Comune di ZOLA PREDOSA
Provincia di BOLOGNA

Committente:

Gini s.r.l.
Via Porrettana, 277
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Oggetto:

ACCORDO OPERATIVO art. 38 L.R.24/2017
AMBITO RIALE GALVANO NORD - 2
VIA BENINI - ZOLA PREDOSA (BO)

Spazio riservato agli Enti

Progetto architettonico
Ing. Roberto BRUNELLI

Collaboratori
Ing. Carla CAPPAI

Collaboratori

13

Tipo Elaborato: URB

N° Lavoro: 0396

Elaborato: AREE CEDUTE ALL'AMMINISTRAZIONE E VINCOLO ALLA CESSIONE

Rev.	Data	Descrizione/Motivazione	Elaborato	Verificato
E				
D				
C				
B				
A	Marzo 2019	Consegna Accordo Operativo		

Sul presente elaborato grava il DIRITTO di PROPRIETA', per cui ne è vietata la riproduzione anche parziale, cessione a terzi, la diffusione, se non dietro nostra espressa autorizzazione scritta. Ogni violazione sarà perseguita ai sensi delle vigenti leggi civili e penali. SAPtecnica s.r.l.

SAPtecnica s.r.l. Sede legale: Via Rubbiani, 5 - 40124 Bologna (BO)
Sede operativa: Via Dante, 11 - 40016 San Giorgio di Piano (BO) ☎ 051893797 - Fax 0516631032 - E Mail info@studiosap.it
Ing. Roberto Brunelli - Ing. Davide Dall'Aglio - Ing. Paolo Parma - Ing. Paolo Branchini - Ing. Francesca Malaguti

Legenda:

- Area Ambito Riale Galvano Nord - 2
- Superficie territoriale oggetto di Accordo
- **Superficie ceduta all'Amministrazione Pubblica tot 4.610 mq (Aree A1-A2-A3)**
- Accessi carrai ai lotti
- (1) Numerazione lotti edificabili e altre aree
- Confine lotti 1 e 2
- Confine fascia di rispetto elettrodotto
- **Possibile cessione per strada di penetrazione tra via Benini e via Balzani**

N.B. La manutenzione del verde pubblico e della vasca di laminazione rimarrà a carico dei soggetti attuatori come stabilito dall'Accordo Operativo.

SUPERFICI ACCORDO OPERATIVO

ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 38 L.R. N. 24 DEL 21/12/2017

AREA AMBITO	27.025 mq
S.T. oggetto di accordo (L1+L2+A1+A2+A3)	23.830 mq
S.F. (L1+L2)	19.220 mq
S.U. edificabile	7.149 mq

SUPERFICI COMPARTO

	SUP. LOTTI	S.U. massima
LOTTO n.1	12.260 mq	5.149 mq (utilizzata 4.450)
LOTTO n.2	6.960 mq	2.000 mq
AREA n.1	715 mq	
AREA n.2	2.889 mq	
AREA n.3	1.006 mq	
TOTALE S.T.	23.830 mq	7.149 mq

INDICI URBANISTICI

U.T. (S.U./S.T.)	0.30 mq/mq
U.F. (S.U./S.F.)	0.37 mq/mq

Gli indici riportati non hanno una corrispondenza normativa in quanto la superficie utile complessiva è fissata dall'accordo operativo

Superficie Utile di progetto

N. LOTTI	SUPERFICIE UTILIZZATA come da Accordo Operativo
LOTTO L1	4.450 mq
LOTTO L2	2.000 mq
TOTALE	6.450 mq