COMUNE DI ZOLA PREDOSA
Città Metropolitana di Bologna

Via C. Colombo snc/G. Garibaldi snc

AMBITO PSC/RUE	SUB-AMBITO	Dati Catastali
AR. s7	A	F. 29 mapp. 824, 826, 828, 897/parte,899,1162,1163

Protocollo generale

Spazio riservato all'Ufficio Tecnico

Pratica esaminata nella seduta della Commissione Edilizia del

.....

La proprietà

Sig.ri
CINI Enrico
CINI Massimiliano
GUIDETTI Maria Grazia
(tutti i dati nella Modulistica Unica Allegata)

I Tecnici
Progettista Arch. e DL:
Geom. Daniele FABBRI

Studio Urbanistico:
Dott. Arch. Pierluigi COSTA
(tutti i dati nella Modulistica Unica Allegata)

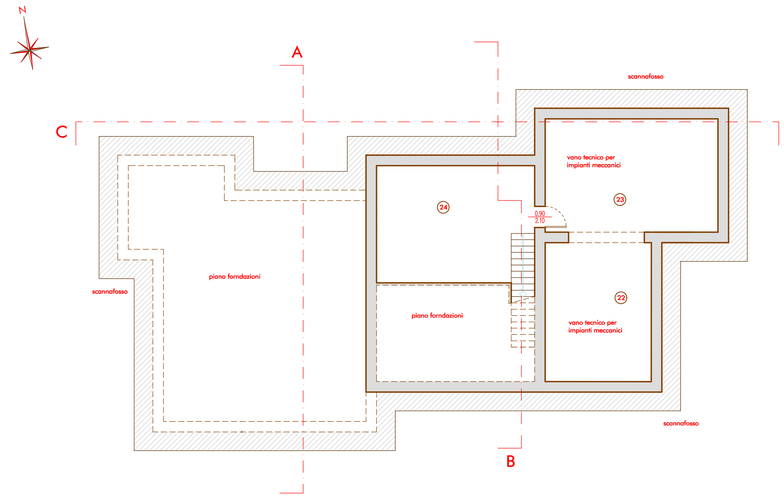
Intervento:
NC con AO
Art. 38 L.R. 24/17

Oggetto:
Accordo Operativo con Valenza di Permesso di Costruire - L.R. 24/17 - Art. 38 - finalizzato alla realizzazione di n° 2 edifici residenziali di pertinenza di attività esistenti in lotti posti tra le Vie C. Colombo (snc) e G. Garibaldi (snc) - Ambito AR.s7, Sub-ambito "A".

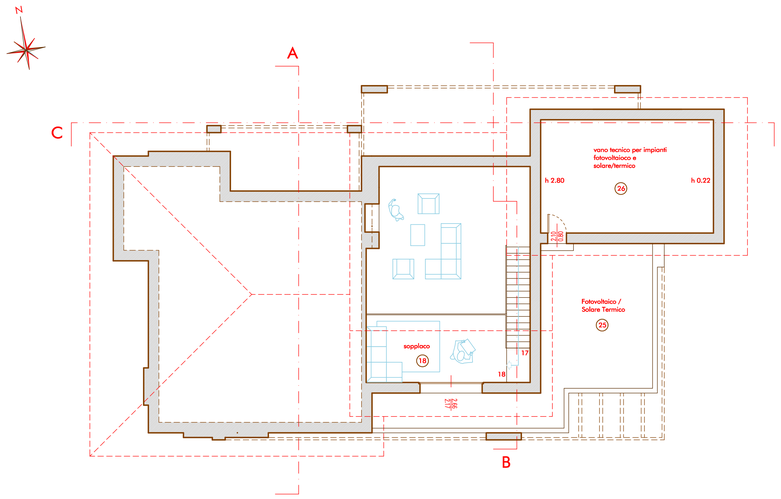
Tipo Elaborato	N.ro Elaborato	Titolo della Tavola
Progetto	6a	Piante (architettonici) dell'Edificio SUD

