

Protocollo

**Allo Sportello Unico per l'Edilizia  
Comune di \_\_\_\_\_**

Pratica U.T. \_\_\_\_\_

Cod. Eco \_\_\_\_\_

## COMUNICAZIONE PREVENTIVA PER INTERVENTI MINORI (art. 69 del R.E.)

Ai sensi e per gli effetti di cui al d.lgs. 196/2003, i dati verranno utilizzati al solo fine degli adempimenti di legge.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato  
a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ residente nel Comune  
di \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_  
in qualità di:  proprietario  comproprietario  avente titolo<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
 del fabbricato o unità immobiliare sito nel Comune di \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (piano \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_) ad  
uso \_\_\_\_\_  
 della Ditta \_\_\_\_\_ con sede nel Comune  
di \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ C.F./P.IVA \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Pec: \_\_\_\_\_  
Esercente l'attività \_\_\_\_\_

### COMUNICA

che intende dare corso all'esecuzione dei seguenti interventi:

- Tende parasole, tendaggi, copertine sui balconi qualora non si tratti di immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici (art. 17, lett. a, R.E.)
- Inferriate e cancelletti estensibili su finestre e porte qualora non si tratti di immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici (art. 17, lett. b, R.E.)
- Antenne paraboliche e/o televisive qualora non si tratti di immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al D. Lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici (art. 17, lett. c, R.E.)
- Condizionatori esterni qualora non si tratti di immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici (art. 17, lett. d, R.E.)
- Sostituzione di infissi esterni con modifica delle caratteristiche qualora non si tratti di immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici (ART. 17 Lett. e R.E.)
- Sostituzione di elementi di finitura esterni con modifica delle caratteristiche (lattonerie, cornicioni, doppi infissi, ecc.) qualora non si tratti di immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici (art. 17, lett. f, R.E.)
- Tinteggiatura esterna con modifica del colore qualora non si tratti di immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici (art. 17, lett. g, R.E.)
- Installazione o revisione di impianti tecnologici, ove non comportino la realizzazione di volumi tecnici esterni, qualora non si tratti di immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici (art. 17, lett. i, R.E.)
- Abbattimenti e/o piantumazione di alberi qualora non si tratti di immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici (art. 17, lett. k, R.E.)
- Movimenti di terra non significativi e non collegati alla realizzazione di opere (0,2 mc/mq e fino a 20 mc di terra o movimenti di terra senza opere connessi all'attività agricola non eccedenti i limiti dell'art. 32, comma 2, R.E.) qualora non si tratti di immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici (art. 17, lett. l, R.E.)

<sup>1</sup> Indicare la qualità ed il titolo di richiedente con riferimento alle fattispecie dell'art 54 del R.E.

Carattere dell'intervento:

permanente

temporaneo dal \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ al \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Si allegano:

• Solo per esecuzione di scavi

- documentazione fotografica rappresentante lo stato di fatto e il contesto di inserimento dell'intervento
- estratto di mappa catastale o copia CTR con individuata la localizzazione dell'intervento
- elaborati grafici quotati con indicazione delle caratteristiche delle opere da eseguire

• Per tutti gli altri tipi di intervento

- estratto di mappa catastale o copia CTR con individuato il fabbricato su cui si interviene
- documentazione fotografica rappresentante lo stato di fatto e il contesto di inserimento dell'intervento (per interventi su edifici condominiali documentazione fotografica rappresentante tutto il fabbricato)
- elaborati grafici quotati con indicazione delle caratteristiche delle opere da eseguire (per interventi su edifici condominiali documentazione fotografica rappresentante tutto il fabbricato)

### DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni in caso di dichiarazioni false o mendaci previste dall'art. 76 del citato d.P.R. 445/2000, di possedere il titolo ad intervenire di cui all'art. 54 e segg. del R.E. in quanto:

unico proprietario     comproprietario<sup>2</sup>     avente titolo \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del d.P.R. 445/2000 alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore

- che l'intervento non comporta modifiche alle strutture, alla distribuzione interna, alle aperture interne ed esterne, né alle destinazioni d'uso esistenti;
- che l'intervento non riguarda immobili non soggetti a tutela di cui al Titolo I del d.lgs. 22/01/2004, n. 42;
- che l'intervento fa salvi i diritti di terzi;
- che i lavori saranno eseguiti da:

Ditta \_\_\_\_\_ con sede nel Comune di \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

in proprio dal richiedente

<sup>2</sup> Allegare consenso scritto da parte di tutti i comproprietari e copie dei relativi documenti di identità

- che i lavori di cui alla presente comunicazione saranno iniziati, salvo richieste integrative o provvedimenti negativi emessi dall'Amministrazione Comunale, decorsi 30 gg. dalla data di presentazione e comunque entro il termine massimo di un anno da tale data e che gli stessi lavori saranno conclusi entro tre anni dalla data di inizio lavori.

\_\_\_\_\_ , li \_\_\_\_\_  
 (luogo) (data)

.....  
*Il richiedente*

per accettazione:

.....  
*L'amministratore di Condominio  
 (o i comproprietari)*

**Per gli edifici di carattere condominiale la sottoscrizione da parte dell'amministratore o dei comproprietari della presente domanda costituisce consenso del condominio e impegnativa per le tipologie, i materiali ed i colori di futuro utilizzo.**

**ELENCO DEI NOMINATIVI DEGLI ALTRI PROPRIETARI O AVENTI TITOLO**

Alla presente va allegata copia di un documento d'identità di ciascun sottoscrittore  
 Ai sensi e per gli effetti di cui al d.lgs. 196/2003, i dati verranno utilizzati al solo fine degli adempimenti di legge.

<b>Cognome e nome</b>	<b>Indirizzo di Residenza</b>	<b>Codice fiscale</b>	<b>Firma</b>