

**COMUNE DI ZOLA PREDOSA
CITTA METROPOLITANA DI BOLOGNA**

PSC – Unione dei comuni Valli Reno Lavino Samoggia
Atto di indirizzo art.4 LR 24/2017

**ACCORDO OPERATIVO ART.38 LR 24/2014 SCHEDA NORMATIVA 12 RIALE
SUD IUC.11**

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI SOSTENIBILITA' E COMPUTO METRICO DELLE
OPERE DI COMPENSAZIONE**

Bologna 18/11/2019

arch.Gabriele Riguzzi

VALUTAZIONE PARAMETRICA DEGLI IMPORTI DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (CESSIONE D AREE E REALIZZAZIONE DI OPERE) ASSEGNATE AL SUB AMBITO

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI SOSTENIBILITA'

Valori parametrici unitari di cui alla delibera G.C di Zola Predosa n.61 del 20/5/2016

Residenza mq. 562	€ 540,00/mq di SU	€ 303.480,00
valore attuale area insediabile mq.2.162	€ 12,80	€ 27.673,58
TOTALE VALORIZZAZIONE		€ 275.806,42
contributo minimo di sostenibilità	0,25	€ 68.951,60
Contributo ERS: 0,20 x562 mq =112,4 mq	€ 225/mq	€..... 25.290

OPERE CONCERTATE

Reliazzazione degli interventi di regimazione idraulica e di sistemazione del versante sud individuati dallo schema di fattibilità depositato agli atti (Prot Unione dei comini Valli del Reno, Lavino, Samoggia n.7548 del 23/08/2017)	€ 70.000,00
TOTALE CONTRIBUTO DI SOSTENIBILITA' DEFINITO in sede preliminare al POC (contributo alla qualificazione promossa attraverso cessione di aree e realizzazione di dotazioni territoriali)	€ 70.000,00
ALTRI INTERVENTI EXTRA STANDARD	
Sistemazione di parcheggio pubblico extra standard mq. 113 x 115 €/mq	€.....12.995*
Cessione delle aree individuate come COL-C e URB mq 12.836 - 628 (standard dovuti) = mq 12.208 , calcolati al VAM "coltivi abbandonati" (€/mq 1.3)	€.....15.870*

(**) Compensativi del contributo ERS

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE CONCERTATE

Prezzi desunti dal Prezziario OOPP Regione Emilia Romagna 2018 *

1	scotico superficiale terreno agricolo	mq	4000,00	€ 3,00	€ 12.000,00
2	Stesa e modellazione del terreno di coltivo	mq	1506,00	€. 3,32	€ 5.000,00
3	creazione area di laminazione mediante modellazione del terreno, realizzazione di argine mediante il reimpiego di terreno derivante dagli scavi, sagomatura e profilatura di scarpate ed argini	mq	400,00	€ 55,00	€ 22.000,00

4	rimozione manufatti in cls quali collettori fognari, piccole opere in muratura	corpo	1		€ 3.000,00
5	ripristino, riprofilatura ed abbassamento fossi	ml	1414,60	€ 10,00	€ 14.146,00
6	realizzazione di opere di presa idraulica per immissione in fognatura comunale costituite da collettore a cielo aperto in ca armato delle dimensioni come da progetto preliminare, sponde in c.a., griglia in acciaio zincato, raccordo con il collettore fognario esistente	corpo	1		€ 5.000,00
7	realizzazione di parti di collettore fognario in cls diam 600 mm	corpo			€ 2.500,00
8	messa a dimora di nuove essenze arboree come da progetto esecutivo del verde				
	a) robinia pseudo acacia	cad	20	€ 143,90	€ 2.878,00
	b) specie erbacee cespugli	cad	30	€ 32,55	€ 976,5
9	realizzazione di prato	mq	1.000	€ 2,50	€ 2.500,00
TOTALE COMPLESSIVO					€ 70.000,00

Nota: i prezzi a corpo di lavorazioni complesse sono stati determinati in via parametrica sulla base del prezziario Regionale OOPP Emilia Romagna 2019

Tecnico Redattore:

Arch. Gabriele Riguzzi

