



COMUNE DI ZOLA PREDOSA
Città Metropolitana di Bologna

RIALE NORD AR.s8 - Comparto C10.1 parte

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI AD USO RESIDENZIALE CON TRASFORMAZIONE INTEGRALE DEL LOTTO, RIGENERAZIONE DEL TESSUTO URBANO E QUOTA DI EDILIZIA SOCIALE



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

ARCHISTUDIO
Architettura, Urbanistica e Servizi per l'Edilizia
Via IV Novembre 4, 40013 Castel Maggiore (BO)
WWW.ARCHISTUDIO.BO.IT

Arch. **CLAUDIA ORLANDI**
Ordine degli Architetti di Bologna n. 2903
Arch. **LOTHAR HERRMANN**
Ordine degli Architetti di Bologna n. 2565
Collaboratore: Ing. Stefano Colonna

PROGETTAZIONE STRUTTURALE:

Ing. **MATTEO DI MARZIO**
Ordine degli Ingegneri di Bologna n. 4044/A
Via Caduti di Cefalonia, 2
40033 Casalecchio di Reno (BO)

PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA:

P.I. **FLAVIO CAPELLI**
Ordine dei Periti Industriali di Bologna n. 1522
PROGETECH S.r.l.
Via Salvatore Quasimodo, 46
40013 Castel Maggiore (BO)

RICHIEDENTE, PROPRIETA':



Sede Amministrativa: Via Rigosa 40
Zola Predosa (BO)
C.F. 02232230371, P. IVA 01422760221

PROGETTAZIONE IMP. ELETTRICI E FOTOVOLTAICI:
Studio Tecnico P. I. **DANIELE TONELLI**
Via Eleonora Duse 2
40127 - Bologna (BO)

ANALISI AMBIENTALI:
Ing. **PAOLO MASCELLANI**
Riguzzi e Mascellani Ingegneri Studio
Associato, Via Aimaroli, 11
40012 Calderara di Reno (BO)

DOCUMENTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO (DPCA)
Ing. **FRANCA CONTI**
Studio di Ingegneria Ambientale
Via Massimo Gorki 11 - 40128 - Bologna

INDAGINI GEOLOGICHE E AMBIENTALI
Dott. Geol. **RAFFAELE SANDRELLI**
Via A. Costa 82-C
40067 Rastignano-Pianoro (Bologna)

TITOLO TAVOLA:

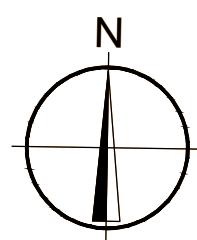
Richiesta di Permesso di Costruire

MODIFICHE ELABORATO:
Inserimento in planimetria generale box campana vetro e barriera acustica - Modifica perimetro area in cessione e verde Modifiche Opere Extra Comparto

PLANIMETRIA AREE IN CESSIONE

ELABORATO	SCALA
0 06/04/2020 Prima Emissione	T 6 1:500
1 10/09/2020 Integrazioni Pareri CDS 23/06/2020	
2 30/11/2020 Integrazioni Pareri CDS 27/10/2020	

PLANIMETRIA GENERALE AREE IN CESSIONE



LEGENDA

- AREE DI CESSIONE PER SEDE STRADALE DI VIA M. D'ANTONA = 317 MQ.
- AREE IN CESSIONE PER PISTA CICLOPEDONALE GIÀ REALIZZATA = 301 MQ.
- LIMITE AREA D'INTERVENTO = 10.927 MQ.
- AREE IN CESSIONE PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO = 1.910 MQ.
- AREE IN CESSIONE VERDE COMPLEMENTARE = 1.363 MQ.
- ALTRE AREE IN CESSIONE = 301 MQ.
- AREE IN CESSIONE PER PARCHEGGIO PUBBLICO = 808 MQ.
- AREE IN CESSIONE PER VIABILITA' PUBBLICA = 325 MQ.
- TOTALE AREE IN CESSIONE = 4.707 MQ
- AREA PRIVATA = 6.220 MQ.
- OPERE EXTRACOMPARTO RELATIVE AL CONTRIBUTO DI SOSTENIBILITA' (OPERE 1, 2, 3) = 655 MQ.



E' vietata la riproduzione e la divulgazione anche parziale del presente elaborato di proprietà ARCHISTUDIO ai sensi degli artt. 2575 e successivi del C.C.