioppeti impiantati su seminativo, il prezzo di riferimento è quello dei corrispondenti terreni a seminativo.
(2) In questa coltura i soprassuoli vanno valutati a parte.
(3) Ai sensi del D.P.R. 327/01(art..40, comma 2) e successive modifiche, l'indennità da corrispondere per i terreni agricoli non effettivamente coltivati dovrà corrispondere al Valore Agricolo Medio del tipo di coltura prevalente della zona.

- I valori sopraindicati si intendono al netto del fabbricato, aree pertinenziali, manufatti eventualmente esistenti sul terreno e non' comprensivi dei frutti pendenti.
- I valori di pianura, collina, montagna sono stati determinati tenuto conto della definizione data dall'ISTAT delle zone altimetriche e anche tenuto conto della effettiva pendenza dei terreni.

3 CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto si evince che i valori tratti dalle agenzie immobiliari e dai VAM, sono confrontabili pur considerando che talvolta i prezzi dichiarati negli atti notarili sono più bassi di quelli reali mentre i prezzi richiesti dalle agenzie non sono ancora depurati dalla contrattazione di mercato. Dunque, prendendo in considerazione i diversi fattori definiti nei paragrafi precedenti, si ritiene che, i seguenti valori siano congrui e da adottare per le attività di asservimento/esproprio del fotovoltaico di progetto:

TABELLA RIEPILOGATIVA DEI VALORI AGRICOLI DA ADOTTARE PER GLI ASSERVIMENTI/ESPROPRI Comune di **Zola Predosa** (M185) Provincia di **Bologna**	
Qualità di coltura	**euro/mq**
SEMINATIVO	4,40 €
SEMINATIVO ARBORATO	4,40 €
FRUTTETO	4,31 €
BOSCO CEDUO	4,31 €

I valori monetari indicati sono stati adeguati al periodico di riferimento mediante gli indici ISTAT per la rivalutazione monetaria (cft. https://www.istat.it/it/archivio/30440).

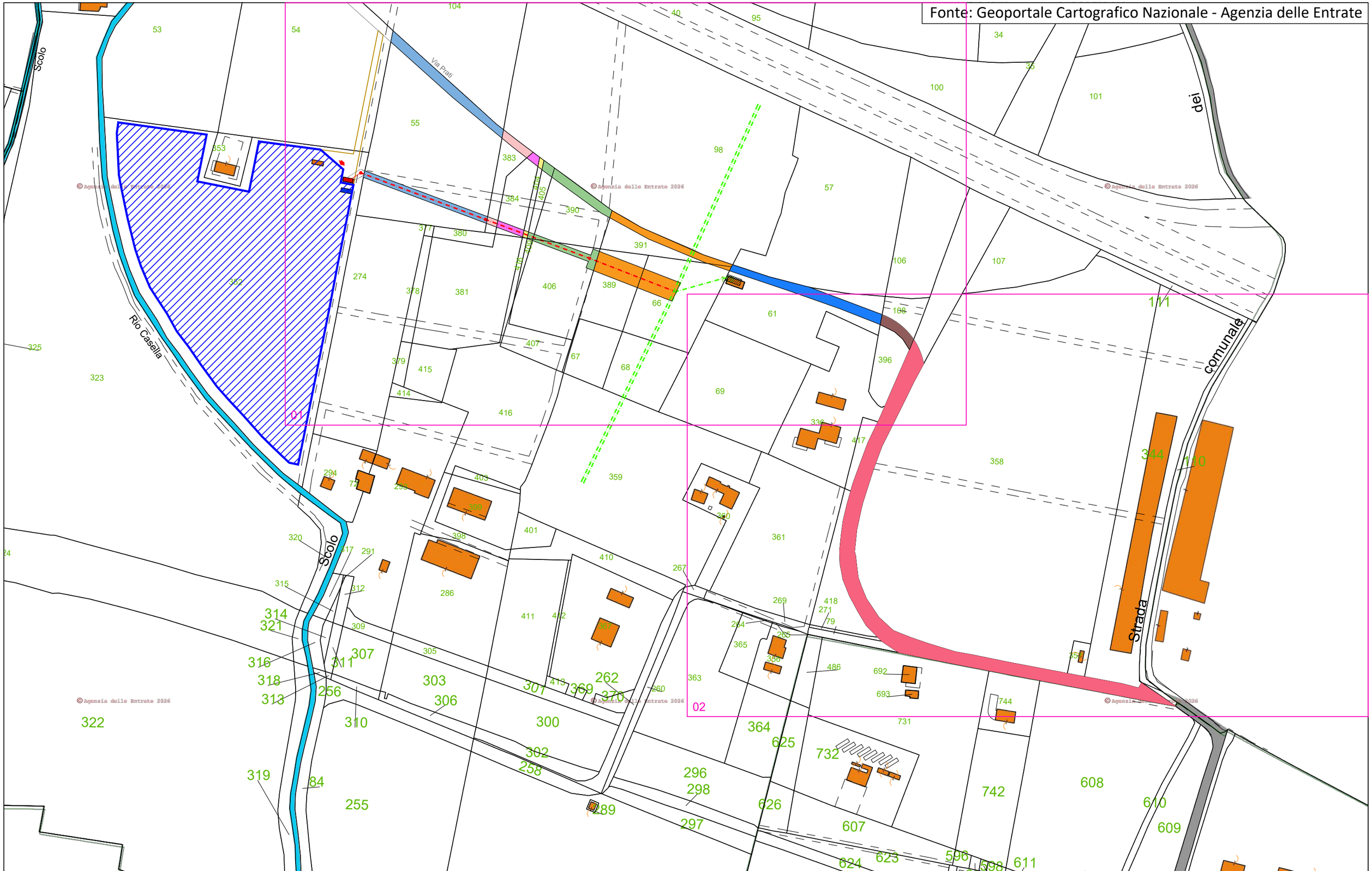
Alcuni valori sono stati calcolati secondo l'effettivo uso riscontrato in sito.

