

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE nr. 35 del 03/04/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA II° VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO DIREZIONALE-TERZIARIO-PRODUTTIVO DENOMINATO "D2.3", VIE ROMA-CAMELLINI, ZONA INDUSTRIALE.

L'anno **duemiladiciannove** questo giorno mercoledì **tre** del mese di **Aprile** alle ore 15:00 in Zola Predosa, presso la residenza comunale e nell'apposita sala delle adunanze.

Convocata a cura del SINDACO si è oggi riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

1	FIORINI STEFANO	SINDACO	PRESENTE
2	OCCHIALI DANIELA	ASSESSORE	PRESENTE
3	RAMAZZA STEFANO	ASSESSORE	PRESENTE
4	DEGLI ESPOSTI GIULIA	ASSESSORE	PRESENTE
5	DALL'OMO DAVIDE	ASSESSORE	PRESENTE
6	ANSALONI ALESSANDRO	ASSESSORE	ASSENTE

Partecipa Il Segretario Generale Dott.ssa Daniela Olivi che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Stefano Fiorini assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA II° VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO DIREZIONALE-TERZIARIO-PRODUTTIVO DENOMINATO "D2.3", VIE ROMA-CAMELLINI, ZONA INDUSTRIALE.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco, illustrativa della seguente proposta di delibera:

<<**Richiamato** l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico - amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Richiamate:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 23/01/2019 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2019/2021 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/00);
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 23/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2019/2021 (art. 151 D.Lgs 267/2000 e art. 10 D.Lgs 118/2011);
- la Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 6/02/2019 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 (Art. 169 del D.Lgs n. 267/2000). Parte Finanziaria";

Premesso che:

- con deliberazione del Commissario Straordinario prefettizio n. 2 del 12 marzo 2009, è stato approvato il Piano Particolareggiato per l'attuazione del comparto direzionale e produttivo denominato, dal PRG all'epoca vigente, "D2.3", in località Zona Industriale - vie Roma-Camellini;
- con deliberazioni n. 111 e n. 112 del 23/12/2013 il Consiglio Comunale ha, poi, approvato il PSC ed il RUE i quali dispongono, in assenza del POC, che le varianti non sostanziali ai piani urbanistici attuativi convenzionati ed in corso di attuazione, possano essere approvate senza preventivo inserimento nel POC ai sensi dell'art. 6.28 (co.4) delle norme di PSC e art. 4.4.3 (co.8) delle norme RUE;
- il CONSORZIO NOVALCO formato dai soggetti titolari delle aree appartenenti al comparto, Soggetto promotore, in data 22 dicembre 2014 al prot. 30474, ha presentato la I° variante al Piano particolareggiato poi approvata con DGC n. 119 in data 18/11/2015;
- in data 8 febbraio 2016, con rep. 8439 Racc. 3289, a ministero dr. Andrea Forlani, Notaio in Bologna, è stata sottoscritta la convenzione attuativa registrata all' Uff. Territoriale BOLOGNA 1 il 12/02/2016 al n. 2464;
- con domanda acclarata al PG. 29065 in data 15/10/2018, codificata in atti 1/L/2018, è stata presentata la II° variante non sostanziale al Piano Particolareggiato sopra richiamato, per la modifica compensativa della SF e della SU assegnata ai lotti del sub comparto P (produttivo), senza determinare necessità di aggiornamento della Convenzione urbanistica che resta, pertanto, confermata ed efficace;
- con comunicazione prot. 33372 del 3/12/2018, la Responsabile del Servizio Assetto del territorio, ha formalizzato la richiesta di parere sulla variante in oggetto, ad Enti, Autorità ed Amministrazioni preposte alla valutazione del Piano;

- con la medesima comunicazione, circostanziava agli Enti Competenti in materia ambientale, l'esenzione della variante dalla procedura di VAS, ai sensi di quanto disposto dalla lett. b) co.6 dell'art. 19 L.R. 24/2017;
- gli elaborati costitutivi della variante sono stati contestualmente pubblicati al BUR, sul Sito web istituzionale dell'ente ed all'Albo pretorio online, nonché depositati a libera consultazione per 60 giorni a decorrere dal 2 novembre 2018, per la formulazione di eventuali osservazioni;
- nei termini indicati sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio, 06/11/2018, favorevole;
 - AUSL Bologna, Dip. Sanità Pubblica, U.O. Ambiente, Igiene Edilizia e Urbanistica Ovest, PG 34070 del 11/12/2018, con condizioni;
 - ARPAE, SINADOC n. 35587/2018, PG 35897 del 31/12/2018, giudizio di non rilevanza sulle matrici ambientali;
 - Consorzio Bonifica Renana PG 979 del 14/01/2019, esenzione dalla rispettiva competenza;
 - Servizio Pianificazione urbanistica, Comune Zola Predosa, PG 1230 del 16/01/2019 richiesta di adeguamento degli elaborati;
 - Città Metropolitana Bologna, Servizio Pianificazione Urbanistica, PG 8170 del 22/03/2019, assenza di rilevanza ai fini sismici;
 - gli elaborati costitutivi dello strumento sono, pertanto, stati rielaborati in adeguamento alle prescrizioni dei servizi ed acquisiti in atti al Prot.7590 del 15/03/2019;

