



Studio Tecnico  
Geom. FABBRI Daniele  
Via Rigosa n° 9 - 40069 – Zola Predosa ( BO )

**Accordo Operativo con Valenza di Permesso di Costruire -  
L.R. 24/17 - Art. 38 - finalizzato alla realizzazione di n° 2  
edifici residenziali pertinenziali ad attività esistenti in lotti  
posti tra le Vie C. Colombo (snc) e G. Garibaldi (snc) -  
Ambito AR.s7, Sub-ambito "A".**

## RELAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA ( Art. 38 comma 3/c – L.R. 24/17 )

Delibera di Giunta Regionale n. 1136 del 16/07/2018  
Del. Ass. Regione E.R. PROGR. N. 186 del 20/12/2018

La presente Relazione viene compilata In funzione di quanto indicato dall'  
UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA - Comuni  
di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e  
Zola Predosa - Servizio Di Pianificazione Associata - Ufficio Di Piano nella  
RELAZIONE METODOLOGICA PER L'ELABORAZIONE DEGLI ACCORDI  
OPERATIVI.

L'intervento descritto negli elaborati costituenti l'Accordo Operativo di cui  
sopra necessitano della realizzazione degli interventi di "Sostenibilità e  
Cessione di terreni" come "BENEFICI PUBBLICI" descritti nell'allegato  
QUADRO OPERATIVO DELLE STRATEGIE D'INTERVENTO.

Come indicato all'Art. 38 comma 3/c della L.R. 24/2017 presentiamo la  
*RELAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA ad illustrare analiticamente i  
valori economici degli interventi pubblici e privati programmati (*  
realizzazione di Parcheggi "P1" ) *a dimostrarne la fattibilità e la sostenibilità.*

Tel. 051/6167092 Cell. 339/8700300  
[fabbri@geobo.it](mailto:fabbri@geobo.it)  
<http://www.danielefabbri.org>  
C.F. FBB DNL 65B26 C107A – P.IVA 02205491208

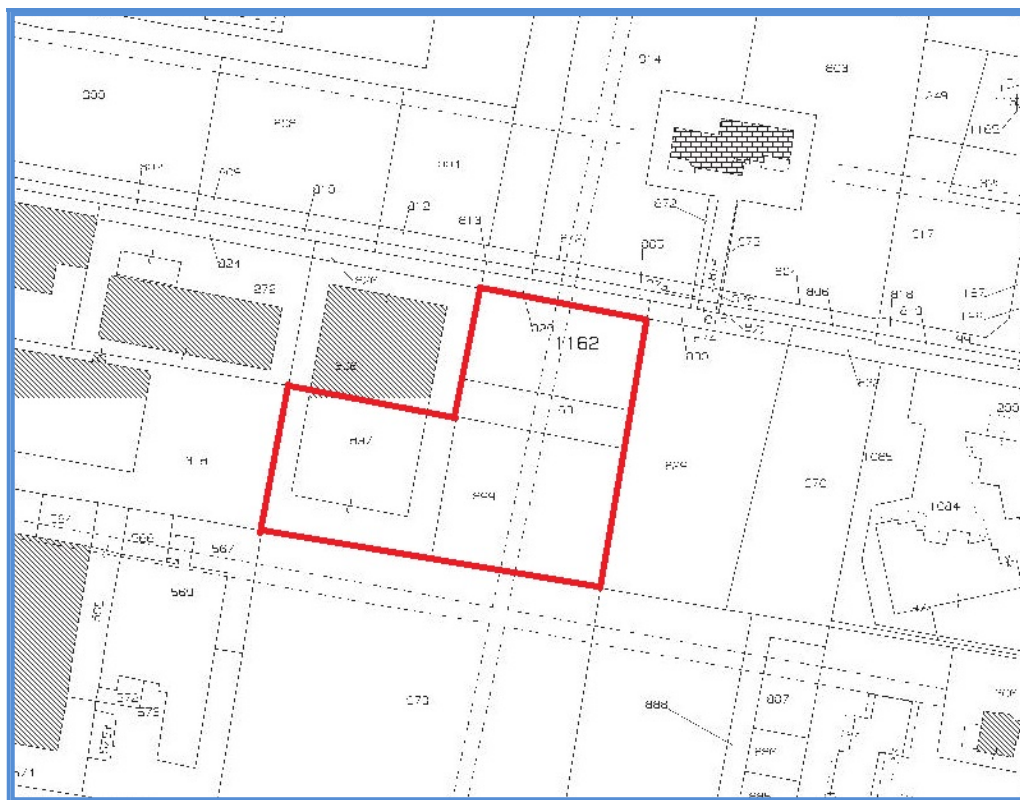


Studio Tecnico  
**Geom. FABBRI Daniele**  
Via Rigosa n° 9 - 40069 – Zola Predosa ( BO )

L'intervento interessa un'area compresa tra le Vie Colombo e Garibaldi ( Nord-Sud ), un'area artigianale esistente ed una rurale/residenziale ( Ovest-Est ) nel Comune di Zola Predosa ( BO ) identificata al Catasto Terreni ed Urbano ( parte ) al Foglio n° 29 con i Mappali:

- 897/parte ( Edificio artigianale ), sub. 2 e 3, intestato ai Sig.ri CINI Enrico e GUIDETTI Grazia;
- 899 e 1163: Seminativi intestati ai Sig.ri CINI Enrico e GUIDETTI Grazia;
- 1162: Seminativo intestato al Sig. CINI Massimiliano.

Tutte le proprietà fanno parte dell'Ambito Urbanistico AR.s7, Sub-ambito "A" – scheda n° 59 allegata al Documento di Indirizzo del Comune di Zola Predosa - Delibera C.C. 32/2018.



Estratto Mappa Catastale – Foglio 29

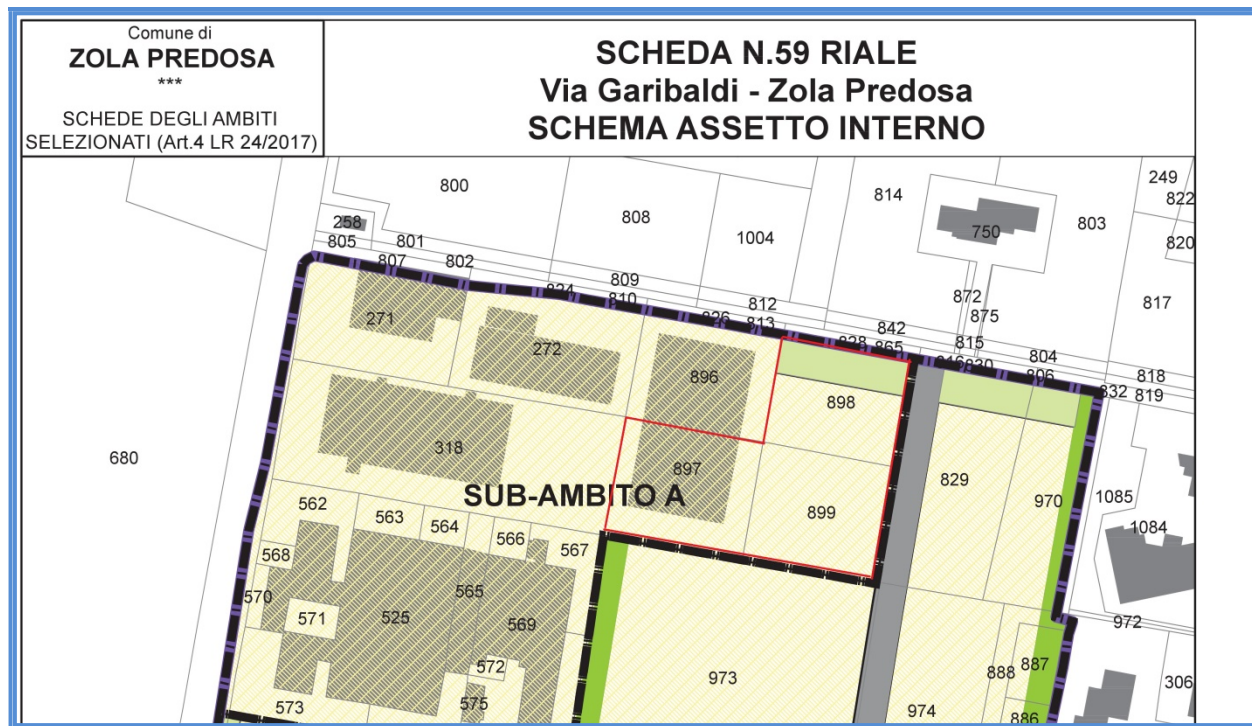
Tel. 051/6167092 Cell. 339/8700300  
[fabbri@geobo.it](mailto:fabbri@geobo.it)  
<http://www.danielefabbri.org>  
C.F. FBB DNL 65B26 C107A – P.IVA 02205491208



Studio Tecnico

Geom. **FABBRI Daniele**

Via Rigosa n° 9 - 40069 – Zola Predosa ( BO )



Estratto Scheda n° 59 allegata al Documento di Indirizzo del Comune di Zola Predosa - Delibera C.C. 32/2018

Dando seguito a quanto indicato nella **RELAZIONE METODOLOGICA PER L'ELABORAZIONE DEGLI ACCORDI OPERATIVI** sopra citata, viene allegata la Tabella di Calcolo del "MVGT" ( Maggiore Valore Generato dalla Trasformazione – artt. 4.5 e 4.6 dell'Allegato A alla D.G.R. 1136/2018 ) elaborata, come indicato nella suddetta relazione Metodologica, secondo il metodo di calcolo analitico presentata dalla Delibera di Giunta Regionale n. 1136 del 16/07/2018 per il calcolo del contributo straordinario – Art. 4.7 dell'Allegato A.

Tel. 051/6167092 Cell. 339/8700300

[fabbri@geobo.it](mailto:fabbri@geobo.it)

<http://www.danielefabbri.org>

C.F. FBB DNL 65B26 C107A – P.IVA 02205491208



Studio Tecnico  
Geom. FABBRI Daniele  
Via Rigosa n° 9 - 40069 – Zola Predosa ( BO )

Si allegano:

- Tabella di Calcolo del Valore **MVGT** - Maggior Valore Generato dalla Trasformazione ( come indicato dalla DELIBERAZIONE ASSEMBLEARE Regione E.R. PROGR. N. 186 del 20 DICEMBRE 2018 ) la con:
  - Parametro **"Vm\_ante"**: come da "Relazione Urbanistica DOTAZIONI TERRITORIALI, ACQUISIZIONE CAPACITA' EDIFICATORIA, CONTRIBUTO DI SOSTENIBILITA' ed ERS, ai sensi dell'Art. 4,7 del PSC vigente facente parte dell'A.O.;
  - Parametro **"Vm\_post"**: *definito in base allo stato di fatto e di diritto esistente al momento dell'avvio del procedimento*; secondo quanto descritto viene calcolato il Valore dell'edificato di progetto in funzione di:
    - Valori OMI ( si allega estratto della Zona B1 – Ville e Villini )
    - Superficie Lorda ( L ) dell'edificato di progetto
    - Maggior valore generato dagli spazi Verdi ( così come indicato dall'Agenzia delle Entrate )
  - Costi **"K"**, la somma di:
    - costo tecnico di costruzione del fabbricato
    - spese per la realizzazione delle dotazioni territoriali
    - contributo di costruzione (U1 e U2, D, S e QCC )
    - interventi definiti in convenzione urbanistica e non posti a scomputo degli oneri
    - opere di cantierizzazione, allacciamenti e idoneizzazione dell'area
    - spese tecniche di progettazione
    - oneri finanziari
    - NON vengono riportati come costi, in quanto le opere sono realizzate per l'uso del soggetto attuatore, quelli per la commercializzazione ed il profitto ( punti 9 e 10 del Capitolo di riferimento ).

Tel. 051/6167092 Cell. 339/8700300  
[fabbri@geobo.it](mailto:fabbri@geobo.it)  
<http://www.danielefabbri.org>  
C.F. FBB DNL 65B26 C107A – P.IVA 02205491208



Studio Tecnico  
**Geom. FABBRI Daniele**  
Via Rigosa n° 9 - 40069 – Zola Predosa ( BO )

- **SCHEDA A – Calcolo QCC** allegata alla DELIBERAZIONE ASSEMBLEARE Regione E.R. PROGR. N. 186 del 20 DICEMBRE 2018 per interventi di nuova costruzione (...) – Categoria funzionale: residenza con annesso Estratto OMI;
- **Tabella riassuntiva del “Contributo di Costruzione”** (DAL 186/18 - *Disciplina del contributo di costruzione ai sensi del titolo III della legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 in attuazione degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” (Proposta della Giunta regionale in data 16 luglio 2018, n. 1136).*
- **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO** delle opere necessarie per la realizzazione di n° 4 Posti Auto sulla Via C. Colombo – lato sud ( **P1** ).
- **PREVENTIVI della DITTA ESECUTRICE DELLE OPERE EDILI.**

Resta immutata la **Tabella di Calcolo Oneri secondo la vigente disciplina del Contributo di Costruzione** già presentata da intendersi di riferimento fino al 30/09/2019.

