

SUPERFICI PROGETTO EDIFICI AD USO RESIDENZIALE				
CASA SUD - CINI Enrico e GUIDETTI Grazia				
Mappali	Sup. Catastale	Uf	SU	SA
899	1755	0,08	140,40	91,26
1163	450	0,08	36,00	23,40
SOMMANO			176,40	114,66
CASA NORD - CINI Massimiliano				
Mappali	Sup. Catastale	Uf	SU	SA
1162	1105	0,08	88,40	57,46
TOTALI (delle due case)	3310		264,80	172,12

Calcolo indici edilizi Su esistente + Ip1				
(PROPRIETA' CATASTALI - COMPRESA la porzione di Via Garibaldi)				
	Proprieta' (come da planimetria generale allegata)	da Conc. Ed.	superfici da visura	Mappali catastali
STER del lotto sul quale è edificato il capannone di proprietà confinante (n° 2 subalterni oltre a spazi comuni)	Propr. 1		1.780,00	897
STER dei del lotto	Propr. 2+3		3.310,00	899 + 1162 + 1163
STER DI PROPRIETA' CINI Enrico e Massimiliano e GUIDETTI Grazia TOTALE	Propr. 1+2+3		5.090,00	
SU ESISTENTE porzione di proprietà edificio artigianale			859,96	897 sub.2 e 897 sub.3
SU di PROGETTO per le abitazioni nel lotto residenziale			264,80	899 + 1162 + 1163
Ip1 minimo ammesso (0,08 su tutta la proprietà)			407,20	
Ip1 massimo ammesso (0,12 su tutta la proprietà)			610,80	
SU realizzabile per usi non residenziali con Ip1 =0,08			142,40	

Permeabilità (calcolata come da parametri riportati all'art 3.4.1 del RUE vigente)			
STER lotto attività esistente		1.780,00	
STER Lotto per le due abitazioni pertinenziali		3.310,00	
Sup. impermeabile lotto delle due attività		1.780,00	
TOT. Sup. Impermeabile DI PROGETTO per lotto residenziale		1.010,00	
TOT. sup. PERMEABILE di PROGETTO per intera STER (tutta nel lotto residenziale)		2.300,00	
TOT STER		5.090,00	
Rapporto S.Permeabile PROGETTO		0,452	>= 45%