



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 60 del 12/11/2025

OGGETTO: Emergenza alluvione 2023 - Ordinanza n.13/2023. Rifacimento di due ponti stradali sul Torrente Ghironda - CUP C37H23000890001: ratifica delle conclusioni della Conferenza dei servizi relativa al procedimento di approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), apposizione vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **dodici** del mese di **novembre** alle ore **19:40**, in Zola Predosa, presso la Residenza Comunale e nell'apposita sala delle adunanze.
In seguito ad avvisi scritti, notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte, si è oggi adunato il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria, seduta Pubblica per adunanza in Prima convocazione.

Fatto l'appello risultano all'inizio della seduta:

DALL'OMO DAVIDE	Consigliere	P	BENASSI CLAUDIO	Consigliere	P
BIGNAMI GLORIA	Consigliere	P	BONFIGLIOLI DIEGO	Consigliere	P
LORENZINI LUCA	Consigliere	P	MIGNANI MICHELA	Consigliere	P
MAZZOLI MARA	Consigliere	P	MALAGOLINI NADIA	Consigliere	P
PROSDOCIMI CRISTINA	Consigliere	P	LELLI STEFANO	Consigliere	P
DELL'ERBA LORENZA	Consigliere	P	SANFELICI ALESSIO	Consigliere	P
BAULEO DOMENICO	Consigliere	P	BRAICOVICK SILVIA	Consigliere	P
ZANETTI TIZIANO	Consigliere	P	ROCCHETTA GIOVANNI	Consigliere	P
TOSI SIMONETTA	Consigliere	P			

PRESENTI N. 17

ASSENTI N. 0

Assume la presidenza BIGNAMI GLORIA quale Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa in funzione di Segretario Generale il dr. FANTI ANDREA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Sono presenti n. 17 Consiglieri.

La Presidente Bignami Gloria dà atto della sussistenza del numero legale.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri: Mignani Michela, Mazzoli Mara, Rocchetta Giovanni.

Assessori presenti: Cardo Sergio, Cocchi Lorenzo, Degli Esposti Daniele, Occhiali Daniela, Pischedda Lidia Rosa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco Davide Dall'Omo, illustrativa della seguente proposta di delibera:

Richiamati:

- l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico - amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;
- l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 18.12.2024: "Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Periodo 2025/2027 (Art. 170, c.1, D.Lgs. n.267/2000)";
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 93 del 18.12.2024: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (Art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs. n. 118/2011)";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 126 del 18.12.2024: Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG 2025-2027). Parte finanziaria;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 05.03.2025: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021."

Premesso che:

- nel mese di maggio 2023 si sono verificati eventi meteorologici avversi che hanno interessato il territorio emiliano-romagnolo, con ingenti conseguenze in termini di sicurezza ed incolumità pubblica;
- i fenomeni alluvionali hanno interessato anche il territorio di Zola Predosa, attraversato nella frazione di Ponte Ronca dal Torrente Ghironda, oggetto tra l'altro di studio ed intervento finalizzato alla sua sistemazione idraulica con realizzazione di area di espansione delle piene e di difese spondali da parte della R.E.R. Settore sicurezza territoriale e protezione civile;
- l'intervento in oggetto riguarda in particolare i due ponti stradali sul Torrente Ghironda, siti in via Leonardo da Vinci incrocio via Montevecchio e in località Molinetti, causa di frequenti allagamenti dovuti all'attuale sezione idraulicamente insufficiente degli stessi;
- con propria Ordinanza n. 13/2023 il Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel Territorio delle Regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche ha disciplinato le modalità mediante le quali provvedere, in esito alla ricognizione degli interventi di ricostruzione, di ripristino e di riparazione per le più urgenti necessità, al finanziamento del piano degli interventi di messa in sicurezza e ripristino della viabilità delle infrastrutture stradali, da attuare nei territori delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche, interessati dagli eventi alluvionali verificatisi a far data da maggio 2023;
- con la citata Ordinanza commissariale il Comune di Zola Predosa è risultato beneficiario di contributo statale pari ad € 350.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto (ID intervento ER-URVI-000073);
- con Delibera di Consiglio Comunale n.12 del 05/03/2025 è stato integrato il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 con la riproposizione dell'intervento in oggetto, in quanto non avviato nel 2024, e contestualmente aggiornato il D.U.P. 2025-2027;
- con Determina n.165 del 29/03/2024 è stato affidato incarico professionale per la redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dell'intervento in oggetto;
- a seguito degli approfondimenti progettuali ed in conformità al quadro economico

determinato nel PFTE, il Comune di Zola Predosa con nota prot. n.24882 del 06/08/2024 ha trasmesso alla Struttura Commissariale formale richiesta di rideterminazione dell'importo finanziato dalla citata Ordinanza per un nuovo importo complessivamente pari ad € 949.200,00;

- con propria Ordinanza n. 45/2025 il Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel Territorio delle Regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche ha disposto l'aggiornamento dell'importo finanziato per un nuovo totale complessivo pari ad € 949.200,00.

