

SAPtecnica s.r.l. Sede legale: Via Rubbiani, 5 - 40124 Bologna (BO) Sede operativa: Via Dante, 11 - 40016 San Giorgio di Piano (BO) Ing. Roberto Brunelli - Ing. Davide Dall'Aglio - Ing. Paolo Parma - Ing. Paolo Branchini - Ing. Francesca Malaguti

Comune di ZOLA PREDOSA
Provincia di BOLOGNA

Committente:
Gini s.r.l.
Via Porrettana, 277
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Oggetto:
**ACCORDO OPERATIVO art. 38 L.R.24/2017
AMBITO RIALE GALVANO NORD - 2
VIA BENINI - ZOLA PREDOSA (BO)**

Spazio riservato agli Enti

Progetto architettonico
Ing. Roberto BRUNELLI

Collaboratori
Ing. Carla CAPPAL

05

Tipo Elaborato
URB
N° Lavoro
0396

Elaborato
**DOTAZIONI
TERRITORIALI
1:500**

| | | | | |
|------|------------|----------------------------|-----------|------------|
| E | | | | |
| D | | | | |
| C | | | | |
| B | | | | |
| A | Marzo 2019 | Consegna Accordo Operativo | | |
| Rev. | Data | Descrizione/Motivazione | Elaborato | Verificato |

Sul presente elaborato grava il DIRITTO DI PROPRIETA', per cui ne è vietata la riproduzione anche parziale, cessione a terzi, la diffusione, se non dietro nostra espressa autorizzazione scritta. Ogni violazione sarà perseguita ai sensi delle vigenti leggi civili e penali.

SAPtecnica s.r.l.

Legenda:

Area Ambito Riale Galvano Nord - 2

Superficie territoriale oggetto di Accordo

Superficie fondiaria

Area Standard urbanistici

Area laminazione acque

Parcheggi pubblici - dotazioni territoriali

Verde pubblico - dotazioni territoriali

Accessi carrai ai lotti

1

Numerazione lotti edificabili e altre aree

Confine lotti 1 e 2

| SUPERFICI ACCORDO OPERATIVO | | | | | | | |
|--|------------|-----------------------------|--|--|--|--|--|
| ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 38 L.R. N. 24 DEL 21/12/2017 | | | | | | | |
| AREA AMBITO | 27.025 mq | | | | | | |
| S.T. oggetto di accordo (L1+L2+A1+A2+A3) | 23.830 mq | | | | | | |
| S.F. (L1+L2) | 19.220 mq | | | | | | |
| S.U. edificabile | 7.149 mq | | | | | | |
| SUPERFICI COMPARTO | | | | | | | |
| | SUP. LOTTI | S.U. massima | | | | | |
| LOTTO n.1 | 12.260 mq | 5.149 mq (utilizzata 4.450) | | | | | |
| LOTTO n.2 | 6.960 mq | 2.000 mq | | | | | |
| AREA n.1 | 715 mq | | | | | | |
| AREA n.2 | 2.889 mq | | | | | | |
| AREA n.3 | 1.006 mq | | | | | | |
| TOTALE S.T. | 23.830 mq | 7.149 mq | | | | | |
| INDICI URBANISTICI | | | | | | | |
| U.T. (S.U./S.T.) | 0.30 mq/mq | | | | | | |
| U.F. (S.U./S.F.) | 0.37 mq/mq | | | | | | |
| Gli indici riportati non hanno una corrispondenza normativa in quanto la superficie utile complessiva è fissata dall'accordo operativo | | | | | | | |

PLANIMETRIA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI
Scala 1:500

| CALCOLO STANDARD URBANISTICI | |
|--|--------------------------------------|
| Verifica sostenibilità delle dotazioni territoriali | |
| Calcolo standard urbanistici | |
| Scheda normativa n. 27 - Ambito Riale Galvano Nord - 2 | |
| 23.830 mq (di cui 7.149 mq edificabili) = ST | |
| Parcheggi pubblici - AREA A1 | |
| 3% ST = mq 714,90 | |
| In progetto mq 715,50: 53 posti auto di cui 3 per divers.abili, 8 posti moto, 14 posti bici (moto/bici1 per tipo ogni 10 p.auto rif. RUE art. 3.1.4 c.7) | |
| Verde pubblico - AREA A2 - A3 | |
| 12% ST= mq 2.859,60 | |
| In progetto mq 2.889,00 | |
| Individuazione aree standard urbanistici | |
| Parcheggi pubblici | A1-1 127 mq |
| " " | A1-2 163 mq |
| " " | A1-2 100 mq |
| " " | A1-2 50 mq |
| " " | A1-2 62,50 mq |
| " " | A1-2 213 mq -Tot 715,50 mq |
| Verde pubblico | A2 2.889 mq |
| Laminazione acque | A3 1.006 mq (v. calcolo sottostante) |

| Superficie Utile di progetto | |
|------------------------------|---|
| N. LOTTI | SUPERFICIE UTILIZZATA come da Accordo Operativo |
| LOTTO L1 | 4.450 mq |
| LOTTO L2 | 2.000 mq |
| TOTALE | 6.450 mq |

| LAMINAZIONE ACQUE METEORICHE | | |
|---|--------------------|-----------------------------------|
| LOTTI CON PAVIMENTAZIONE IMPERMEABILE | SUPERFICIE IMPERM. | VOLUME DI LAMINAZIONE (500 mc/HA) |
| LOTTO L1 | 12.260 mq | 613 mc |
| LOTTO L2 | 6.960 mq | 348 mc |
| AREA A1 | 715 mq | 997 mc |
| TOTALE | 19.935 mq | 997mc |
| Vasca di laminazione in progetto: AREA A3 con superficie di 1.006 mq, con H media 1m, H max 1.10 m. | | |

VERIFICA SOSTENIBILITA' VASCA DI LAMINAZIONE
Scala 1:50