



# COMUNE DI ZOLA PREDOSA

Città Metropolitana di Bologna

## RIALE NORD AR.s8 - Comparto C10.1 parte

### INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI AD USO RESIDENZIALE CON TRASFORMAZIONE INTEGRALE DEL LOTTO, RIGENERAZIONE DEL TESSUTO URBANO E QUOTA DI EDILIZIA SOCIALE



#### PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

**ARCHSTUDIO**

Architettura, Urbanistica e Servizi per l'Edilizia  
Via IV Novembre 4, 40013 Castel Maggiore (BO)  
WWW.ARCHSTUDIO.BO.IT

#### Arch. CLAUDIA ORLANDI

Ordine degli Architetti di Bologna n. 2903

#### Arch. LOTHAR HERRMANN

Ordine degli Architetti di Bologna n. 2565  
Collaboratore: Ing. Stefano Colonna

#### PROGETTAZIONE STRUTTURALE:

Ing. MATTEO DI MARZIO  
Ordine degli Ingegneri di Bologna n. 4044/A  
Via Caduti di Cefalonia, 2  
40033 Casalecchio di Reno (BO)

#### PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA:

P.I. FLAVIO CAPELLI  
Ordine dei Periti Industriali di Bologna n. 1522  
PROGETECH S.r.l.  
Via Salvatore Quasimodo, 46  
40013 Castel Maggiore (BO)

#### LA PROPRIETA':

BONFIGLIOLI STAGNI ALESSANDRO  
C.F. BNFLSN66C11A944T  
BONFIGLIOLI STAGNI PAOLO  
C.F. BNFLA60L02A944Z  
BONFIGLIOLI STAGNI SILVIA  
C.F. BNFLSV56P62A944G

#### PROGETTAZIONE IMP.ELETTRICI E FOTOVOLTAICI:

Studio Tecnico P. I. DANIELE TONELLI  
Via Eleonora Duse 2  
40127 - Bologna (BO)

#### ANALISI AMBIENTALI:

Ing. PAOLO MASCELLANI  
Riguzzi e Mascellani Ingegneri Studio  
Associato, Via Armaroli, 11  
40012 Calderara di Reno (BO)

#### DOCUMENTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO (DPCA)

Ing. FRANCA CONTI  
Studio di Ingegneria Ambientale  
Via Massimo Gorki 11 - 40128 - Bologna

#### INDAGINI GEOLOGICHE E AMBIENTALI

Dott. Geol. RAFFAELE SANDRELLI  
Via A. Costa 82-C  
40067 Rastignano-Pianoro (Bologna)

#### RICHIEDENTE:



Sede Amministrativa: Via Rigosa 40, Zola Predosa (BO)  
C.F. 02232230371, P. IVA 01422760221

#### TITOLO TAVOLA:

Richiesta di Permesso di Costruire  
Integrazioni Pareri CdS

SCHEDA TECNICA DI  
FORMULAZIONE DEL P.I.C.A.  
- Planimetrie alloggi

#### ELABORATO

#### SCALA

**D7.bis**

0 10/09/2020 Prima Emissione

## DETERMINAZIONE DEL P.I.C.A.

### RIALE NORD AR.S8 COMPARTO C10.1 “parte”

#### ASSEVERAZIONE

Zola Predosa, 10 settembre 2020

Il sottoscritto Arch. Enrico Cesari, in qualità di legale rappresentante della Edilforme S.r.l., con sede legale in Via Alpini, 88/A - 38030 Varena - Trento e Sede Amministrativa: Via Rigosa, 40 - 40069 Zola Predosa, in qualità di soggetto attuatore, ed i sottoscritti Arch. Lothar Herrmann, P.I. Flavio Capelli, P.I. Daniele Tonelli, asseverano, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, la veridicità dei dati tecnici ed economici contenuti nel presente documento.

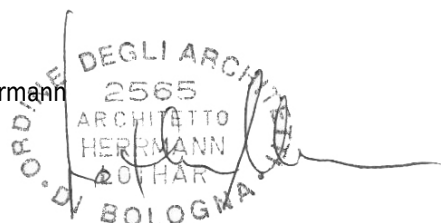
Enrico Cesari

Edilforme S.r.l.

Edilforme S.r.l.



