

Zola Predosa, 18 marzo 2019
Protocollo n. 7751/2019

AVVISO DI DEPOSITO

DEL PROGETTO DI COMPLETAMENTO ATTUATIVO DEL COMPARTO EX D2.1 STABILIMENTO FELSINEO, REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO PRODUTTIVO, VIA PIEMONTE/ VIA MASETTI N. 8-10 ZOLA PREDOSA COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA AL PSC E AL RUE IN APPLICAZIONE DELL'ART A14BIS EX LR. 20/2000.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Vista la richiesta di permesso di costruire depositata con protocollo numero 19560 del 30/07/2016 (pratica UT 16/C/2016);
Vista la ex L.R. 24/03/2000 n. 20, con particolare riferimento all'art. A-14-bis;
Visto il PSC vigente approvato con D.C.C. n. 111/2013, aggiornato e coordinato con la variante approvata in data 15/11/2017 con D.C.C. n. 65;
Visto il RUE vigente approvato con D.C.C. n. 112/2013, aggiornato e coordinato con le varianti rispettivamente approvate in data 27/01/2016 con D.C.C. n. 3 ed in data 15/11/2017 con D.C.C. n. 66;

Visti:

- il verbale della Conferenza dei Servizi in data 20 febbraio 2019 prot. n. 4815 del 20/02/2019;
- l'Atto del Sindaco Metropolitano n. 133 del 28/06/2019 acquisito, al prot. n. 18601 in data 28/06/2019, a cui risulta allegato parere in materia di vincolo sismico del data 14/06/2018; Atto successivamente confermato con note della Città Metropolitana acquisite in data 02/08/2018 al prot. n. 21658 ed in data 12/02/2019 al prot. n. 4028;
- il provvedimento conclusivo con esito positivo della Conferenza dei Servizi prot. n. 5341 del 25/02/2019;

Dato atto che l'art. 4 co. 4 della L.R. n. 24/2017 ammette, entro la scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG stabilito dall'articolo 3, comma 1 di detta Legge, l'adozione degli atti ed il completamento del procedimento di approvazione di atti negoziali e procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, avviati prima dell'entrata in vigore della Legge;

RENDE NOTO CHE

Con richiesta di permesso di costruire acquisita al protocollo numero 19560 del 30/07/2016 (pratica UT 16/C/2016) è stato depositato il progetto di completamento attuativo del Comparto ex D2.1 stabilimento Felsineo, realizzazione delle opere di urbanizzazione ed ampliamento dello stabilimento produttivo, via Piemonte/ via Masetti n. 8-10 Zola Predosa, comportante variante urbanistica al PSC e al RUE in applicazione dell'art A14bis ex LR. 20/2000.

Il progetto è stato esaminato dalla Conferenza dei Servizi indetta ai sensi e per le finalità di cui al richiamato art. A-14-bis, i cui lavori si sono conclusi con esito positivo in data 20/02/2019, con atto prot. n. 5341 del 25/02/2019;
Per effetto del co. 3 dell'art. A-14-bis ex LR 20/200 l'esito positivo della conferenza dei servizi costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico e, nello specifico, al PSC ed al RUE vigenti.

Rende noto, inoltre, il non assoggettamento, della variante, alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (ValSAT-VAS), ai sensi del comma 5 dell'art.5 della ex L.R. 20/2000.

Ai sensi delle sopra richiamate disposizioni, il progetto, gli atti di Conferenza dei Servizi, i pareri e i provvedimenti in questi richiamati, nonché gli elaborati costitutivi della Variante Urbanistica, sono depositati presso la Segreteria della Terza Area del Comune di Zola Predosa, per la durata di sessanta giorni naturali, consecutivi dal **20/03/2019** durante i quali, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, si potrà prenderne visione.

Chiunque potrà presentare osservazioni, in triplice copia, al protocollo comunale o a mezzo PEC, indicando espressamente il presente oggetto, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 19/05/2019.**

Ai sensi dell'art. 56, co. 1 della L.R. 15/2013, gli obblighi di pubblicazione a stampa si intendono assolti con la pubblicazione sul sito Internet istituzionale dell'Amministrazione.

Simonetta Bernardi
Responsabile Servizio
Assetto del Territorio

- **per informazioni:**
Simonetta Bernardi
telefono 051.61.61.769-827
fax 051.61.61.761
e-mail: sbernardi@comune.zolapredosa.bo.it
riceve per appuntamento telefonico.