

COMUNE DI ZOLA PREDOSA

Città Metropolitana di Bologna

AMBITO PSC/RUE

SUB-AMBITO

Dati Catastali

AR. s7

A

F. 29 mapp. 824, 826, 828, 897/parte,899,1162,1163

Protocollo generale

Spazio riservato all'Ufficio Tecnico

Pratica esaminata nella seduta della Commissione Edilizia del

La proprietà

I Tecnici

Sig.ri
CINI Enrico
CINI Massimiliano
GUIDETTI Maria Grazia
(tutti i dati nella
Modulistica Unica Allegata)

Progettista Arch. e DL:
Geom. Daniele FABBRÌ

Studio Urbanistico:
Dott. Arch. Pierluigi COSTA
(tutti i dati nella
Modulistica Unica Allegata)

Intervento:

Oggetto:

NC con AO
Art. 38 L.R. 24/17

Accordo Operativo con Valenza di Permesso di Costruire - L.R. 24/17 - Art. 38 - finalizzato alla realizzazione di n° 2 edifici residenziali di pertinenza di attività esistenti in lotti posti tra le Vie C. Colombo (snc) e G. Garibaldi (snc) - Ambito AR.s7, Sub-ambito "A".

Tipo Elaborato

N.ro Elaborato

Titolo della Tavola

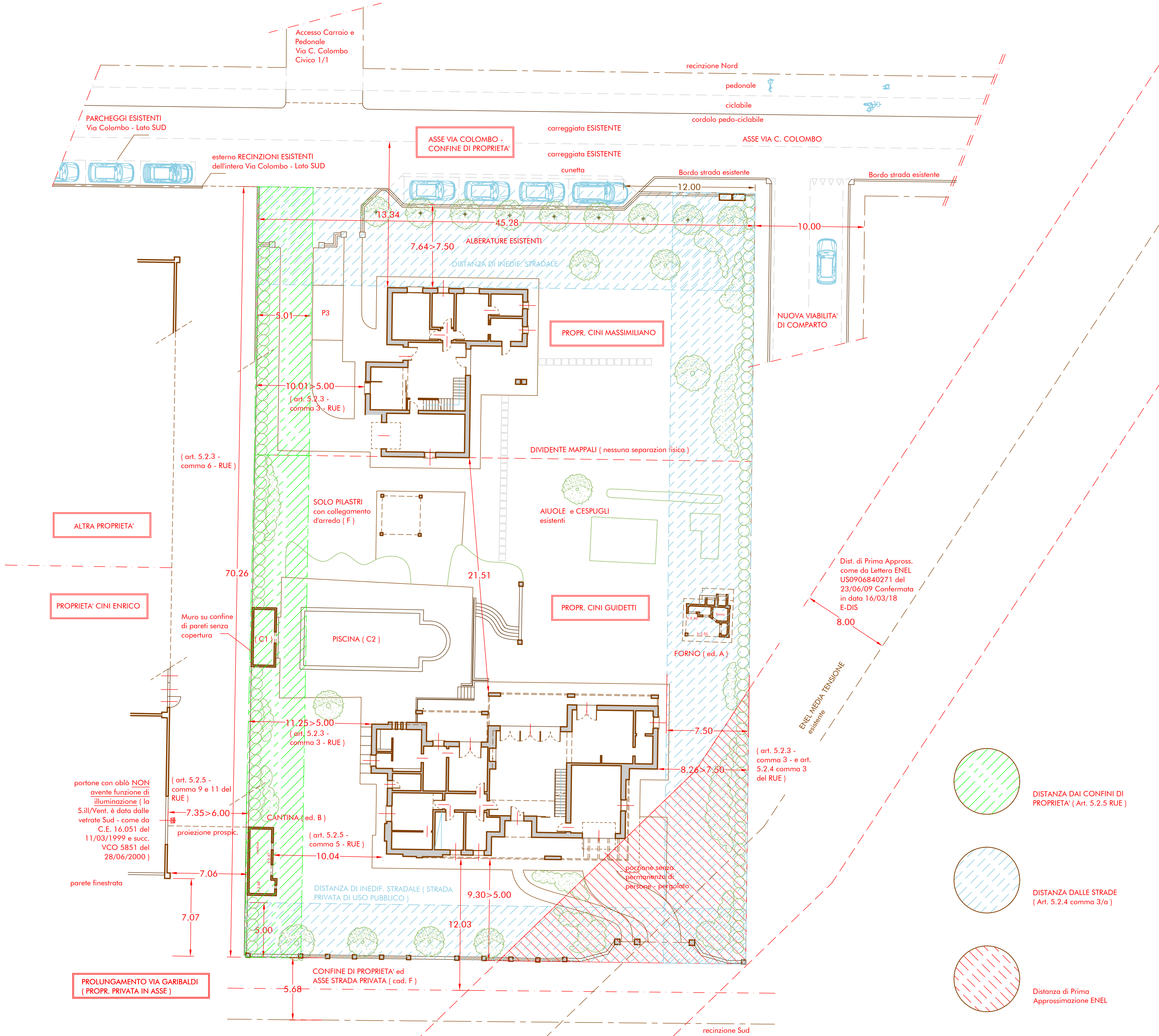
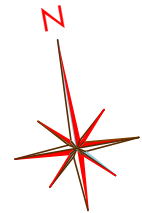
Progetto