Arch. Lothar Herrmann



P.I. Daniele Tonelli



P.I. Flavio Capelli



## SUPERFICI UTILI ED ACCESSORIE DA PROGETTO - FABBRICATO A e B

<b>Superficie Utile ( S.U. ) Intero Comparto C10.1 parte</b>	mq	3.650,00
<b>Superficie Utile ( S.U. ) Fabbricato A</b>	mq	1.940,00
<b>Superficie Utile ( S.U. ) Fabbricato B</b>	mq	1.710,00

### CALCOLO SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA INTERO COMPLESSO

#### Superficie Netta Accessoria PARTI COMUNI

Androne Edificio A + distribuzione PT	mq	48,75
Scale e Ascensori EDIFICIO A	mq	23,96
Distribuzione Edificio A	mq	88,22
Corridoio e disimpegni Cantine e autorimesse ed.A	mq	55,34
Androne Edificio B + distribuzione PT	mq	22,85
Scale e Ascensori EDIFICIO B	mq	23,96
Distribuzione Edificio B	mq	66,84
Corridoio e disimpegni Cantine e autorimesse ed.B	mq	61,25
Scale US	mq	20,03
Locali tecnici, pompe di calore, locali inverter	mq	134,71
Corsello Autorimesse A e B	mq	829,51

TOT. Mq = 1.375,42 al 60% = 825,25

#### Superficie Netta BALCONI E LOGGE Fabbricato A e B

Edificio A	mq	357,63
Edificio B	mq	312,85

TOT. Mq = 670,48 al 60% = 402,29

#### Superficie Netta AUTORIMESSE Fabbricato A + B

Edificio A	mq	555,60
Edificio B	mq	421,74

TOT. mq 977,34 al 60% = 586,40

#### Superficie Netta CANTINE Fabbricato A+B

Edificio A	mq	140,07
Edificio B	mq	127,56

TOT. mq 267,63 al 60% = 160,58

### SUPERFICIE COMPLESSIVA INTERO FABBRICATO A + B

Appartamenti	100,00%	S.U.	mq	3.650,00
Logge/ Balconi	60,00%	S.A.	mq	402,29
Autorimesse	60,00%	S.A.	mq	586,40
Cantine	60,00%	S.A.	mq	160,58
Parti Comuni	60,00%	S.A.	mq	825,25

Tot. Sup Compl Fabbric. A+B = 5.624,52

**SUPERFICE UTILE N° 11 APPARTAMENTI CONVENZIONATI - FABBRICATO A E B**

Sup. Utile intero Comparto C10.1 parte	mq	3.650,00
Sup. Utile Appartamenti Convenzionati A	mq	735,11
Superficie non residenziale PARTI COMUNI	mq	825,25

			Sup. Utile Appartamento			
Tipologia	N. 1	A.5	mq	63,69	TOT Mq. =	735,11
Tipologia	N. 2	A.6	mq	78,50		
Tipologia	N. 3	A.7	mq	77,97		
Tipologia	N. 4	A.8	mq	63,39		
Tipologia	N. 5	A.9	mq	94,92		
Tipologia	N. 6	A.10	mq	42,50		
Tipologia	N. 7	A.11	mq	42,50		
Tipologia	N. 8	A.12	mq	94,92		
Tipologia	N. 9	B.6	mq	35,00		
Tipologia	N. 10	B.7	mq	78,03		
Tipologia	N. 11	B.8	mq	63,69		

**ATTRIBUZIONE QUOTE MILLESIMALI delle Singole Unità per la ripartizione delle SUPERFICI PARTI COMUNI**

**( PARAMETRO di RIFERIMENTO è la S.U. dei Singoli Appartamenti )**

			S.U.x1000			
Tipologia	N. 1	A.5	63.690,00	3.650,00	millesimi	17,449
Tipologia	N. 2	A.6	78.500,00	3.650,00	millesimi	21,507
Tipologia	N. 3	A.7	77.970,00	3.650,00	millesimi	21,362
Tipologia	N. 4	A.8	63.390,00	3.650,00	millesimi	17,367
Tipologia	N. 5	A.9	94.920,00	3.650,00	millesimi	26,005
Tipologia	N. 6	A.10	42.500,00	3.650,00	millesimi	11,644
Tipologia	N. 7	A.11	42.500,00	3.650,00	millesimi	11,644
Tipologia	N. 8	A.12	94.920,00	3.650,00	millesimi	26,005
Tipologia	N. 9	B.6	35.000,00	3.650,00	millesimi	9,589
Tipologia	N. 10	B.7	78.030,00	3.650,00	millesimi	21,378
Tipologia	N. 11	B.8	63.690,00	3.650,00	millesimi	17,449

