



COMUNE DI ZOLA PREDOSA
Città Metropolitana di Bologna

RIALE NORD AR.s8 - Comparto C10.1 parte

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI AD USO RESIDENZIALE CON TRASFORMAZIONE INTEGRALE DEL LOTTO, RIGENERAZIONE DEL TESSUTO URBANO E QUOTA DI EDILIZIA SOCIALE



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

ARCHSTUDIO
Architettura, Urbanistica e Servizi per l'Edilizia
Via IV Novembre 4, 40013 Castel Maggiore (BO)
WWW.ARCHSTUDIO.BO.IT

Arch. CLAUDIA ORLANDI
Ordine degli Architetti di Bologna n. 2903
Arch. LOTHAR HERRMANN
Ordine degli Architetti di Bologna n. 2565
Collaboratore: Ing. Stefano Colonna

PROGETTAZIONE STRUTTURALE:

Ing. MATTEO DI MARZIO
Ordine degli Ingegneri di Bologna n. 4044/A
Via Caduti di Cefalonia, 2
40033 Casalecchio di Reno (BO)

PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA:

P.I. FLAVIO CAPELLI
Ordine dei Periti Industriali di Bologna n. 1522
PROGETECH S.r.l.
Via Salvatore Quasimodo, 46
40013 Castel Maggiore (BO)

RICHIEDENTE, PROPRIETÀ:



Sede Amministrativa: Via Rigosa 40
Zola Predosa (BO)
C.F. 02232230371, P. IVA 01422760221

TITOLO TAVOLA:

Richiesta di Permesso di Costruire

MODIFICHE ELABORATO:
Verifica ART. 3.4.1 COMMA 8 del RUE (alberi e arbusti)

PLANIMETRIA AREE PERMEABILI E IMPERMEABILI

ELABORATO

SCALA
T7 1:500

INDAGINI GEOLOGICHE E AMBIENTALI

Dott. Geol. RAFFAELE SANDRELLI
Via A. Costa 82-C
40067 Rastignano-Pianoro (Bologna)

LEGENDA

--- LIMITE AREA DI INTERVENTO

--- LIMITE AREA PRIVATA

--- LIMITE PIANO INTERRATO

AREE A VERDE PROFONDO

STALLI IN AUTOBLOCCANTI

AREE IMPERMEABILI



ALBERATURE AREA PUBBLICA
N.26 1a GRANDEZZA + N.6 2a GRANDEZZA
> MINIMO DI LEGGE (16)



ALBERATURE AREA PRIVATA
N.5 2a GRANDEZZA
= MINIMO DI LEGGE (5)

TOTALE N. 37 > N.24

ARBUSTI AREA PUBBLICA
- Arbusti barriera fonoassorbente 18x13= 234 mq
- Arbusti zona est 10x18+120 = 300 mq
- Arbusti zona nord = 206 mq
TOTALE 740 mq

ARBUSTI AREA PRIVATA
RECINZIONI CIRCA 155 MT (ED.B)
RECINZIONI CIRCA 170 MT (ED.A)
x 0,6 m = 195 mq
Fascia arbusti dietro pergolato
92 m x 0,6 m = 55 mq
195 mq + 55 mq = TOTALE 250 mq > 218 mq

TOTALE COMPLESSIVO = 990 MQ > 962 MQ

PER LE ESSENZE SI VEDANO
NORME TECNICHE ALLEGATE ALLA CONVENZIONE

CALCOLO SUPERFICI PERMEABILI

AREA DI INTERVENTO	10.927 m ²
MINIMO DI LEGGE (%)	35%
MINIMO DI LEGGE (SUPERFICIE)	3.824 m ²

VERIFICA SU PROGETTO

VERDE PROFONDO

Aiuola park ovest	82 m ²	PUBBL.				
Aiuola piccole ovest 6+6+11	23 m ²	PUBBL.				
Aiuola isola ecologica	41 m ²	PUBBL.				
Aiuola fianco isola ecologica	255 m ²	PUBBL.	3.272 m ²	>	800 m ²	16
Aiuola sotto isola ecologica	134 m ²	PUBBL.				
Verde pubblico a est e sud dietro fotov.	1.440 m ²	PUBBL.				
Verde pubb. Ovest - barriera	1.278 m ²	PUBBL.				
Aiuola sopra verde pubb. Ovest - barr.	19 m ²	PUBBL.				
Verde priv. Lato ovest fab A	26 m ²	PRIV.				
Verde priv. Lato ovest fab B	37 m ²	PRIV.				
Giardino priv. Fab. A nord	525 m ²	PRIV.	1.092 m ²	>	800 m ²	5
Aiuole park sud 15+5+4	24 m ²	PRIV.				
Verde priv. Fab. B	480 m ²	PRIV.				
TOTALE	4.364 m²					

PERCENTUALE VERDE PROFONDO SUL TOTALE

39,94% > 35%

STALLI IN AUTOBLOCCANTI

PARCHEGGIO PUBBLICO

87 m²

87 m²

134 m²

120 m²

443 m²

TOTALE

871 m²

436 m²

TOTALE AREA PERMEABILE

4.800 m²

INCIDENZA 50%

3,99%

574 m²

43,92% > 35%

24

960 m²

PLANIMETRIA AREE PERMEABILI E IMPERMEABILI



PLANIMETRIA PER LA DIMOSTRAZIONE DEL RISPETTO DELL'ART. 3.4.1 COMMA 8 DEL RUE

