



COMUNE di ZOLA PREDOSA

provincia di Bologna

TAVOLA R.U.E.

1.e

Ambito R.U.E.

APS.e

Dati Catastali

19

542-543-544-569

Foglio

27

Mapp.

504

PROPRIETA':

FELSINEO S.p.A.

Via Masetti 8 - 10.

**VARIANTE URBANISTICA
al PSC e RUE**

in applicazione dell' art. A 14 bis) L.R. n° 20/2000

per il completamento attuativo

del comparto EX D2.1

STABILIMENTO FELSINEO

PERMESSO di COSTRUIRE

- OPERE DI URBANIZZAZIONE

- AMPLIAMENTO STABILIMENTO PRODUTTIVO

da eseguirsi in Via Piemonte/Via Tasso e
c/o Stabilimento industriale Via C. Masetti n° 8-10

**PROGETTISTA
DL ARCHITETTONICO:**

GEOM. BASSI ELISA

OGGETTO TAVOLA

**SCHEDA NORMATIVA
CARTOGRAFIA**

ALLEGATO

3

SOSTITUTIVO



SPAZIO RISERVATO AL COMUNE:

° GEOMETRA BASSI ELISA °

VIA VAL DI SETTA 45/A . 40036 . loc. VADO - MONZUNO (Bologna) . tel. 339.3238580 . P. IVA: 02533851206 . e-mail:bassielisa81@libero.it

PROGETTAZIONE CIVILE . INDUSTRIALE . COMMERCIALE . RESTYLING . DIREZIONE LAVORI

VARIANTE URBANISTICA Comparto APS.e Via Piemonte - Felsineo S.p.A.
Procedimento ex art. A 14 bis) L.R. n° 20/2000

Stralcio cartografia RUE Vigente



Stralcio TAV ZP.RUE.1e scala 1:2000

NORME RUE VIGENTI

Stralcio art. n° 4.4.3. Interventi ammessi

Riferito all' ambito attuale APS.e:

1. In tutti gli ambiti APS e APC, nel rispetto delle superfici già in essere, con (Su + Sa) esistente = (Su + Sa) progetto, o degli indici edilizi massimi ammessi di cui ai successivi commi, e fermo restando il rispetto delle norme di tutela del PSC, sono sempre ammessi i seguenti interventi edilizi: MO, MS, RRC, RE, D.

Sono ammessi inoltre gli interventi comportanti cambio d'uso ai sensi dell'articolo 28 della L.R. 15/2013 come disciplinati dall'art. 4.4.2. precedente.

9. Gli ambiti APS.Me, APS.e e APC.e conservano la disciplina del PUA in corso di attuazione e o in istruttoria, non sono pertanto soggetti a POC; fino alla data di scadenza della convenzione sono ammessi tutti i tipi di interventi e di usi, nel rispetto dei limiti, dei parametri dimensionali e delle relative modalità di misura e delle prescrizioni contenute nel PUA approvato; quest'ultimo può essere sottoposto a varianti che non comportino incrementi della potenzialità edificatoria e non comportino diminuzioni della superficie permeabile complessiva.

Detta possibilità è estesa ai comparti in corso di attuazione per i quali la convenzione sia scaduta o scada anticipatamente al primo POC e fino all'adozione di tale strumento. In questo caso la nuova convenzione non potrà assegnare termini di U.L. eccedenti i tre anni da quello stabilito dalla convenzione e dal PUA originari.

Per le varianti al PUA si applica l'art. 6.28 commi 4, 5 e 6 del PSC.

Dopo la scadenza della convenzione, qualora le opere di urbanizzazione e le ulteriori prestazioni nascenti dalle obbligazioni di convenzione siano state completate e ne sia stata verificata la regolare esecuzione/ottemperanza, nei lotti liberi o parzialmente edificati è possibile l'intervento diretto di NC con applicazione degli indici $U_f = 0,40 \text{ mq./mq.}$ nel rispetto degli usi ammessi nel comma 1 dell'art. 4.4.2.

Diritti edificatori aggiuntivi rispetto a tali valori possono essere assegnati dal POC a fronte di specifici obiettivi di qualificazione urbanistica e di interesse pubblico.

Nel caso in cui le opere di urbanizzazione e le ulteriori prestazioni nascenti dalle obbligazioni di convenzione non siano state completate/ottemperate, il POC ha il compito di definire la nuova disciplina del sub-ambito interessato, con la finalità di completare il disegno urbanistico - edilizio e le dotazioni.

Relativo all' ambito di progetto di riferimento APS.c:

12. Interventi unitari convenzionati – IUC.P

Gli Interventi Unitari Convenzionati Produttivi sono così individuati:

COMUNE DI ZOLA PREDOSA

IUC.P ZP1 – Vie Balzani/Grazia/Poli e Vie Calari/Piemonte

.....

IUC.P ZP2 – via dei Lombardi

.....

IUC.P ZP3 – Via Lavoro

.....