4 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO

*Comune di **Zola Predosa** (BO) codice catastale **M185;***

ID	DATI ANAGRAFICI E INTESTAZIONE CATASTALE		DIRITTI REALI		IDENTIFICATIVO CATASTALE				CONSISTENZA CATASTALE								AREE POTENZIALMENTE IMPEGANTE				VALORE DI MERCATO MEDIO	INDENNITA'				INDENNITA' OFFERTA VALORE DI MERCATO
	INTESTAZIONE CATASTALE	CodiceFiscale / P.IVA	Titolarità	Quota	CODICE COMUNE	FOGLIO	PART.LLA	T/F	Porz.	Qualità	Classe	ha	are	ca	Rd (€)	Ra (€)	Area Esproprio	Area Servitù	Area di sorvolo	Area Occup. Temp.		Esproprio €	Servitù passaggio €	Servitù di sorvolo €	Occupazione temporanea (1 anno)	
N°																	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) €/mq	(f) a*e	(g) b*e*50%	(h) c*e*25%	(i) d*e*1/12*1	(l) f+g+h+i
1	AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A. con sede in ROMA (RM)	07516911000	Proprietà	1/1	M185	9	64	T	-	AUTOVIA SP		0	52	53				3 030			4,40 €	- €	6 672,96 €	- €	- €	6 672,96 €
2	ADANI ROBERTO nato a BOLOGNA (BO) il 23/02/1962 ADANI ROMANO nato a BOLOGNA (BO) il 10/04/1957	DNARRT62B23A944V DNARMN57D10A944C	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	M185	9	108	T	-	SEMINATIVO	1	0	04	50	5,60	3,72		136			4,40 €	- €	299,51 €	- €	- €	299,51 €
3	BERTARELLI GRAZIA nata a BOLOGNA (BO) il 02/07/1968 TONDI FRANCESCA nata a BOLOGNA (BO) il 04/04/1998 BERTARELLI GRAZIA nata a BOLOGNA (BO) il 02/07/1968 MONZALI LORIS nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO) il 02/10/1961	BRTGRZ68L42A944K TNDFNC98D44A944O BRTGRZ68L42A944K MNZLRS61R02G467C	Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà	1/4 1/4 1/4 1/2	M185	9	61	T	A B	FRUTTETO BOSCO CEDUO	1 1	0 0	03 29	80 09	10,42 4,66	3,14 0,60		496			4,31 €	- €	1 068,22 €	- €	- €	1 068,22 €
4	DI MARTINO CARMELA nata a BOLOGNA (BO) il 14/08/1976 MATTIOLI LUCA nato a BOLOGNA (BO) il 07/11/1977	DMRCML76M54A944R MTTLCU77S07A944S	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	M185	9	391	T	-	SEMIN ARBOR	1	0	08	78	10,93	7,26		311			4,40 €	- €	684,91 €	- €	- €	2 076,77 €
					M185	9	389	T	-	SEMIN ARBOR	1	0	12	82	15,96	10,59		340			4,40 €	- €	748,78 €	- €	- €	
					M185	9	66	T	AA AB	SEMINATIVO SEMIN ARBOR	1 1	0 0	20 02	00 64	24,89 3,29	16,53 2,18		292			4,40 €	- €	643,07 €	- €	- €	
5	GUIDI FABIO nato a BOLOGNA (BO) il 26/06/1965	GDUFBA65H26A944X	Proprietà	1/1	M185	9	390	T	-	SEMIN ARBOR	1	0	13	75	17,11	11,36		240			4,40 €	- €	528,55 €	- €	- €	1 035,08 €
					M185	9	405	T	-	SEMIN ARBOR	1	0	02	44	3,04	2,02		53			4,40 €	- €	116,72 €	- €	- €	
					M185	9	406	T	-	SEMIN ARBOR	1	0	21	74	27,06	17,96		175			4,40 €	- €	385,40 €	- €	- €	
					M185	9	409	T	-	SEMIN ARBOR	1	0	00	66	0,82	0,55		2			4,40 €	- €	4,40 €	- €	- €	
6	ZANETTI SERGIO nato a ZOLA PREDOSA (BO) il 23/08/1944	ZNTSRG44M23M185Z	Proprietà	1/2	M185	9	404	T	-	SEMIN ARBOR	1	0	01	36	1,69	1,12		28			4,40 €	- €	61,66 €	- €	- €	63,87 €
	ZANETTI SERGIO nato a ZOLA PREDOSA (BO) il 23/08/1944	ZNTSRG44M23M185Z	Proprietà	1/2	M185	9	416	T	-	SEMIN ARBOR	1	0	43	69	54,38	36,10		1			4,40 €	- €	2,20 €	- €	- €	
7	ZANETTI MANUEL nato a BOLOGNA (BO) il 26/08/1977	ZNTMNL77M26A944E	Proprietà	1/1	M185	9	384	T	-	SEMIN ARBOR	1	0	07	61	9,47	6,29		101			4,40 €	- €	222,43 €	- €	- €	222,43 €
8	ZANETTI LUCIANO nato a ZOLA PREDOSA (BO) il 22/09/1954	ZNTLCN54P22M185J	Proprietà	1/1	M185	9	383	T	-	SEMIN ARBOR	1	0	05	51	6,86	4,55		124			4,40 €	- €	273,08 €	- €	- €	273,08 €
9	OGNIBENE PRIMO nato a CRESPELLANO (BO) il 10/01/1936 PENSABENE IVONNE nata a ZOLA PREDOSA (BO) il 10/07/1937	GNBPRM36A10D158C PNSVNN37L50M185J	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	M185	9	55	T	-	SEMIN ARBOR	1	0	66	63	82,93	55,06		794			4,40 €	- €	1 748,62 €	- €	- €	1 748,62 €
																	-	6 123	-	-		- €	13 460,55 €	- €	- €	**13 460,55 €**

