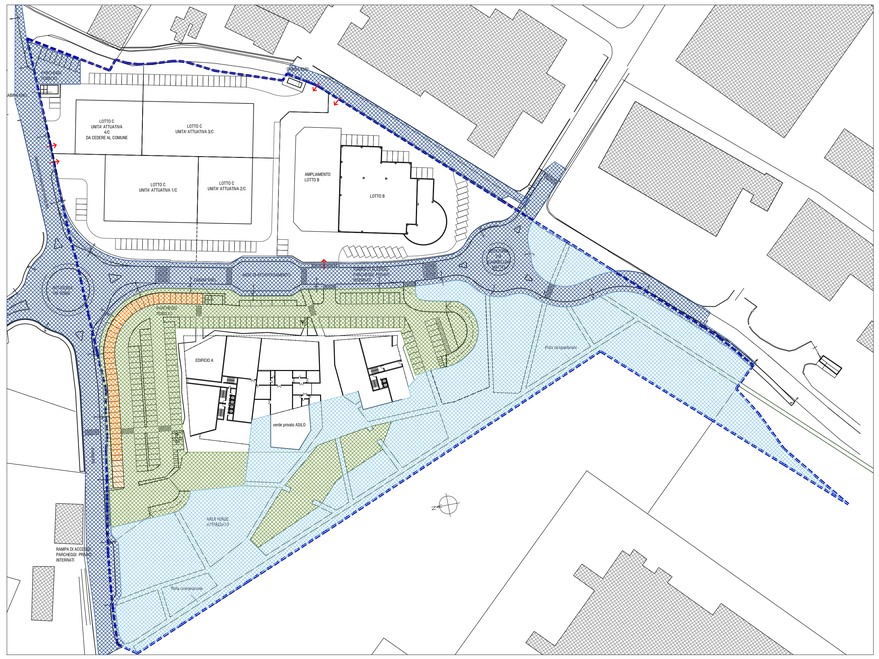
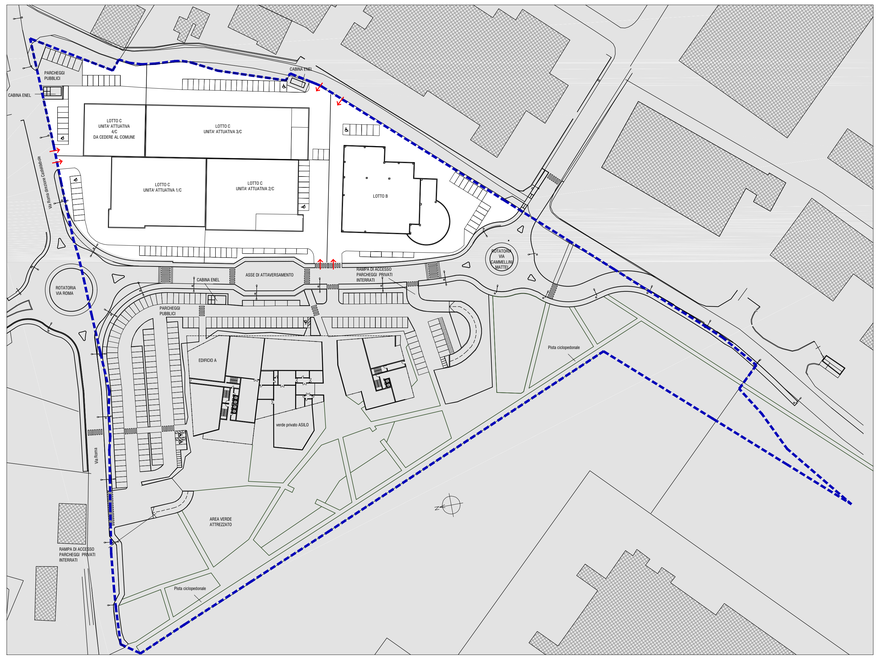


STRALCI ATTUATIVI - VARIANTE



PIANO PARTICOLAREGGIATO VIGENTE

LEGENDA

FASE 1 - ROTATORIE, STRADA DI SCORRIMENTO, MARCIAPIEDI, PISTA CICLO PEDONALE, RETI TECNOLOGICHE E RELATIVI SOTTOSERVIZI,

LE CABINE ENEL SARANNO REALIZZATE SOLAMENTE QUANDO LA LORO FUNZIONE SARA' NECESSARIA AGLI EDIFICI INSEDIATI

2a - standard per ampliamento Medi

2a - standard per realizzazione Unità Attuative 1c,2c,3c

2b

FASE 2 - PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI INTERRATI, RETI TECNOLOGICHE E RELATIVI SOTTOSERVIZI, VIABILITÀ DA REALIZZARE IN PROPORZIONE ALLA COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI PRODUTTIVI

FASE 3 - PERCORSI CICLOPEDONALI, VERDE PUBBLICO, RETI TECNOLOGICHE E RELATIVI SOTTOSERVIZI

La Vasca di laminazione non rientra nella fase 1 in quanto le impermeabilizzazioni realizzate e in previsione sono compensate dai condotti sovradimensionati, e pertanto per i lotti produttivi non è necessaria la vasca di laminazione.