Premesso inoltre che trattandosi di intervento che rientra tra quelli disciplinati e finanziati dalla citata Ordinanza, ai fini procedurali si applicano le disposizioni emergenziali e deroghe previste dalla stessa, in particolare:

- art. 3 comma 1 lett. a) che introduce una speciale disciplina della Conferenza dei Servizi semplificata, derogando espressamente all'art. 14 bis della L. n. 241/1990 relativamente alle tempistiche e alle modalità procedurali;
- art. 3 comma 4 lett. a) che stabilisce che *“Per quanto attiene alla necessità di occupazione d'urgenza e/o di espropriazione di terreni privati per l'esecuzione degli interventi in argomento è possibile prevedere che: l'approvazione dei progetti da parte dei soggetti attuatori costituisca, ove occorra, variante agli strumenti urbanistici del comune interessato, alla realizzazione delle opere o all'imposizione dell'area di rispetto e comporti vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità delle opere e urgenza e indifferibilità dei relativi lavori”*;
- art. 3 comma 4 lett. b) che prevede che *“in sostituzione delle notifiche ai proprietari e a ogni altro avente diritto o interessato, i soggetti attuatori diano notizia dell'avvenuta imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, della localizzazione dell'opera, della dichiarazione di pubblica utilità e conseguente variante, mediante pubblicazione del provvedimento all'albo pretorio del comune e su due giornali, di cui uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione regionale. L'efficacia del provvedimento decorre dal momento della pubblicazione all'albo pretorio”*.

Dato Atto che:

- il Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) redatto in conformità all'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e composto dagli elaborati progettuali allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, è stato acquisito agli atti in data 01/08/2024 al prot. n.24429;
- in particolare l'intervento sul ponte stradale in località Molinetti andrà ad interessare, oltre che la sede stradale, porzione di terreno di proprietà privata (catastralmente identificata al fg. 23 mapp.le 1054, per mq. 136), come risultante dal piano particellare allegato al PFTE, e pertanto, per l'esecuzione dell'intervento, si rende necessario acquisire alla proprietà comunale la porzione di terreno come sopra contraddistinta;
- con Determina n.504 del 03/11/2025 è stato affidato incarico professionale relativo alla procedura espropriativa propedeutica alla realizzazione dell'intervento in oggetto;
- il PFTE, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 relativo ai livelli di progettazione, equivale al livello della progettazione definitiva di cui al previgente D.Lgs. n. 50/2016 ai fini dell'avvio delle procedure espropriative;
- con nota prot. n.14408 del 28/04/2025 è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. a) e comma 4 lett. a) della citata Ordinanza, per l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti per l'approvazione del PFTE dell'intervento in oggetto.

Richiamata la Determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi sottoscritta dal Responsabile Area Gestione del Territorio Dott. Roberto Costa, agli atti al prot. n.28541 del 10/09/2025 e parte integrante del presente atto, la quale:

- descrive i lavori della Conferenza, dettagliando inoltre le modifiche apportate al progetto nel corso della procedura;
- riporta i pareri e i nulla osta ottenuti per il completamento del procedimento di approvazione avviato ai sensi dell'art. 3 della citata Ordinanza;

- dà atto, in merito agli aspetti idraulici, del nulla osta idraulico rilasciato dall'Agenzia per la sicurezza territoriale e la protezione civile di Bologna, acquisito preventivamente agli atti in data 30/09/2024 con prot. n.30512;
- dà atto, in merito agli aspetti ambientali e paesaggistici, dell'Autorizzazione paesaggistica semplificata rilasciata dalla Responsabile Area Assetto del Territorio in assenza di parere espresso della Soprintendenza rispetto al quale si intende formato il silenzio assenso previsto all'art. 17-bis della L. n. 241/1990 vista la decorrenza dei termini per l'espressione, acquisita agli atti in data 04/09/2025 con prot. n.27854;
- evidenzia che la Conferenza, tenuto conto delle indicazioni e dei pareri forniti dagli Enti ed Amministrazioni coinvolte, rilascia Parere FAVOREVOLE al progetto dalla cui approvazione derivano i seguenti effetti:
 - acquisizione di tutte le autorizzazioni, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;
 - limitatamente all'intervento sul ponte stradale in località Molinetti, apposizione di vincolo espropriativo, dichiarazione di pubblica utilità, dichiarazione di urgenza e indifferibilità dell'opera;

Evidenziato che il progetto comporta una spesa di € 949.200,00, come da quadro economico di seguito riportato:

Importo lavori	€ 617.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 30.700,00
	Totale lavori € 647.700,00
IVA 22% sui lavori	€ 142.494,00
Spese tecniche (PFTE) oneri e IVA compresi (Det. n.165/2024)	€ 15.225,60
Spese tecniche (progetto esecutivo, CSP) oneri e IVA compresi	€ 27.406,12
Spese tecniche (DL, CSE, CRE, collaudo statico) oneri e IVA compresi	€ 74.010,40
Spese tecniche (procedura espropriativa) oneri e IVA compresi (Det. n.504/2025)	€ 3.982,08
Affidamento servizio di pubblicazione su giornale, IVA compresa	€ 854,00
Indennità di esproprio (fg.23 mapp.le 1054 parte)	€ 449,00
Incentivi tecnici	€ 7.124,70
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 29.954,10
	Totale somme a disposizione € 301.500,00
	TOTALE € 949.200,00

Ritenuto:

- di procedere alla ratifica delle determinazioni assunte dalla Conferenza dei Servizi, conclusive del procedimento espletato ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. a) e comma 4 lett. a) dell'Ordinanza n. 13/2023;
- di approvare il PFTE per il "Rifacimento di due ponti stradali sul Torrente Ghironda - CUP C37H23000890001", in quanto rispondente alle finalità dell'Amministrazione;
- limitatamente all'intervento sul ponte stradale in località Molinetti, di apporre il vincolo preordinato all'esproprio, di dichiarare la pubblica utilità dell'opera e l'urgenza e indifferibilità dei relativi lavori.

Dato atto che il presente provvedimento è stato presentato e discusso nella seduta congiunta delle Commissioni consiliari permanenti in data 05/11/2025;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.n.267/2000, dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile dei Servizi Finanziari ed Economali ed allegati alla presente deliberazione;

- Successivamente la **Presidente Gloria Bignami** passa la parola al Consiglio comunale.
- Dato atto che nessuno Consigliere ha chiesto di intervenire, la **Presidente**, assistita dagli scrutatori, passa la parola al Consiglio per le dichiarazioni di voto.

Nessun Consigliere comunale chiede di intervenire.

- Successivamente la **Presidente** assistita dagli scrutatori, mette ai voti per alzata di mano la proposta innanzi riportata.

L'esito della votazione è il seguente:

Presenti n. 17 consiglieri;

n. 17 voti favorevoli unanimi

D E L I B E R A

Per quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1) **di ratificare** il contenuto della determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi (prot. n.28541 del 10/09/2025) relativa al procedimento disciplinato dall'art. 3 comma 1 lett. a) e comma 4 lett. a) dell'Ordinanza n.13/2023 per l'esame e l'approvazione del progetto in oggetto, acquisita al protocollo dell'Ente al n.28541 del 10/09/2025 ed allegata al presente atto così da costituirne parte integrante e sostanziale;

2) **di approvare** il Progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui in premessa per la realizzazione dell'intervento in oggetto, costituito dagli elaborati allegati parte integrante e sostanziale del presente atto, per una spesa complessiva di € 949.200,00;

3) **di stabilire** che con l'approvazione del PFTE, limitatamente all'intervento sul ponte stradale in località Molinetti, viene disposta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulla porzione di terreno di proprietà privata (catastalmente identificata al fg. 23 mapp.le 1054, per mq. 136), e che dalla medesima approvazione deriva altresì la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e l'urgenza e indifferibilità dei relativi lavori;

4) **di dare atto** che dal presente provvedimento derivano riflessi diretti sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale del Comune, in particolare dal provvedimento derivano:

- spese per l'intervento in oggetto quantificabili in € 949.200,00 che:
 - trovano imputazione al cap. 28107/725 EVENTI METEOROLOGICI 2023-rifacimento ponti sul Torrente Ghironda-C37H23000890001 del Piano Esecutivo di gestione 2025/2027 esercizio 2025, finanziato con Ordinanza n.13/2023 per la somma di € 350.000,00;
 - troveranno imputazione al cap. 28107/725 EVENTI METEOROLOGICI 2023-rifacimento ponti sul Torrente Ghironda-C37H23000890001 del Piano Esecutivo di gestione 2025/2027 esercizio 2025 in corso di variazione, finanziato con Ordinanza n.45/2025 per la somma di € 599.500,00;
- entrate per contributi statali (come da Ordinanze citate) per la somma di € 949.200,00 che trovano imputazione al cap. 788 CONTRIBUTO DA PROTEZIONE CIVILE NAZIONALE PER ALLUVIONE del Piano Esecutivo di gestione 2025/2027 di cui € 350.000,00 già previsti nell'esercizio 2025 ed € 599.500,000 in corso di variazione;
- un incremento patrimoniale di € 949.200,00.

Successivamente, stante la necessità di approvare il PFTE in oggetto e procedere alla progettazione esecutiva e all'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori, la **Presidente**, assistita dagli scrutatori, mette ai voti per alzata di mano l'immediata eseguibilità.

L'esito della votazione è il seguente:

Presenti n. 17 consiglieri;

n. 17 voti favorevoli unanimi

il Consiglio comunale

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Ai sensi dell'art. 68, comma 5, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, gli interventi dei Consiglieri vengono integralmente registrati su supporto informatico e il relativo file audio, acquisito al protocollo con il n. 40194/2025, è conservato agli atti presso l'Ufficio Segreteria Generale quale verbale della seduta. Il dibattito viene trascritto integralmente e condiviso nell'Area riservata agli Amministratori.



Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.

La Presidente
Bignami Gloria

Il Segretario Generale
Fanti Andrea