Zola Predosa, 12/03/2019

Il tecnico  
Geom. **FABBRI Daniele**  
( firmato digitalmente )

Tel. 051/6167092 Cell. 339/8700300  
[fabbri@geobo.it](mailto:fabbri@geobo.it)  
<http://www.danielefabbri.org>  
C.F. FBB DNL 65B26 C107A – P.IVA 02205491208

DELIBERAZIONE ASSEMBLEARE Regione E.R. PROGR. N. 186 del DEL 20 DICEMBRE 2018

Calcolo del Valore MVGT - Maggior Valore Generato

				Vm_ante
Vm_ante ( Valore di mercato di partenza dell'immobile è definito in base allo stato di fatto e di diritto esistente al momento dell'avvio del procedimento ). I valori di mercato sono desumibili dalle quotazioni più recenti dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate, ove disponibili, ovvero nei Borsini immobiliari o in altre fonti accreditate	Valore del solo terreno ( Piscina esclusa perché si compensa ): Come da Relazione Urbanistica DOTAZIONI TERRITORIALI, ACQUISIZIONE CAPACITA' EDIFICATORIA, CONTRIBUTO DI SOSTENIBILITA' ed ERS, ai sensi dell'Art. 4,7 del PSC vigente: 3.310mq ( STER ) X 12,80€/mq = 42.368€			€ 42.368,00
				Vm_post
Vm_post ( Valore di mercato del prodotto edilizio ottenibile dalla trasformazione è definito in base alla quota edificatoria e dagli usi realizzabili in applicazione della nuova strumentazione urbanistica ). I valori di mercato sono desumibili dalle quotazioni più recenti dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate, ove disponibili, ovvero nei Borsini immobiliari o in altre fonti accreditate.	Valore OMI MEDIO della Ville e Villini stato Ottimo - Zona B1 ( €/mq - Superficie Lorda - L )	Superficie Lorda ( L ) delle ABITAZIONI	Maggior valore generato dagli spazi verdi pertinenziali ( come indicato dall'Agenzia Entrate )	
	2.400 €	420,89	364,70	€ 1.885.421,28
Costi ( K ): Preventivo DITTA REALIZZATRICE + CME P1 + U1/U2/QCC + Urbanistiche extra scomputi + Spese Tecniche ( 10% DITTA REALIZZATRICE + CME P1 ) + Oneri Finanziari ( 75% DITTA+SPESE TECNICHE+ONERI+ )				
Preventivo DITTA REALIZZATRICE ( allegato )				€ 1.142.035,55
CME P1 ( Allegato )				€ 6.087,60
U1/U2/QCC DAL 186/18 Calcolo allegato )				€ 72.145,88
Urbanistiche extra scomputi ( allegato )				€ 52.332,59
Cantierizzazione ed allacciamenti				€ 42.709,42
Spese tecniche ( 10% voci PREV. DITTA REALIZZ. + CME P1 )				€ 122.026,90
Oneri finanziari = 75% x (DITTA+SPESE TECNICHE+ONERI ) x 5%				€ 52.298,57
SOMMA COSTI ( K )				€ 1.489.636,51
MVGT = Vm_post - Vm_ante - K				
Vm_ante				€ 42.368,00
Vm_post				€ 1.885.421,28
Costi				€ 1.489.636,51
MVGT				€ 353.416,77



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 1  
Provincia: BOLOGNA

Comune: ZOLA PREDOSA

Fascia/zona: Centrale/CAPOLUOGO E FRAZIONE DI RIALE

Codice zona: B1

Microzona: 1

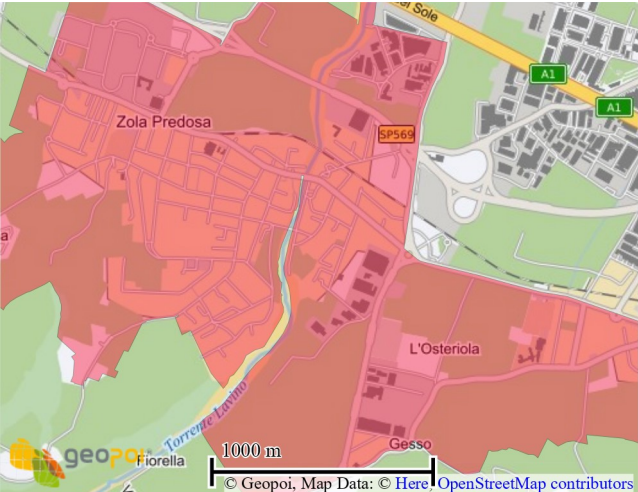
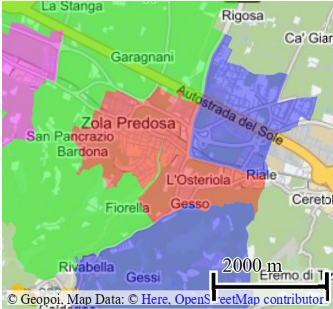
Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico  
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Ottimo	2300	2600	L	0	0	
Abitazioni civili	Normale	1600	1950	L	5	6,8	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1400	1800	L	4,8	6,5	L
Box	Normale	800	1150	L	0	0	
Ville e Villini	Normale	1700	1950	L	0	0	
Ville e Villini	Ottimo	2200	2600	L	0	0	

[Stampa](#)

[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni



## Banca dati quotazioni OMI

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più ricorrente all'interno della ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) o Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) o Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio OTTIMO/NORMALE/SCADENTE (O/ N /S) è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare



**SCHEDA A - Calcolo QCC per interventi di nuova costruzione e per interventi di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione. Categoria funzionale: residenza**

1) Calcolare gli incrementi **i1** e **i2** seguendo le Tabelle 1 e 2

**Tabella 1 - INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE - i1**

Classi di Superfici(mq)	Alloggi (n.)	Superficie utile SU (mq)	Rapporto rispetto al totale di SU	% di incremento	% di incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : SU	(5)	(6) = (4) * (5)
≤ 95	1	88,35	0,33	0	—
> 95 ≤ 110				5	
> 110 ≤ 130				15	
> 130 ≤ 160				30	
> 160	1	176,35 mq	0,66	50	33%
		Totale SU			Somma incrementi
		264,70 mq			i1= ... %

**Tabella 2 - INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI - i2**

Tot. SU= ... mq	264,70	Intervallo R di variabilità del rapporto percentuale (%)	Ipotesi che ricorre	% i2 corrispondente
Tot. SA= ... mq	172,51			
R = (SA: SU) * 100= ... (%)	0,64			
		≤ 50	[ ]	0
		> 50 ≤ 75	X	10
		> 75 ≤ 100	[ ]	20
		> 100	[ ]	30
				i2= ... %

2) Calcolare l'incremento **i** e la maggiorazione **M**

**Tabella 3 - CALCOLO INCREMENTO i E MAGGIORAZIONE M**

i = i1 + i2	43	i=... %	Classe edificio =	1X	Maggiorazione M(*) =	40 ... %
-------------	----	---------	-------------------	----	----------------------	----------

(\*) M = Classi di edifici e relative maggiorazioni

% di i fino a 5 inclusa:	Classe I - M= 0	% di i da 30 a 35 inclusa:	Classe VII - M=30
% di i da 5 a 10 inclusa:	Classe II - M= 5	% di i da 35 a 40 inclusa:	Classe VIII - M=35
% di i da 10 a 15 inclusa:	Classe III - M=10	% di i da 40 a 45 inclusa:	Classe IX - M=40
% di i da 15 a 20 inclusa:	Classe IV - M=15	% di i da 45 a 50 inclusa:	Classe X - M=45
% di i da 20 a 25 inclusa:	Classe V - M=20	% di i oltre 50%:	Classe XI - M=50
% di i da 25 a 30 inclusa:	Classe VI - M=25		

3) Calcolare il costo di costruzione convenzionale unitario **A** (come definito al punto 5.1 della DAL)

$A = \dots \dots \dots \text{€}/\text{mq}$

4) Calcolare il costo di costruzione unitario maggiorato **B**

$B = A * (1 + M/100) = \dots \dots \dots \text{€}/\text{mq}$

dove:

- **A** è il costo di costruzione convenzionale unitario
- **M** è la maggiorazione calcolata rispetto alla classe edificio

5) Calcolare il QCC relativo al costo di costruzione:

$QCC = (B * P) * SC = \dots \dots \dots \text{€}$

dove:

- **B** è il costo di costruzione unitario maggiorato
- **P** è la percentuale in relazione al costo di costruzione unitario maggiorato B (vedi Tabella 4 seguente)
- **SC** è la superficie complessiva

**NB:** Nel caso in cui  $(B * P) < 25 \text{ €}/\text{mq}$  allora  $(B * P)$  è da considerarsi pari a  $25 \text{ €}/\text{mq}$

$\text{se} = 264,70 + 60\% \times 172,51 = 367,91 \text{ mq}$

[illegible]

**Accordo Operativo con Valenza di Permesso di Costruire - L.R. 24/17 - Art. 38 - finalizzato alla realizzazione di n° 2 edifici residenziali pertinenziali ad attività esistenti in lotti posti tra le Vie C. Colombo (snc) e G. Garibaldi (snc) - Ambito AR.s7, Sub-ambito "A"**

**CME EDILI - PARCHEGGI "P1"**

Cod. art.	Descrizione	u.m.	quantità	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
-----------	-------------	------	----------	-----------------	---------

**CAPITOLO 1**

**ACCANTIERAMENTO**

1.1.1	<b>Approntamento del cantiere</b> completo di autorizzazioni e allacciamenti per impianto elettrico, baraccamenti per uso spogliatoio e uffici, servizio igienico chimico, cartello di cantiere, depositi, trasporto, protezioni usuali secondo le norme di sicurezza vigenti in materia e in ogni caso in accordo con il Piano di Sicurezza e Coordinamento allegato al contratto d'appalto, ancoraggi, teli di protezione; comprese opere provvisorie ed ogni altro onere necessario per disporre in cantiere di tutte le attrezzature necessarie al regolare svolgimento delle operazioni, per tutta la durata delle lavorazioni, compreso sgombero; parapetti e perimetrazioni con rete e cancelli di cantiere conformi alle normative e legislazione vigenti in materia di prevenzione degli infortuni, risistemazioni e pulizia finale; il tutto in considerazione della possibile compresenza di diverse imprese nel cantiere (demolizioni, urbanizzazioni e scavi, opere edili).	a corpo	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
1.1.2	Fornitura e posa in opera di <b>recinzione di cantiere</b> (rete arancio H180 cm montata su pali in ferro) compresa la rimozione a fine lavori.	m	60,00	€ 7,00	€ 420,00
<b>1 - TOTALE ACCANTIERAMENTO</b>					<b>€ 1.420,00</b>

**CAPITOLO 2**

**DEMOLIZIONI SCAVI E RINTERRI OPERE PUBBLICHE**

2.1.1	Demolizione della recinzione metallica esistente con f.p. di cantonali per quella rimanente	ml	23,00	35,00	€ 805,00
2.1.2	Scarifica di pulizia lato strada ( oltre l'asfaltato ).	mq	35,00	11,00	€ 385,00
2.1.3	Scarifica della parte asfaltata delle aree vicino alla BVL e all'attuale corridoio fino alla Via Raibolini	mq	35,00	€ 12,00	€ 420,00
2.1.4	Sbancamento per parcheggi Via Colombo.	mc	70,00	€ 8,00	€ 560,00
<b>2 - TOTALE DEMOLIZIONI, SCAVI E RINTERRI</b>					<b>€ 2.170,00</b>

**CAPITOLO 3**

**FORMAZIONE DEI PIAZZALI E DELLE STRADE PUBBLICHE**

3.1.1	Fornitura e posa in opera di <b>fondazione stradale in pietrisco macinato</b> , conforme a recente normativa di settore dal 2015, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici, compreso l'onere della fornitura, il trasporto, la stesa con mezzo meccanico e cilindratrice e compattazione con rullo compressore di adeguato peso di strati di spessore in sovrapposizione non superiore a 15 cm. Misurazione per superficie in opera, spessore minimo compattato in ogni punto della sede carrabile con esclusione della parte compenetrata nel terreno o altro strato inerte: 40 cm.	mc	35,00	€ 20,00	€ 700,00
	Parcheggi P1 Via Colombo				
3.1.2	Fornitura e posa in opera di <b>pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso</b> tipo "binder " 0/25 " chiuso " con bitume PmB ad alto modulo complesso compresa la preparazione del piano sottostante, la cilindatura sino a raggiungere una densità pari almeno al 97% di quella Marshall e vuoti residui non superiori al 6%. Misura per superficie in opera, spessore minimo compattato in ogni punto della sede carrabile, con esclusione della parte compenetrata nel fondo dell'inerte sottostante: 8 cm.	mq	70,00	€ 13,50	€ 945,00