**ATTRIBUZIONE alle Singole Tipologie delle Parti Comuni considerata al 60%**

Tipologia	N. 1	A.5	825,25 x mill.	14,40 m <sup>2</sup>	AL 60%	8,64 m <sup>2</sup>
Tipologia	N. 2	A.6	825,25 x mill.	17,75 m <sup>2</sup>	AL 60%	10,65 m <sup>2</sup>
Tipologia	N. 3	A.7	825,25 x mill.	17,63 m <sup>2</sup>	AL 60%	10,58 m <sup>2</sup>
Tipologia	N. 4	A.8	825,25 x mill.	14,33 m <sup>2</sup>	AL 60%	8,60 m <sup>2</sup>
Tipologia	N. 5	A.9	825,25 x mill.	21,46 m <sup>2</sup>	AL 60%	12,88 m <sup>2</sup>
Tipologia	N. 6	A.10	825,25 x mill.	9,61 m <sup>2</sup>	AL 60%	5,77 m <sup>2</sup>
Tipologia	N. 7	A.11	825,25 x mill.	9,61 m <sup>2</sup>	AL 60%	5,77 m <sup>2</sup>
Tipologia	N. 8	A.12	825,25 x mill.	21,46 m <sup>2</sup>	AL 60%	12,88 m <sup>2</sup>
Tipologia	N. 9	B.6	825,25 x mill.	7,91 m <sup>2</sup>	AL 60%	4,75 m <sup>2</sup>
Tipologia	N. 10	B.7	825,25 x mill.	17,64 m <sup>2</sup>	AL 60%	10,59 m <sup>2</sup>
Tipologia	N. 11	B.8	825,25 x mill.	14,40 m <sup>2</sup>	AL 60%	8,64 m <sup>2</sup>

SUP. COMPLESSIVE DEGLI APPARTAMENTI CONVENZIONATI

		S.U. APPART. 100%		60% SUP. LOGGE E BALCONI		60% SUP. CANTINA		60% SUP. AUTORIMESSE		60% QUOTA PARTE S.n.R. PARTI COMUNI		TOT. SUPERFICIE COMPLESSIVA (S.C.)
Appartamento A.5	mq	63,69	mq	4,03	mq	3,02	mq	9,58	mq	8,64	mq	88,96
Appartamento A.6	mq	78,50	mq	6,85	mq	3,02	mq	9,25	mq	10,65	mq	108,27
Appartamento A.7	mq	77,97	mq	6,85	mq	3,04	mq	9,18	mq	10,58	mq	107,62
Appartamento A.8	mq	63,39	mq	4,03	mq	3,04	mq	10,06	mq	8,60	mq	89,12
Appartamento A.9	mq	94,92	mq	6,21	mq	3,00	mq	9,83	mq	12,88	mq	126,83
Appartamento A.10	mq	42,50	mq	6,85	mq	3,01	mq	10,20	mq	5,77	mq	68,33
Appartamento A.11	mq	42,50	mq	6,85	mq	3,69	mq	10,20	mq	5,77	mq	69,01
Appartamento A.12	mq	94,92	mq	6,21	mq	3,01	mq	9,35	mq	12,88	mq	126,36
Appartamento B.6	mq	35,00	mq	6,85	mq	3,43	mq	9,10	mq	4,75	mq	59,13
Appartamento B.7	mq	78,03	mq	6,85	mq	3,03	mq	9,04	mq	10,59	mq	107,53
Appartamento B.8	mq	63,69	mq	5,42	mq	3,00	mq	9,10	mq	8,64	mq	89,85
	mq	735,11	mq	67,01	mq	34,28	mq	104,87	mq	99,72	mq	1.041,00
S.U.	FABBRICATO A + B									=	mq	3.650,00
S.U.	APPARTAMENTI CONVENZIONATI									=	mq	735,11
S.C.	APPARTAMENTI CONVENZIONATI									=	mq	1.041,00