Richiamati la domanda di approvazione e gli elaborati costitutivi della variante non sostanziale , adeguati, a quanto prescritto dagli Enti/Servizi competenti, in data 15/03/2018 al PG. 7590, come sottoelencati:

- Tav. 3, Piano particolareggiato di riferimento Planimetria Generale;
- Tav. 4, Planimetrie Generali di progetto;
- Tav. 6, Sistema della viabilità e dei parcheggi;
- Tav. 7, Sistema della Viabilità Segnaletica stradale;
- Tav. 8, Reti ENEL , fasce di rispetto;
- Tav. 12, Suddivisione del Comparto, stralci e fasi di attuazione,;
- Tav. 13, Verde, superfici permeabili;
- Tav. 17, Edificio "B" prospetti;
- Tav. 18, Edificio "C"prospetti;
- Tav. 19, Relazione Tecnica Descrittiva Generale;
- Tav. 20, Norme Tecniche di Attuazione;

Precisato che, per i restanti elaborati, restano validi e confermati quelli approvati con DGC n. 119 in data 18/11/2015, immo modificati, così come la Convenzione già sopra richiamata;

Vista la proposta di provvedimento conclusivo, redatta dalla responsabile del Servizio Competente in data 25 marzo 2019, conservata in atti unitamente agli elaborati ed ai pareri sopra elencati, la quale proposta riporta le condizioni cui dovrà essere subordinata e conformata l'attuazione del Comparto e che, pertanto, si assume come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sotto la lett. "A";

Dato atto che il presente strumento è stato presentato e discusso nella competente Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 26 marzo 2019;

Richiamati:

la L.17/08/1942, n. 1150;

la L.R. 21/12/2017 n.24 ;

l'art. 25, della L. R. 07/12/1978, n. 47 e ss.mm. ed ii.;

l' art. 3, della L.R. 8/11/88, n. 46 modificata ed integrata;

il D.Lgs. n 4 del 2008 nel suo testo vigente;

la L. 106/2011 e la DGR 1281 del 12/09/2011;

Richiamato l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 79 del vigente Statuto Comunale che conferiscono ai Dirigenti/APO la competenza per la stipula dei contratti;

Preso atto dei pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio competente per materia e dal Ragioniere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. di seguito riportati;

DELIBERA

- 1) **Di dare atto** che l'adozione del presente provvedimento è coerente con gli strumenti urbanistici generali vigenti, per effetto di quanto disposto dall'art.6.28 (co.4) delle norme di PSC e art. 4.4.3 (co.8) delle norme RUE approvati in data 23/12/2013 e successive varianti;
- 2) **Di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto alle disposizioni procedurali di cui all' art. 25 della L.R. 7/12/78, n.47, per quanto non modificato dalla L. 106/2011 e dalla DGR n. 1281 del 12/09/2011 che ne assegnano le competenze alla Giunta Comunale;
- 3) **Di approvare**, subordinatamente alle condizioni riportate con caratteri in corsivo nell'allegato "A", la II° variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata per l'attuazione del comparto denominato "D2.3-APS.e" (vie Roma-Camellini), costituita degli elaborati elencati in premessa;
- 4) **Di dare atto** che:
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
 - la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune, all'Albo Pretorio on line;
- 5) **Di dare mandato** al Responsabile del Servizio Competenti, di ottemperare a tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti disposizioni, in particolare a quelli contemplati dalla L.R. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- 6) **Di dichiarare**, per consentire l'immediata attuazione dello strumento in oggetto, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.>>

Con voti unanimi favorevoli, espressi per assenso verbale,

LA PROPOSTA E' APPROVATA

Di seguito, il Sindaco pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità.

Con voti unanimi favorevoli, espressi per assenso verbale,

LA PROPOSTA E' APPROVATA

Indi, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile Assetto Del Territorio

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

ZOLA PREDOSA, 27/03/2019

Il Responsabile
F.to Simonetta Bernardi / INFOCERT SPA
(sottoscrizione digitale)

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. esprime parere di non rilevanza contabile.

ZOLA PREDOSA, 03/04/2019

Il Responsabile
F.to Manuela Santi / INFOCERT SPA
(sottoscrizione digitale)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 35 del 03/04/2019

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, Dlgs. 267/2000

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

Stefano Fiorini

(Documento Sottoscritto Digitalmente)

Il Segretario Generale

Dott.ssa Daniela Olivi

(Documento Sottoscritto Digitalmente)