3.1.5	Fornitura e posa in opera di <b>cunetta stradale</b> in elementi di C.A. compresa la messa in opera, rinfianchi e stuccatura.	ml	20,30	€ 42,00	€ 852,60
<b>3 - TOTALE FORMAZIONE DEI PIAZZALI E DELLE STRADE PUBBLICHE</b>					<b>€ 2.497,60</b>

<b>RIEPILOGO GENERALE</b>	
1 - TOTALE ACCANTIERAMENTO	€ 1.420,00
2 - TOTALE DEMOLIZIONI, SCAVI E RINTERRI	€ 2.170,00
3 - TOTALE FORMAZIONE DEI PIAZZALI E DELLE STRADE PUBBLICHE	€ 2.497,60
<b>TOTALE GENERALE OPERE PRESENTE COMPUTO</b>	<b>€ 6.087,60</b>

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
	<b>ACCANTIERAMENTI (Cat 1)</b>							
1 01	Oneri di accantieramento comprensivo di: - esecuzione di recinzione di cantiere - posa ed utilizzo di baracche ad uso spogliatoio e wc chimico - posa di tettoia di protezione nei lavori sotto impianti di sollevamento - esecuzione di impianto elettrico di cantiere					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	6'000,00	6'000,00
2 02	Demolizione di copertura locale piscina compresi trasporti, smaltimenti ed oneri di scarica					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'500,00	1'500,00
3 03	Gru a torre ad azionamento elettrico (escluso il montaggio e lo smontaggio): altezza 18/24 m - sbraccio 25/30 m - della portata utile di 8/10 q					5,00		
	SOMMANO mesi					5,00	1'000,00	5'000,00
4 04	Montaggio e smontaggio eseguito da personale specializzato					16,00		
	SOMMANO h					16,00	40,00	640,00
	Parziale ACCANTIERAMENTI (Cat 1) euro							13'140,00
	<b>FONDAZIONI E MOVIMENTI TERRA (Cat 2)</b>							
5 05	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'agotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 m³, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili). Si considerano compresi gli oneri per mantenere il materiale derivante dallo scavo presso il cantiere al fine di un suo successivo riutilizzo e l'eventuale trasporto a rifiuto in discarica autorizzata e gli oneri stessi di discarica del materiale in eccedenza da dover smaltire. Si considera uno scavo largo 1 metro in più rispetto alla platea per agevolare le lavorazioni Scavo platea		494,58		4,420	2'186,04		
	SOMMANO m³					2'186,04	13,00	28'418,52
6 06	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 32.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme, e ferro di armatura, con i seguenti dosaggi: 200 kg/m³		394,89		0,100	39,49		
	SOMMANO m³					39,49	90,00	3'554,10
	A R I P O R T A R E							45'112,62

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							45'112,62
7 07	<p><b>Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelavorato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di Attestato di Qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP: diametro da 8 a 30 mm compresa rete e.s.</b></p> <p>Platea Pareti e pilastri</p>		157,96 195,34		80,000 250,000	12'636,80 48'835,00		
	SOMMANO kg					61'471,80	1,30	79'913,34
8 08	<p><b>Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C = 0,60, gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e ferro di armatura: per opere di fondazione: classe di resistenza a compressione C25/30 (Rck 30 N/mm²)</b></p> <p>Platea Pareti *(lung.=90,39+81,59+8,02+9,52+4,83)*(H/peso=2,7+,35+,29) Pilastri interrato</p>	2,00	394,89 194,35 0,30	0,30 0,30	0,400 3,340 3,340	157,96 194,74 0,60		
	SOMMANO m³					353,30	120,00	42'396,00
9 09	<p><b>Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per fondazioni e muretti a quota terreno rettilinei: pannelli di legno</b></p> <p>Perimetro esterno platea Pareti in ca - Esterna *(lung.=91,59+89,19) Pareti in ca - Interna *(lung.=82,79+80,39) Parete in ca - Interne *(lung.=8,02+9,52+4,83) Pilastro *(lung.=,3*4)</p>	2,00	94,78 180,78 163,18 22,37 1,20		0,500 3,050 3,050 3,050 3,050	47,39 551,38 497,70 68,23 7,32		
	SOMMANO m²					1'172,02	25,00	29'300,50
10 10	<p><b>Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale arido tipo A1, A2-4, A2-5, A3 proveniente da cave o da idoneo impianto di recupero rifiuti-inerti</b></p>				752,280	752,28		
	SOMMANO m³					752,28	10,00	7'522,80
	Parziale FONDAZIONI E MOVIMENTI TERRA (Cat 2) euro							191'105,26
	<b>OPERE STRUTTURALI, OPERE IN ELEVAZIONE E COPERTURA (Cat 3)</b>							
11 11	<p><b>Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola</b></p>							
	A R I P O R T A R E							204'245,26

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							204'245,26
	d'arte compresi i piani di lavoro. Valutati a m² di proiezione prospettica di facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni		87,15		7,900	688,49		
	SOMMANO m²					688,49	11,00	7'573,39
12	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte compresi i piani di lavoro. Valutati a m² di proiezione prospettica di facciata: noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite e lo smontaggio alla fine dei lavori							
12	Per i successivi 5 mesi oltre il primo. (Voce Ponteggi x 5 mesi)	5,00			688,490	3'442,45		
	SOMMANO m²					3'442,45	1,00	3'442,45
13	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume-polimero plastomerica, flessibilità a freddo -5 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: armata in filo continuo di poliestere non tessuto, spessore 4 mm							
13	Vedi carpenteria lato esterno pareti		91,59		3,050	279,35		
	Platea				47,390	47,39		
	Tagliamuro - Doppio Strato	2,00	102,67		0,300	61,60		
	SOMMANO m²					388,34	16,00	6'213,44
14	Solai in lastre prefabbricate in c.a.p. dello spessore pari a 4 cm e della larghezza di 1,2 m, con blocchi di alleggerimento in polistirolo e completa di tre tralicci longitudinali metallici 7/5/5 e di rete elettrosaldata annegata nello spessore, fornite e montate in opera compreso getto di completamento e soletta, h=5 cm, in calcestruzzo Rck 30 N/mm² ed ogni altro onere e magistero per realizzare l'opera comprese le armature metalliche inferiori e superiori (per i momenti positivi e negativi) e la rete elettrosaldata superiore per la riparazione dei carichi: con blocchi di polistirolo di altezza pari a 24 cm per un'altezza totale del solaio di 29 cm							
14	Solaio piano terra				237,220	237,22		
	SOMMANO m²					237,22	90,00	21'349,80
15	Muratura in elevazione realizzata con blocchi di laterizio alveolato di cui alla norma UNI EN 771, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con blocchi aventi giacitura dei fori verticali e percentuale di foratura pari al 45%, dimensioni 25 x 25 x 30 cm, per murature portanti anche in zona sismica							
15	Zona notte *(H/peso=(3,84+5,78+4,36)/3)		33,32		4,660	155,27		
	Soggiorno *(lung.=18,24+10,55)*(H/peso=(6,31+4,63+7,09)/3)		28,79		6,010	173,03		
					4,39	6,000	26,34	
	(H/peso=(4,38+5,61)/2)		3,50		4,995	17,48		
	Garage		11,01		2,950	32,48		
	Cucina *(H/peso=(5,99+3,98)/2)		21,56		4,985	107,48		
	A detrarre aperture		-2,40		2,000	-4,80		
	A R I P O R T A R E					507,28		242'824,34

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					507,28		242'824,34
	A detrarre aperture		-5,30		3,400	-18,02		
	A detrarre aperture		-3,00		2,100	-6,30		
	Sommano positivi m²					512,08		
	Sommano negativi m²					-29,12		
	SOMMANO m²					482,96	42,00	20'284,32
16	<b>Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per solai e solette piene con travi a spessore e pilastri: legno (sottomisure di abete)</b>							
16	Travi piano terra							
	Laterale		82,79		0,290	24,01		
	Inferiore		8,62	0,70		6,03		
	Inferiore		9,38	0,65		6,10		
	Inferiore		2,73	0,30		0,82		
	Pilastri *(lung.=,3*4)	8,00	1,20		4,350	41,76		
	(lung.=,3*4)	1,00	1,20		5,780	6,94		
	(lung.=,3*4)	18,00	1,20		6,450	139,32		
	Travi piano primo							
	Inferiori	2,00	8,12	0,50		8,12		
	Inferiori	2,00	5,58	0,40		4,46		
	Inferiori	2,00	6,38	0,40		5,10		
	Inferiori		4,97	0,50		2,49		
	Inferiori		7,78	0,30		2,33		
	Inferiori		7,78	0,40		3,11		
	Inferiori		8,96	1,68		15,05		
	Laterali		58,31		0,240	13,99		
	Travi copertura							
	Laterali *(lung.=81,96+79,56)		161,52		0,400	64,61		
	Laterali *(lung.=7,86+3)		10,86		0,400	4,34		
	Inferiori *(lung.=80,76+7,86+3)		91,62		0,300	27,49		
	Scale *(lung.=4,31*1,2)	2,00	5,17		1,000	10,34		
	Scale *(lung.=4,31*1,2)	2,00	5,17		0,370	3,83		
	SOMMANO m²					390,24	30,00	11'707,20
17	<b>Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelavorato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di Attestato di Qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP: diametro da 8 a 30 mm compresa rete e.s.</b>							
07		49,64			250,000	12'410,00		
	SOMMANO kg					12'410,00	1,30	16'133,00
18	<b>Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C = 0,60, gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e ferro di armatura: per opere in elevazione: classe di resistenza a compressione C25/30 (Rck 30 N/mm²)</b>							
18	Travi piano terra		82,79	0,30	0,290	7,20		
	Travi piano terra		8,62	0,70	0,290	1,75		
	Travi piano terra		9,38	0,65	0,290	1,77		
	Travi piano terra		2,73	0,30	0,290	0,24		
	Pilastri	8,00	0,30	0,30	4,350	3,13		
	Pilastri	1,00	0,30	0,30	5,780	0,52		
	A R I P O R T A R E					14,61		290'948,86

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					14,61		290'948,86
	Pilastrì	18,00	0,30	0,30	6,450	10,45		
	Travi piano primo	2,00	8,12	0,50	0,240	1,95		
	Travi piano primo	2,00	5,58	0,40	0,240	1,07		
	Travi piano primo	2,00	6,38	0,40	0,240	1,22		
	Travi piano primo		4,97	0,50	0,240	0,60		
	Travi piano primo		7,78	0,30	0,240	0,56		
	Travi piano primo		7,78	0,40	0,240	0,75		
	Travi piano primo		8,96	1,68	0,240	3,61		
	Travi copertura *(lung.=80,76+7,86+3)		91,62	0,30	0,400	10,99		
	Scale *(lung.=4,31*1,2)	2,00	5,17	1,00	0,370	3,83		
	SOMMANO m³					49,64	120,00	5'956,80
19	<b>Solaio misto di cemento armato e laterizio per strutture piane costituito da pignatte interposte a travetti prefabbricati in laterizio con traliccio in ferro, interasse 50 cm, soletta superiore in calcestruzzo spessore 4 cm, compreso l'onere delle armature di sostegno per altezza massima di 4 m dal piano di appoggio all'intradosso del solaio e quant'altro necessario per dare il solaio finito a regola d'arte: per altezza totale di 24 cm (20+4). Si considera compresa anche armatura integrativa di solaio e rete e.s. da posare nella soletta superiore contabilizzata a parte.</b> Solaio h=20+4 Piano primo Piano primo Piano primo Piano primo Piano primo Solaio zona non calpestabile		4,58	7,32		33,53		
19			4,37	5,78		25,26		
			6,68	2,04		13,63		
			6,68	1,58		10,55		
			1,27	1,68		2,13		
					101,540	101,54		
						186,64	90,00	16'797,60
20	<b>Fornitura e posa di copertura con struttura in legno, compreso il trasporto, il sollevamento ed il montaggio a qualsiasi altezza, i collegamenti, le unioni in acciaio zincato, i tagli a misura, le eventuali opere murarie, il trattamento impregnante ed ogni onere occorrente per dare l'opera finita a regola d'arte. Si considera compreso anche strato di assito.</b> (H/peso=(69,63+96,92+161,31)*1,1) Pergolato				360,646	360,65		
20					8,160	8,16		
						368,81	130,00	47'945,30
21	<b>Esecuzione di n. 5 pilastrì in muratura a sostegno dei pergolati comprensivi di intonaco e finitura finale secondo indicazioni della DL.</b>					1,00		
21						1,00	2'000,00	2'000,00
22	<b>Strato di diffusione al vapore, costituito da una membrana forata armata in feltro di vetro da 1 kg/m², posato a freddo su massetto di sottofondo, escluso, della superficie di supporto</b> Legno Terrazzo				360,650	360,65		
22					42,050	42,05		
						402,70	8,00	3'221,60
23	<b>Isolamento termico in estradosso di strutture inclinate o orizzontali, già preparate, eseguito con pannelli di materiale isolante in: polistirene espanso estruso con sola aria nelle celle, conducibilità termica lambda e resistenza a compressione come da indicazioni del progettista, omogeneo monostrato in euroclasse E: spessore totale 160 mm</b> Vedi strato diffusione vapore				402,700	402,70		
23								
	A R I P O R T A R E					402,70		366'870,16