LEGENDA

PERIMETRO DI COMPARTO D2.3

NON OGGETTO DI VARIANTE

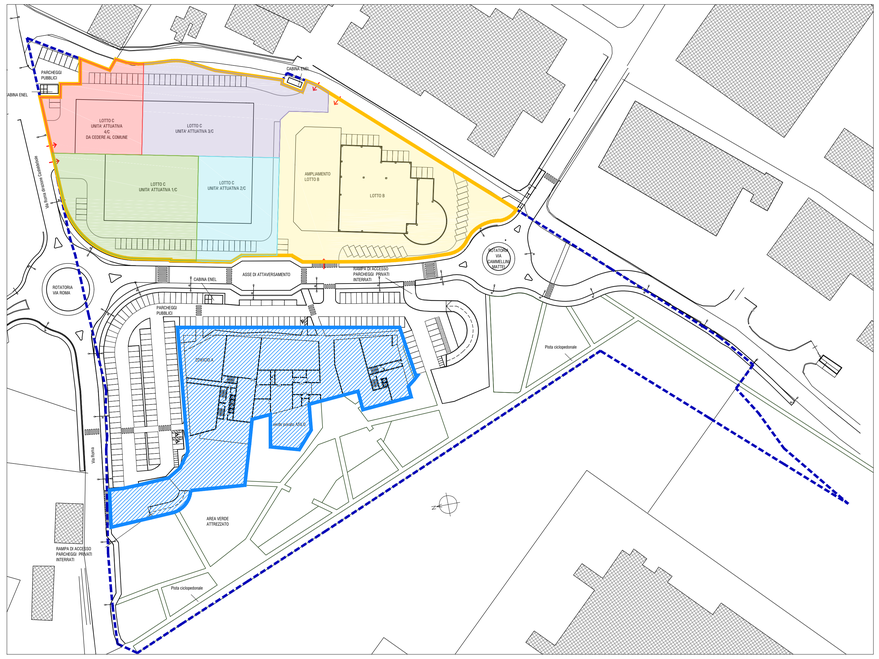
EDIFICI ESISTENTI

	Stato di fatto	In progetto	variazione
Sup. fondiaria (mq)			
LOTTO B	3973	5461	1488
UNITA' ATTUATIVA 1 - LOTTO C	2920	2803	-117
UNITA' ATTUATIVA 2 - LOTTO C	2647	1746	-901
UNITA' ATTUATIVA 3 - LOTTO C	3412	2767	-645
UNITA' ATTUATIVA 4 - LOTTO C - comunale	1498	1673	175
TOT	14450	14450	0

	Stato di fatto	In progetto	variazione
Sup. coperta (mq)			
LOTTO B	1692	2675	983
UNITA' ATTUATIVA 1 - LOTTO C	1419	1315	-104
UNITA' ATTUATIVA 2 - LOTTO C	1430	766	-664
UNITA' ATTUATIVA 3 - LOTTO C	1510	1280	-230
UNITA' ATTUATIVA 4 - LOTTO C - comunale	755	770	15
TOT	6806	6806	0

	Stato di fatto	In progetto	variazione
Sup. utile (mq)			
LOTTO B	1945	3145	1200
UNITA' ATTUATIVA 1 - LOTTO C	1643	1515	-128
UNITA' ATTUATIVA 2 - LOTTO C	1662	846	-816
UNITA' ATTUATIVA 3 - LOTTO C	1750	1494	-256
UNITA' ATTUATIVA 4 - LOTTO C - comunale	1000	1000	0
TOT	8000	8000	0

N.B. IL PERFEZIONAMENTO DELLE DIMENSIONI DEI LOTTI, DELLA FORMA DEGLI EDIFICI E DELLA LORO POSIZIONE RISPETTO AI CONFINI E ALLE COSTRUZIONI ADIACENTI AVVERRÀ AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DEI RISPETTIVI TITOLI EDILIZI IN TOTALE CONFORMITÀ ALLE NORMATIVE VIGENTI.