SUP. LORDE VENDIBILI DEGLI APPARTAMENTI CONVENZIONATI

		S.U. APPART. 100%		100% SUP.LORDA ALLOGGIO		50% SUP. LOGGE E BALCONI		50% SUP. CANTINA		50% SUP. AUTORIMESSE		TOT. SUP. LORDA VENDIBILE
Appartamento A.5	mq	63,69	mq	80,15	mq	5,28	mq	3,35	mq	9,25	mq	98,03
Appartamento A.6	mq	78,50	mq	98,92	mq	8,92	mq	2,97	mq	8,45	mq	119,26
Appartamento A.7	mq	77,97	mq	98,92	mq	8,92	mq	3,09	mq	8,26	mq	119,19
Appartamento A.8	mq	63,39	mq	80,15	mq	5,28	mq	2,88	mq	10,00	mq	98,31
Appartamento A.9	mq	94,92	mq	120,92	mq	8,05	mq	2,77	mq	9,59	mq	141,32
Appartamento A.10	mq	42,50	mq	54,00	mq	8,92	mq	2,85	mq	9,15	mq	74,92
Appartamento A.11	mq	42,50	mq	54,00	mq	8,92	mq	3,46	mq	9,15	mq	75,52
Appartamento A.12	mq	94,92	mq	120,92	mq	8,05	mq	2,83	mq	8,41	mq	140,20
Appartamento B.6	mq	35,00	mq	44,11	mq	8,92	mq	3,12	mq	8,34	mq	64,49
Appartamento B.7	mq	78,03	mq	98,92	mq	8,92	mq	2,80	mq	9,04	mq	119,68
Appartamento B.8	mq	63,69	mq	80,15	mq	6,55	mq	2,87	mq	8,34	mq	97,90
	mq	735,11	mq	931,16	mq	86,72	mq	32,98	mq	97,96	mq	1.148,81

MODALITA' DI CALCOLO della SLV per gli APPART. CONVENZIONATI

100% della SU  
100% dei muri perimetrali  
100% dei muri divisorii interni  
100% della Sup. Lorda delle Logge  
50% dei muri di confine  
50% della Sup. Lorda dei Balconi  
50% della Sup. Lorda delle Cantine  
50% della Sup. Lorda delle Autorimesse

### DETERMINAZIONE P.I.C.A. per ALLOGGI CONVENZIONATI

a)	VALORE AREA	In misura non superiore al 20% del costo di costruzione calcolato ai sensi del comma 4 art. 18 del DPR 380	€	1.309.810,97
b)	Importo del Costo di Costruzione	Intero comparto C10.1 PARTE (così come da Computo Metrico Estimativo )	€	9.809.480,00
c)	Costo delle Opere di Urbanizzazione primaria	Intero comparto C10.1 PARTE (così come da Computo Metrico Estimativo )	€	371.764,15
d)	Oneri di Urbanizzazione secondaria (U2)	Come da DCC 77/2019	€	147.265,30
e)	SPESE TECNICHE e PROMOZIONALI < 30% DEL Costo di Costruzione	Intero comparto C10.1 PARTE	25%	€ 2.424.521,18
TOTALE				€ 14.062.841,60

### NOTE ESPLICATIVE

COSTO COSTRUZIONE x VALORE AREA	come da DCC 77/2019	€	1.319,31/m <sup>2</sup>
S.U.	Superficie Utile Comparto C10.1 parte		3.650,00
S.A.	Superficie Accessoria Comparto C10.1 parte		2.190,00
S.C. come da DAL 186/2018	SC=SU+60%SA		4.964,00
TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE	Costo costruzione unitario x SC	€	6.549.054,84

### SPESE TECNICHE E PROMOZIONALI

RAPPORTO SU/SLV			1,5628
TOTALE SLV	Intero Comparto C10.1 parte		5.704,10 m <sup>2</sup>
RICAVI x quantificare spese promozionali			
- slv ERS	1.148,81 m <sup>2</sup>	€ 2.299,00	€ 2.641.102,70
- slv EDILIZIA LIBERA	4.555,29 m <sup>2</sup>	€ 2.800,00	€ 12.754.815,71

COSTI COSTRUZIONE COMPLESSIVI su cui calcolare gli oneri finanziari		€	13.118.322,39
- Valore area	€	1.309.810,97	
- Costo Costruzione	€	9.809.480,00	
- Costo Opere U1	€	371.764,15	
- Costo Oneri U2	€	147.265,30	
- Spese tecniche, Marketing	€	1.480.001,97	