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					402,70		366'870,16	
	SOMMANO m²					402,70	20,00	8'054,00	
24	<b>Massetto di sottofondo sottile in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di 4 cm, tirato con regolo per la livellazione della superficie: con malta di cemento additivata con resina acrilica, su superfici orizzontali</b> Massetto pendenziato su copertura piana Terrazzo				42,050				
24						42,05			
						42,05	18,00	756,90	
		SOMMANO m²							
25	<b>Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume-polimero elastoplastomerica, flessibilità a freddo -10 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: armata in feltro di vetro rinforzato spessore 4 mm</b> Si considerano n. 2 guaine posate incrociate: una normale ed una ardesiata Vedi superficie tetto Balcone				402,700 42,050				
25						805,40 84,10			
						889,50	12,00	10'674,00	
		SOMMANO m²							
26	<b>Manto di copertura a tegole in laterizio, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: con tegole marsigliesi, portoghesi o olandesi</b>				360,650				
26						360,65			
						360,65	35,00	12'622,75	
		SOMMANO m²							
27	<b>Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con comprese cicogne di sostegno per i canali di gronda e fissaggi delle scossaline/converse: sviluppo fino a cm 50: in acciaio zincato preverniciato da 6/10</b> Gronde Zona camere *(lung.=11,25+14,12+12,7) Soggiorno *(lung.=8,65+6,7) Vano tecnico Scossaline Camere *(lung.=12,42+1,45+1,7) Soggiorno *(lung.=12,42+5,39+1,95+7,03) Vano tecnico *(lung.=2*10,33+6,74)								
27						38,07	38,07		
						15,35	15,35		
						6,74	6,74		
						15,57	15,57		
						26,79	26,79		
						27,40	27,40		
		SOMMANO m						129,92	40,00
28	<b>Dispositivo anticaduta in classe C costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura, sia piana sia inclinata: linea vita flessibile orizzontale a norma UNI EN 795/2002, con interasse massimo tra due ancoraggi di 15 m per consentire l'utilizzo contemporaneo del dispositivo a massimo 3 operatori; montato in opera con l'assorbitore di energia per garantire uno sforzo massimo del cavo sugli ancoraggi di estremità inferiore al valore di 1200 daN; completa di n. 2 paletti di ancoraggio in acciaio; n. 1 tenditore chiuso M 14 acciaio inox AISI 316 con perni e coppiglia di bloccaggio; n. 1 assorbitore in molla elicoidale a trazione con occhielli terminali, filo Ø 10 mm in acciaio armonico inox AISI 302, lunghezza corpo molla a riposo 400 mm; cavo in acciaio inox AISI 316, Ø 8 mm secondo EN 12385 (133 fili forma 7 x 19), carico di rottura 42 KN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in rame, lunghezza variabile in</b>								
28									
	A R I P O R T A R E							404'174,61	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							404'174,61
	funzione della geometria della copertura; kit serracavo con redance e morsetti in acciaio inox; targhetta identificativa "LINEA VITA" in alluminio posto in corrispondenza della linea vita; targhetta "accesso alla copertura" in alluminio posto in corrispondenza del punto di accesso alla copertura: con pali in acciaio S 275 JR protetti con zincatura a caldo (80 micronm) di altezza 400 mm, Ø 76 mm e cavo della lunghezza necessaria.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	3'000,00	3'000,00
29	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte compresi i collari di sostegno e terminali: diametro fino a 100 mm: in acciaio zincato preverniciato da 6/10	6,00	3,50			21,00		
29		2,00	3,90			7,80		
			3,50			3,50		
		2,00	5,50			11,00		
	SOMMANO m					43,30	35,00	1'515,50
	Parziale OPERE STRUTTURALI, OPERE IN ELEVAZIONE E COPERTURA (Cat 3) euro							204'444,85
	<b>FINITURE INTERNE ED ESTERNE (Cat 4)</b>							
30	Muratura in elevazione realizzata con blocchi di laterizio alveolato di cui alla norma UNI EN 771, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con blocchi 25 x 25 cm, aventi giacitura dei fori orizzontali e percentuale di foratura pari al 60 ÷ 70%, per murature di tamponamento, contropareti e divisori: spessore 20 cm Zona letto		1,40		4,520	6,33		
30			2,60		5,100	13,26		
			8,65		5,470	47,32		
			4,72		4,880	23,03		
		2,00	4,07		5,030	40,94		
			1,50		5,165	7,75		
		2,00	3,65		4,230	30,88		
			4,24		6,450	27,35		
			1,00		6,060	6,06		
			4,84		3,050	14,76		
			1,60		3,050	4,88		
	SOMMANO m²					222,56	36,00	8'012,16
31	Muratura in mattoni posti in foglio (di quarto) e malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con foratelle a dieci fori delle dimensioni di 8 x 25 x 25 cm Interrato *(lung.=5,75+2,52) Piano terra - Guadaroba Piano terra - Bgano Sottotetto		8,27		2,800	23,16		
31			3,73		4,200	15,67		
			2,07		4,600	9,52		
			3,35		2,800	9,38		
	SOMMANO m²					57,73	26,00	1'500,98
32	- Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2/3 cm, di larghezza superiore a 18 cm e lunghezza non superiore a 1,50 m con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplicemente smussate per pedate o sottogradi, poste in opera con malta bastarda, compreso le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura,							
32								
	A R I P O R T A R E							418'203,25

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							418'203,25
	sigillatura dei giunti e grappe: marmo/granito - Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm della lunghezza non maggiore di 1,50 m con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature e grappe: marmo/granito	3,00	0,40 1,50 2,50 5,60 1,93 1,10 1,50 3,10 1,30	0,50 0,50 0,50 0,50 0,50 0,50 0,50 0,50 0,50		0,60 0,75 1,25 2,80 0,97 0,55 0,75 1,55 0,65		
		3,00	1,10 1,50 0,80 2,76 0,90	0,50 0,50 0,50 0,50 0,50		1,65 0,75 0,40 1,38 0,45		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					14,50	200,00	2'900,00
33	Barriera al vapore costituita da una membrana bitume polimero, spessore 2,5 mm, flessibilità a freddo - 5 °C, posta su massetto di sottofondo escluso, previa mano di primer bituminoso, da pagarsi a parte, con giunti sovrapposti: armata in poliestere non tessuto							
33	Posata a terra tra isocal e impianto radiante. Interrato Terra				97,140 200,630	97,14 200,63		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					297,77	10,00	2'977,70
34	Isolamento termico sottopavimento, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato, realizzato con: polistirene ad alta densità: spessore 100 mm							
34	Interrato Piano terra				97,140 200,630	97,14 200,63		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					297,77	15,00	4'466,55
35	Isolamento termico realizzato con massetto confezionato in cantiere con 250 kg di cemento tipo 32.5 per m <sup>3</sup> di impasto, dato in opera compreso eventuale fluidificante, ecc. e ogni onere esclusa la rasatura sottile ove necessario da pagarsi a parte, in: polistirene espanso							
35	Interrato *(H/peso=97,14*,11) Piano terra *(H/peso=200,63*,11) Sottotetto *(H/peso=(17,22+35,72+42,05)*,1) Balcone				10,685 22,069 9,499 7,540	10,69 22,07 9,50 7,54		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					49,80	110,00	5'478,00
36	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne già preparate, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, completo di intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro, compresa pittura o rivestimento di finitura, realizzato con pannelli in: polistirene espanso ad alta resistenza meccanica autoestinguente euroclasse E, conduttività termica lambda 0,034 W/mK, resistenza a compressione > 300 kPa: spessore 130 mm							
36	Fronte Fronte Fronte Lato garage Lato garage Lato garage *(H/peso=(3,95+3,73)/2) Retro *(H/peso=(3,72+6,31)/2)		9,55 1,86 4,98 6,38 5,74 2,55 8,28		3,470 5,900 3,950 3,950 3,730 3,840 5,015	33,14 10,97 19,67 25,20 21,41 9,79 41,52		
	A R I P O R T A R E					161,70		434'025,50

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					161,70		434'025,50
	Retro	2,00			6,310	12,62		
	Retro		7,20		4,230	30,46		
	Retro		1,50		4,230	6,35		
	Retro *(lung.=1,5+5,6)		7,10		3,960	28,12		
	Retro	5,00			3,470	17,35		
	Lato		13,32		3,470	46,22		
	SOMMANO m²					302,82	55,00	16'655,10
37	<b>Intonaco premiscelato di fondo per interni ed esterni, a base di cemento, calce idrata, sabbia e additivi specifici, applicato a spruzzo su supporto in laterizio, in spessore di 1,5 cm, livellato e frattazzato</b>							
37	Interrato							
	22 *(lung.=4,53+5,93)	2,00	10,46		2,800	58,58		
	23 *(lung.=7,38+4,84)	2,00	12,22		2,800	68,43		
	24 *(lung.=6,75+5,13)	2,00	11,88		2,800	66,53		
	Scala *(lung.=4,86*1,1)		5,35	1,00		5,35		
	Piano Terra							
	1 *(lung.=4,53+6,18)	2,00	10,71		2,710	58,05		
	2 *(lung.=5,58+4,84)	2,00	10,42		3,050	63,56		
	12 *(lung.=1,6+2,55)	2,00	4,15		3,050	25,32		
	17 *(lung.=1,6+2,09)	2,00	3,69		3,050	22,51		
	3		6,45		4,380	28,25		
	3 *(H/peso=(4,38+5,61)/2)		3,50		4,995	17,48		
	3		0,55		5,610	3,09		
	3 *(H/peso=(5,61+6,84)/2)		4,24		6,225	26,39		
	3		4,35		6,840	29,75		
	3 *(lung.=1,48*2+2,65)		5,61		6,060	34,00		
	3 *(H/peso=(6,06+6,84+4,38)/3)		9,22		5,760	53,11		
	Sottoscala *(lung.=4,84*11)		53,24	1,00		53,24		
	10 *(lung.=3,85+1,5)	2,00	5,35		2,900	31,03		
	8 *(lung.=4,07+3,55)	2,00	7,62		2,900	44,20		
	9 *(lung.=2,1+4,07)	2,00	6,17		2,900	35,79		
	14		22,68		2,900	65,77		
	15 *(lung.=2,6+1,55)	2,00	4,15		2,900	24,07		
	7		16,10		2,900	46,69		
	11 *(lung.=1,6+3,73)	2,00	5,33		2,900	30,91		
	6 *(lung.=2,62+3,45)	2,00	6,07		2,900	35,21		
	13		13,11		2,900	38,02		
	26		4,84		2,900	14,04		
	26		4,84		0,320	1,55		
	26 *(H/peso=(2,9+3,32)/2)	2,00	7,38		1,610	23,76		
	Soffitti interrato *(H/peso=39,12+25,61+32,41)				97,140	97,14		
	Soffitti terra (2+12+17) *(H/peso=27+4,08+3,35)				34,430	34,43		
	Soffitto soppalco				17,220	17,22		
	Soffitto zona notte				83,460	83,46		
	SOMMANO m²					1'236,93	16,00	19'790,88
38	<b>Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 ÷ 80 mm, dato in opera battuto, livellato e lisciato: spessore 40 mm. Del tipo autolivellante e/o tradizionale sabbia-cemento.</b>							
38					392,760	392,76		
	SOMMANO m²					392,76	22,00	8'640,72
39	<b>Fornitura e posa di pavimento di gres fine porcellanato in piastrelle di 1ª scelta, superficie naturale antiscivolo, ottenute per pressatura, a massa unica omogenea, per pavimentazioni ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411 gruppo B 1a UGL (non smaltato), poste in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, con giunti connessi a cemento bianco o colorato, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni e tipologia a scelta all'interno di campionario presso fornitore di fiducia, posati sia ortogonali che diagonali.</b>							
39								
	A R I P O R T A R E							479'112,20

