

PROCEDURA URBANISTICA SEMPLIFICATA IN VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO ED AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE, promossa ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010, relativa alla nuova costruzione di un maneggio coperto ed un tondino per cavalli in via Delle Scuderie 37/39 pratica 13/C/2019 acquisita al Prot. n. 34419 del 25/11/2019 e successive integrazioni.

Provvedimento conclusivo dei lavori della Conferenza dei Servizi

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Vista la richiesta di permesso di costruire depositata con protocollo n. 34419 del 25/11/2019 e le successive integrazioni (pratica UT 13/C/2019) per la nuova costruzione di un maneggio coperto ed un tondino per cavalli in via Delle Scuderie 37/39, Zola Predosa, comportante variante grafica al PSC e grafica e normativa al RUE, ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010;

VISTI:

- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il DPR n.160/2010 e s.m.i. con particolare riferimento all'art. 8;

Dato atto che, in merito al procedimento, si è proceduto tramite l'istituto della Conferenza dei Servizi di cui agli Artt. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 svolta in seduta pubblica a norma del citato art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i.;

Visti e richiamati:

- il verbale della prima riunione della Conferenza dei Servizi depositato al Prot. n. 6482 del 02/03/2020 ed i pareri allegati;
- il verbale della seconda riunione della Conferenza dei Servizi depositato al prot. n. 19413 del 03/08/2020 ed i pareri e documenti allegati;
- l'esito della **Conferenza dei Servizi di cui al verbale della terza riunione del 03/12/2020 Prot. n. 32917/2020** con cui, i lavori della Conferenza, vengono **conclusi** con la seguente **determinazioni**:

“La Conferenza, prendendo atto dei pareri e autorizzazioni acquisti, nonché della valutazione positiva condizionata sulla VAS espressa con Atto del Sindaco Metropolitano n. 223 del 25/11/2020, assume la propria valutazione conclusiva favorevole alle condizioni esplicitate nel presente verbale e nei citati pareri/autorizzazioni, dando atto che, l'esito positivo della Conferenza dei Servizi costituisce proposta di variante agli strumenti urbanistici vigenti e, nello specifico, variante grafica al PSC e variante grafica e normativa al RUE, per come rappresentata negli allegati integranti il presente verbale.”

DICHIARA

conclusa con esito positivo la Conferenza dei Servizi.

Per effetto del comma 1 dell'art.8 del DPR 160/2010, il verbale della Conferenza dei Servizi, completo dei suoi allegati, *"è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente,"* affinché lo sottoponga alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile.

Successivamente all'efficacia della variante urbanistica al PSC ed al RUE, nonché alla stipula della Convenzione urbanistica prevista dal procedimento, gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal citato comma, saranno conclusi secondo le modalità previste all'articolo 15 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 previo rilascio del Permesso di costruire da parte del Responsabile del SUE/SUAP.

Simonetta Bernardi
Responsabile Servizio
Assetto del Territorio
Firmato digitalmente ai sensi dell'art.20
del "Codice Amministrazione Digitale"

COMUNE DI ZOLA PREDOSA Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0033351/2020 del 11/12/2020 Fasc. 6.2 N.5/2019 Firmatario: SIMONETTA BERNARDI