PdC

Piano INTERRATO
Scala 1:100



Piano Mansarda
Scala 1:100

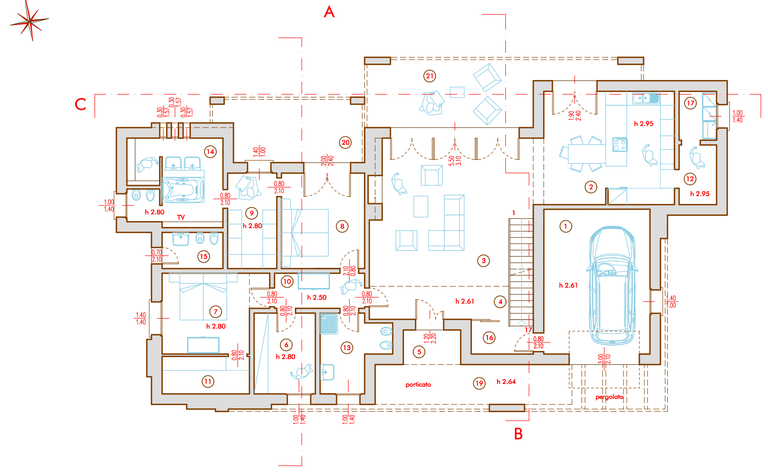
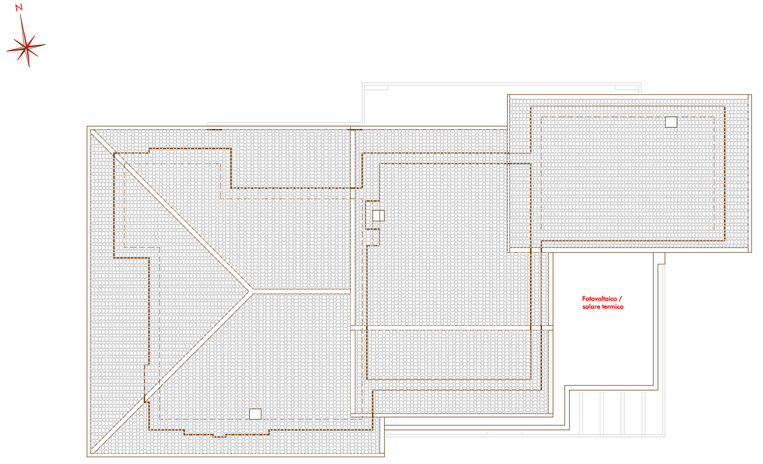


Superfici Utili ed Accessorie di progetto

	S.Catastale	indice	SU	SA	Ind. per Lorda	S.Lorda
899	1755	0,08	140,40	91,26	1,15	266,41
1163	450	0,08	36,00	23,40	1,15	68,31
SOMMANO			176,40	114,66		334,72

	DESTINAZIONI	SU	SA	Pergolati	NO SU/SA		
1	box		27,99			SA	
2	pranzo-cucina	27,00					
3	salotto	46,30				solo pareti	piscina (A)
4	scala		6,08			12,14	cantina (B)
5	ingresso		3,63			11,40	forno/lettiera (C)
6	cam. lav.	9,03					
7	matr. 2	14,17					
8	matr. 1	14,46				**23,54**	
9	guardaroba	8,55					
10	dis. Notte	5,78					
11	guardaroba	5,97					
12	cantina		4,08				
13	wc notte	8,16					
14	wc matrim. 1	13,32					
15	wc piscina	4,02					
16	disimpegno	2,37					
17	cantina		3,35				
18	soppalco	17,22					
19	porticato		14,28				
20	SOLO CORNICE						
21	SOLO CORNICE						
22	vano tecnico Impianti Meccanici		art. 20 DGR 922/17		39,12		
23	vano tecnico Impianti Meccanici		art. 20 DGR 922/17		25,61	SA disponobile (considerati anche gli edifici A e B)	SU disponibile
24	cantina		31,66				
25	Lastrico solare SENZA PERMANENZA di persone (alloggio Pannelli Fotovoltaica/Solare Termico)						
26	vano tecnico Impianto Fotovoltaica/Solare Termico		art. 20 DGR 922/17				
27	pergolato			8,16			
		176,35	91,07	8,16		0,05	0,05

Piano TERRENO
Scala 1:100



Piano Coperture
Scala 1:100