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							479´112,20
	Interno compreso balcone				392,760	392,76		
	SOMMANO m²					392,76	50,00	19´638,00
40	<b>Fornitura e posa di rivestimento di ceramica monocottura di pasta rossa in piastrelle effetto marmorizzato, superficie lucida o cerata, tinta unita, ottenute per pressatura, smaltate, con alto grado di assorbimento dell'acqua (UNI EN 14411), poste in opera con idoneo collante su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresa la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato e la pulitura finale, sono esclusi i pezzi speciali quali decori, angoli, spigoli e finali: dimensione e tipolgia a scelta all'interno di campionario di fornitore di fiducia, posa ortogonale o diagonale</b>							
40	Cucina *(lung.=2,94*2+4,84)		10,72		2,200	23,58		
	Bagno 13		13,11		2,200	28,84		
	Bagno 15		8,29		2,200	18,24		
	Bagno 14		21,10		2,200	46,42		
	SOMMANO m²					117,08	50,00	5´854,00
41	<b>Fornitura e posa in opera di rivestimento scala in marmo o legno secondo indicazioni della DL</b>							
41						2,00		
	SOMMANO a copro					2,00	2´000,00	4´000,00
42	<b>Tinteggiatura a calce di superfici esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: imprimitura a due mani eseguita a pennello e/o a rullo</b>							
42	Vedi voce intonaco - voce rivestimenti				1119,850	1´119,85		
	SOMMANO m²					1´119,85	5,00	5´599,25
43	<b>Forniutra e posa di zoccolino di gres del tipo uguale a pavimento, spessore 1 cm, altezza 7 cm, posto in opera con collante</b>							
43	1		21,42			21,42		
	2 *(lung.=20,84-10,72)		10,12			10,12		
	3		29,48			29,48		
	6		12,13			12,13		
	7		16,10			16,10		
	8		15,25			15,25		
	9		12,35			12,35		
	10		10,70			10,70		
	11		10,66			10,66		
	12		8,30			8,30		
	16		6,16			6,16		
	dis scala		13,67			13,67		
	17		7,38			7,38		
	18		11,74			11,74		
	22		20,92			20,92		
	23		24,44			24,44		
	24		23,74			23,74		
	26		24,44			24,44		
	SOMMANO m					279,00	15,00	4´185,00
44	<b>Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti: spessore lastra 12,5 mm</b>							
44	Locale 10				5,780	5,78		
	SOMMANO m²					5,78	50,00	289,00
	A R I P O R T A R E							518´677,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							518'677,45
45	<b>Controsoffitto in lastre di cartongesso per esterni, fissate mediante viti autopерforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti: spessore lastra 12,5 mm</b>  SOMMANO m²				125,000	125,00	60,00	7'500,00
45						125,00		
46	<b>Assistenza muraria impianto elettrico comprensivo della manodopera, materiali ed eventuali ponteggi necessari per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</b>  SOMMANO a corpo					1,00	8'000,00	8'000,00
46						1,00		
47	<b>Assistenza muraria impianto idro-termo-sanitario comprensiva della manodopera e della posa in opera di elementi e reti di distribuzione delle condotte, con materiali occorrenti, ponteggi di servizio ed ogni onere per il buon funzionamento.</b>  SOMMANO a corpo					1,00	8'000,00	8'000,00
47						1,00		
48	<b>Fornitura e posa in opera di camino esalatore in acciaio zincato su disegno del progettista completo di fissaggi a tetto ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</b>  SOMMANO a corpo					2,00	700,00	1'400,00
48						2,00		
49	<b>Fornitura e posa di ringhera metallica a motivo semplice.</b> Scala e ballatoio *(lung.=2*4,31*1,1+5,96)  SOMMANO mq	15,44			1,000	15,44	200,00	3'088,00
49						15,44		
50	<b>Esecuzione di parapetto balcone in muratura faccia a vista secondo modalità ed indicazioni della DL</b>  SOMMANO mq	19,86			1,000	19,86	500,00	9'930,00
50						19,86		
51	<b>Esecuzioni di cornici estetiche eseguite con materiali ed indicazioni fornite dalla DL</b> Fronte Retro Est  SOMMANO mq					12,840	50,00	2'284,50
51						21,870		
						10,980		
						45,69		
52	<b>Esecuzione di rivestimento esterno con materiali e colori secondo indicazioni della DL.</b> Fronte Lato Retro *(H/peso=17,84+10,37)  SOMMANO mq					7,970	60,00	2'779,20
52						10,140		
						28,210		
						46,32		
53	<b>Fornitura e posa di zoccolo perimetrale in spaccato di marmo o piastrelle secondo indicazioni della DL.</b>  SOMMANO ml	87,15				87,15	25,00	2'178,75
53						87,15		
	A R I P O R T A R E							563'837,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							563´837,90
	Parziale FINITURE INTERNE ED ESTERNE (Cat 4) euro							155´147,79
	FOGNATURE E RETI (Cat 5)							
54	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 m³, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) Scavo per fognature Nera *(lung.=32+5,5+3*2+9+31+11,5+3*3) Bianca *(lung.=11+13,7+24+3,5+14,7+8,9+4,5+7)							
54			104,00	0,60	1,000	62,40		
			87,30	0,60	1,000	52,38		
						114,78	13,00	1´492,14
55	Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di scarica autorizzata. Valutato a m³ di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e scarica: per trasporti fino a 10 km Si considera distanza di 20 km da percorrere n. 2 volte andata e ritorno. Totale 40 km a viaggio. Vedi voce precedente x 10 km	10,00			114,780	1´147,80		
03						1´147,80	0,20	229,56
56	Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di scarica autorizzata. Valutato a m³ di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e scarica: per ogni km in più oltre i primi 10 Voce scavo per 30 km	30,00			114,780	3´443,40		
04						3´443,40	0,10	344,34
57	Onere per il conferimento e smaltimento a scarica autorizzata di materiale proveniente da demolizione. Da corrispondersi esclusivamente previo rilascio alla Direzione Lavori della documentazione comprovante l'effettivo conferimento del predetto materiale secondo la normativa vigente. (Al fine di acquisire le ricevute della scarica si assume convenzionalmente l'equivalenza: un metro cubo di macerie di demolizione uguale a due tonnellate). Vedi voce scavo				114,780	114,78		
05						114,78	2,00	229,56
58	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici ed eventuale rinfiaccio attorno alle tubazioni; per m³ di sabbia		191,30	0,60	0,200	22,96		
58						22,96	36,00	826,56
59	Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del							
10								
	A R I P O R T A R E							566´960,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							566'960,06
	terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale arido tipo A1, A2-4, A2-5, A3 proveniente da cave o da idoneo impianto di recupero rifiuti-inerti		191,30	0,60	0,800	91,82		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					91,82	10,00	918,20
60 60	Tubi in pvc rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rinfiacco in materiale idoneo: per pressioni SDR 41 (SN 4 kN\m²): del diametro di 160 mm, spessore 4 mm		191,30			191,30		
	SOMMANO m					191,30	30,00	5'739,00
61 61	Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfiacco con calcestruzzo e rinterro: pedonali, non diaframmati: 50 x 50 x 50 cm, peso 130 kg Pozzetti di raccordo normali Pozzetti di raccordo ispezionabili					6,00 5,00		
	SOMMANO cad					11,00	150,00	1'650,00
62 62	Chiusino pedonale in calcestruzzo armato vibrocompresso, per pozzetti 50 x 50 cm.					11,00		
	SOMMANO cad					11,00	20,00	220,00
63 63	Fornitura e posa in opera di sifone tipo "Firenze" in pvc, posta in opera compreso collegamento alle tubazioni e sottofondo d'appoggio in sabbia, con l'esclusione dello scavo e del rinfiacco che dovranno essere valutati a parte.					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	120,00	480,00
64 64	Separatore corrugato in monoblocco di polietilene (PE), di grassi vegetali, schiume e sedimenti pesanti dalle acque reflue grigie delle civili abitazioni (lavandini di bagni e cucine, docce, bidet,...), rispondente al DLgs n. 152/2006 e alla D.G.R. 1053/2003 della regione Emilia Romagna, dotato di tronchetto in PVC con guarnizione a tenuta in entrata con curva a 90° per il rallentamento e la distribuzione del flusso e, in uscita, di tronchetto in PVC con guarnizione a tenuta, con deflettore a T e tubazione sommersa per impedire la fuoriuscita del grasso e schiume accumulate; dotato anche di sfiato per il biogas e di chiusini in PP per le ispezioni e gli interventi di manutenzione e spurgo, posto in opera compreso collegamento alle tubazioni e sottofondo d'appoggio in sabbia altezza 15 cm, con l'esclusione dello scavo e del rinfiacco che dovranno essere valutati a parte: a servizio di 12 abitanti con volume utile di 852 litri, con capacità di accumulo grassi e schiume di 89 litri e di accumulo sedimenti pesanti di 224 litri. Pozzetto degrassatore.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	900,00	900,00
65 65	Pozzetto a caditoia, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, compreso di							
	A R I P O R T A R E							576'867,26

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							576'867,26
	coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: pedonali, non diaframmati: 60 x 60 x 60 cm, peso 198 kg Pozzetto caditoia					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	140,00	140,00
66 66	Pozzetto per pluviali, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, con coperchio, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: pedonali, non diaframmati. Pozzetti pluviali					7,00		
	SOMMANO cad					7,00	100,00	700,00
67 67	Pozzetto completo di sifone Firenze e valvola di non ritorno, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, con coperchio, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: pedonali, non diaframmati.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	120,00	120,00
68 68	Fornitura e posa in opera di vasca di prima pioggia delle dimensioni di mc 4 compreso scavo, rinterro ed ogni onere per la posa e l'allaccio alle tubazioni.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'500,00	1'500,00
69 69	Fornitura e posa di scolmatore compresi oneri di scavo, rinterro ed allaccio.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	500,00	500,00
70 70	Esecuzione di allacciamenti reti tecnologiche dai punti di consegna esistenti all'interno del fabbricato compresi scavi, posa di polifore delle dimensioni adeguate e rinterri.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'000,00	2'000,00
71 71	Esecuzione di scavo su strada per allacciamento fognario compreso rinterro e ripristino della pavimentazione stradale.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'000,00	3'000,00
	Parziale FOGNATURE E RETI (Cat 5) euro							20'989,36
	MARCIAPIEDI E SISTEMAZIONI ESTERNE (Cat 6)							
72 72	Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici compresa la rimozione di arbusti e ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 m³, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rinterro o rilevato nell'ambito del cantiere fino ad una distanza massima di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e							
	A R I P O R T A R E							584'827,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							584'827,26
	simili) Scavo per percorsi pedonali		233,20		0,300	69,96		
	SOMMANO m³					69,96	13,00	909,48
73 03	<b>Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di scarica autorizzata. Valutato a m³ di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e scarica: per trasporti fino a 10 km</b> Si considera distanza di km 20 da percorrere due volte andata e ritorno Vedi voce scavo	10,00			69,960	699,60		
	SOMMANO m³/km					699,60	0,20	139,92
74 04	<b>Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di scarica autorizzata. Valutato a m³ di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e scarica: per ogni km in più oltre i primi 10</b>	30,00			69,960	2'098,80		
	SOMMANO m³/km					2'098,80	0,10	209,88
75 08	<b>Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C = 0,60, gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e ferro di armatura: per opere di fondazione: classe di resistenza a compressione C25/30 (Rck 30 N/mm²)</b>		233,20		0,150	34,98		
	SOMMANO m³					34,98	120,00	4'197,60
76 75	<b>Rete elettrosaldata in acciaio qualità B450A prodotto da azienda in possesso di Attestato di Qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP, a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.: diametro 8 mm</b>		233,20		4,071	949,36		
	SOMMANO kg					949,36	1,20	1'139,23
77 77	<b>Pavimentazione in masselli autobloccanti, in calcestruzzo vibrocompresso multistrato, a norma UNI EN 1338-1339, con strato di finitura superficiale, per almeno il 12% dello spessore totale, composto da una miscela di aggregati (quarzi e basalti) ad altissima resistenza all'usura, a granulometria massima 3 mm, realizzato con impiego di miscela ecoattiva contenente biossido di titanio (TiO2) ed altri additivi speciali, con proprietà fotocatalitiche, antinquinamento, autopulenti, antimuffa, antibatteriche, trattato con procedimento di pallinatura calibrata, con resistenza all'abrasione = 20 mm, resistenza al gelo-disgelo in presenza di sali disgelanti = 1,00 kg/m², reazione al fuoco classe A1, posta in opera a secco, sia manualmente che mediante apposite macchine da posa, su letto di sabbia di spessore 4-5 cm, vibrocompattata con piastra e</b>							
	A R I P O R T A R E							591'423,37