- spese tecniche	10% costo di costruzione	10,00%	€ 1.018.124,42
- Marketing 3% valore vendita	€ 15.395.918,41	3,00%	€ 461.877,55
- oneri finanziari	60% dei costi di costruzione complessivi per 4 anni	3,00%	€ 944.519,21
TOTALE VALORE e)			€ 2.424.521,18

## CALCOLO DEI COSTI UNITARI

S.C. Intero Comparto	Ai sensi della DAL 186/2018	mq	4.964,00
S.C. Intero Comparto	Ai sensi del DM 801/77	mq	5.624,52
S.C. Alloggi Convenzionati	Ai sensi del DM 801/78	mq	1.041,00
S.U. Intero Comparto		mq	3.650,00
S.U. Alloggi Convenzionati		mq	735,11

<b>Ripartizione Oneri U 1°</b>			
Importo Computo metrico estimativo U 1°		€	371.764,15
S.U. Intero Comparto		mq	3.650,00
Incidenza U 1° per 1 mq di S.U.		€	101,85/m²
Totale U1° alloggi convenzionati	S.U. 735,11 x 101,85	€	74.873,30
Incidenza U 1° per 1 mq di S.C.	36.762/1.041	€	<b>71,92/m²</b>

<b>Ripartizione Oneri U II°</b>			
€ 69,58 / mq S.U. (Tabella Comunale) + riduzioni		€	147.265,30
Incidenza U 1° per 1 mq di S.C.		€	<b>26,18/m²</b>

<b>Ripartizione Costo di Costruzione</b>			
Importo Costo Costruzione Fabbricato		€	9.809.480,00
S.C. Intero Comparto		mq	5.624,52
Incidenza Costo di Costruzione per 1 Mq di S.C.	C.C./5.624,52	€	<b>1.744,06/m²</b>

<b>Valore Area &lt; 20% del C.C. Regionale</b>			
C.C. Regionale	€	1.319,31/m² 20%	€ 263,86/m²
Valore Area considerato	€	1.309.810,97	
Incidenza Valore dell'area per 1 Mq di S.C.		€	<b>263,86/m²</b>

<b>Spese Tecniche e Promozionali &lt; 30% del Costo di Costruzione</b>			
Totale spese tecniche e promozionali (vedi pag. prec.)			2.424.521,18
S.C. complessiva		mq	5.624,52
Incidenza Spese Tecniche/promozionali per 1 Mq di S.C.		€	<b>431,06/m²</b>



# CALCOLO DEL PREZZO INIZIALE DI CESSIONE ALLOGGI P.I.C.A.

S.L.V. Convenzionato 1.148,81 m<sup>2</sup>  
S.C. Convenzionato 1.041,00 m<sup>2</sup>

Valore	Area	< 20% C.C. Regionale	relativo a mq. 1 di S.C. convenzionata	€	263,86/m <sup>2</sup>
Importo	Opere di	Urbanizzazione Primaria ( U 1° )	relativo a mq. 1 di S.C. convenzionata	€	71,92/m <sup>2</sup>
Importo	Oneri di	Urbanizzazione Secondaria ( U 2° )	relativo a mq. 1 di S.C. convenzionata	€	26,18/m <sup>2</sup>
Importo		Costo di Costruzione	relativo a mq. 1 di S.C. convenzionata	€	1.744,06/m <sup>2</sup>
Spese	Spese tecniche, O.F., Marketing	< 30% del Costo di Costruzione	relativo a mq. 1 di S.C. convenzionata	€	431,06/m <sup>2</sup>

TOTALE PICA € 2.537,09/m<sup>2</sup>

Valore	P.I.C.A.	relativo a mq. 1 di S.C. convenzionata	€ 2.537,09/m <sup>2</sup>
Valore	P.I.C.A.	relativo a mq. 1 di S.L.V. convenzionata	€ 2.299,00/m <sup>2</sup>