6

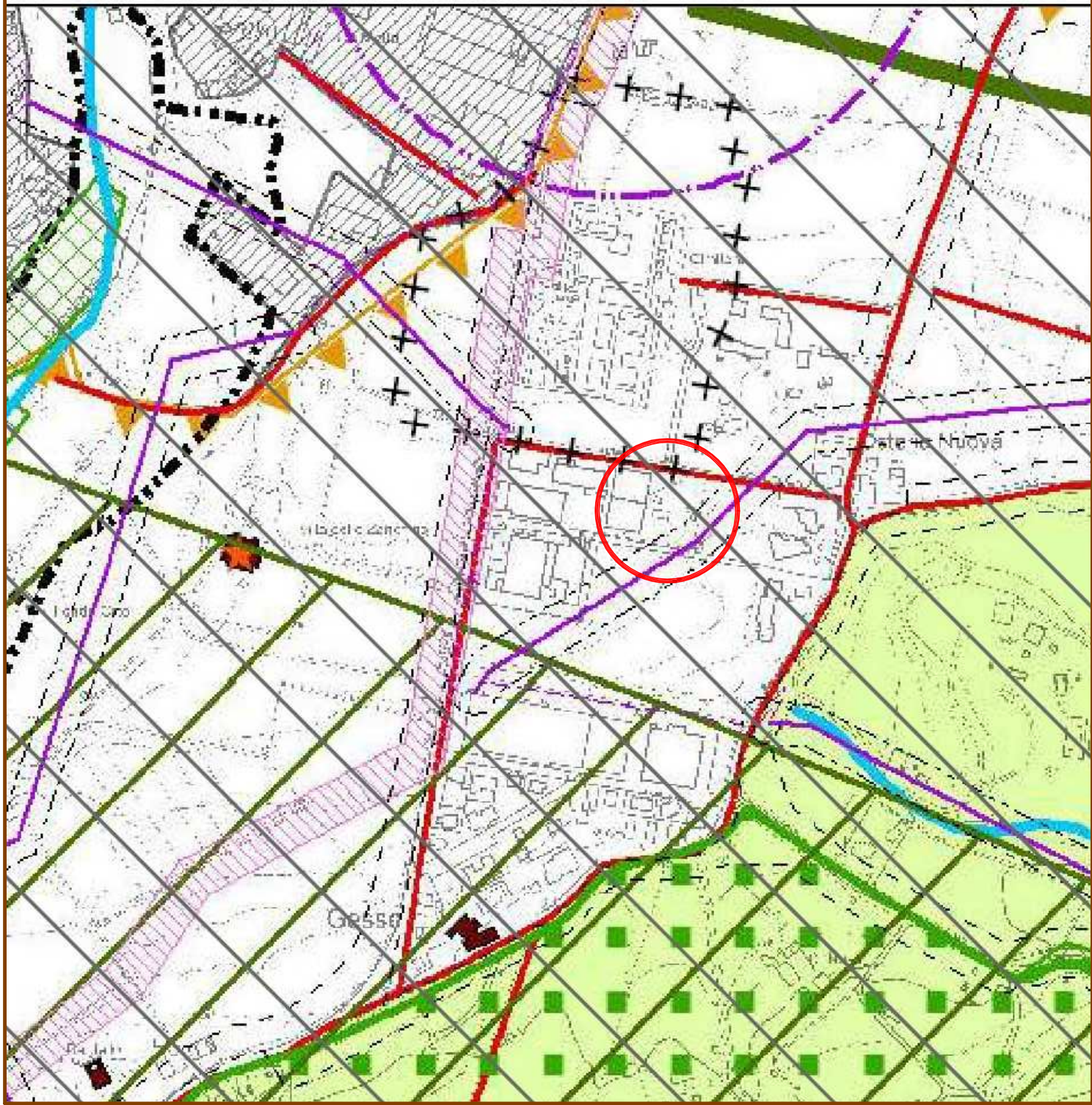
Vincoli e Distanze

A.O.

VINCOLI E DISTANZE
Scala 1:200



Estratto Cartografia PSC (Tav. t1_3b)
Scala 1:5.000



Estratto Legenda Cartografia PSC (Tav. t1_3b)

Vincoli e rispetti

Infrastrutture per la mobilità

Fasce di rispetto ferroviario (art.3.13 PSC)

Fasce di rispetto stradale (art.3.13 PSC)

Rete elettrodoti, soggetti alla determinazione della DPA (Distanza di Prima Approssimazione) da richiedere all'ente proprietario/gestore (art.3.14 PSC)

Fascia di attenzione degli elettrodoti aerei di alta e media tensione

Elettrodoti AT-380

Elettrodoti AT-132

Elettrodoti AT-15

Elettrodoti MT, aerea

Elettrodoti MT, interrati

Estratto Legenda Cartografia PSC (Tav. t1_3b)

ENAC - Mappe di vincolo, limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli alla navigazione aerea (art.707 c. 1,2,3,4 Codice della navigazione)

Aeroporto di Guglielmo Marconi di Bologna S.p.A

Superfici di delimitazione degli ostacoli (Capitolo 4 del regolamento ENAC)

IHS - Superficie Orizzontale Interna
Quota: 36,67 + 45 = 81,67 m.s.l.m - Pendenza: Orizzontale

CS - Superficie Conica
Quota: 36,67 + 45 = 81,67 m.s.l.m - Pendenza: 1:20 pari al 5%
Quota finale: 81,67 + 100 = 181,67 m.s.l.m.

OHS - Superficie Orizzontale Esterna
Quota: 181,67 m.s.l.m - Pendenza: orizzontale

81,67
Rappresentazione dei piani altimetrici

Pericoli alla navigazione aerea (Capitolo 4 paragrafo 12.2 del regolamento ENAC)

1 Tipologia:
Le aree all'interno della linea rossa (impronta sul territorio della superficie orizzontale esterna) sono oggetto di limitazioni per le seguenti attività o costruzioni:
- Discariche (vedi nota 1 della Relazione Tecnica)
- Altre fonti attrattive di fauna selvatica nell'intorno aeroportuale (vedi nota 2 della Relazione Tecnica), quali:
- Impianti depurazione acque reflue, laghetti e bacini d'acqua artificiali, canali artificiali, produzioni di agricoltura, aree naturali protette;
- Piantagioni, coltivazioni agricole e vegetazione estesa;
- Industrie manifatturiere;
- Allevamenti di bestiame.