Fonte: Geoportale Cartografico Nazionale - Agenzia delle Entrate



Legenda:

- Area di produzione di energia elettrica
- Servitù per cavidotto interrato
- Area di servitù per strada di accesso e cavidotto aereo di progetto
- Linea elettrica esistente MT in CAVO AEREO
- Linea elettrica di progetto MT in CAVO AEREO
- Palo / Supporto in progetto

PROGETTO:
COMUNE DI ZOLA PREDOSA (BO) - VIA PRATI
IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE A 15 KV
DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE SOLARE
PER UNA POTENZA IN IMMISSIONE RICHIESTA DI 1500 kW

TITOLO:
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

PLANIMETRIA SU CATASTALE - Insieme

DATA	SCALA
05-2026	1:2000
REVISIONE	FORMATO
00	A3

Fonte: Geoportale Cartografico Nazionale - Agenzia delle Entrate

© Agenzia delle Entrate 2026

01

Legenda:

- Area di produzione di energia elettrica
- Servitù per cavidotto interrato
- Area di servitù per strada di accesso e cavidotto aereo di progetto
- Linea elettrica esistente MT in CAVO AEREO
- Linea elettrica di progetto MT in CAVO AEREO
- Palo / Supporto in progetto

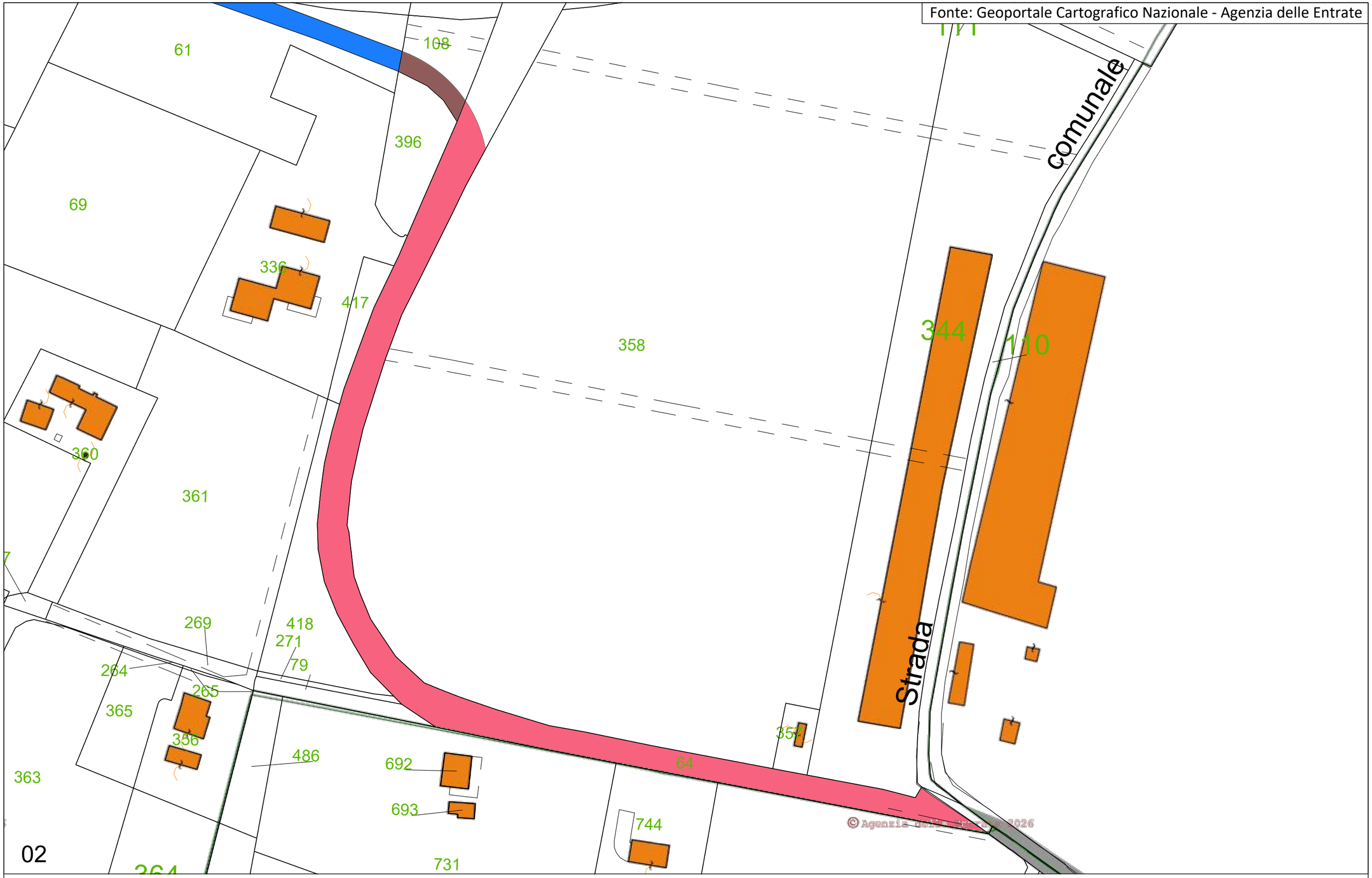
PROGETTO:
COMUNE DI ZOLA PREDOSA (BO) - VIA PRATI
IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE A 15 KV
DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE SOLARE
PER UNA POTENZA IN IMMISSIONE RICHIESTA DI 1500 kW

TITOLO:
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

PLANIMETRIA SU CATASTALE - Riquadro 01

DATA	SCALA
05-2026	1:1000
REVISIONE	FORMATO
00	A3

Fonte: Geoportale Cartografico Nazionale - Agenzia delle Entrate



Legenda:

- Area di produzione di energia elettrica
- Servitù per cavidotto interrato
- Area di servitù per strada di accesso e cavidotto aereo di progetto
- Linea elettrica esistente MT in CAVO AEREO
- Linea elettrica di progetto MT in CAVO AEREO
- Palo / Supporto in progetto

PROGETTO:
COMUNE DI ZOLA PREDOSA (BO) - VIA PRATI
IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE A 15 KV
DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE SOLARE
PER UNA POTENZA IN IMMISSIONE RICHIESTA DI 1500 kW

TITOLO:
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

PLANIMETRIA SU CATASTALE - Dettaglio 02

DATA	SCALA
05-2026	1:1000
REVISIONE	FORMATO
00	A3