SUP. LORDE VENDIBILI DEGLI APPARTAMENTI CONVENZIONATI

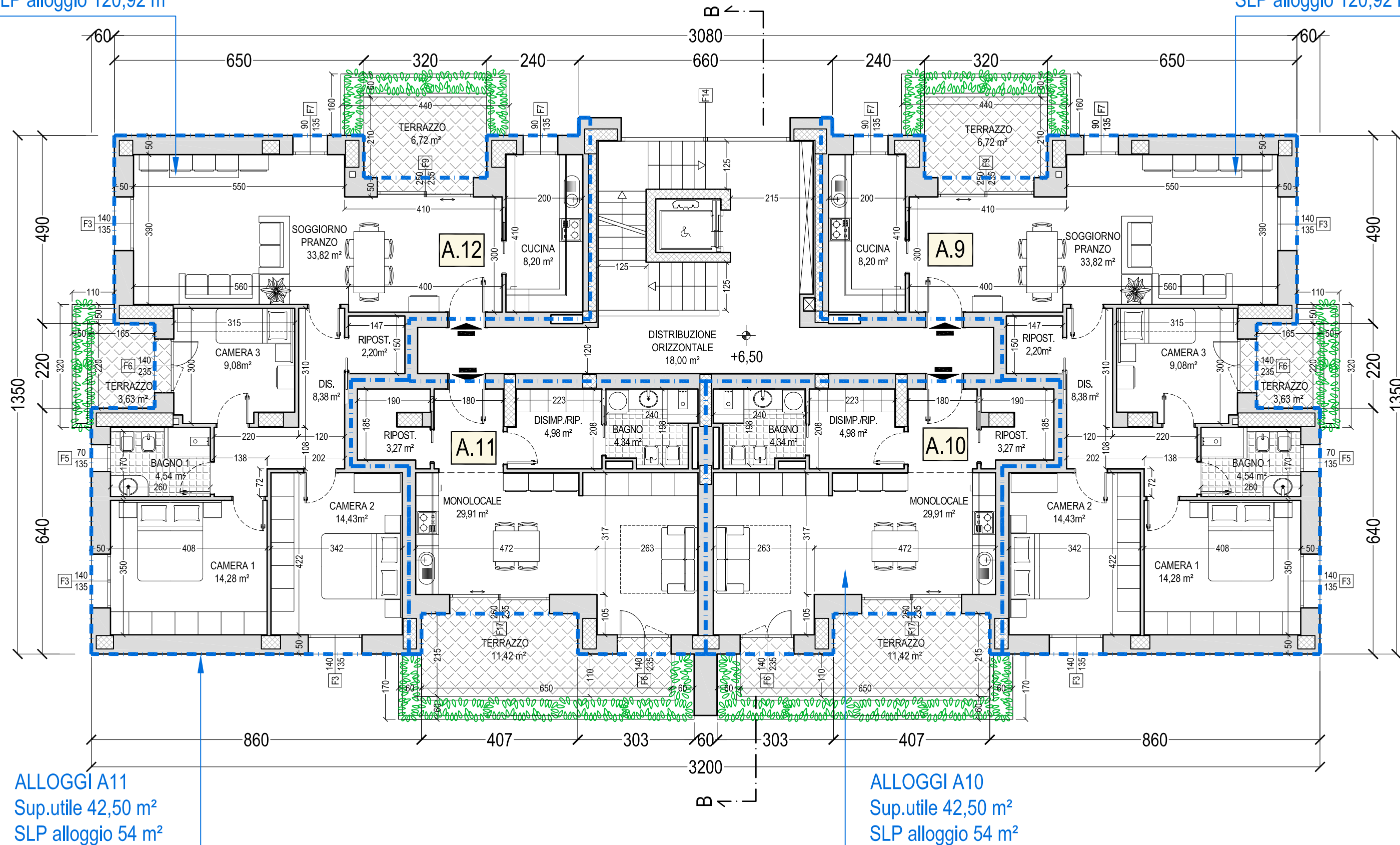
		S.U. APPART. 100%		100% SUP. LORDA ALLOGGIO		50% SUP. LOGGE E BALCONI		50% SUP. CANTINA		50% SUP. AUTORIMESSE		TOT. SUP. LORDA VENDIBILE		PICA X SINGOLO ALLOGGIO	CANONE DI LOCAZIONE ANNUALE/12 MESI
															4,50%
Appartamento A.5	mq	63,69	mq	80,15	mq	5,28	mq	3,35	mq	9,25	mq	98,03	€ 2.299,00/m <sup>2</sup>	€ 225.371,31	
Appartamento A.6	mq	78,50	mq	98,92	mq	8,92	mq	2,97	mq	8,45	mq	119,26	€ 2.299,00/m <sup>2</sup>	€ 274.179,16	
Appartamento A.7	mq	77,97	mq	98,92	mq	8,92	mq	3,09	mq	8,26	mq	119,19	€ 2.299,00/m <sup>2</sup>	€ 274.018,23	
Appartamento A.8	mq	63,39	mq	80,15	mq	5,28	mq	2,88	mq	10,00	mq	98,31	€ 2.299,00/m <sup>2</sup>	€ 226.003,54	
Appartamento A.9	mq	94,92	mq	120,92	mq	8,05	mq	2,77	mq	9,59	mq	141,32	€ 2.299,00/m <sup>2</sup>	€ 324.895,18	
Appartamento A.10	mq	42,50	mq	54,00	mq	8,92	mq	2,85	mq	9,15	mq	74,92	€ 2.299,00/m <sup>2</sup>	€ 172.229,85	€ 645,86
Appartamento A.11	mq	42,50	mq	54,00	mq	8,92	mq	3,46	mq	9,15	mq	75,52	€ 2.299,00/m <sup>2</sup>	€ 173.620,75	€ 651,08
Appartamento A.12	mq	94,92	mq	120,92	mq	8,05	mq	2,83	mq	8,41	mq	140,20	€ 2.299,00/m <sup>2</sup>	€ 322.320,29	
Appartamento B.6	mq	35,00	mq	44,11	mq	8,92	mq	3,12	mq	8,34	mq	64,49	€ 2.299,00/m <sup>2</sup>	€ 148.251,24	€ 555,94
Appartamento B.7	mq	78,03	mq	98,92	mq	8,92	mq	2,80	mq	9,04	mq	119,68	€ 2.299,00/m <sup>2</sup>	€ 275.144,74	
Appartamento B.8	mq	63,69	mq	80,15	mq	6,55	mq	2,87	mq	8,34	mq	97,90	€ 2.299,00/m <sup>2</sup>	€ 225.072,44	
	mq	735,11	mq	931,16	mq	86,72	mq	32,98	mq	97,96	mq	1.148,81		€ 2.641.106,74	

