



# COMUNE DI ZOLA PREDOSA

Città Metropolitana di Bologna

## RIALE NORD AR.s8 - Comparto C10.1 parte

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI AD USO RESIDENZIALE CON TRASFORMAZIONE INTEGRALE DEL LOTTO, RIGENERAZIONE DEL TESSUTO URBANO E QUOTA DI EDILIZIA SOCIALE



### PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

**ARCHSTUDIO**

Architettura, Urbanistica e Servizi per l'Edilizia  
Via IV Novembre 4, 40013 Castel Maggiore (BO)  
WWW.ARCHSTUDIO.BO.IT

#### Arch. CLAUDIA ORLANDI

Ordine degli Architetti di Bologna n. 2903

#### Arch. LOTHAR HERRMANN

Ordine degli Architetti di Bologna n. 2565

Collaboratore: Ing. Stefano Colonna

### PROGETTAZIONE STRUTTURALE:

Ing. MATTEO DI MARZIO

Ordine degli Ingegneri di Bologna n. 4044/A

Via Caduti di Cefalonia, 2

40033 Casalecchio di Reno (BO)

### PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA:

P.I. FLAVIO CAPELLI

Ordine dei Periti Industriali di Bologna n. 1522

PROGETECH S.r.l.

Via Salvatore Quasimodo, 46

40013 Castel Maggiore (BO)

### RICHIEDENTE, PROPRIETA':



Sede Amministrativa: Via Rigosa 40

Zola Predosa (BO)

C.F. 02232230371, P. IVA 01422760221

### PROGETTAZIONE IMP.ELETTRICI E FOTOVOLTAICI:

Studio Tecnico P. I. DANIELE TONELLI

Via Eleonora Duse 2

40127 - Bologna (BO)

