

Zola Predosa, 14 aprile 2016  
Protocollo n. /2016

### AVVISO DI DEPOSITO

DEL PROGETTO IN VARIANTE AL PDC N. 10/C/2015 DEL 30/10/2015, PER REALIZZAZIONE DI S.U. AGGIUNTIVA ALL'INDICE DI ZONA, NEL FABBRICATO INDUSTRIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE, AMBITO APS.C -IUC.P ZP2, VIA ROMA ANGOLO VIA DEI LOMBARDI, COMPORTANTE MODIFICA AL RUE VIGENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO A-14-BIS, L.R. 20/2000.

#### IL DIRETTORE DELLA TERZA AREA

Vista la richiesta di permesso di costruire depositata con protocolli 1222 e 1229 del 18/01/2016 (fascicolo 2/C/2016);

Vista la L.R. 24/03/2000 n. 20, con particolare riferimento all'art. A-14-bis;

Visto il RUE vigente approvato con D.C.C. n. 112/2013, aggiornato e coordinato con la variante approvata in data 27/01/2016 con D.C.C. n. 3;

Visti:

-il verbale della Conferenza dei Servizi in data 5 febbraio 2016 Prot. n. 3515 del 11/02/2016;

-l'Atto del Sindaco Metropolitano n. 41 del 24/02/2016 acquisito, al PG 5295 in data 26/02/2016;

-il provvedimento conclusivo con esito positivo della Conferenza dei Servizi PG 8755/2016 del 7 aprile 2015;

#### RENDE NOTO CHE

Con richiesta di permesso di costruire acquisita ai protocolli 1222 e 1229 del 18/01/2016 (fascicolo 2/C/2016) è stato depositato il progetto di variante al PdC n. 10/C/2015, per la realizzazione di un nuovo edificio ad uso produttivo (c1) nell'ambito di PSC - APS.c - intervento IUC.P-ZP2, del RUE vigente a cui il progetto in esame promuove modifica, ai sensi dell'art. A-14-bis della L.R. 20/2000.

Il progetto è stato esaminato dalla Conferenza dei Servizi indetta ai sensi e per le finalità di cui al richiamato art. A-14-bis, i cui lavori si sono conclusi con esito positivo in data 7 aprile 2016, con atto PG. 8755/2016;

Per effetto del co. 3 dell'art. A-14-bis LR 20/200 l'esito positivo della conferenza dei servizi costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico e, nello specifico, del RUE vigente.

Nell'ambito del procedimento è acquisto, al PG 5295 in data 26/02/2016, l'Atto del Sindaco Metropolitano n. 41 del 24/02/2016.

Rende nota, inoltre, l'esenzione della variante dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (ValSAT-VAS), ai sensi del comma 5 dell'art.5 della L.R. 20/2000.

Ai sensi delle sopra richiamate disposizioni, il progetto, gli atti di Conferenza dei Servizi, i pareri e i provvedimenti in questi richiamati, nonché gli elaborati costitutivi della Variante Urbanistica, sono depositati presso la Segreteria della Terza Area del Comune di Zola Predosa, per la durata di sessanta giorni naturali, consecutivi dal **20/04/2016**, durante i quali, dalle ore 9.00 alle ore 13.00, si potrà prenderne visione.

Chiunque potrà presentare osservazioni, in triplice copia e indicando espressamente il presente oggetto, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 18/06/2016**.

*Mauro Lorrai*  
Direttore di Area

- **per informazioni:**  
Simonetta Bernardi  
telefono 051.61.61.769-827  
fax 051.61.61.761  
e-mail: [sbernardi@comune.zolapredosa.bo.it](mailto:sbernardi@comune.zolapredosa.bo.it)  
riceve per appuntamento telefonico.