MODALITA' DI CALCOLO della SLV per gli APPART. CONVENZIONATI

100% della SU  
 100% dei muri perimetrali  
 100% dei muri divisorii interni  
 100% della Sup. Lorda delle Logge  
 50% dei muri di confine  
 50% della Sup. Lorda dei Balconi  
 50% della Sup. Lorda delle Cantine  
 50% della Sup. Lorda delle Autorimesse

ALLOGGIO A12  
Sup.utile 94,92 m<sup>2</sup>  
SLP alloggio 120,92 m<sup>2</sup>

ALLOGGIO A9  
Sup.utile 94,92 m<sup>2</sup>  
SLP alloggio 120,92 m<sup>2</sup>



ALLOGGI A11  
Sup.utile 42,50 m<sup>2</sup>  
SLP alloggio 54 m<sup>2</sup>

ALLOGGI A10  
Sup.utile 42,50 m<sup>2</sup>  
SLP alloggio 54 m<sup>2</sup>



**Comune di Zola Predosa**  
**RALE**  
**Progetto di**  
**EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE**

**Committente**



Via Alpini, 88/a  
38030 VARENA (TN)  
C.F. 02232230371  
P. IVA 01422760221

**AMBITO AR.S8: Progetto di trasformazione integrale del lotto e rigenerazione del tessuto urbano**



Architettura, Urbanistica e Servizi per l'edilizia  
Via IV Novembre 4, Castel Maggiore (Bologna)  
Tel. +39 051 714385 Fax +39 051 715689  
www.archstudio.bo.it