SUBCOMPARTI E LOTTI - VARIANTE

LEGENDA

COMPARTO DIREZIONALE mq 5.770

COMPARTO PRODUTTIVO mq 14.450

CONSISTENZA SINGOLE UNITA' ATTUATIVE (SUPERFICIE FONDIARIA)

LOTTO A mq 5.770

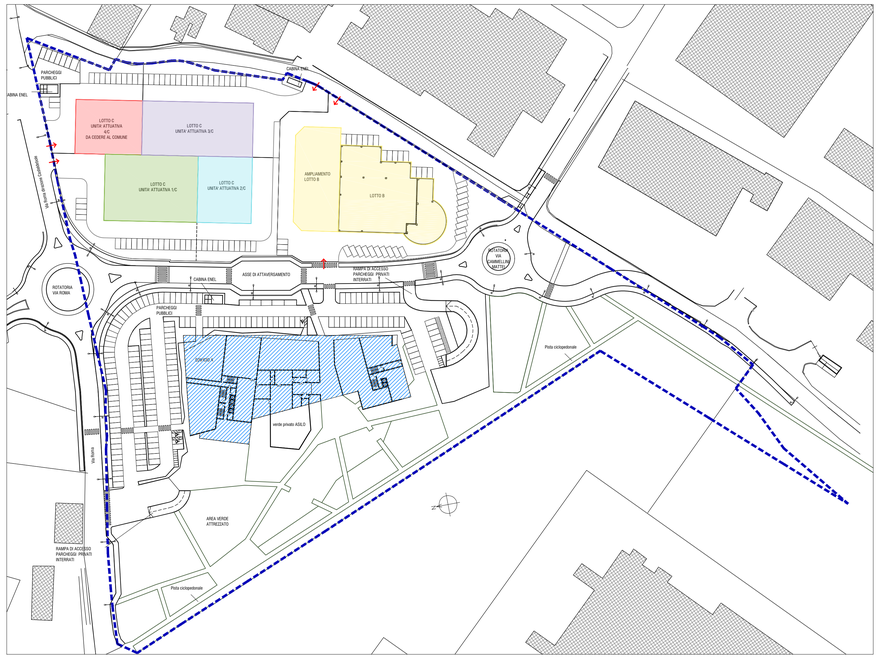
LOTTO B mq 5.461 (mq 1.488 in ampliamento)

UNITA' ATTUATIVA 1/C mq 2.803

UNITA' ATTUATIVA 2/C mq 1.746

UNITA' ATTUATIVA 3/C mq 2.767

UNITA' ATTUATIVA 4/C mq 1.673



SINGOLI EDIFICI - VARIANTE

LEGENDA

CONSISTENZA SINGOLI EDIFICI (SUPERFICIE COPERTA)

EDIFICIO A mq 3.677

LOTTO B mq 2.675 (mq 983 in ampliamento)

UNITA' ATTUATIVA 1/C mq 1.315

UNITA' ATTUATIVA 2/C mq 766

UNITA' ATTUATIVA 3/C mq 1.280

UNITA' ATTUATIVA 4/C mq 770

COMUNE DI ZOLA PREDOSA

Provincia di Bologna

VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN COMPARTO D2.3

Consorzio NOVALCO

Viale Carlo Pepoli 82/A 40123 Bologna
CF-P.IVA 03099311205
mail: consorzionovalco@legalmail.it
Legale rappresentante: Dott. Arch. Cesari

POLITECNICA
INGEGNERIA E ARCHITETTURA

RESPONSABILE DI PROGETTO
Geom. Maurizio Boccaletti

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Maria Cristina Fregni

ELABORATO

TAVOLA 12

PIANO PARTICOLAREGGAITO DI VARIANTE

SUDDIVISIONE DEL COMPARTO - STRALCI E FASI DI ATTUAZIONE

CODIFICA SCIA IN VARIANTE PRECEDENTE	PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
0928.PL.AR00.004.001	NO	OC	B006	2	4

Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato
	12_TAVOLA_REV 4	4603	1:500	A0

REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
5					
4	Revisione per richieste comune	14.03.2019	G. Graziosi	M.Boccaletti	M.Boccaletti
3	Revisione per richieste comune	04.02.2019	Cosani	M.Boccaletti	M.Boccaletti
2	Revisione per richieste comune	14.06.2018	Cosani	M.Boccaletti	M.Boccaletti
1					
0					

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A termine di legge tutti i diritti sono riservati. // vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.