### ANALISI AMBIENTALI:

Ing. PAOLO MASCELLANI

Riguzzi e Mascellani Ingegneri Studio

Associato, Via Armaroli, 11

40012 Calderara di Reno (BO)

### DOCUMENTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO (DPCA)

Ing. FRANCA CONTI

Studio di Ingegneria Ambientale

Via Massimo Gorki 11 - 40128 - Bologna

### INDAGINI GEOLOGICHE E AMBIENTALI

Dott. Geol. RAFFAELE SANDRELLI

Via A. Costa 82-C

40067 Rastignano-Pianoro (Bologna)

### TITOLO TAVOLA:

Richiesta di Permesso di Costruire

## DOCUMENTAZIONE CATASTALE

ELABORATO

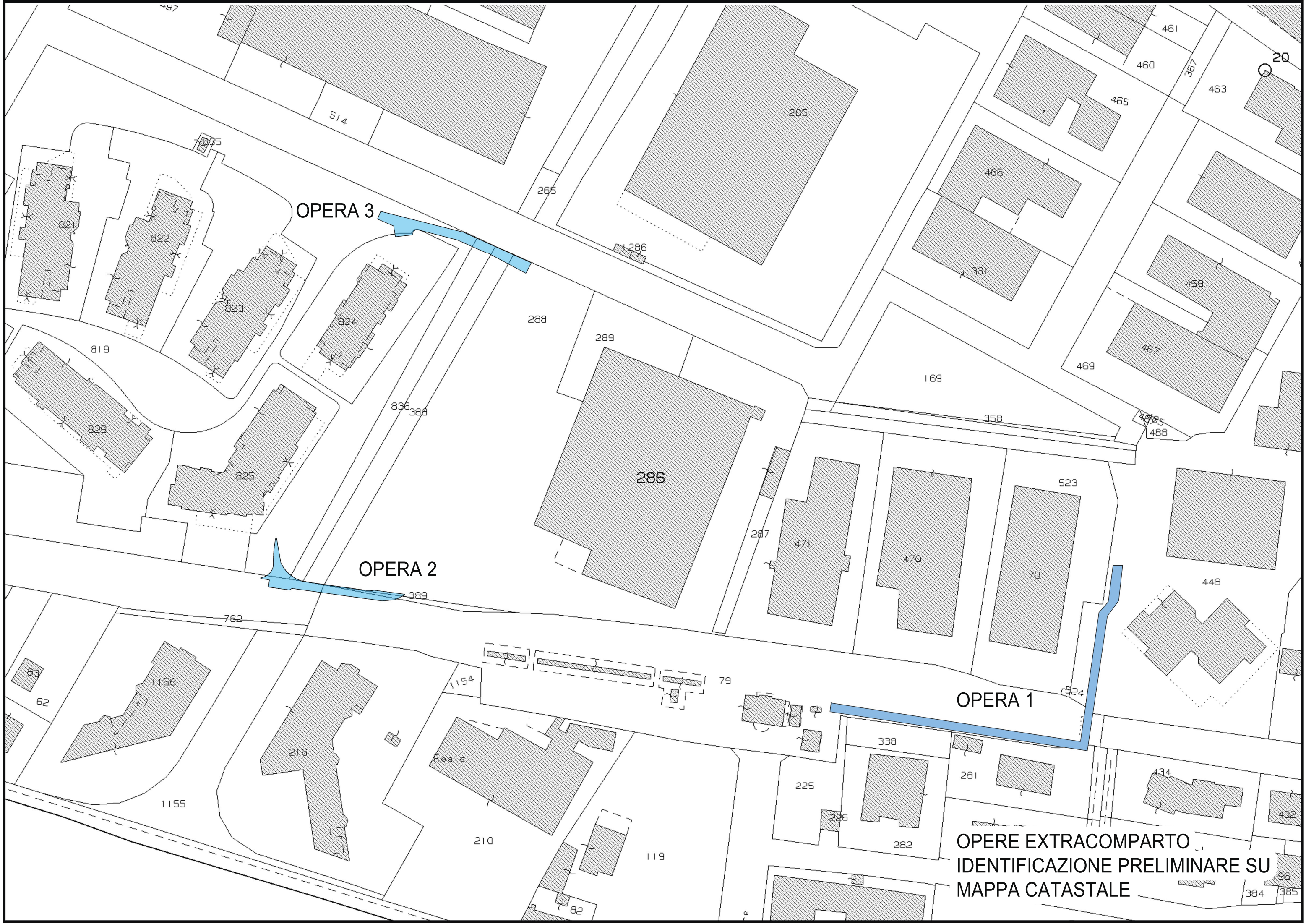
SCALA

**D3**

0	06/04/2020 Prima Emissione	
1	10/09/2020 Integrazioni Pareri CDS 23/06/2020	
2	30/11/2020 Integrazioni Pareri CDS 27/10/2020	







OPERA 3

OPERA 2

OPERA 1

OPERE EXTRACOMPARTO  
IDENTIFICAZIONE PRELIMINARE SU  
MAPPA CATASTALE



### Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: ZOLA PREDOSA (M185) (BO)

Foglio: 28

Particella: 286

Subalterno da: 1

Subalterno a: 1000

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	28	286	1					C			
1	28	287	1								
2	28	286	2					C			
2	28	287	3								
3	28	286	3					C			
4	28	286	4					C			
5	28	286	5					C			
6	28	286	6					C			
7	28	286	7					C			
7	28	287	4								
8	28	286	8					C			
8	28	287	2								
9	28	286	9					C			
9	28	287	3								
10	28	286	10					C			
11	28	286	11					C			
11	28	287	5								
12	28	286	12					C			
12	28	287	6								
13	28	286	8					C			
13	28	287	7								
14	28	286	11					C			
14	28	287	8								
15	28	286	12					C			
15	28	287	9								
16	28	286	13					C			
17	28	286	14					C			
18	28	286	15		D/7				3.880,00	7.512.728	VIA SALVADOR ALLENDE, 2/A Piano T-1
19	28	286	16		D/7				20.000,00	38.725.400	VIA SALVADOR ALLENDE, 6/ABCD Piano T-1
19	28	287	10								

# Elenco Immobili

## Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2020

Data: 13/04/2020 - Ora: 12:39:24

Visura N.: T6537

Pag. 2 - Fine

### Elenco Unità Immobiliari Individuate

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
20	28	286	17		D/1				36,00	69.706	VIA SALVADOR ALLENDE, SNC Piano T

Unità immobiliari n. 20      Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2020

Data: 01/12/2020 - Ora: 05.27.48 Fine

Visura n.: T8097 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ZOLA PREDOSA ( Codice: M185)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BOLOGNA</b>
	<b>Foglio: 28 Particella: 286</b>

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	28	286		-	ENTE URBANO	33 21				Tipo mappale del 23/05/2017 protocollo n. BO0066511 in atti dal 23/05/2017 presentato il 23/05/2017 (n. 66511.2/2017)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni				di immobile: comprende il fg. 28 n. 1282						

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune M185 - Sezione - SezUrb - Foglio 28 - Particella 286

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2020

Data: 01/12/2020 - Ora: 05.28.44 Fine

Visura n.: T8122 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ZOLA PREDOSA ( Codice: M185)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BOLOGNA</b>
	<b>Foglio: 28 Particella: 287</b>

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	28	287		-	ENTE URBANO	02 45					Tipo mappale del 11/04/2016 protocollo n. BO0052004 in atti dal 11/04/2016 presentato il 08/04/2016 (n. 52004.1/2016)
Notifica						Partita		1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune M185 - Sezione - SezUrb - Foglio 28 - Particella 287

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2020

Data: 01/12/2020 - Ora: 05.29.30 Fine

Visura n.: T8146 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ZOLA PREDOSA ( Codice: M185)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BOLOGNA</b>
	<b>Foglio: 28 Particella: 288</b>

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	28	288		-	ENTE URBANO	71 27				Tipo mappale del 23/05/2017 protocollo n. BO0066511 in atti dal 23/05/2017 presentato il 23/05/2017 (n. 66511.2/2017)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni				di immobile: comprende il fg. 28 n. 1283,1284						

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune M185 - Sezione - SezUrb - Foglio 28 - Particella 288

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2020

Data: 01/12/2020 - Ora: 05.30.04    Fine

Visura n.: T8163 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ZOLA PREDOSA ( Codice: M185)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BOLOGNA</b>
	<b>Foglio: 28 Particella: 289</b>

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	28	289		-	ENTE URBANO	06 85				Tabella di variazione del 10/05/1976 in atti dal 10/07/1976 (n. 12176	
Notifica						Partita		1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune M185 - Sezione - SezUrb - Foglio 28 - Particella 289

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2020

Data: 01/12/2020 - Ora: 06.19.33 Fine

Visura n.: T9897 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ZOLA PREDOSA ( Codice: M185)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di BOLOGNA</b>
	<b>Foglio: 28 Particella: 286 Sub.: 15</b>

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	286	15			D/7				Euro 3.880,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/11/2017 protocollo n. BO0152687 in atti dal 06/11/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 35376.1/2017)
Indirizzo			VIA SALVADOR ALLENDE n. 2/A piano: T-1;									
effettuata con prot. n. BO0165584/2017 del 27/11/17							Partita	-		Mod.58	-	
Notifica												
Annotazioni			di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)									

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILFORME S.R.L. con sede in VILLE DI FIEMME	02232230371*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/11/2020 Repertorio n.: 21633 Rogante: FORLANI ANDREA Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 32673.1/2020)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M185 - Sezione - Foglio 28 - Particella 286

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2020

Data: 01/12/2020 - Ora: 06.20.15 Fine

Visura n.: T9927 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ZOLA PREDOSA ( Codice: M185)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di BOLOGNA</b>
	<b>Foglio: 28 Particella: 286 Sub.: 16</b>

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	286	16			D/7				Euro 20.000,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/11/2017 protocollo n. BO0152693 in atti dal 06/11/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 35382.1/2017)
			287	10								
Indirizzo				VIA SALVADOR ALLENDE n. 2/D n. 2/E n. 6/ABCD piano: T-1;								
effettuata con prot. n. BO0165584/2017 del 27/11/17								Partita		-		
Notifica										Mod.58		-
Annotazioni				di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)								

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILFORME S.R.L. con sede in VILLE DI FIEMME	02232230371*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/11/2020 Repertorio n.: 21633 Rogante: FORLANI ANDREA Sede: BOLOGNA	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 32673.1/2020)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M185 - Sezione - Foglio 28 - Particella 286

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2020

Data: 01/12/2020 - Ora: 06.21.51 Fine

Visura n.: T9988 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ZOLA PREDOSA ( Codice: M185)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di BOLOGNA</b>
	<b>Foglio: 28 Particella: 286 Sub.: 17</b>

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	286	17			D/1				Euro 36,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/04/2018 protocollo n. BO0052951 in atti dal 27/04/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14599.1/2018)
Indirizzo			VIA SALVADOR ALLENDE SNC piano: T;									
Annotazioni			Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILFORME S.R.L. con sede in VILLE DI FIEMME	02232230371*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/11/2020 Repertorio n.: 21633 Rogante: FORLANI ANDREA Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 32673.1/2020)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M185 - Sezione - Foglio 28 - Particella 286

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria