

Zola Predosa, 13/03/2023

**AVVISO DI DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE COSTITUTIVA DELLA
PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 38, L.R. N. 24/2017, PER
L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO AR.S6, VIA DEL GRETO-GARIBALDI-TASSO LOC. CAPOLUOGO.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la legge urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380, nel testo vigente;

Visto il PSC vigente approvato D.C.C. n. 111 del 23/12/2013, nella versione coordinata alle successive varianti;

Vista la variante di anticipazione del PSC approvata con DGP n. 418/2013 tuttora applicabile in via transitoria per effetto dell'art. 1.6 del PSC;

Vista la L.R. 21/12/2017 n. 24;

Visto il D.Lgs. 03/04/2006 n. 152 come modificato dal D.Lgs. 16/01/2008 n. 4 e ss.mm.ii;

Vista la Deliberazione del consiglio comunale n. 32 del 13/06/2018, nella versione aggiornata con D.C.C. n. 78 del 25/11/2020;

Vista la Proposta di accordo Operativo n. 1/AO/2021 nella versione presentata al PG. con nn. 34405 del 14/12/2021 e ss. ii.;

RENDE NOTO

Ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 24/2017 "Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti", che il Consiglio Comunale con atto deliberativo n. 32/2018 ha formulato gli indirizzi per la valutazione delle proposte di attuazione avanzate da privati e la selezione delle aree da porre in attuazione con le procedure dell'art. 38 della L.R. n. 24/2017.

A seguito della suddetta deliberazione il Soggetto titolare delle aree site in Via del Greto distinte al Foglio 27, mapp.li 39, 45, 135, 138, 184, 634, 654, 727, 729, ha presentato una proposta di Accordo Operativo per l'attuazione dell'Ambito "AR.s6", via del Greto-Via Tasso, già depositata (nella versione presentata al PG n. 34405/2021) in data 28/12/2021 sul sito web del Comune, ai fini della trasparenza e partecipazione previste dal comma 6 del richiamato art. 38.

La Giunta Comunale, in data **22 febbraio 2023 con delibera n. 22**, ha ritenuto accoglibile la proposta di Accordo Operativo, nella sua versione adeguata con PG 3779 in data 15/02/2023 ai sensi dell'art. 38 - co. 7, in quanto conforme allo strumento urbanistico e condivisibile nei suoi contenuti pubblicitari, indicando alcune prescrizioni da adeguarsi per fasi, la prima delle quali avvenuta in data 06/03/2023 al PG n. 6139;

Gli atti e gli elaborati costituenti l'accordo operativo, compresi i documenti della ValSAT - VAS prevista dall'art. 11 D.Lgs. 152/2006 e art. 18-L.R. n. 24/2017, sono depositati per **60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione al BUR ER** del presente avviso, presso l'Area Assetto del Territorio del Comune di Zola Predosa e possono essere visionati liberamente nei giorni di apertura al pubblico o previo appuntamento telefonico al n. 051 6161827.

La documentazione, aggiornata al febbraio 2023, è altresì disponibile sul sito istituzionale del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente/Pianificazione e Governo del Territorio/Accordi Operativi/Accordo Operativo AR.s6".

Entro **60 giorni dal 15/03/2023** (data di pubblicazione al BUR ER) chiunque può presentare osservazioni sui contenuti dell'Accordo Operativo pubblicato e sui documenti di ValSAT-VAS prevista dall'art. 11 D.Lgs. n.152/2006 e art. 18-L.R. n. 24/2017, che saranno valutate prima dell'approvazione definitiva.

Dette osservazioni, dovranno essere presentate al Protocollo Generale del Comune di Zola Predosa in Piazza della repubblica n. 1, anche tramite PEC al seguente indirizzo: "comune.zolapredosa@cert.provincia.bo.it".

Il responsabile del procedimento: Simonetta Bernardi Responsabile dell'Area Assetto del Territorio.

Ai sensi dell'art. 56, co. 1 della L.R. n. 15/2013, gli obblighi di pubblicazione a stampa si intendono assolti con la pubblicazione sul sito Internet istituzionale dell'Amministrazione.

Per Simonetta Bernardi
Responsabile Area
Assetto del Territorio
U.O. Pianificazione urbanistica

- **per informazioni:**
Simonetta Bernardi
telefono 051.61.61.827-769
e-mail: urbanistica@comune.zolapredosa.bo.it
riceve per appuntamento telefonico.