**EDIFICIO A - 8 LIVELLI**

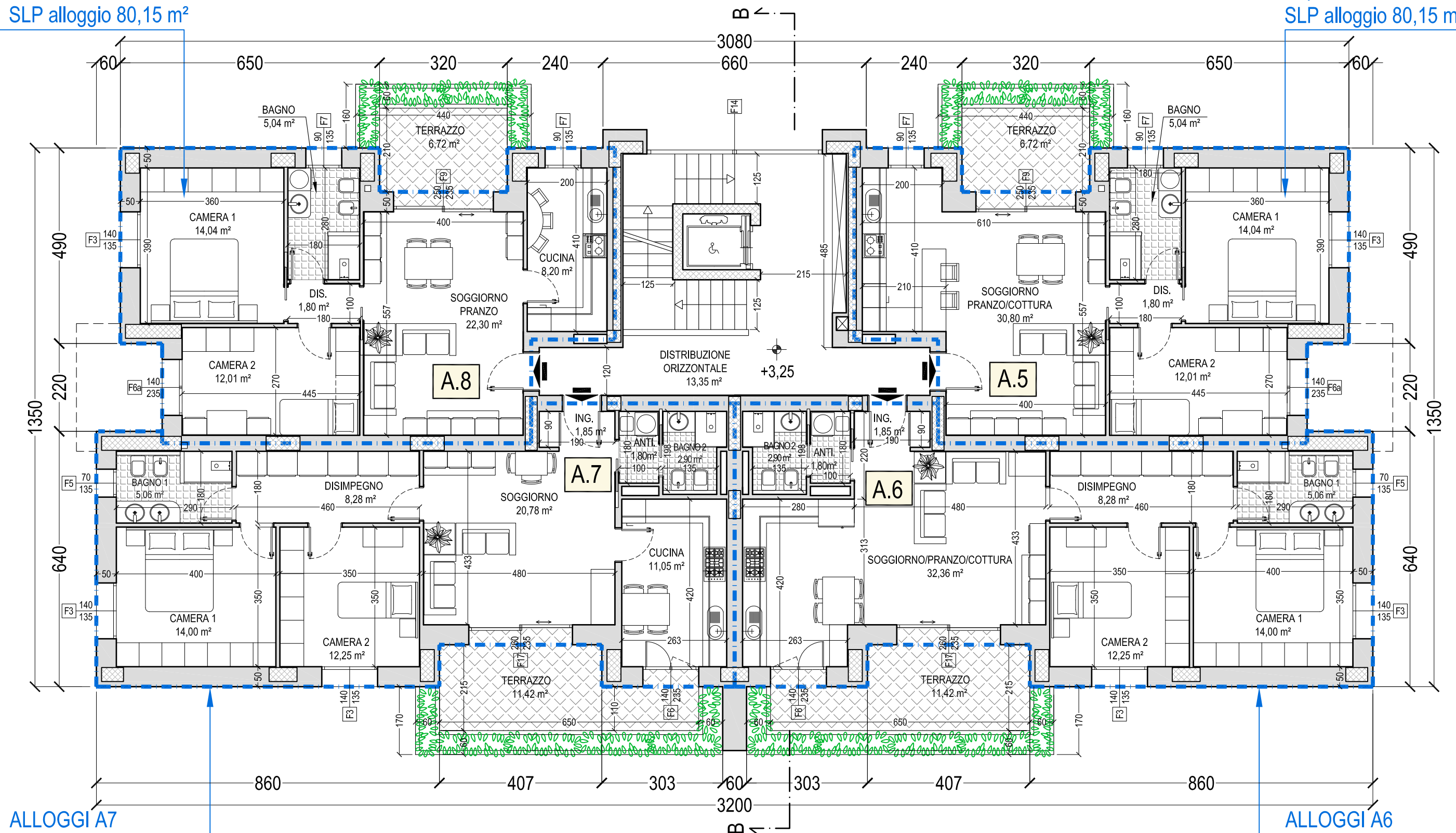
**PIANTA PIANO SECONDO - 4 ALLOGGI ERS**

**Settembre 2020**

**SCALA**  
**1:100**

ALLOGGIO A8  
Sup.utile 63,39 m<sup>2</sup>  
SLP alloggio 80,15 m<sup>2</sup>

ALLOGGIO A5  
Sup.utile 63,69 m<sup>2</sup>  
SLP alloggio 80,15 m<sup>2</sup>



ALLOGGIO A7  
Sup.utile 77,97 m<sup>2</sup>  
SLP alloggio 98,92 m<sup>2</sup>

ALLOGGIO A6  
Sup.utile 78,50 m<sup>2</sup>  
SLP alloggio 98,92 m<sup>2</sup>



**Comune di Zola Predosa**  
**RALE**  
**Progetto di**  
**EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE**

**Committente**



Via Alpini, 88/a  
38030 VARENA (TN)  
C.F. 02232230371  
P. IVA 01422760221

**AMBITO AR.S8: Progetto di trasformazione integrale del lotto e rigenerazione del tessuto urbano**



Architettura, Urbanistica e Servizi per l'edilizia  
Via IV Novembre 4, Castel Maggiore (Bologna)  
Tel. +39 051 714385 Fax +39 051 715689  
www.archstudio.bo.it

**EDIFICIO A - 8 LIVELLI**

**PIANTA PIANO PRIMO - 4 ALLOGGI ERS**

**Settembre 2020**

**SCALA**  
**1:100**