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							591'423,37
	sigillata a secco con sabbia pulita ed asciutta, tutto su sottostante strato di stabilizzato di cm 20 e sottofondo in ghiaio compresi nel prezzo, compresi formazione di guide e riquadri, formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, incluse le interruzioni intorno ad alberi, chiusini ed aree da circoscrivere inferiori ad 1 m²: dimensioni 17,5 x 15,3 cm, colorazione superficiale standard grigio/bruno, posata manualmente: spessore 6 cm. Si considera compreso anche la fornitura e la posa di strato di tessuto non tessuto.				233,200	233,20		
	SOMMANO m²					233,20	45,00	10'494,00
78 78	Esecuzione di parete di recinzione in muratura con soprastante barriera in metallo e vetro secondo indicazioni della DL. (lung.=1,35+8,87+7,55)		17,77		1,500	26,66		
	SOMMANO ml					26,66	400,00	10'664,00
79 79	Esecuzione di gradini esterni in c.a. con rivestimento in piastrelle secondo indicazioni della DL.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	600,00	600,00
80 80	Movimenti terra, pulizia e sistemazione terreno					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	5'000,00	5'000,00
	Parziale MARCIAPIEDI E SISTEMAZIONI ESTERNE (Cat 6) euro							33'354,11
	INFISSI (Cat 7)							
81 81	Fornitura e posa di infissi come da progetto architettonico. - Infissi esterni in pvc con vetrocamera, completi di zanzariere. - Scuri scorrevoli in alluminio - Portoncino blindato - Portone basculante o sezionale garage - Porta REI di separazione da autorimessa - Porte interne a battente in legno tamburato - Porte interne del tipo scorrevole - Cassemette per porte interne - Controtelai interni per porte scorrevoli - Cassematte per finestre					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	30'000,00	30'000,00
	Parziale INFISSI (Cat 7) euro							30'000,00
	IMPIANTO IDRO-TERMO-SANITARIO (Cat 8)							
82 82	Realizzazione di impianto idro-termo-sanitario.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	37'000,00	37'000,00
	Parziale IMPIANTO IDRO-TERMO-SANITARIO (Cat 8) euro							37'000,00
	IMPIANTO ELETTRICO (Cat 9)							
	A R I P O R T A R E							685'181,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							685'181,37
83 83	Realizzazione di impianto elettrico.					1,00	20'000,00	
	SOMMANO a corpo					1,00		20'000,00
	Parziale IMPIANTO ELETTRICO (Cat 9) euro							20'000,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							705'181,37
	T O T A L E euro							705'181,37
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE:

[illegible]

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>ACCANTIERAMENTI (Cat 1)</b>							
1 01	Oneri di accantieramento comprensivo di: - esecuzione di recinzione di cantiere - posa ed utilizzo di baracche ad uso spogliatoio e wc chimico - posa di tettoia di protezione nei lavori sotto impianti di sollevamento - impianto elettrico di cantiere					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	6'000,00	6'000,00
2 02	Gru a torre ad azionamento elettrico (escluso il montaggio e lo smontaggio): altezza 18/24 m - sbraccio 25/30 m - della portata utile di 8/10 q					6,00		
	SOMMANO mesi					6,00	1'000,00	6'000,00
3 03	Montaggio e smontaggio eseguito da personale specializzato					16,00		
	SOMMANO h					16,00	40,00	640,00
	Parziale ACCANTIERAMENTI (Cat 1) euro							12'640,00
	<b>FONDAZIONI E MOVIMENTI TERRA (Cat 2)</b>							
4 04	Demolizione di tettoia e box attrezzi esistenti comprensivi di carico, trasporto a discarica autorizzata ed oneri di smaltimento.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	5'000,00	5'000,00
5 05	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 m³, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili). Si considerano compresi gli oneri per mantenere il materiale derivante dallo scavo presso il cantiere al fine di un suo successivo riutilizzo e l'eventuale trasporto a rifiuto in discarica autorizzata e gli oneri stessi di discarica del materiale in eccedenza da dover smaltire. Si considera uno scavo più largo di m 1 rispetto alla platea per poter lavorare in sicurezza Scavo platea		230,88		4,420	1'020,49		
	SOMMANO m³					1'020,49	13,00	13'266,37
6 06	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 32.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme, e ferro di armatura, con i seguenti dosaggi: 200 kg/m³		165,40		0,100	16,54		
	SOMMANO m³					16,54	90,00	1'488,60
	A R I P O R T A R E							32'394,97

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							32'394,97
7 07	<p><b>Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelavorato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di Attestato di Qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP: diametro da 8 a 30 mm compresa rete e.s.</b></p> <p>Platea Pareti</p>		66,16 72,69		80,000 250,000	5'292,80 18'172,50		
	SOMMANO kg					23'465,30	1,30	30'504,89
8 08	<p><b>Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C = 0,60, gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e ferro di armatura: per opere di fondazione: classe di resistenza a compressione C25/30 (Rck 30 N/mm²)</b></p> <p>Platea Pareti primetrati *(H/peso=2,7+,35+,29) Pareti interne *(lung.=5,31+7,18)*(H/peso=2,7+,35) Pilastro *(H/peso=2,7+,35)</p>		165,40 60,87 12,49 0,30		0,400 3,340 3,050 3,050	66,16 60,99 11,43 0,27		
	SOMMANO m³					138,85	120,00	16'662,00
9 09	<p><b>Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per fondazioni e muretti a quota terreno rettilinei: pannelli di legno</b></p> <p>Perimetro esterno platea Pareti in ca - Lato esterno Pareti in ca - Lato interno *(lung.=32,53+29,56+21,36) Pilastro *(lung.=4*,3)</p>		61,48 62,07 83,45 1,20		0,400 3,050 3,050 3,050	24,59 189,31 254,52 3,66		
	SOMMANO m²					472,08	25,00	11'802,00
10 10	<p><b>Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale arido tipo A1, A2-4, A2-5, A3 proveniente da cave o da idoneo impianto di recupero rifiuti-inerti</b></p> <p>Rinterro scavi</p>				772,000	772,00		
	SOMMANO m³					772,00	10,00	7'720,00
	Parziale FONDAZIONI E MOVIMENTI TERRA (Cat 2) euro							86'443,86
	<b>OPERE STRUTTURALI, OPERE IN ELEVAZIONE E COPERTURA (Cat 3)</b>							
11 11	<p><b>Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola</b></p>							
	A R I P O R T A R E							99'083,86

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							99'083,86
	d'arte compresi i piani di lavoro. Valutati a m² di proiezione prospettica di facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni		66,52		7,400	492,25		
	SOMMANO m²					492,25	11,00	5'414,75
12	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte compresi i piani di lavoro. Valutati a m² di proiezione prospettica di facciata: noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite e lo smontaggio alla fine dei lavori							
12	Per i successivi 5 mesi oltre il primo. (Voce Ponteggi x 5 mesi)	5,00			492,250	2'461,25		
	SOMMANO m²					2'461,25	1,00	2'461,25
13	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume-polimero plastomerica, flessibilità a freddo -5 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: armata in filo continuo di poliestere non tessuto, spessore 4 mm							
13	Vedi carpenteria lato esterno pareti		62,07		3,050	189,31		
	Platea				20,860	20,86		
	Tagliamuro - Doppio Strato	2,00	60,87		0,300	36,52		
	SOMMANO m²					246,69	16,00	3'947,04
14	Solai in lastre prefabbricate in c.a.p. dello spessore pari a 4 cm e della larghezza di 1,2 m, con blocchi di alleggerimento in polistirolo e completa di tre tralicci longitudinali metallici 7/5/5 e di rete elettrosaldata annegata nello spessore, fornite e montate in opera compreso getto di completamento e soletta, h=5 cm, in calcestruzzo Rck 30 N/mm² ed ogni altro onere e magistero per realizzare l'opera comprese le armature metalliche inferiori e superiori (per i momenti positivi e negativi) e rete elettrosaldata superiore per la riparazione dei carichi: con blocchi di polistirolo di altezza pari a 24 cm per un'altezza totale del solaio di 29 cm							
14	Solaio piano terra		3,50	7,18		25,13		
			3,96	2,88		11,40		
			5,31	6,08		32,28		
			4,34	11,92		51,73		
	A detrarre buco scala				12,500	12,50		
	SOMMANO m²					133,04	90,00	11'973,60
15	Muratura in elevazione realizzata con blocchi di laterizio alveolato di cui alla norma UNI EN 771, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con blocchi aventi giacitura dei fori verticali e percentuale di foratura pari al 45%, dimensioni 25 x 25 x 30 cm, per murature portanti anche in zona sismica							
15	Zona notte *(lung.=2*4,67+5,2)		14,54		3,150	45,80		
	Zona notte		5,20		5,960	30,99		
	Zona notte *(H/peso=(5,96+6,14)/2)		7,21		6,050	43,62		
	A R I P O R T A R E					120,41		122'880,50

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					120,41		122'880,50
	Zona notte *(H/peso=6,14-2,8)		5,20		3,340	17,37		
	Zona centrale		6,70		5,970	40,00		
	Zona centrale		6,70		4,770	31,96		
	Zona centrale *(H/peso=(4,77+6,29)/2)		3,38		5,530	18,69		
	Zona centrale *(H/peso=(5,97+4,77+6,37)/3)		9,54		5,703	54,41		
	Zona centrale		3,90		2,710	10,57		
	Zona garage		3,65		5,990	21,86		
	Zona garage		3,65		7,050	25,73		
	Zona garage		3,65		1,050	3,83		
	Zona garage		7,14		3,150	22,49		
	Zona garage		2,15		2,950	6,34		
	Zona garage		3,01		4,000	12,04		
	A detrarre aperture		-2,40		2,100	-5,04		
	A detrarre aperture		-2,40		2,400	-5,76		
	Sommano positivi m²					385,70		
	Sommano negativi m²					-10,80		
	SOMMANO m²					374,90	42,00	15'745,80
16	<b>Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per solai e solette piene con travi a spessore e pilastri: legno (sottomisure di abete)</b> Pilatri Zona notte alta *(lung.=4*,3)*(H/peso=(5,96+6,14)/2) Zona notte bassa *(lung.=4*,3) Zona giorno *(lung.=4*,3)*(H/peso=(4,77+6,5+5,97)/3) Garage *(lung.=4*,3) Garage *(lung.=4*,3) Travi piano terra  Travi piano primo Carpenteria lato inferiore Carpenteria lato inferiore Carpenteria lato inferiore Carpenteria lato inferiore Carpenteria laterale *(lung.=4,94+5,42) Carpenteria laterale *(lung.=7,78+4,1) Carpenteria laterale *(lung.=3,67+4,56) Carpenteria inferiore *(lung.=3,67+4,56) Travi piano copertura Lato inferiore Lato inferiore *(lung.=3,8*3) Lato inferiore Lato inferiore *(lung.=3,8+3,8) Lato inferiore Laterale *(lung.=44,23*2) Laterale *(lung.=3,8*3+5,93) Laterale *(lung.=3,8+3,8+39) Scala in c.a. Piano interrato *(lung.=5,15*1,2) Piano interrato *(lung.=5,15*1,2) Piano terra *(lung.=5,78*1,2) Piano terra *(lung.=5,78*1,2) Cornice in c.a. ad altezza solaio Garage Letto							
16		5,00	1,20		6,050	36,30		
		2,00	1,20		3,150	7,56		
		7,00	1,20		5,747	48,27		
		1,00	1,20		6,190	7,43		
		2,00	1,20		7,250	17,40		
			3,96		0,500	1,98		
			4,16		0,400	1,66		
		2,00	4,94		0,500	4,94		
		2,00	5,42		0,400	4,34		
		2,00	7,78		0,500	7,78		
		3,00	4,10		0,400	4,92		
		2,00	10,36		0,240	4,97		
		2,00	11,88		0,240	5,70		
		2,00	8,23		0,240	3,95		
		2,00	8,23		0,500	8,23		
			43,03		0,300	12,91		
			11,40		0,500	5,70		
			5,93		0,400	2,37		
			7,60		0,500	3,80		
			39,00		0,400	15,60		
			88,46		0,400	35,38		
			17,33		0,240	4,16		
			46,60		0,240	11,18		
			6,18	1,10		6,80		
			6,18		0,370	2,29		
			6,94	1,10		7,63		
			6,94		0,370	2,57		
			16,84	0,60		10,10		
			16,64	0,60		9,98		
	SOMMANO m²					295,90	30,00	8'877,00
17	<b>Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelavorato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da</b>							
07								
	A R I P O R T A R E							147'503,30

COMMITTENTE:



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							171'183,70
	eventuali opere murarie, il trattamento impregnante ed ogni onere occorrente per dare l'opera finita a regola d'arte. Si considera compreso anche strato di assito.							
	Pergolato		12,86 5,62	12,60 3,95		162,04 22,20		
	SOMMANO mq					184,24	130,00	23'951,20
21 21	Fornitura e posa di ballatoio in acciaio completo di bulloneria e/o saldature, carico, trasporto e sollevamento secondo disegno del progetto architettonico.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	5'000,00	5'000,00
22 22	Esecuzione di n. 2 pilastri in muratura nel pergolato comprensivi di intonaco e finitura finale tinteggiata secondo indicazioni della Direzione Lavori.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'000,00	1'000,00
23 23	Strato di diffusione al vapore, costituito da una membrana forata armata in feltro di vetro da 1 kg/m², posato a freddo su massetto di sottofondo, escluso, della superficie di supporto							
	Legno		12,86	12,60		162,04		
	Latero-cemento							
	Sopra garage		6,06	3,80		23,03		
	Sopra camera		5,62	3,80		21,36		
	Balcone		3,80	1,98		7,52		
	SOMMANO m²					213,95	8,00	1'711,60
24 24	Isolamento termico in estradosso di strutture inclinate o orizzontali, già preparate, eseguito con pannelli di materiale isolante in: polistirene espanso estruso con sola aria nelle celle, conduttività termica lambda e resistenza a compressione come da indicazioni del progettista, omogeneo monostrato in euroclasse E: spessore totale 160 mm							
	Vedi strato diffusione vapore				213,950	213,95		
	SOMMANO m²					213,95	20,00	4'279,00
25 25	Massetto di sottofondo sottile in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di 4 cm, tirato con regolo per la livellazione della superficie: con malta di cemento additivata con resina acrilica, su superfici orizzontali							
	Massetto pendenziato su copertura piana							
	Latero-cemento							
	Sopra garage		6,06	3,80		23,03		
	Sopra camera		5,62	3,80		21,36		
	Balcone		3,80	1,98		7,52		
	SOMMANO m²					51,91	18,00	934,38
26 26	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume- polimero elastoplastomerica, flessibilità a freddo -10 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: armata in feltro di vetro rinforzato spessore 4 mm							
	Si considerano n. 2 guaine posate incrociate: una normale ed una ardesiata							
	Vedi superficie tetto	2,00			213,950	427,90		
	A R I P O R T A R E					427,90		208'059,88

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					427,90		208'059,88
	Si considera una maggiorazione del 20% per risvolti su pareti laterali * (H/peso=213,95*.2) Guaina pergolato		5,62	3,95	42,790	42,79 22,20		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					492,89	12,00	5'914,68
27 27	<b>Fornitura e posa in opera di ghiaietto tondo, compreso avvicinamento del materiale, stesura e compattazione da eseguirsi sulla copertura.</b> Starato di ghiaia posato in copertura piana Sopra garage Sopra camera		6,06 5,62	3,80 3,80		23,03 21,36		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					44,39	40,00	1'775,60
28 28	<b>Copertura termoisolante in pannelli con supporto esterno, interasse 250 mm, altezza minima 40 mm e supporto interno in alluminio centesimale goffrato, distanziati tra loro da uno spessore variabile di isolamento, schiuma poliuretanica densità 40 kg/m<sup>3</sup>± 10%, con giunto impermeabile dotato di apposito sistema di fissaggio a vite, supporto esterno in: acciaio preverniciato con vernice poliestere, spessore 0,5 mm: spessore pannello secondo indicazioni della DL</b> Copertura legno Pergolato		12,86 5,62	12,60 3,95		162,04 22,20		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					184,24	35,00	6'448,40
29 29	<b>Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con comprese cicogne di sostegno per i canali di gronda e fissaggi delle scossaline/converse: sviluppo fino a cm 50: in acciaio zincato preverniciato da 6/10</b> Gronde tetto legno *(lung.=12,6*2) Pergolato - Gronde Scossaline tetto in legno *(lung.=2*12,86) Scossaline pergolato *(lung.=3,95+5,62) Copertine muretti tetto piano Garage *(lung.=10,18+11,06) Zona letto		25,20 5,62 25,72 9,57			25,20 5,62 25,72 9,57		
	SOMMANO m		21,24 20,64			21,24 20,64		
	SOMMANO m					107,99	40,00	4'319,60
30 30	<b>Fornitura e posa in opera di bocchette di raccolta acqua in acciaio zincato preverniciato su disegno del Progettista compreso fissaggio e completamento con guaina del foro di scolo acque.</b>					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	500,00	2'000,00
31 31	<b>Dispositivo anticaduta in classe C costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura, sia piana sia inclinata: linea vita flessibile orizzontale a norma UNI EN 795/2002, con interasse massimo tra due ancoraggi di 15 m per consentire l'utilizzo contemporaneo del dispositivo a massimo 3 operatori; montato in opera con l'assorbitore di energia per garantire uno sforzo massimo del cavo sugli ancoraggi di estremità inferiore al valore di 1200 daN; completa di n. 2 paletti di ancoraggio in acciaio; n. 1 tenditore chiuso M 14 acciaio inox AISI 316 con perni e coppiglia di bloccaggio; n. 1 assorbitore in molla elicoidale a trazione con occhielli terminali, filo Ø 10 mm in acciaio armonico inox AISI 302, lunghezza corpo molla a riposo 400 mm; cavo in acciaio inox AISI 316, Ø 8 mm secondo EN 12385 (133 fili forma 7 x 19), carico di rottura 42 KN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in rame, lunghezza variabile in</b>							
	A R I P O R T A R E							228'518,16

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							228'518,16
	funzione della geometria della copertura; kit serracavo con redance e morsetti in acciaio inox; targhetta identificativa "LINEA VITA" in alluminio posto in corrispondenza della linea vita; targhetta "accesso alla copertura" in alluminio posto in corrispondenza del punto di accesso alla copertura: con pali in acciaio S 275 JR protetti con zincatura a caldo (80 micronm) di altezza 400 mm, Ø 76 mm e cavo della lunghezza necessaria					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	3'000,00	3'000,00
32	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte compresi i collari di sostegno e terminali: diametro fino a 100 mm: in acciaio zincato preverniciato da 6/10	2,00	4,07			8,14		
32	(lung.=2,8+2,8+6,3+4,1)	2,00	5,44			10,88		
			16,00			16,00		
	SOMMANO m					35,02	35,00	1'225,70
	Parziale OPERE STRUTTURALI, OPERE IN ELEVAZIONE E COPERTURA (Cat 3) euro							133'660,00
	<b>FINITURE INTERNE ED ESTERNE (Cat 4)</b>							
33	Muratura in elevazione realizzata con blocchi di laterizio alveolato di cui alla norma UNI EN 771, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con blocchi 25 x 25 cm, aventi giacitura dei fori orizzontali e percentuale di foratura pari al 60 ÷ 70%, per murature di tamponamento, contropareti e divisori: spessore 20 cm							
33	Pareti interne piano terra		5,26		3,000	15,78		
	(lung.=4,3+2,9)		7,20		3,000	21,60		
			4,30		6,370	27,39		
			4,30		6,100	26,23		
			0,80		6,300	5,04		
	Sottotetto *(H/peso=(2,9+3,15)/2)		5,26		3,025	15,91		
	Paretine di contenimento in copertura piana *(lung.=3,8*3+6,06+16,64)		34,10		0,300	10,23		
	SOMMANO m²					122,18	36,00	4'398,48
34	Muratura in mattoni posti in foglio (di quarto) e malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con foratelle a dieci fori delle dimensioni di 8 x 25 x 25 cm							
34	Cantina *(lung.=3,9+5,26)		9,16		2,900	26,56		
	Piano terra *(lung.=1,1+1,56)		2,66		2,980	7,93		
			2,70		2,000	5,40		
			1,20		6,300	7,56		
			0,60		2,200	1,32		
	Sottotetto		3,35		2,800	9,38		
	SOMMANO m²					58,15	26,00	1'511,90
35	- Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2/3 cm, di larghezza superiore a 18 cm e lunghezza non superiore a 1,50 m con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplicemente smussate per pedate o sottogradi, poste in opera con malta bastarda, compreso le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti e grappe: marmo/granito							
35	- Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm della lunghezza non maggiore di 1,50 m con la							
	A R I P O R T A R E							238'654,24

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							238'654,24
	superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature e grappe: marmo/granito	2,00 4,00 2,00 2,00	1,50 1,10 0,70 2,50 1,20 0,90	0,50 0,50 0,50 0,50 0,50 0,50		1,50 2,20 0,70 2,50 0,60 0,45		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					7,95	200,00	1'590,00
36 36	Barriera al vapore costituita da una membrana bitume polimero, spessore 2,5 mm, flessibilità a freddo - 5 °C, posta su massetto di sottotetto escluso, previa mano di primer bituminoso, da pagarsi a parte, con giunti sovrapposti: armata in poliestere non tessuto Posata a terra tra isocal e impianto radiante.				113,320	113,32		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					113,32	10,00	1'133,20
37 37	Isolamento termico sottopavimento, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato, realizzato con: polistirene ad alta densità: spessore 100 mm Cantina Piano terra *(H/peso=24,99+11,43+25,34+6,2+11,32+15,55+12,69+5,8)				42,900 113,320	42,90 113,32		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					156,22	15,00	2'343,30
38 38	Isolamento termico realizzato con massetto confezionato in cantiere con 250 kg di cemento tipo 32.5 per m <sup>3</sup> di impasto, dato in opera compreso eventuale fluidificante, ecc. e ogni onere esclusa la rasatura sottile ove necessario da pagarsi a parte, in: polistirene espanso Cantina *(H/peso=42,900*,11) Piano terra *(H/peso=(24,99+11,43+25,34+6,2+11,32+15,55+12,69+ 5,8)*,11) Sottotetto *(H/peso=10,070*,11) Balcone *(H/peso=7,540*,11)				4,719 12,465 1,108 0,829	4,72 12,47 1,11 0,83		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					19,13	110,00	2'104,30
39 39	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne già preparate, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, completo di intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro, compresa pittura o rivestimento di finitura, realizzato con pannelli in: polistirene espanso ad alta resistenza meccanica autoestinguente euroclasse E, conduttività termica lambda 0,034 W/mK, resistenza a compressione > 300 kPa: spessore 130 mm Lato Fronte Fronte *(H/peso=56,39+15,56) Fronte Lato *(H/peso=48,67+5,01) Retro Retro Retro Retro *(H/peso=(5,82+5,26)/2) Retro Retro *(H/peso=(5,82+5,26)/2) Retro A detrarre A detrarre		5,20   5,12  3,80  4,80 3,38 1,60 1,50 5,20 -2,40 -2,40		59,320 2,800 71,950 2,800 53,680 7,350 6,900 4,070 5,540 5,820 5,540 5,260 2,100 2,400	59,32 14,56 71,95 14,34 53,68 27,93 6,90 19,54 18,73 9,31 8,31 27,35 -5,04 -5,76		
	Sommano positivi m <sup>2</sup> Sommano negativi m <sup>2</sup>					331,92 -10,80		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					321,12	55,00	17'661,60
	A R I P O R T A R E							263'486,64

COMMITTENTE:



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							288'506,08
	<b>assorbimento dell'acqua (UNI EN 14411), poste in opera con idoneo collante su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresa la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato e la pulitura finale, sono esclusi i pezzi speciali quali decori, angoli, spigoli e finali: dimensione e tipolgia a scelta all'interno di campionario di fornitore di fiducia, posa ortogonale o diagonale</b> Bagno 11 *(lung.=2,9+2) Bagno 6 *(lung.=3,1+2) Cucina *(lung.=3,9+3,28+,6+,6)	2,00 2,00	4,90 5,10 8,38		2,200 2,200 2,200	21,56 22,44 18,44		
	SOMMANO m²					62,44	50,00	3'122,00
44 44	<b>Fornitura e posa in opera di rivestimento di alzate e pedate scala in marmo o legno secondo indicazioni della DL. Si considera compreso anche battiscopa laterale dello stesso materiale e tipologia del pavimento</b>					2,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	2'000,00	4'000,00
45 45	<b>Tinteggiatura a calce di superfici esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: imprimitura a due mani eseguita a pennello e/o a rullo</b> Vedi voce intonaco - voce rivestimenti *(H/peso=787,36-62,44)				724,920	724,92		
	SOMMANO m²					724,92	5,00	3'624,60
46 46	<b>Fornitura e posa di zoccolino di gres del tipo uguale a pavimento, spessore 1 cm, altezza 7 cm, posto in opera con collante</b> Cantina *(lung.=4,73+5,26) Garage *(lung.=3,5+7,14) Cucina *(lung.=3,9+3,28) Soggiorno *(lung.=5,26+5,1) Dis Camera *(lung.=4,3+3,43) Camera Camera *(lung.=4,3+2,95) Guardaroba *(lung.=2,9+2,1) Dis *(lung.=1,2+1,1) Ballatoio *(lung.=1,1+1,1+6,2) Sottotetto *(lung.=3,01+3,35)	2,00 2,00  2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	9,99 10,64 7,18 10,36 5,26 7,73 0,80 7,25 5,00 2,30 8,40 6,36			19,98 21,28 7,18 20,72 10,52 15,46 1,60 14,50 10,00 4,60 8,40 12,72		
	SOMMANO m					146,96	15,00	2'204,40
47 47	<b>Assistenza muraria impianto elettrico comprensivo della manodopera, materiali ed eventuali ponteggi necessari per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</b>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	8'000,00	8'000,00
48 48	<b>Assistenza muraria impianto idro-termo-sanitario comprensiva della manodopera e della posa in opera di elementi e reti di distribuzione delle condotte, con materiali occorrenti, ponteggi di servizio ed ogni onere per il buon funzionamento.</b>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	8'000,00	8'000,00
49 49	<b>Fornitura e posa in opera di camino esalatore in acciaio zincato su disegno del progettista completo di fissaggi a tetto ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</b>					2,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	700,00	1'400,00
	A R I P O R T A R E							318'857,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							318'857,08
50 50	<b>Fornitura e posa di ringhiera metallica a motivo semplice.</b> Scala e ballatoio *(lung.=2*4,7+5,1)		14,50		1,000	14,50		
	SOMMANO mq					14,50	200,00	2'900,00
51 51	<b>Fornitura e posa di parapetto esterno in vetro e metallo secondo disegni progettuali.</b> (lung.=1,98+3,8)		5,78		1,000	5,78		
	SOMMANO mq					5,78	500,00	2'890,00
52 52	<b>Rivestimento esterno in acciaio corten o similare a scelta della DL.</b> (H/peso=22,99+37,19)				60,180	60,18		
	SOMMANO mq					60,18	60,00	3'610,80
53 53	<b>Fornitura e posa in opera di zoccolo perimetrale in spaccato di marmo o piastrelle secondo indicazioni della DL.</b>		63,12			63,12		
	SOMMANO ml					63,12	25,00	1'578,00
	Parziale FINITURE INTERNE ED ESTERNE (Cat 4) euro							97'092,02
	<b>FOGNATURE E RETI (Cat 5)</b>							
54 54	<b>Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 m³, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)</b> Scavo per fognature Nera *(lung.=9+24,09+8,9+157+10,6+3*3) Bianca *(lung.=5+22,5+7+11,7+5,3)		218,59 51,50	0,60 0,60	1,000 1,000	131,15 30,90		
	SOMMANO m³					162,05	13,00	2'106,65
55 03	<b>Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di scarica autorizzata. Valutato a m³ di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e scarica: per trasporti fino a 10 km</b> Si considera distanza di 20 km da percorrere n. 2 volte andata e ritorno. Totale 40 km a viaggio. Vedi voce precedente x 10 km	10,00			162,050	1'620,50		
	SOMMANO m³/km					1'620,50	0,20	324,10
56 04	<b>Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di scarica autorizzata. Valutato a m³ di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e scarica: per ogni km in più oltre i primi 10</b> Voce scavo per 30 km	30,00			162,050	4'861,50		
	SOMMANO m³/km					4'861,50	0,10	486,15
	A R I P O R T A R E							332'752,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							332'752,78
57 05	Onere per il conferimento e smaltimento a discarica autorizzata di materiale proveniente da demolizione. Da corrispondersi esclusivamente previo rilascio alla Direzione Lavori della documentazione comprovante l'effettivo conferimento del predetto materiale secondo la normativa vigente. (Al fine di acquisire le ricevute della discarica si assume convenzionalmente l'equivalenza: un metro cubo di macerie di demolizione uguale a due tonnellate). Vedi voce scavo				162,050	162,05		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					162,05	2,00	324,10
58 58	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici ed eventuale rinfiamento attorno alle tubazioni; per m <sup>3</sup> di sabbia		162,05	0,60	0,200	19,45		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					19,45	36,00	700,20
59 10	Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno presistente ed il costipamento prescritto: con materiale arido tipo A1, A2-4, A2-5, A3 proveniente da cave o da idoneo impianto di recupero rifiuti-inerti		162,05	0,60	0,800	77,78		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					77,78	10,00	777,80
60 60	Tubi in pvc rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rinfiamento in materiale idoneo: per pressioni SDR 41 (SN 4 kN/m <sup>2</sup> ): del diametro di 160 mm, spessore 4 mm		162,05			162,05		
	SOMMANO m					162,05	30,00	4'861,50
61 61	Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfiamento con calcestruzzo e rinterro: pedonali, non diaframmati: 50 x 50 x 50 cm, peso 130 kg Pozzetti di raccordo normali Pozzetti di raccordo ispezionabili					3,00 4,00		
	SOMMANO cad					7,00	150,00	1'050,00
62 62	Chiusino pedonale in calcestruzzo armato vibrocompresso, per pozzetti 50 x 50 cm.					7,00		
	SOMMANO cad					7,00	20,00	140,00
63 63	Fornitura e posa in opera di sifone tipo "Firenze" in pvc, posta in opera compreso collegamento alle tubazioni e sottofondo d'appoggio in sabbia, con l'esclusione dello scavo e del rinfiamento che dovranno essere valutati a parte.					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	120,00	240,00
	A R I P O R T A R E							340'846,38

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							340'846,38
64 64	Separatore corrugato in monoblocco di polietilene (PE), di grassi vegetali, schiume e sedimenti pesanti dalle acque reflue grigie delle civili abitazioni (lavandini di bagni e cucine, docce, bidet,...), rispondente al DLgs n. 152/2006 e alla D.G.R. 1053/2003 della regione Emilia Romagna, dotato di tronchetto in PVC con guarnizione a tenuta in entrata con curva a 90° per il rallentamento e la distribuzione del flusso e, in uscita, di tronchetto in PVC con guarnizione a tenuta, con deflettore a T e tubazione sommersa per impedire la fuoriuscita del grasso e schiume accumulate; dotato anche di sfiato per il biogas e di chiusini in PP per le ispezioni e gli interventi di manutenzione e spurgo, posto in opera compreso collegamento alle tubazioni e sottofondo d'appoggio in sabbia altezza 15 cm, con l'esclusione dello scavo e del rinfiaccio che dovranno essere valutati a parte: a servizio di 12 abitanti con volume utile di 852 litri, con capacità di accumulo grassi e schiume di 89 litri e di accumulo sedimenti pesanti di 224 litri. Pozzetto degrassatore.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	900,00	900,00
65 65	Pozzetto a caditoia, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, compreso di coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfiaccio con calcestruzzo e rinterro: pedonali, non diaframmati: 60 x 60 x 60 cm, peso 198 kg Pozzetto caditoia					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	140,00	140,00
66 66	Pozzetto per pluviali, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, con coperchio, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfiaccio con calcestruzzo e rinterro: pedonali, non diaframmati. Pozzetti pluviali					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	100,00	500,00
67 67	Pozzetto completo di sifone Firenze e valvola di non ritorno, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, con coperchio, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfiaccio con calcestruzzo e rinterro: pedonali, non diaframmati.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	120,00	120,00
68 68	Fornitura e posa in opera di vasca di prima pioggia delle dimensioni da mc 2 compreso scavo, rinterro ed ogni onere per la posa e l'allaccio alle tubazioni.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'500,00	1'500,00
69 69	Fornitura e posa di scolmatore compresi oneri di scavo, rinterro ed allaccio.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	500,00	500,00
	A R I P O R T A R E							344'506,38

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							344'506,38
70 70	Esecuzione di allaccimenti reti tecnologiche dai punti di consegna esistenti all'interno del fabbricato compresi scavi, posa di polifore delle dimensioni adeguate e rinterri.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'000,00	2'000,00
	Parziale FOGNATURE E RETI (Cat 5) euro							16'670,50
	MARCIAPIEDI E SISTEMAZIONI ESTERNE (Cat 6)							
71 71	Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici compresa la rimozione di arbusti e ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 m³, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rinterro o rilevato nell'ambito del cantiere fino ad una distanza massima di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)							
	Scavo per percorsi pedonali e carrabili		174,15		0,300	52,25		
	SOMMANO m³					52,25	13,00	679,25
72 03	Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di scarica autorizzata. Valutato a m³ di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e scarica: per trasporti fino a 10 km							
	Si considera distanza di km 20 da percorrere due volte andata e ritorno							
	Vedi voce scavo	10,00			52,250	522,50		
	SOMMANO m³/km					522,50	0,20	104,50
73 04	Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di scarica autorizzata. Valutato a m³ di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e scarica: per ogni km in più oltre i primi 10							
		30,00			52,250	1'567,50		
	SOMMANO m³/km					1'567,50	0,10	156,75
74 08	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C = 0,60, gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e ferro di armatura: per opere di fondazione: classe di resistenza a compressione C25/30 (Rck 30 N/mm²)							
	Soletta in c.a. sotto percorsi		174,15		0,150	26,12		
	SOMMANO m³					26,12	120,00	3'134,40
75 75	Rete elettrosaldata in acciaio qualità B450A prodotto da azienda in possesso di Attestato di Qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP, a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.:							
	A R I P O R T A R E							350'581,28

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							350'581,28
76 76	diametro 8 mm		174,15		4,071	708,96	1,30	921,65
	SOMMANO kg					708,96		
77 77	Pavimentazione in masselli autobloccanti, in calcestruzzo vibrocompresso multistrato, a norma UNI EN 1338-1339, con strato di finitura superficiale, per almeno il 12% dello spessore totale, composto da una miscela di aggregati (quarzi e basalti) ad altissima resistenza all'usura, a granulometria massima 3 mm, realizzato con impiego di miscela ecoattiva contenente biossido di titanio (TiO2) ed altri additivi speciali, con proprietà fotocatalitiche, antinquinamento, autopulenti, antimuffa, antibatteriche, trattato con procedimento di pallinatura calibrata, con resistenza all'abrasione = 20 mm, resistenza al gelo-disgelo in presenza di sali disgelanti = 1,00 kg/m², reazione al fuoco classe A1, posta in opera a secco, sia manualmente che mediante apposite macchine da posa, su letto di sabbia di spessore 4-5 cm, vibrocompattata con piastra e sigillata a secco con sabbia pulita ed asciutta, tutto su sottostante strato di stabilizzato di cm 20 e sottofondo in ghiaino compresi nel prezzo, compresi formazione di guide e riquadri, formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, incluse le interruzioni intorno ad alberi, chiusini ed aree da circoscrivere inferiori ad 1 m²: dimensioni 17,5 x 15,3 cm, colorazione superficiale standard grigio/bruno, posata manualmente: spessore 6 cm. Si considera compreso anche la fornitura e la posa di strato di tessuto non tessuto.				52,250	52,25	45,00	2'351,25
	SOMMANO m²					52,25		
78 78	Movimenti terra per livellamento terreno, pulizia e sistemazione terreno.					1,00	5'000,00	5'000,00
	SOMMANO a corpo					1,00		
79 79	Esecuzione di scavo su strada per allacciamento fognario compreso rinterro e ripristino della pavimentazione stradale.					1,00	3'000,00	3'000,00
	SOMMANO a corpo					1,00		
79 79	Parziale MARCIAPIEDI E SISTEMAZIONI ESTERNE (Cat 6) euro							15'347,80
	INFISSI (Cat 7)							
79 79	Fornitura e posa di infissi come da progetto architettonico. - Infissi esterni in pvc con vetrocamera, completi di zanzariere. - Scuri scorrevoli in alluminio - Portoncino blindato - Portone basculante o sezionale garage - Porta REI di separazione da autorimessa - Porte interne a battente in legno tamburato - Porte interne del tipo scorrevole - Cassemette per porte interne - Controtelai interni per porte scorrevoli - Cassematte per finestre					1,00	25'000,00	25'000,00
	SOMMANO a corpo					1,00		
	Parziale INFISSI (Cat 7) euro							25'000,00
	A R I P O R T A R E							386'854,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							386'854,18
80 80	<b>IMPIANTO IDRO-TERMO-SANITARIO (Cat 8)</b>							
	<b>Realizzazione di impianto idro-termo-sanitario.</b>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	35'000,00	35'000,00
	Parziale IMPIANTO IDRO-TERMO-SANITARIO (Cat 8) euro							35'000,00
81 81	<b>IMPIANTI ELETTRICO (Cat 9)</b>							
	<b>Realizzazione di impianto elettrico.</b>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	15'000,00	15'000,00
	Parziale IMPIANTI ELETTRICO (Cat 9) euro							15'000,00
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							436'854,18
	<b>T O T A L E euro</b>							436'854,18
	A R I P O R T A R E							

Num.Orr. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	<b>RIPORTO</b>	
	<p style="text-align:center;"><b><u>Riepilogo CATEGORIE</u></b></p> <div>001 ACCANTIERAMENTI 12'640,00</div> <div>002 FONDAZIONI E MOVIMENTI TERRA 86'443,86</div> <div>003 OPERE STRUTTURALI, OPERE IN ELEVAZIONE E COPERTURA 133'660,00</div> <div>004 FINITURE INTERNE ED ESTERNE 97'092,02</div> <div>005 FOGNATURE E RETI 16'670,50</div> <div>006 MARCIAPIEDI E SISTEMAZIONI ESTERNE 15'347,80</div> <div>007 INFISSI 25'000,00</div> <div>008 IMPIANTO IDRO-TERMO-SANITARIO 35'000,00</div> <div>009 IMPIANTI ELETTRICO 15'000,00</div> <div style="text-align:right;"><b>Totale CATEGORIE euro</b></div>	<div>436'854,18</div> <hr/>
	Data, 04/11/2018  <div style="text-align:center;">Il Tecnico</div>	
		A RIPORTARE

COMMITTENTE: