

COMUNE DI ZOLA PREDOSA

PROVINCIA DI BOLOGNA

INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DELL'EX COMPARTO "C11 - RIVABELLA" PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO INSEDIAMENTO DI TIPO RESIDENZIALE

ACCORDO OPERATIVO - art. 38 L.R. 24/2017

LUCA ZANAROLI architetto

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA

Via Salaria, 22 - 40123 BOLOGNA

phone 051/595952 email: lzanaroli@lzanaroli.com

Geom. DANIELE FABBRI

STUDIO TECNICO

Via Rigoletti, 3 - 40092 Zola Predosa

phone 051/6197052 email: d.fabbri@geomatica.it

Ing. GERMANO VISENTIN

STUDIO TECNICO

Via E. Prati, 7 - 40138 Bologna (BO)

phone 051/2466725 email: gvisentin@geomatica.it

ENERGY LAB SRL

STUDIO TECNICO INgegNERIA

Via Roma, 57B - 40092 Zola Predosa (BO)

phone 051/611711 email: l.energi@energylab.com

GALILEO

STUDIO DI INGEGNERIA

Via Cavour, 120 - 40097 Sesto San Giovanni (BO)

phone 051/6781325 email: f.galileo@galileo-eg.com

GEOPROBE

STUDIO TECNICO

Via Cavour, 120 - 40097 Sesto San Giovanni (BO)

phone 051/6781325 email: g.giamberini@geoprobe.com

PROGETTISTI:

dott. arch. Luca Zanaroli
geom. Daniele Fabbri

dott. ing. Germano Visentin

Energy Lab: dott. ing. Luca Nanni

progetto architettonico
collaboratore al progetto

progetto impianti meccanici

progetto impianti elettrici

CONSULENTI:

Galileo: dott. ing. Francesco Faraone

Geoprobe: dott. Graziano Grimandi

verifica acustica e sostenibilità ambientale

verifica rischio idro-geologico

LA PROPRIETA'

SPAZIO PER L'UFFICIO TECNICO COMUNALE

OGGETTO:

Accordo Operativo (art. 38 L.R. 24/2017)
Progetto del Verde
Livello piano terra

SCALA:

1:200

A.O. - ARC - 12

DATA	REV.	EMISSIONE PER	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
22/11/19	00	ACCORDO OPERATIVO	ARCH. RICCI	ARCH. ZANAROLI	Comune

TIPOLOGIA DELLE AREE

mq

VERDE STRADALE

849,37

VERDE PUBBLICO

1.841,65

VERDE PERMEABILE (>40% SF)

2.116,21

VERDE PRIVATO (ad uso pubblico)

227,30

VERDE PRIVATO (ad uso esclusivo)

1.888,91

LEGENDA

NUOVO PERIMETRO
AMBITO SELEZIONATO
(superficie mq 13.849)

SUB-AMBITO A
OGGETTO DI INTERVENTO
E TRASFORMAZIONE
(superficie mq 11.167)

FASCIA DI RISPETTO
STRADALE
Distanza > 30M

SPECIE VEGETALI ARBOREE

NUMERO

AC

ACER CAMPESTRE L.
(Acero Campestre) - Gruppo 1

11

FO

FRAXINUS ORNUS
(Orniello) - Gruppo 1

4

UL

ULMUS MINOR MILLER
(Olmo Campestre) - Gruppo 1

4

CE

CERCIS SILIQUASTRUM
(Albero di Giuda) - Gruppo 2

7

PA

PRUNUS AVIUM L.
(Ciliegio) - Gruppo 1

4

TB

TAXUS BACCATA L.
(Tasso) - Gruppo 1

3

FM

FRAXINUS OXYCARPA
(Frassino meridionale) - Gruppo 1

11

TOTALE

44

SPECIE VEGETALI ARBUSTIVE

NUMERO

VE

COLUTEA ARBORESCENS L.
(Vescicaria) - Gruppo 1

1

CA

CORYLUS AVELLANA
(nocciolo) - Gruppo 1

1

CM

CRATAEGUS MONOGYNA
(Biancospino) - Gruppo 1

1

LI

LIGUSTRUM VULGARE
(ligustro) - Gruppo 1

1

VO

VIRBUNUM OPULUS L.
(pallon di maggio) - Gruppo 1

1

PARCO PUBBLICO:

2 gruppi (5 esemplari) ogni 150 mq
(secondo il Regolamento comunale del verde pubblico e privato)

ALBERI ESISTENTI

(Rilievo)

PARCO PUBBLICO: 1 pianta ogni 150 mq
(secondo il Regolamento comunale del verde pubblico e privato)